

2026-2031年中国物业管理行业发展前景及投资风险预测分析报告

报告简介

物业管理是指业主对区分所有建筑物共有部分以及建筑区划内共有建筑物、场所、设施的共同管理或者委托物业服务企业、其他管理人对业主共有的建筑物、设施、设备、场所、场地进行管理的活动;物权法规定,业主可以自行管理物业,也可以委托物业服务企业或者其它管理者进行管理。物业管理有狭义和广义之分;狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备,市政公用设施、绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护,修缮活动;广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程,和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研,参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料,并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上,通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个物业管理行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据物业管理行业的发展轨迹及多年的实践经验,对中国物业管理行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析,并重点分析了我国物业管理行业将面临的机遇与挑战,对物业管理行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是物业管理企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态,把握市场机会,正确制定企业发展战略的必备参考工具,极具参考价值!

报告目录

第一章 2021-2026年中国物业管理行业发展概述

第一节 物业管理行业发展现状

一、物业管理行业概念

二、物业管理行业特性及在国民经济中的地位

第二节 物业管理行业供求情况

一、物业管理行业需求情况

二、物业管理行业市场规模

第三节 2026-2031年中国物业管理行业发展趋势分析

一、物业管理行业发展趋势

二、物业管理市场规模预测

三、物业管理行业应用趋势预测

四、物业管理细分市场发展趋势预测

第二章 2021-2026年中国物业管理行业发展环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、中国gdp增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、城乡居民收入增长分析

五、居民消费价格变化分析

第二节 物业管理行业政策环境分析

一、行业监管管理体制

二、行业相关政策分析

三、上下游产业政策影响

第三节 物业管理行业环境分析

一、行业发展概况

二、行业发展现状

第四节 物业管理行业社会环境发展分析

第三章 中国物业管理行业产业链分析

第一节 物业管理行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 物业管理上游行业分析

一、物业管理成本构成

二、2021-2026年上游行业发展现状

三、2026-2031年上游行业发展趋势

四、上游行业对物业管理行业的影响

第三节 物业管理下游行业分析

一、物业管理下游行业分布

二、2021-2026年下游行业发展现状

三、2026-2031年下游行业发展趋势

四、下游需求对物业管理行业的影响

第四章 物业管理市场分析

第一节 物业管理市场需求分析及预测

一、2021-2026年物业管理市场需求分析

二、2026-2031年物业管理市场需求预测

第二节 物业管理行业主要市场大区发展状况及竞争力研究

一、华北大区市场分析

二、华中大区市场分析

三、华南大区市场分析

四、华东大区市场分析

五、东北大区市场分析

六、西南大区市场分析

七、西北大区市场分析

第五章 2021-2026年中国物业管理行业渠道分析

第一节 渠道形式及对比

第二节 各类渠道对物业管理行业的影响

第三节 主要物业管理企业渠道策略研究

第六章 2021-2026年中国物业管理行业发展分析

第一节 中国物业管理行业发展现状

第二节 物业管理行业特点分析

第三节 物业管理行业发展趋势分析

第七章 2021-2026年中国物业管理行业供需情况及集中度分析

第一节 物业管理行业发展状况

一、物业管理行业市场供给分析

二、物业管理行业市场需求分析

三、物业管理行业市场规模分析

第二节 物业管理行业集中度分析

一、行业市场区域分布情况

二、行业市场集中度情况

三、行业企业集中度分析

第八章 2021-2026年中国物业管理行业运行状况分析

第一节 行业市场概况

第二节 行业现行情况分析

第二节 行业最新动态分析

一、行业相关动态概述

二、行业发展热点聚焦

第九章 2021-2026年中国物业管理行业主要数据监测分析

第一节 物业管理行业总体数据分析

第二节 物业管理行业不同规模企业数据分析

第三节 物业管理行业不同所有制企业数据分析

第十章 2021-2026年中国物业管理行业竞争格局分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、物业管理行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、物业管理行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

三、物业管理行业swot分析

- 1、物业管理行业优势分析
- 2、物业管理行业劣势分析
- 3、物业管理行业机会分析
- 4、物业管理行业威胁分析

第二节 物业管理行业竞争格局综述

一、物业管理行业竞争概况

- 1、物业管理行业竞争格局
- 2、物业管理业未来竞争格局和特点
- 3、物业管理市场进入及竞争对手分析

二、物业管理行业竞争力分析

- 1、物业管理行业竞争力剖析
- 2、物业管理企业市场竞争的优势
- 3、国内物业管理企业竞争能力提升途径

三、物业管理(服务)竞争力优势分析

- 1、整体竞争力评价
- 2、竞争力评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议

第十一章 2021-2026年中国物业管理主要企业发展概述

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、市场定位情况
- 三、公司竞争优劣势分析
- 四、企业经营状况分析
- 五、主要经营数据指标
- 六、公司发展战略与规划

第二节 绿城物业服务集团有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、市场定位情况
- 三、公司竞争优劣势分析
- 四、企业经营状况分析
- 五、主要经营数据指标
- 六、公司发展战略与规划

第三节 广东碧桂园物业服务股份有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、市场定位情况
- 三、公司竞争优劣势分析
- 四、企业经营状况分析
- 五、主要经营数据指标
- 六、公司发展战略与规划

第四节 保利物业发展股份有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第五节 中海物业管理有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第六节 深圳市彩生活服务集团有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第七节 长城物业集团股份有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势劣势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第八节 金地(集团)股份有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势劣势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第九节 重庆龙湖地产发展有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势劣势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第十节 金科地产集团股份有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势劣势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第十二章 2026-2031年物业管理行业发展前景预测分析

第一节 物业管理行业未来发展预测分析

一、物业管理行业发展方向及投资机会分析

二、物业管理行业发展规模分析

三、物业管理行业发展趋势分析

四、物业管理行业“十四五”整体规划及预测

第二节 物业管理行业供需预测

一、物业管理行业供给预测

二、物业管理行业需求预测

第十三章 2026-2031年中国物业管理行业投资风险预警

第一节 物业管理风险评级模型

一、行业定位

二、宏观环境

三、财务状况

四、需求空间

五、供给约束

六、行业风险评级的结论

第二节 物业管理行业发展中存在的问题

第三节 针对物业管理不同企业的投资建议

一、物业管理总体投资建议

二、大型企业投资建议

三、中小型企业投资建议

第四节 物业管理投资风险提示

一、政策和体制风险

二、技术发展风险

三、市场竞争风险

四、经营管理风险

第十四章 2026-2031年中国物业管理行业发展策略分析

第一节 物业管理企业发展战略规划背景意义

一、企业转型升级的需要

二、企业强做大做的需要

三、企业可持续发展需要

第二节 物业管理企业战略规划制定依据

一、国家产业政策

二、行业发展规律

三、企业资源与能力

四、可预期的战略定位

第三节 物业管理企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、竞争战略规划

第四节 物业管理企业重点客户战略实施

一、重点客户战略的必要性

二、重点客户的鉴别与确定

三、重点客户的开发与培育

第十五章 研究结论及发展建议

第一节 物业管理行业研究结论及建议

第二节 物业管理子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和物业管理行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：物业管理行业渠道格局分析

图表：物业管理所属行业生命周期判断

图表：物业管理行业销售渠道控制五力模型

图表：中国物业管理行业产业链

图表：中国物业管理行业市场结构分析

图表：中国物业管理行业竞争群组分析

图表：中国物业管理行业需求集中度分析

图表：中国物业管理行业区域市场分布情况

图表：2021-2026年物业管理行业市场供给

图表：2021-2026年物业管理行业市场需求

图表：2021-2026年物业管理行业市场规模

图表：2021-2026年中国物业管理行业供需平衡分析

图表：2021-2026年中国物业管理行业市场规模分析

图表：2021-2026年全球物业管理行业市场规模及增速

图表：2021-2026年中国物业管理所属行业全部企业数据分析

图表：2021-2026年中国物业管理所属行业不同规模企业数据分析

图表：2021-2026年中国物业管理所属行业不同所有制企业数据分析

图表：2026-2031年中国物业管理行业供给预测

图表：2026-2031年中国物业管理行业需求预测

图表：2026-2031年中国物业管理行业供需平衡预测

图表：2026-2031年中国物业管理行业市场规模预测

图表：2026-2031年中国物业管理行业市场规模预测

图表：2026-2031年全球物业管理行业市场规模及增速预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Emai : kf@51baogao.cn

报告编号：133071

本文地址：<https://www.51baogao.cn/sc/20190816/133071.shtml>

在线订购：[点击这里](#)