

2024-2029年上海二手房中介行业深度分析与投资发展趋势预测报告

报告简介

将上海的房屋置换数量与生育率走势进行对比，我们发现置换的波动非常贴合整个城市的出生率情况，大多数置换都发生在生育后的6年，也就是小孩即将读小学的这个时间点。或许学区并不是推动置换的唯一因素，但既然家庭成员恰好到了这个时间点，所以购房者也会将学区房纳入购房时的考量需求中。

在上海等一线城市，楼市早已从增量市场向存量市场转变，二手房交易成为房地产市场的主要组成部分，代表着一个城市的活力和买卖双方的心态，交织构建出一个真实的上海。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产经纪协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国上海二手房中介及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新成果与技术等进行了分析，并重点分析了中国上海二手房中介行业发展状况和特点，以及中国上海二手房中介行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的中国上海二手房中介行业发展态势作了详细分析，并对上海二手房中介行业进行了趋向研判，是上海二手房中介开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前上海二手房中介业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 二手房中介行业发展概况

第一节 中国二手房中介运行概况

一、二手房中介公司运营模式

二、二手房中介公司主体分析

第二节 中国二手房中介行业发展现状

一、二手房中介行业品牌发展现状

二、二手房中介行业需求市场现状

三、二手房中介行业市场需求层次分析

四、中国二手房中介行业市场走向分析

第三节 对中国二手房中介行业市场的分析及思考

一、二手房中介行业市场特点

二、二手房中介行业市场分析

三、二手房中介行业市场变化的方向

四、中国二手房中介行业发展的新思路

五、对中国二手房中介行业发展的思考

第二章 上海二手房中介行业市场环境及影响分析

第一节 上海二手房中介行业政治法律环境

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、上海二手房中介行业标准

四、行业相关发展规划

1、上海二手房中介行业国家发展规划

2、上海二手房中介行业地方发展规划

第二节 政策环境对行业的影响

第二部分 行业深度分析

第三章 中国二手房中介行业运行现状分析

第一节 二手房中介公司分析

一、二手房中介公司运营模式分类分析

二、不同类别二手房中介公司的特点分析

第二节 全国二手房中介公司数量及分布分析

第三节 二手房中介公司收费标准分析

第四节 二手房中介公司营业情况分析

第五节 二手房中介公司潜规则分析

第六节 全国二手房市场成交规模分析

一、全国二手房市场成交量分析

二、全国二手房市场成交金额分析

三、全国二手房市场成交分布分析

四、全国二手房市场成交趋势分析

第七节 全国二手房市场结构分析

一、全国二手房市场主导房源类型分析

二、全国二手房市场供需平衡分析

三、全国二手房市场客户对中介的依赖程度及评价分析

第八节 全国二手房中介排名分析

一、全国二手房中介按公司规模前十排名

二、全国二手房中介按公司利润前十排名

三、全国二手房中介按房源数量前十排名

四、全国二手房中介按门店数量前十排名

五、全国二手房中介按中介人数前十排名

第四章 上海二手房中介行业整体运行指标分析

第一节 2019-2023年上海二手房中介行业总体规模分析

一、企业数量及结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业市场规模分析

四、行业利润总额分析

第二节 2019-2023年上海二手房中介行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第三部分 市场全景调研

第五章 2019-2023年上海市二手房中介分析

第一节 2019-2023年上海市二手房市场分析

一、2019-2023年上海市二手房成交量分析

二、2019-2023年上海市二手房成交面积分析

三、2019-2023年上海市二手房成交金额分析

四、2019-2023年上海市二手房成交地区分布

五、2019-2023年上海市二手房市场成交趋势分析

第二节 2019-2023年上海市二手房中介分析

一、2019-2023年上海市二手房中介发展现状

二、2019-2023年上海市二手房中介公司竞争格局

三、2019-2023年上海市二手房中介发展问题

第三节 2019-2023年上海市二手房中介公司数量及分布分析

第四节 2019-2023年上海市二手房中介排名分析

一、2019-2023年上海市二手房中介按公司规模前五排名

二、2019-2023年上海市二手房中介按公司利润前五排名

三、2019-2023年上海市二手房中介按房源数量前五排名

四、2019-2023年上海市二手房中介按门店数量前五排名

五、2019-2023年上海市二手房中介按中介人数前五排名

第五节 二手房中介公司的发展瓶颈的应对策略

一、提升自身管理水平

二、多元化经营的探索

三、住房金融领域的探索

第四部分 竞争格局分析

第七章 上海二手房中介行业部分企业经营分析

第一节 上海房屋置换股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、企业业绩目标预测

第二节 上海信义房屋中介咨询有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、企业业绩目标预测

第三节 上海智恒加诚房地产经纪有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、企业业绩目标预测

第四节 上海中原物业代理有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、企业业绩目标预测

第五节 上海太平洋房屋服务有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第六节 上海链家房地产经纪有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第七节 上海搜房网天下房地产经纪有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第八节 上海我爱我家房地产经纪有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第九节 上海房多多网络科技有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第十节 上海亚业房地产经纪有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第八章 2024-2029年上海市二手房市场发展形势分析

第一节 2019-2023年上海市二手房市场政策盘点

一、上海市二手房税收新政策

二、上海市二手房限购新政策

三、上海市二手房限贷新政策

第二节 2019-2023年上海市二手房市场发展现状

一、上海市二手房存量

二、上海市二手房成交套数

三、上海市二手房成交价格

四、上海市二手房活跃区域

第三节 2024-2029年上海市二手房市场发展契机

一、存量房时代下的发展契机

二、人口流转带来的需求

三、二手房议价空间更大

第九章 研究结论及投资建议

第一节 上海市二手房中介行业研究结论

第二节 上海市二手房中介行业投资价值评估

第三节 上海市二手房中介行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：2019-2023年全国二手房中介公司数量及分布分析

图表：2019-2023年二手房中介公司收费标准分析

图表：2019-2023年二手房中介公司营业情况分析

图表：2019-2023年全国二手房市场成交量分析

图表：2019-2023年全国二手房市场成交金额分析

图表：2019-2023年全国二手房市场成交分布分析

图表：2019-2023年全国二手房市场成交趋势分析

图表：2019-2023年全国二手房中介按公司规模前十排名

图表：2019-2023年全国二手房中介按公司利润前十排名

图表：2019-2023年全国二手房中介按房源数量前十排名

图表：2019-2023年全国二手房中介按门店数量前十排名

图表：2019-2023年全国二手房中介按中介人数前十排名

图表：2019-2023年上海市二手房存量

图表：2019-2023年上海市二手房成交套数

图表：2019-2023年上海市二手房成交价格

图表：2019-2023年上海市二手房活跃区域

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/sc/20191101/144068.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)