

## 2024-2029年中国信息产业园行业全景调研与发展战略研究咨询报告

## 报告简介

电子信息产业园是以孵化培育中小型科技企业为己任，以软件、电子和信息技术科技型中小企业为服务对象，为入孵企业提供研发、生产、经营场地和办公方面的服务，降低企业的创业成本和创业风险。国内建成的大数据产业园超过100个，大数据产业园成为集聚大数据产业资源的重要载体。

产业园区的发展看我国国内产业园区的发展趋势，主要是“行业市场化、主体多元化、产业垂直化、分工专业化、布局中心化、产品标准化、收益服务化、运作资本化”。八大运作趋势。另一方面，从软件园区的战略机遇与发展展望来看，软件园区在未来5-

10年内将着重发展创新驱动机制、引导园区企业融资，构建融资环境、园区的国际化发展、人才体系的建设等方面发展。

电子信息产业是一项新兴的高科技产业，被称为朝阳产业，其市场前景十分广阔。全球传统消费电子市场疲软不振，产业发展经贸不确定性不断提升，我国电子信息制造业可谓迎难而上谋发展。部分电子信息制造企业的订单将受到贸易冲突影响，负面影响的广度和深度将继续扩大。

目前，我国电子信息制造业正加速结构调整与动能转换。中国电子信息行业联合会副会长兼秘书长周子学表示，一方面，手机、计算机和彩电等传统行业继续保持规模优势；另一方面，主要行业和产品的高端化、智能化发展成果显著，智能手机、智能电视机市场渗透率超过80%，智能可穿戴设备、智能家居产品、虚拟现实设备等新兴产品种类不断丰富。在虚拟现实/增强现实、无人驾驶、人工智能、无人机、智慧健康养老等新兴领域，国内涌现出了一大批创新型企业，技术和应用在全球处于领先地位。高端市场竞争加剧，新技术、新产品将拉动新消费。随着全球智能手机市场由增量转存量，各大品牌纷纷瞄准高端市场，一批高性能、高价位的产品将被集中推出。屏幕、拍照、快充、识别等功能技术的成熟，有望拉动智能手机的新一波消费。

由于我国电子信息制造业新兴领域创新与国际速度显现落差，亟需加速合力凝成协同创新体系；传统领域下降态势尚难被创新势能提振，有待聚力打造差异化竞争体系；产业规模和供应链掌控水平尚不协调，亟待构建安全可控的供应链体系。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国产业园区国策委员会、中国信息协会、中国电子信息产业协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国信息产业园行业及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了中国信息产业园行业发展状况和特点，以及中国信息产业园行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球信息产业园行业发展态势作了详细分析，并对信息产业园行业进行了趋向研判，是信息产业园行业经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前信息产业园行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

## 报告目录

## 第一部分 行业发展综述

## 第一章 信息产业园行业发展综述

### 第一节 信息产业界定及特点

#### 一、信息产业的内涵

#### 二、信息产业的特征

#### 三、信息产业链分析

### 第二节 信息产业园界定及特点

#### 一、信息产业园定义

#### 二、信息产业园特点

#### 三、信息产业园区化、集聚化意义

### 第三节 信息产业园主要类型

#### 一、按园区功能定位分

##### 1、研发型园区

##### 2、工业型园区

##### 3、综合型园区

#### 二、按园区产业链定位分

##### 1、专业化园区

##### 2、综合型园区

## 第二章 信息产业园行业市场环境及影响分析（pest）

### 第一节 信息产业园行业政治法律环境(p)

#### 一、行业管理体制分析

#### 二、行业主要法律法规

#### 三、信息产业园行业标准

#### 四、行业相关发展规划

#### 五、政策环境对行业的影响

## 第二节 行业经济环境分析(e)

### 一、国内宏观经济形势分析

### 二、中国经济形势预测

### 三、宏观经济环境对行业的影响分析

## 第三节 行业社会环境分析(s)

### 一、信息产业园产业社会环境

### 二、社会环境对行业的影响

### 三、信息产业园产业发展对社会发展的影响

## 第四节 行业技术环境分析(t)

### 一、信息产业园行业技术发展现状

### 二、信息产业园行业技术人才现状

### 三、信息产业园行业技术发展动态

### 四、行业主要技术发展趋势

### 五、技术环境对行业的影响

## 第二部分 行业深度分析

### 第三章 中国信息产业园运行现状分析

#### 第一节 中国信息产业园发展状况分析

##### 一、中国信息产业园发展阶段

###### 1、起步阶段

###### 2、快速发展阶段

###### 3、科学发展阶段

##### 二、中国信息产业园发展特点分析

###### 1、高度重视及政策支持

###### 2、利用市场资金及市场手段进行开发建设

3、明确发展定位及高点规划布局

4、重视人才队伍建设

5、加强中介服务体系

三、中国信息产业园商业模式分析

1、大企业带动发展模式

2、产业带动发展模式

3、国内园区发展模式

4、园区发展的最新模式

四、信息产业园向城市经济转型的主要模式

1、行政区调整驱动模式

2、产业集群社会化创新模式

3、空间升级拓展模式

4、城市功能再造模式

五、信息产业园主要发展指标

1、信息产业园发展规模

2、信息产业园经济效益

3、信息产业园产业结构

4、中国信息产业园产值规模分析

5、中国信息产业园入驻企业数量

6、中国信息产业园入驻率分析

第二节 信息产业园与区域经济互动发展机制分析

一、要素集聚与扩散

二、技术创新与扩散

三、产业结构优化与升级

#### 四、经济空间结构网络化

#### 五、基于产业链的产业整合

#### 六、制度变迁与创新

### 第三节 地方政府制度创新与地方信息产业园发展分析

#### 一、地方政府的制度创新

#### 二、地方信息产业园发展现状

#### 三、地方政府制度创新对地方信息产业园发展的作用

##### 1、地方政府制度创新是地方信息产业园发展的推动剂

##### 2、地方政府制度创新为地方信息产业园搭建良好的环境

### 第四节 信息产业园对区域发展的影响力分析

#### 一、信息产业园对区域发展的积极影响

##### 1、产业园是发展区域经济的助推器

##### 2、产业园是创新体制机制的试验田

##### 3、产业园是培育高新科技的孵化场

##### 4、产业园是加快新型城市化的突破口

#### 二、信息产业园在发展过程中的误区

##### 1、产业定位模糊，缺乏自身特色

##### 2、企业根植性较弱，集群程度较低

##### 3、管理体制受传统行政干预较多，职能有待明晰

#### 三、政府在发展信息产业园中应采取的对策

##### 1、注重招商引资，科学引进项目

##### 2、搭建服务平台，强化产业联系

##### 3、积极宣传推介，树立园区品牌

### 第四章 信息产业园开发及管理模式分析

## 第一节 信息产业园建设运营关联主体

一、地方政府

二、开发商

三、园区内企业

## 第二节 信息产业园开发模式分析

一、政府主导开发模式

二、政企联合开发模式

三、企业主导开发模式

四、市场化开发模式

## 第三节 信息产业园管理模式分析

一、自然发展模式

二、政府管理模式

三、公司管理模式

四、政府+公司管理模式

## 第四节 信息产业园盈利模式分析

一、政府的盈利模式

二、开发商的盈利模式

三、入驻企业的盈利模式

## 第三部分 市场全景调研

## 第五章 信息产业发展分析

### 第一节 中国信息产业发展状况分析

一、产业发展历程和阶段

二、产业发展概况及特点

三、产业发展存在的问题及对策

- 1、研发能力不足
- 2、企业家信心不足，业务重心偏离
- 3、产业结构矛盾突出
- 4、转型期投资压力日益凸显

#### 四、产业商业模式分析

#### 第二节 信息技术发展现状分析

- 一、信息技术专利数量分析
- 二、信息技术人才规模分析
- 三、新兴信息技术发展分析

- 1、人工智能技术
- 2、物联网技术
- 2、虚拟现实技术

#### 第三节 2019-2023年信息产业运行现状分析

- 一、产业投资规模分析
- 二、产业市场规模分析
- 三、产业市场结构分析
- 四、产业经济效益分析

#### 第四节 2019-2023年中国信息产业企业分析

- 一、企业数量变化分析
- 二、不同规模企业结构分析
- 三、不同所有制企业结构分析
- 四、从业人员数量分析

#### 第五节 信息产业面临的挑战

- 一、经营成本快速增长

二、市场需求持续疲软

三、税费压力过重

四、政策落实缓慢

五、市场竞争秩序混乱

六、产业服务滞后

第六节 信息产业园发展趋势及前景

一、技术变革加快

二、政策密集出台

三、经济社会转型

四、国际竞争加剧

第六章 信息产业园开发与建设策略

第一节 信息产业园建设的条件与要求

第二节 信息产业园开发能力要求分析

一、规划能力

1、产业规划

2、园区规划

二、地产开发能力

1、资金管理能力

2、项目管理能力

3、商业操作能力

三、政府关系管理能力

第三节 信息产业园的规划与设计分析

一、信息产业园规划研究

1、信息产业园规划与城市规划



2、信息产业园规划的生态要求

3、信息产业园规划与产业定位

二、信息产业园规划设计过程要素提炼

1、园区选址

2、规划结构

3、空间环境

4、道路交通系统

5、开发设计思路

6、主要规划指标探讨

三、信息产业园建筑单体设计要素探讨

1、平面设计

2、空间布局

3、建筑风格

第四节 信息产业园的建设与实施

一、关于基础设施

1、信息产业园基础设施

2、基础设施建设过程中的特别因素

二、选择优先建设项目

1、常见的建设项目形态

2、预先争取客户

三、分期开发

第五节 信息产业园的运营与管理

一、信息产业园招商

二、信息产业园资产管理

### 三、信息产业园公共服务

## 第七章 信息产业园投融资与招商策略

### 第一节 信息产业园建设投资建议

#### 一、信息产业园投资机会剖析

#### 二、信息产业园建设投资风险

##### 1、宏观经济风险

##### 2、土地资源结构性风险

##### 3、开发运营风险

##### 4、区域竞争风险

##### 5、产业政策风险

#### 三、保产业园建设投资建议

### 第二节 信息产业园建设融资对策

#### 一、国外信息产业园融资模式

##### 1、政府间接投资模式

##### 2、引导民间资本模式

##### 3、吸引外向投资模式

##### 4、国际组织资金援助模式

##### 5、风险投资模式

#### 二、国内信息产业园传统融资方式

##### 1、传统的直接融资方式

##### 2、传统的间接融资方式

#### 三、新形势下信息产业园融资对策

##### 1、加大直接融资的力度

##### 2、尝试使用新的低成本间接融资产品

### 3、尝试使用其他创新融资方式

## 第三节 信息产业园招商营销策略

### 一、企业入园行为分析

### 二、信息产业园营销产品

#### 1、物业

#### 2、配套

#### 3、服务

#### 4、政策

### 三、信息产业园招商环境

#### 1、硬环境

#### 2、软环境

### 四、信息产业园招商定位

### 五、信息产业园招商方式

#### 1、中介招商

#### 2、产业招商

#### 3、网络招商

#### 4、其他招商方式

### 六、信息产业园招商策略

#### 1、产品策略

#### 2、价格策略

#### 3、渠道策略

#### 4、促销策略

## 第四部分 竞争格局分析

## 第八章 中国信息产业园区区域市场及发展规划分析

## 第一节 信息产业园区域投资产业集群环境分析

### 一、国内产业集群主要特点

### 二、国内产业集群发展规模

### 三、国内产业集群区域格局

### 四、国内产业集群组织结构

### 五、国内产业集群发展模式

#### 1、自发成长型产业集群

#### 2、资源驱动型产业集群

#### 3、规划引导型产业集群

#### 4、产业转移型产业集群

## 第二节 长三角地区信息产业园发展分析

### 一、江苏省信息产业园市场发展概况

#### 1、江苏信息产业优势及集聚

#### 2、江苏信息产业政策环境分析

#### 3、江苏智力资源与劳动力供应

#### 4、江苏园区建设配套政策分析

#### 5、江苏信息产业园投资机会

### 二、浙江省信息产业园市场发展概况

#### 1、浙江信息产业优势及集聚

#### 2、浙江信息产业政策环境分析

#### 3、浙江智力资源与劳动力供应

#### 4、浙江园区建设配套政策分析

#### 5、浙江信息产业园投资机会

### 三、上海信息产业园市场发展概况

- 1、上海信息产业优势及集聚
- 2、上海信息产业政策环境分析
- 3、上海智力资源与劳动力供应
- 4、上海园区建设配套政策分析
- 5、上海信息产业园投资机会

### 第三节 珠三角地区信息产业园发展分析

#### 一、广东省信息产业园市场发展概况

- 1、广州信息产业优势及集聚
- 2、广州信息产业政策环境分析
- 3、广州智力资源与劳动力供应
- 4、广州园区建设配套政策分析
- 5、广州信息产业园投资机会

#### 二、东莞信息产业园市场发展概况

- 1、东莞信息产业优势及集聚
- 2、东莞信息产业政策环境分析
- 3、东莞智力资源与劳动力供应
- 4、东莞园区建设配套政策分析
- 5、东莞信息产业园投资机会

#### 三、深圳信息产业园市场发展概况

- 1、深圳信息产业优势及集聚
- 2、深圳信息产业政策环境分析
- 3、深圳智力资源与劳动力供应
- 4、深圳园区建设配套政策分析
- 5、深圳信息产业园投资机会

#### 四、佛山信息产业园市场发展概况

- 1、佛山信息产业优势及集聚
- 2、佛山信息产业政策环境分析
- 3、佛山智力资源与劳动力供应
- 4、佛山园区建设配套政策分析
- 5、佛山信息产业园投资机会

#### 第四节 环渤海地区信息产业园发展分析

##### 一、北京信息产业园市场发展概况

- 1、北京信息产业优势及集聚
- 2、北京信息产业政策环境分析
- 3、北京智力资源与劳动力供应
- 4、北京园区建设配套政策分析
- 5、北京信息产业园投资机会

##### 二、天津信息产业园市场发展概况

- 1、天津信息产业优势及集聚
- 2、天津信息产业政策环境分析
- 3、天津智力资源与劳动力供应
- 4、天津园区建设配套政策分析
- 5、天津信息产业园投资机会

##### 三、辽宁省信息产业园市场发展概况

- 1、辽宁信息产业优势及集聚
- 2、辽宁信息产业政策环境分析
- 3、辽宁智力资源与劳动力供应
- 4、辽宁园区建设配套政策分析

5、辽宁信息产业园投资机会

四、山东省信息产业园市场发展概况

1、山东信息产业优势及集聚

2、山东信息产业政策环境分析

3、山东智力资源与劳动力供应

4、山东园区建设配套政策分析

5、山东信息产业园投资机会

第五节 中部沿江发展地区信息产业园发展分析

一、陕西省信息产业园市场发展概况

1、陕西信息产业优势及集聚

2、陕西信息产业政策环境分析

3、陕西智力资源与劳动力供应

4、陕西园区建设配套政策分析

5、陕西信息产业园投资机会

二、重庆信息产业园市场发展概况

1、重庆信息产业优势及集聚

2、重庆信息产业政策环境分析

3、重庆智力资源与劳动力供应

4、重庆园区建设配套政策分析

5、重庆信息产业园投资机会

三、其它省市信息产业园市场发展概况

1、安徽信息产业园投资机会

2、湖南信息产业园投资机会

3、湖北信息产业园投资机会

第九章 信息产业园典型案例及成功因素总结

## 第一节 东北信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

## 第二节 常州信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

## 第三节 长沙信息产业园

- 一、园区概况



- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

#### 第四节 浙中信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

#### 第五节 昆明呈贡信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向

- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

#### 第六节 清水湾国际信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

#### 第七节 江苏数字信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式

- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

#### 第八节 绿谷信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略
- 八、园区运营情况
- 九、园区关键推动力
- 十、园区成功因素总结

#### 第九节 青岛澳柯玛信息产业园

- 一、园区概况
- 二、园区规划建设
- 三、园区产业导入方向
- 四、园区特色分析
- 五、园区运营模式
- 六、园区管理模式
- 七、园区招商引资策略

八、园区运营情况

九、园区关键推动力

十、园区成功因素总结

第十节 大汉·惠普软件(湖南)信息产业园

一、园区概况

二、园区规划建设

三、园区产业导入方向

四、园区特色分析

五、园区运营模式

六、园区管理模式

七、园区招商引资策略

八、园区运营情况

九、园区关键推动力

十、园区成功因素总结

第五部分 发展前景展望

第十章 2024-2029年信息产业园行业前景及趋势预测

第一节 2024-2029年信息产业园发展前景

一、2024-2029年信息产业园发展潜力

二、2024-2029年信息产业园发展推动因素分析

1、产业集群提速信息产业园发展

2、新型人才培养及引进激活信息产业园

3、新老园区发力、促进经济发展

第二节 2024-2029年信息产业园发展趋势

一、2024-2029年信息产业园发展趋势

## 二、2024-2029年信息产业园发展方向

### 第三节 2024-2029年中国信息产业园发展前景预测

#### 一、2024-2029年中国信息产业园产值预测

#### 二、2024-2029年中国信息产业园入驻企业数量预测

## 第十一章 2024-2029年信息产业园面临的困境及对策

### 第一节 信息产业园发展面临的困境及对策分析

#### 一、信息产业园发展面临的困境

- 1、对外资企业过度依赖
- 2、产业集聚效应不明显
- 3、园区政策使用不当，造成资源浪费
- 4、园区主导产业定位不清

#### 二、信息产业园发展解决困境的对策

- 1、努力逐步实现信息产业园转型
- 2、以产业集群的思想统一园区发展思路
- 3、重视发挥生产性服务业的功能与作用
- 4、提供与园区相配套的生产生活环境
- 5、提高产业研究水平，实现持续招商

### 第二节 信息产业园发展存在的问题及对策分析

#### 一、发展信息产业园的重要意义

- 1、信息产业园具有促进经济发展的优良特征
- 2、信息产业园具有符合经济发展规律的体制机制
- 3、信息产业园对经济发展具有强大的推动作用

#### 二、中国信息产业园发展存在的问题

- 1、园区产业群集聚效应不强

2、园区企业的核心竞争力缺乏

3、园区自主发展能力薄弱

三、中国信息产业园的发展对策分析

1、地方政府应重新进行角色的正确定位

2、重视工业园区的区位选择与产业定位

3、提高工业园区与市场对接的能力

4、建设节能型园区，大力发展循环经济

5、中国信息产业园其他发展对策

第十二章 研究结论及发展建议

第一节 信息产业园研究结论及建议

第二节 信息产业园子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和信息产业园发展建议

一、信息产业园发展策略建议

二、信息产业园投资方向建议

三、信息产业园投资方式建议

图表目录

图表：2019-2023年中国gdp累计增长图

图表：2019-2023年中国消费价格指数增长趋势图

图表：2019-2023年中国居民可支配收入情况

图表：2019-2023年中国对外贸易进出口情况

图表：2019-2023年中国信息产业园发展规模

图表：2019-2023年中国信息产业园经济效益

图表：2019-2023年中国信息产业园产业结构

图表：2019-2023年中国信息产业园区分布

图表：2019-2023年中国信息产业园产值规模分析

图表：2019-2023年中国信息产业园入驻企业数量

图表：2019-2023年中国信息产业园入驻率分析

图表：2019-2023年信息技术专利数量分析

图表：2019-2023年信息技术人才规模分析

图表：2019-2023年信息产业投资规模分析

图表：2019-2023年信息产业市场规模分析

图表：2019-2023年信息产业市场结构分析

图表：2019-2023年信息产业经济效益分析

图表：2019-2023年信息产业企业数量变化分析

图表：2019-2023年信息产业不同规模企业结构分析

图表：2019-2023年信息产业不同所有制企业结构分析

图表：2019-2023年信息产业从业人员数量分析

图表：2019-2023年国内产业集群发展规模

图表：2019-2023年国内产业集群区域格局

图表：2024-2029年中国信息产业园产值预测

图表：2024-2029年中国信息产业园入驻企业数量预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/sc/20191204/149510.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)