

## 中南地区文化产业平台发展模式专项研究咨询报告

## 报告简介

中南地区，是中国大区(六大行政区)划分之一，西临西南地区，东依华东地区。是指中国地理上位于中国中南部区域，如今一般作为华中三省和华南地区的统称。建设各种类型的文化产业园(包括文化产业基地)，以此推动关联文化企业的集聚，并形成规模效应，进而提升产业竞争力是文化产业发达国家与地区发展文化产业的重要经验。

广东文化产业园可分为文化创意类园区、文化科技类园区、文化艺术类园区、文化旅游类园区、综合类园区以及文化制造类基地等六大类园区，这六大类园区分别由“文化+旧城改造”模式、“科技园区+文化”模式、企业示范基地模式、专业镇文化产业模式、特色文化资源开发模式等五种模式发展而成，其中以华强文化科技集团、灵狮文化产业投资公司、雅昌集团、大芬油画村最具影响力与代表性，对产业发展具有高度的引领与示范带动效应。在文化产业园建设以及文化产业发展中，深圳一直扮演着引领者的角色，为全省乃至全国探索发展经验。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中南地区文化市场进行了分析研究。报告在总结中南地区文化发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中南地区文化产业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为中南地区文化产业相关企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

## 报告目录

## 第一章 中南地区文化产业相关内容分析 1

## 第一节 中南地区文化产业发展概况及运行现状分析 1

## 一、中南地区文化产业政策介绍 1

## 二、中南地区文化产业发展成就 8

## 三、中南地区文化产业运行现状 28

## 四、中南地区文化产业代表发展模式 29

## 五、中南地区文化产业集群现状 33

## 第二节 “互联网+”背景下文化产业发展分析 41

## 一、“互联网+”与文化产业融合发展研究 41

- 二、“互联网+”给文化产业集群发展带来巨大影响 47
- 三、“互联网+”时代文化产业发展方向 49
- 四、“互联网+文化产业”创新发展对策研究 51
- 第二章 中南地区文化产业平台发展规模及运行现状 56
  - 第一节 中南地区众创空间发展规模及运行现状分析 56
    - 一、中南地区众创空间发展现状 56
    - 二、中南地区众创空间市场运行情况 62
  - 第二节 中南地区文化产业园市场运行分析 63
    - 一、中南地区文化产业园数量及分布 63
    - 二、中南地区文化产业园带动就业人数 64
    - 三、中南地区文化产业园带动产值规模 64
    - 四、中南地区文化产业园对当地文化产业的影响 64
- 第三章 中南地区文化产业类众创空间发展分析 70
  - 第一节 广东文投创工场众创空间——广东文投创工场投资管理有限公司 70
    - 一、众创空间及投资主体介绍 70
    - 二、众创空间运营模式分析 70
    - 三、众创空间相关政策福利 71
    - 四、众创空间主要服务内容及代表项目 71
    - 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 72
    - 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 72
    - 七、众创空间核心文化产业企业介绍 72
  - 第二节 深圳大学城创意园创客box众创空间——深圳大学城创意园投资管理有限公司 72
    - 一、众创空间及投资主体介绍 72
    - 二、众创空间运营模式分析 73

- 三、众创空间相关政策福利 73
- 四、众创空间主要服务内容及代表项目 74
- 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 75
- 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 76
- 七、众创空间核心文化产业企业介绍 76
- 第三节 文创客——广州观景文化科技有限公司 76
  - 一、众创空间及投资主体介绍 76
  - 二、众创空间运营模式分析 77
  - 三、众创空间主要服务内容及代表项目 77
  - 四、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 77
  - 五、众创空间入驻企业规模及产值分析 77
- 第四节 黑石咖啡——洛阳大学科技园发展有限公司 78
  - 一、众创空间及投资主体介绍 78
  - 二、众创空间运营模式分析 78
  - 三、众创空间主要服务内容及代表项目 78
  - 四、众创空间入驻企业规模及产值分析 78
- 第五节 创意文化艺术街——广东顺博创意产业孵化器有限公司 79
  - 一、众创空间及投资主体介绍 79
  - 二、众创空间运营模式分析 79
  - 三、众创空间相关政策福利 79
  - 四、众创空间主要服务内容及代表项目 82
  - 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 83
  - 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 83
  - 七、众创空间核心文化产业企业介绍 83

第六节 羊城同创汇腾讯众创空间——广东羊城同创文化产业发展有限公司 84

- 一、众创空间及投资主体介绍 84
- 二、众创空间运营模式分析 84
- 三、众创空间相关政策福利 84
- 四、众创空间主要服务内容及代表项目 84
- 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 86
- 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 86
- 七、众创空间核心文化产业企业介绍 86

第七节 广东天使会——广东好天使文化传播有限公司 86

- 一、众创空间及投资主体介绍 86
- 二、众创空间运营模式分析 87
- 三、众创空间主要服务内容及代表项目 87
- 四、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 87
- 五、众创空间核心文化产业企业介绍 87

第八节 深圳硅谷大学城众创空间——深圳硅谷大学城创业园管理有限公司 88

- 一、众创空间及投资主体介绍 88
- 二、众创空间运营模式分析 88
- 三、众创空间相关政策福利 88
- 四、众创空间主要服务内容及代表项目 91
- 五、众创空间入驻企业规模及产值分析 92

第九节 深圳创客空间——深圳创客空间科技有限公司 92

- 一、众创空间及投资主体介绍 92
- 二、众创空间运营模式分析 92
- 三、众创空间主要服务内容及代表项目 92

- 四、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 93
- 五、众创空间入驻企业规模及产值分析 93
- 第十节 南极圈极空间——深圳南极圈文化有限公司 93
  - 一、众创空间及投资主体介绍 93
  - 二、众创空间运营模式分析 93
  - 三、众创空间相关政策福利 94
  - 四、众创空间主要服务内容及代表项目 94
  - 五、众创空间入驻企业规模及产值分析 94
- 第十一节 深圳柴火创客空间——深圳柴火创客文化传播有限公司 94
  - 一、众创空间及投资主体介绍 94
  - 二、众创空间运营模式分析 95
  - 三、众创空间相关政策福利 95
  - 四、众创空间主要服务内容及代表项目 95
  - 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 96
  - 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 96
- 第十二节 中科创客学院——深圳中科创客学院有限公司 96
  - 一、众创空间及投资主体介绍 96
  - 二、众创空间运营模式分析 97
  - 三、众创空间主要服务内容及代表项目 97
  - 四、众创空间入驻企业规模及产值分析 98
- 第十三节 佛山创意城——佛山创意产业园投资管理有限公司 98
  - 一、众创空间及投资主体介绍 98
  - 二、众创空间运营模式分析 99
  - 三、众创空间相关政策福利 99

- 四、众创空间主要服务内容及代表项目 100
- 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 102
- 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 103
- 第十四节 腾讯众创空间(香港) 103
  - 一、众创空间及投资主体介绍 103
  - 二、众创空间运营模式分析 103
  - 三、众创空间相关政策福利 103
  - 四、众创空间主要服务内容及代表项目 104
  - 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 104
  - 六、众创空间入驻企业规模及产值分析 104
- 第十五节 澳门青年创业孵化中心 104
  - 一、众创空间及投资主体介绍 104
  - 二、众创空间运营模式分析 104
  - 三、众创空间相关政策福利 105
  - 四、众创空间主要服务内容及代表项目 108
  - 五、众创空间企业入驻条件及境外企业入驻情况 109
  - 六、众创空间现状 109
- 第四章 中南地区文化产业园发展分析 110
  - 第一节 oct-loft华侨城创意文化园 110
    - 一、产业园区概况及规模 110
    - 二、产业园区定位及规划 113
    - 三、产业园区相关配套政策及设施 114
    - 四、产业园区主要文化企业介绍 115
    - 五、产业园区经济效益分析 116

六、产业园区核心优势分析	116
第二节 国家音乐产业基地(广州园区)	118
一、产业园区概况及规模	118
二、产业园区定位及规划	118
三、产业园区相关配套政策及设施	119
四、产业园区主要文化企业介绍	120
五、产业园区经济效益分析	120
六、产业园区核心优势分析	121
第三节 广州市北京路国家级文化产业示范园区	121
一、产业园区概况及规模	121
二、产业园区定位及规划	122
三、产业园区相关配套政策及设施	125
四、产业园区主要文化企业介绍	130
五、产业园区经济效益分析	144
六、产业园区核心优势分析	145
第四节 广州星力动漫游戏产业园	147
一、产业园区概况及规模	147
二、产业园区定位及规划	148
三、产业园区相关配套政策及设施	149
四、产业园区主要文化企业介绍	157
五、产业园区经济效益分析	158
六、产业园区核心优势分析	159
第五节 珠海市金嘉创意谷	159
一、产业园区概况及规模	159

- 二、产业园区定位及规划 160
- 三、产业园区相关配套政策及设施 161
- 四、产业园区主要文化企业介绍 162
- 五、产业园区经济效益分析 164
- 六、产业园区核心优势分析 165
- 第六节 珠海v12文化创意产业园 166
  - 一、产业园区概况及规模 166
  - 二、产业园区定位及规划 169
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 171
  - 四、产业园区主要文化企业介绍 171
  - 五、产业园区经济效益分析 173
  - 六、产业园区核心优势分析 174
- 第七节 粤港澳(深圳)影视文化创意产业园 174
  - 一、产业园区概况及规模 174
  - 二、产业园区定位及规划 175
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 175
  - 四、产业园区主要文化企业介绍 176
  - 五、产业园区经济效益分析 177
  - 六、产业园区核心优势分析 177
- 第八节 中国(深圳)新媒体广告产业园 178
  - 一、产业园区概况及规模 178
  - 二、产业园区定位及规划 179
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 180
  - 四、产业园区主要文化企业介绍 180



五、产业园区经济效益分析	181
六、产业园区核心优势分析	182
第九节 深圳市龙华区vr产业园	182
一、产业园区概况及规模	182
二、产业园区定位及规划	182
三、产业园区相关配套政策及设施	182
四、产业园区主要文化企业介绍	183
五、产业园区经济效益分析	183
六、产业园区核心优势分析	183
第十节 大神电竞文体产业园	184
一、产业园区概况及规模	184
二、产业园区定位及规划	185
三、产业园区相关配套政策及设施	185
四、产业园区主要文化企业介绍	186
五、产业园区经济效益分析	186
六、产业园区核心优势分析	186
第十一节 佛山新媒体产业园	187
一、产业园区概况及规模	187
二、产业园区定位及规划	188
三、产业园区相关配套政策及设施	189
四、产业园区主要文化企业介绍	193
五、产业园区经济效益分析	195
六、产业园区核心优势分析	195
第十二节 东莞运河创意公社产业园	196

- 一、产业园区概况及规模 196
  - 二、产业园区定位及规划 197
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 197
  - 四、产业园区主要文化企业介绍 198
  - 五、产业园区经济效益分析 198
  - 六、产业园区核心优势分析 199
- 第十三节 福州软件园动漫游戏产业园区 199
- 一、产业园区概况及规模 199
  - 二、产业园区定位及规划 200
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 200
  - 四、产业园区主要文化企业介绍 201
  - 五、产业园区经济效益分析 201
  - 六、产业园区核心优势分析 201
- 第十四节 福州海峡创意产业园 202
- 一、产业园区概况及规模 202
  - 二、产业园区定位及规划 203
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 204
  - 四、产业园区主要文化企业介绍 204
  - 五、产业园区经济效益分析 204
  - 六、产业园区核心优势分析 205
- 第十五节 厦门?集美集影视产业园 205
- 一、产业园区概况及规模 205
  - 二、产业园区定位及规划 206
  - 三、产业园区相关配套政策及设施 207

- 四、产业园区主要文化企业介绍 208
- 五、产业园区经济效益分析 208
- 六、产业园区核心优势分析 209
- 第五章 中南地区文化产业平台投资前景分析 210
  - 第一节 中南地区文化产业投资全景分析 210
    - 一、2024-2029年中南地区文化产业发展趋势 210
    - 二、中南地区文化产业盈利模式分析 215
    - 三、中南地区文化产业投融资解决方案 217
    - 四、中南地区文化产业投资机会与建议 221
  - 第二节 中南地区文化产业众创空间投资前景分析 222
    - 一、中南地区文化产业众创空间发展潜力分析 222
    - 二、中南地区文化产业众创空间投资机遇分析 222
    - 三、中南地区文化产业众创空间投资风险分析 223
  - 第三节 中南地区文化产业园投资前景分析 223
    - 一、中南地区文化产业园投资发展潜力分析 223
    - 二、中南地区文化产业园投资机遇分析 230
    - 三、中南地区文化产业园投资风险分析 231
    - 四、中南地区文化产业园投资趋势及前景分析 232
  - 第四节 中道泰和对中南地区文化产业众创空间投资建议 235
    - 一、中南地区文化产业发展策略建议 235
    - 二、中南地区文化产业投资方向建议 237
    - 三、中南地区文化产业投资方式建议 237

#### 图表目录

- 图表：2019-2023年中南地区文化及相关产业增加值(单位：亿元) 28

- 图表：2019-2023年中南地区文化及相关产业企业数(单位：万个) 28
- 图表：中南地区文化产业产值结构(1) 29
- 图表：中南地区文化产业产值结构(2) 29
- 图表：中南地区众创空间主要政策 56
- 图表：中南地区众创空间分布 63
- 图表：中南地区文化产业园数量分布 64
- 图表：oct-loft华侨城创意文化园 111
- 图表：华侨城分区 113
- 图表：华侨城一角 114
- 图表：2019-2023年三季度华侨城a主要经济指标 116
- 图表：广州北京路文化旅游区 122
- 图表：广州北京路文化产业园配套政策 125
- 图表：广州星力动漫游戏产业园 147
- 图表：星力部分入园企业 158
- 图表：珠海市金嘉创意谷 160
- 图表：珠海市金嘉创意谷配套设备 161
- 图表：珠海市金嘉创意谷活动一览 165
- 图表：珠海v12文化创意产业园 167
- 图表：v12生态办公空间公共停车场 167
- 图表：v12公共餐厅多媒体会议厅 168
- 图表：v12荣誉 168
- 图表：v12园区一角 170
- 图表：v12文化传播类主要企业 171
- 图表：v12游戏动漫类主要企业 172

- 图表：v12科技研发类主要企业 172
- 图表：v12创意设计类主要企业 173
- 图表：粤港澳(深圳)影视文化创意产业园 175
- 图表：《粤澳合作框架协议2019-2023年重点工作通知》 176
- 图表：中国(深圳)新媒体广告产业园 179
- 图表：中国(深圳)新媒体广告产业园设备 180
- 图表：大神电竞文体产业园 185
- 图表：佛山新媒体产业园 188
- 图表：佛山新媒体产业园发展规划 189
- 图表：佛山新媒体产业园入驻企业优惠政策 190
- 图表：东莞运河创意公社产业园 197
- 图表：东莞运河创意公社主要旗下企业 198
- 图表：福建软件园 200
- 图表：福州海峡创意产业园 203
- 图表：厦门?集美集影视产业园 206

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/sc/20191206/149757.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)