

香港物业管理市场调研报告

报告简介

本报告专业!权威!报告根据香港物业管理行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国香港物业管理行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国香港物业管理行业将面临的机遇与挑战，对香港物业管理行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是香港物业管理企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 香港物业管理行业相关概述 1

第一节 香港物业管理行业概况 1

一、物业管理概念界定 1

二、物业管理服务内容 2

第二节 香港物业管理的特点 4

一、政府参与度较高 4

二、公共契约 4

三、代支代结 4

四、注重"预防式"管理 5

五、重视客户参与管理 5

第三节 香港物业管理行业市场概况 6

一、香港物业管理产业周期 6

二、行业利润水平及变动趋势 6

第四节 香港物业管理行业的区域分布 7

一、香港岛 7

二、九龙半岛 7

三、新界 7

第五节 行业与上下游行业的关联性 8

一、行业产业链模型 8

二、上游产业分布 8

三、下游产业分布 9

第二章 香港物业管理行业发展环境分析 10

第一节 香港物业管理相关政策 10

一、《建筑物业管理条例》 10

二、《升降机及自动梯(安全)条例》 10

三、《保安及护卫条例》 12

第二节 香港物业管理行业经济环境分析 14

一、2021-2026年香港整体经济发展水平 14

二、2021-2026年香港房地产业发展情况 15

第三节 香港物业管理行业社会环境分析 15

一、2021-2026年香港人口变动情况 15

二、2021-2026年香港物业管理覆盖情况 17

第四节 香港物业管理技术环境分析 17

一、智能化技术 17

二、信息化技术 17

第三章 香港物业管理行业市场情况 19

第一节 香港物业管理行业供需分析 19

一、2021-2026年香港物业管理行业供给规模 19

二、2021-2026年香港物业管理行业需求规模 19

第二节 香港物业管理行业市场竞争情况 20

一、香港物业管理行业市场集中度 20

二、香港物业管理行业主要竞争方式 20

三、香港物业管理行业竞争优势分析 20

第三节 香港物业管理行业细分市场分析 22

一、公共屋村物业管理 22

二、居屋苑物业管理 22

三、私人楼宇物业管理 23

四、商业楼宇物业管理 23

五、临时房屋物业管理 24

第四节 香港物业管理行业未来发展预测 24

一、香港物业管理行业未来发展趋势预测 24

二、香港物业管理行业未来供给预测 25

三、香港物业管理行业未来需求潜力预测 25

第四章 香港物业管理行业市场运行分析 27

第一节 2021-2026年香港物业管理行业总体规模分析 27

一、企业结构分析 27

二、人员规模状况分析 27

三、行业资产规模分析 27

第二节 2021-2026年香港物业管理行业财务指标总体分析 28

一、行业盈利能力分析 28

二、行业营运能力分析 28

三、行业发展能力分析 28

第五章 香港物业管理主要企业 29

第一节 汇秀企业有限公司 29

一、企业发展概况 29

二、企业业务结构 29

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 29

四、企业未来发展规划 30

第二节 家利物业管理有限公司 30

一、企业发展概况 30

二、企业业务结构 30

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 31

四、企业未来发展规划 31

第三节 其士富居物业管理有限公司 31

一、企业发展概况 31

二、企业业务结构 32

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 32

四、企业未来发展规划 32

第四节 招商局物业管理(香港)有限公司 33

一、企业发展概况 33

二、企业业务结构 33

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 33

四、企业未来发展规划 34

第五节 中国海外物业服务有限公司 34

一、企业发展概况 34

二、企业业务结构 34

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 35

四、企业未来发展规划 35

第六节 华润物业管理有限公司 35

一、企业发展概况 35

二、企业业务结构 36

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 36

四、企业未来发展规划 36

第七节 捷盛(物业管理)有限公司 37

一、企业发展概况 37

二、企业业务结构 37

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 37

四、企业未来发展规划 38

第八节 港基物业管理有限公司 38

一、企业发展概况 38

二、企业业务结构 38

三、企业经营情况分析【管理物业类型、管理规模、主要分布区域】 39

四、企业未来发展规划 39

第六章 香港物业管理行业风险因素及防范 40

第一节 风险因素 40

一、政策风险 40

二、市场风险 40

三、管理风险 41

四、品牌风险 41

五、其它风险 41

第二节 香港物业管理行业风险防范 42

一、政策风险防范 42

二、市场风险防范 42

三、管理风险防范 43

四、品牌风险防范 44

五、其它风险防范 44

第七章 香港物业管理行业研究结论及投资建议 46

第一节 香港物业管理行业研究结论 46

一、香港物业管理行业市场潜力研究结论 46

二、香港物业管理行业市场投资可行性结论 49

第二节 香港物业管理行业投资可行性 50

一、香港物业管理行业投资区域建议 50

二、香港物业管理行业投资模式建议 52

三、香港物业管理行业投资规模建议 53

图表目录

图表：香港物业管理内容 2

图表：香港商户管理内容 2

图表：香港设备管理内容 3

图表：香港装修服务管理内容 3

图表：香港绿化保洁内容 3

图表：香港保险管理内容 3

图表：香港广告管理内容 4

图表：2021-2026年香港物业管理利润率 6

图表：物业管理的产业链结构 8

图表：2021-2026年香港gdp及人均gdp 14

图表：2021-2026年香港私人住宅单位完工 15

图表：2021-2026年香港人口变动情况 15

图表：香港部分人口数量 16

图表：2021-2026年香港人口密度 17

图表：2021-2026年香港物业管理行业需求规模 19

图表：香港物业管理行业市场集中度 20

图表：香港物业管理行业未来需求潜力预测 25

图表：2021-2026年香港物业管理行业企业数量 27

图表：2021-2026年香港物业管理行业人员规模 27

图表：2021-2026年香港物业管理行业企业资产规模 27

图表：2021-2026年香港物业管理行业盈利能力 28

图表：2021-2026年香港物业管理行业营运能力 28

图表：2021-2026年香港物业管理行业发展能力 28

图表：香港私人住宅单位完工，至2021-2026年(预测) 46

图表：香港物业管理服务市场规模(按楼宇类型划分)，至2021-2026年(预测) 48

图表：2021-

2026年香港公屋物业(按单元数量划分，左)和私人楼宇物业管理服务市场(按楼宇数量划分，右)明细 48

图表：洁净服务承办商评价 54

图表：保安服务承办商评价 55

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：154330

本文地址：<https://www.51baogao.cn/sc/20200116/154330.shtml>

在线订购：[点击这里](#)