

## 2024-2029年中国廉租房行业市场前瞻与未来投资战略分析报告

## 报告简介

廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。根据住房和城乡建设部、财政部、国家发展和改革委员会联合印发的《关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》(建保〔2013〕178号)的规定，从2014年起，各地公共租赁住房和廉租住房并轨运行，并轨后统称为公共租赁住房。

随着廉租房行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的廉租房企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对廉租房行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个廉租房行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据廉租房行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国廉租房行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国廉租房行业将面临的机遇与挑战，对廉租房行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是廉租房企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

## 报告目录

## 第一章 廉租房行业发展综述

## 第一节 廉租房行业相关概述

## 一、行业研究范围界定

## 二、廉租房的分类

## 三、廉租房行业的特点分析

## 第二节 廉租房行业发展环境分析

## 一、行业政策环境分析

- 1、行业管理体制
- 2、行业相关政策及解析
- 3、行业发展规划及解析

## 二、行业经济环境分析

- 1、中国gdp增长情况分析
- 2、中国cpi波动情况分析
- 3、居民人均收入增长情况分析
- 4、经济环境影响分析

## 三、行业社会环境分析

### 1、中国人口发展分析

- (1)中国人口规模
- (2)中国人口年龄结构
- (3)中国人口健康状况
- (4)中国人口老龄化进程

### 2、中国城镇化发展状况

### 3、中国居民消费习惯分析

## 第二章 当代背景下廉租房的发展机会分析

### 第一节 廉租房政策及其实施情况

- 一、廉租房相关政策解读
- 二、廉租房计划实施成果解读

### 第二节 廉租房在国民经济中的地位及作用分析

- 一、廉租房内涵与特征
- 二、廉租房与经济的关系分析

### 第三节 国内环境背景下廉租房发展的swot分析

#### 一、国家战略对廉租房产业的影响分析

- 1、对廉租房市场资源配置的影响
- 2、对廉租房产业市场格局的影响
- 3、对廉租房产业发展方式的影响

#### 二、廉租房国家战略背景下廉租房发展的swot分析

- 1、廉租房发展的优势分析
- 2、廉租房发展的劣势分析
- 3、廉租房发展的机遇分析
- 4、廉租房发展面临的挑战

### 第三章 国际廉租房行业发展分析

#### 第一节 国际廉租房行业发展环境分析

- 一、全球人口状况分析
- 二、国际宏观经济环境分析
  - 1、国际宏观经济发展现状
  - 2、国际宏观经济发展预测
  - 3、国际宏观经济发展对行业的影响分析

#### 第二节 国际廉租房行业发展现状分析

- 一、国际廉租房行业发展概况
- 二、主要国家廉租房行业的经济效益分析
- 三、国际廉租房行业的发展趋势分析

#### 第三节 主要国家及地区廉租房行业发展状况及经验借鉴

- 一、美国廉租房行业发展分析
- 二、欧洲廉租房行业发展分析

三、日本廉租房行业发展分析

四、台湾地区廉租房行业发展分析

五、国外廉租房行业发展经验总结

第四章 中国廉租房行业发展现状分析

第一节 中国廉租房行业发展概况

一、中国廉租房行业发展趋势

二、中国廉租房发展状况

1、廉租房行业发展规模

2、廉租房行业供需状况

第二节 中国廉租房运营分析

一、中国廉租房经营模式分析

二、中国廉租房经营项目分析

三、中国廉租房运营存在的问题

第五章 互联网对廉租房的影响分析

第一节 互联网对廉租房行业的影响

一、智能廉租房设备发展情况分析

1、智能廉租房设备发展概况

2、主要廉租房app应用情况

二、廉租房智能设备经营模式分析

1、智能硬件模式

2、廉租房app模式

3、虚实结合模式

4、个性化资讯模式

三、智能设备对廉租房行业的影响分析

1、智能设备对廉租房行业的影响

2、廉租房智能设备的发展趋势分析

第二节 互联网+廉租房发展模式分析

一、互联网+廉租房商业模式解析

1、廉租房o2o模式分析

(1)运行方式

(2)盈利模式

2、智能联网模式

(1)运行方式

(2)盈利模式

二、互联网+廉租房案例分析

1、案例一

2、案例二

3、案例三

4、案例四

5、案例五

三、互联网背景下廉租房行业发展趋势分析

第六章 中国廉租房需求与消费者偏好调查

第一节 廉租房产品目标客户群体调查

一、不同收入水平消费者偏好调查

二、不同年龄的消费者偏好调查

三、不同地区的消费者偏好调查

第二节 廉租房产品的品牌市场调查

一、消费者对廉租房品牌认知度宏观调查

二、消费者对廉租房产品的品牌偏好调查

三、消费者对廉租房品牌的首要认知渠道

四、消费者经常购买的品牌调查

五、廉租房品牌忠诚度调查

六、廉租房品牌市场占有率调查

七、消费者的消费理念调研

第三节 不同客户购买相关的态度及影响分析

一、价格敏感程度

二、品牌的影响

三、购买方便的影响

四、广告的影响程度

第七章 中国重点城市廉租房市场分析

第一节 北京市廉租房市场分析

一、北京市廉租房行业需求分析

二、北京市廉租房发展情况

三、北京市廉租房存在的问题与建议

第二节 上海市廉租房市场分析

一、上海市廉租房行业需求分析

二、上海市廉租房发展情况

三、上海市廉租房存在的问题与建议

第三节 天津市廉租房市场分析

一、天津市廉租房行业需求分析

二、天津市廉租房发展情况

三、天津市廉租房存在的问题与建议

#### 第四节 深圳市廉租房市场分析

- 一、深圳市廉租房行业需求分析
- 二、深圳市廉租房发展情况
- 三、深圳市廉租房存在的问题与建议

#### 第五节 重庆市廉租房市场分析

- 一、重庆市廉租房行业需求分析
- 二、重庆市廉租房发展情况
- 三、重庆市廉租房存在的问题与建议

#### 第八章 中国领先企业廉租房经营分析

##### 第一节 中国廉租房总体状况分析

- 一、企业规模分析
- 二、企业类型分析
- 三、企业性质分析

##### 第二节 领先廉租房经营状况分析

###### 一、珠海市万沙科技有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

###### 二、上海魔域投资管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

三、北京自如信息科技有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

四、冠寓商业管理有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

五、广州优家投资管理有限责任公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

六、深圳世联行集团股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析



4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

七、铂涛酒店集团

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

八、上海领昱公寓管理有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

九、丞家(上海)公寓管理有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

十、青年乐(北京)企业管理有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

#### 4、企业经营优劣势分析

#### 5、企业最新发展动态

### 第九章 廉租房行业发展趋势分析

#### 第一节 发展环境展望

##### 一、宏观经济形势展望

##### 二、政策走势及其影响

##### 三、国际行业走势展望

#### 第二节 廉租房行业发展趋势分析

##### 一、行业发展趋势分析

##### 三、行业竞争格局展望

#### 第三节 2024-2029年中国廉租房市场趋势分析

##### 一、2017-2018年廉租房市场趋势总结

##### 二、2024-2029年廉租房发展趋势分析

##### 三、2024-2029年廉租房市场发展空间

##### 四、2024-2029年廉租房产业政策趋向

### 第十章 未来廉租房行业发展预测

#### 第一节 未来廉租房需求与市场预测

##### 一、2024-2029年廉租房市场规模预测

##### 二、2024-2029年廉租房行业总资产预测

#### 第二节 2024-2029年中国廉租房行业供需预测

##### 一、2024-2029年中国廉租房供给预测

##### 二、2024-2029年中国廉租房需求预测

##### 三、2024-2029年中国廉租房供需平衡预测

### 第十一章 廉租房行业投资机会与风险

## 第一节 行业投资收益率比较及分析

### 一、相关产业投资收益率比较

### 二、2019-2023年行业投资收益率分析

## 第二节 廉租房行业投资效益分析

### 一、2019-2023年廉租房行业投资状况分析

### 二、2024-2029年廉租房行业投资效益分析

### 三、2024-2029年廉租房行业投资趋势预测

### 四、2024-2029年廉租房行业的投资方向

### 五、2024-2029年廉租房行业投资的建议

### 六、新进入者应注意的障碍因素分析

## 第三节 影响廉租房行业发展的主要因素

### 一、2024-2029年影响廉租房行业运行的有利因素分析

### 二、2024-2029年影响廉租房行业运行的稳定因素分析

### 三、2024-2029年影响廉租房行业运行的不利因素分析

### 四、2024-2029年我国廉租房行业发展面临的挑战分析

### 五、2024-2029年我国廉租房行业发展面临的机遇分析

## 第四节 廉租房行业投资风险及控制策略分析

### 一、2024-2029年廉租房行业市场风险及控制策略

### 二、2024-2029年廉租房行业政策风险及控制策略

### 三、2024-2029年廉租房行业经营风险及控制策略

### 四、2024-2029年廉租房行业技术风险及控制策略

### 五、2024-2029年廉租房同业竞争风险及控制策略

### 六、2024-2029年廉租房行业其他风险及控制策略

## 第十二章 中国廉租房行业投资与前景预测

## 第一节 中国廉租房行业投资风险分析

一、行业宏观经济风险

二、行业政策变动风险

三、行业市场竞争风险

四、行业其他相关风险

## 第二节 中国廉租房行业投资特性分析

一、行业进入壁垒分析

二、行业盈利因素分析

三、行业营销模式分析

## 第三节 中国廉租房行业投资潜力分析

一、行业投资机会分析

二、中道泰和行业投资建议

## 第四节 中国廉租房行业前景预测

一、廉租房市场规模预测

二、廉租房市场发展预测

### 图表目录

图表：廉租房市场产品构成图

图表：廉租房市场生命周期示意图

图表：廉租房市场产销规模对比

图表：廉租房市场企业竞争格局

图表：2019-2023年中国廉租房市场规模

图表：2019-2023年我国廉租房供应情况

图表：2019-2023年我国廉租房需求情况

图表：2024-2029年中国廉租房市场规模预测

图表：2024-2029年我国廉租房供应情况预测

图表：2024-2029年我国廉租房需求情况预测

图表：廉租房市场上游供给情况

图表：廉租房市场下游消费市场构成图

图表：廉租房市场企业市场占有率对比

图表：2019-2023年廉租房市场投资规模

图表：2024-2029年廉租房市场投资规模预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20200418/164161.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)