

2024-2029年中国生物医药产业园全景调研与投资战略研究咨询报告

报告简介

根据国家统计局公布的《战略新兴产业分类(2018)》，生物医药产业是中国战略新兴产业之一。生物医药行业的特点包括高风险、高投入、高技术、周期长等，这一特性决定了其集聚化发展的优势；以园区的形式聚集，可帮助生物医药企业快速获取人才、资本、研发和企业资源，从而促进其成长。生物医药园区正逐步成为我国生物医药产业发展的重要依托。

我国生物医药产业园伴随高新技术区而生，虽然起步较国外晚了将近30多年，但是从90年代发展至今，形成了包括长三角地区、珠三角地区、环渤海地区和东北地区在内的产业集聚区，此外，中部地区的河南、湖北，西部地区的四川、重庆也展现出良好的产业基础。其中，北京中关村国家自主创新示范区、上海张江药谷、苏州BioBAY、武汉光谷生物城、广州国际生物岛和成都天府生命科技园等是国内生物医药产业园区的典型代表。我国生物医药产业园伴随高新技术区而生，从90年代发展至今，我国共批准成立了168个国家级高新技术产业园区，其中生物医药类(含医疗器械类)园区67个，形成了包括长三角地区、珠三角地区、环渤海地区和东北地区在内的产业集聚区，此外，中部地区的河南、湖北，西部地区的四川、重庆也展现出良好的产业基础。我国生物医药产业园区从90年代发展至今，行业规模越来越大，产值从2013年的0.6万亿元增长到2018年1.82万亿元，得益于国家宏观政策的支持。一方面，国家不断选择产业基础好、创新能力强、营商环境优、开放度高的区域，扶持建立生物医药产业园区；另一方面，国内各地政府逐渐加强顶层设计，规划先行，通过制定产业规划、产业政策，引导产业集聚，促进各地形成具有特色的生物医药产业园区。

生物医药产业不仅产业链比较长，同时也是一个高投入、高风险、高附加值、高回报的高新技术产业，因此其未来发展前景被普遍看好。生物医药产业园区作为先进生物医药技术的聚集、转化和扩散的园区，竞争力的获取主要依赖于创新能力，要保持持续的竞争力，就需要园区能够持续创新，具备可持续性的创新能力，保持和提升自身的创新能力是未来生物医药产业园区发展的重要前提和必然趋势。。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、工信部、国家科技部生物技术发展中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国生物医药产业园市场进行了分析研究。报告在总结中国生物医药产业园发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国生物医药产业园的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为生物医药产业园在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 生物医药产业园发展综述 1

第一节 生物制药简介 1

一、生物制药的定义 1

二、生物制药的特性	1
三、生物制药的分类	2
第二节 生物制药行业简述	4
一、生物制药行业的定义	4
二、生物制药行业的特点	4
第三节 生物医药产业园区发展简述	4
一、生物医药产业园区的形成	4
二、生物医药产业园区主要构成	5
第二章 生物医药产业园市场环境及影响分析	7
第一节 生物医药产业园政治法律环境	7
一、生物医药产业相关政策法规介绍	7
二、行业相关发展规划	12
三、政策环境对行业的影响	13
第二节 社会经济环境分析	14
一、中国经济发展形势分析	14
二、固定资产投资增长情况分析	15
三、中国居民收入水平分析	16
四、居民医疗保健水平分析	18
第三节 生物医药产业园发展社会环境分析	18
一、生物医药产业园建设与土地利用	18
1、全国建设用地批准及供应情况	18
2、生物医药产业园土地利用情况	21
二、生物医药产业园建设与环境保护	21
第三章 国际生物医药产业园发展分析	25

第一节 全球生物医药产业园总体情况分析 25

一、全球生物医药产业园的发展特点 25

二、全球生物医药产业园的发展规模 25

三、全球生物医药产业园发展分析 27

四、全球生物制药技术发展分析 27

五、2019-2023年全球生物医药产业园区域分布 28

六、2024-2029年全球生物医药产业园规模预测 30

七、2024-2029年全球生物医药产业园发展趋势 32

第二节 欧洲 32

一、欧洲生物医药产业园发展概况 32

二、欧洲生物医药产业园发展环境分析 33

三、欧洲生物医药产业园发展特点 33

四、欧洲生物医药产业园发展概况 34

1、英国剑桥基因知识园分析 34

2、德国海德堡科技园分析 35

3、德国柏林-勃兰登堡生物技术区分析 36

4、法国巴黎“基因谷”分析 36

5、法国里昂生物科技竞争园分析 37

6、瑞典诺沃姆研究园分析 39

7、芬兰赫尔辛基商业和科学园分析 40

五、欧洲生物医药产业园发展趋势 40

第三节 美国 40

一、美国生物医药产业园发展概况 40

二、美国生物医药产业园发展环境分析 41

三、美国生物医药产业园发展特点	41
四、美国生物医药产业园发展概况	43
1、北卡罗来纳州研究三角园分析	43
2、马萨诸塞州生物技术研究园分析	44
3、弗吉尼亚生物技术研究园分析	44
五、美国生物医产业园对中国发展的启示	44
六、美国生物医药产业园发展趋势	45
第四节 亚洲	46
一、亚洲生物医药产业园发展概况	46
二、亚洲生物医药产业园发展环境分析	46
三、亚洲生物医药产业园发展特点	47
四、亚洲生物医药产业园发展概况	47
1、印度勒克瑙生物技术园分析	47
2、新加坡启奥生物医药研究园分析	48
3、韩国大德科技园分析	49
4、台湾新竹生物医学园分析	50
五、亚洲生物医药产业园发展趋势	51
第五节 国际典型生物医药产业园对中国的启示	51
一、国际典型生物医药产业园比较	51
二、国际生物医药产业园成败的启示	53
第四章 中国生物医药产业园运营管理分析	56
第一节 生物医药产业园发展状况分析	56
一、生物医药产业园总体概况	56
二、生物医药产业园发展特点	59

三、生物医药产业园外包服务	60
四、中国生物医药产业园区经营情况	62
五、中国重点生物医药产业园区介绍	63
第二节 生物医药产业园运营模式分析	72
一、生物医药产业园管理模式	72
二、生物医药产业园经营主体	73
1、孵化器	73
2、产业聚集型	74
三、生物医药产业园运营模式	75
四、江苏省创新型生物医药产业园发展模式研究	76
1、创新型生物医药产业园的定义与特点	76
2、江苏省生物医药产业园的发展瓶颈	78
(1)园区发展动力不足	78
(2)资金运营模式僵化	79
(3)相关配套服务欠缺	79
(4)人才聚集能力薄弱	79
3、江苏省创新型生物医药产业园的升级路径	80
(1)以产业模式创新为导向的园区升级路径	80
(2)以产城模式创新为导向的园区升级路径	82
(3)以体制机制创新为导向的园区升级路径	84
第三节 生物医药产业园生产项目管理	84
一、产品生产设计管理	84
1、生产规模控制	84
2、生产技术控制	86

二、生产工艺设计管理 90

1、车间布置设计 90

2、废物排放控制 91

三、生产建筑设计管理 91

1、建筑能耗控制 91

2、建筑灾害防范 93

第四节 生物医药产业集约化发展分析 94

一、生物医药产业集群形成要素 94

二、生物医药产业集群发展现状 95

1、全球生物医药产业集群发展现状 95

2、中国生物医药产业集群发展现状 95

三、生物医药产业园成功关键因素 96

第五节 中国生物医药产业园区运营管理要点 97

一、地方政府支持、创造良好发展环境 97

二、结合当地特点、走专业化发展道路 98

三、坚持科技创新、打造公共服务平台 98

第五章 中国生物医药产业园供需形势分析 101

第一节 中国生物医药产业园总体规模 101

一、产业园数量结构分析 101

二、人员规模状况分析 101

三、行业进驻企业数量分析 101

第二节 中国生物医药产业园供需分析 102

一、中国生物医药产业园供给情况 102

1、中国生物医药产业园市场容量分析 102

- 2、中国生物医药产业园产值分析 102
- 3、中国生物医药产业园排名 102
- 二、中国生物医药产业园需求情况 102
 - 1、生物医药产业园需求分析 102
 - 2、生物医药产业园客户结构 103
 - 3、生物医药产业园需求的地区差异 103
- 三、中国生物医药产业园供需平衡分析 104
- 第六章 中国生物医药产业园的相关行业分析 105
 - 第一节 生物制药行业发展现状分析 105
 - 一、生物制药行业产业链分析 105
 - 二、生物制药行业发展现状分析 107
 - 三、生物制药行业市场结构分析 108
 - 1、区域市场结构 108
 - 2、产品市场结构 109
 - 四、生物制药产品--疫苗市场分析 109
 - 1、市场规模 109
 - 2、批签发数 109
 - 3、产品结构 112
 - 4、生产企业 112
 - 5、前景预测 113
 - 五、生物制药产品--血液制品分析 114
 - 1、市场规模 114
 - 2、批签发量 114
 - 3、产品结构 114

- 4、竞争格局 115
- 5、前景预测 115
- 六、生物制药行业发展前景预测 116
 - 1、工业产值预测 116
 - 2、销售收入预测 116
- 第二节 中药行业发展现状分析 116
 - 一、中药行业产业链分析 116
 - 二、中药行业发展现状分析 117
 - 三、中药行业市场结构分析 117
 - 1、区域市场结构 117
 - 2、产品市场结构 118
 - 四、心脑血管中药市场分析 118
 - 1、市场规模 118
 - 2、产品结构 119
 - 3、竞争格局 119
 - 4、市场前景 120
 - 五、抗肿瘤中药市场分析 121
 - 1、市场规模 121
 - 2、产品结构 121
 - 3、竞争格局 121
 - 4、市场前景 122
 - 六、中药行业发展前景预测 122
 - 1、产量规模预测 122
 - 2、工业产值预测 122

3、销售收入预测 123

第三节 化学制药行业发展现状分析 123

一、化学制药行业产业链分析 123

二、化学制药行业发展现状分析 124

三、化学制药行业市场结构分析 126

四、全身抗感染用药市场分析 126

1、全身抗感染用药市场规模 126

2、全身抗感染用药产品结构 126

五、血液和造血系统药物市场分析 127

1、血液和造血系统药物市场规模 127

2、血液和造血系统药物产品结构 127

六、化学制药行业发展前景预测 128

1、工业产值预测 128

2、销售收入预测 128

第四节 生物医药外包发展现状分析 128

一、生物医药外包业务种类 128

二、生物医药外包服务模式 129

三、生物医药研发服务市场(cro) 130

1、cro市场概况 130

2、全球cro市场分析 130

3、中国cro市场分析 131

4、cro竞争格局 131

四、生物医药生产服务市场(cmo) 131

1、cmo市场概况 131

2、cmo市场规模 132

3、cmo竞争格局 132

五、生物医药外包发展趋势 132

1、生物医药研发外包趋势 132

2、生物医药加工外包趋势 133

3、生物医药销售外包趋势 133

4、生物医药管理外包趋势 134

六、生物医药外包发展前景 134

1、生物医药外包增长驱动力 134

2、生物医药外包发展规模预测 134

第七章 产业园区开发商业模式解析 135

第一节 园区开发的盈利方式 135

一、商业模式中的通用收入模型 135

二、园区投资运营一体化盈利方式解析 135

三、园区运营一体化盈利方式解析 135

第二节 产业园区的市场定位 138

一、各类园区投资效益和增长潜力的评价 138

二、开发商对产业园区的定位策略与案例 142

三、园区开发的区域市场定位 149

1、经济发达地区的园区定位 149

2、经济中等地区的园区定位 149

3、经济欠发达地区的园区定位 150

第三节 园区开发商商业模式中的关键资源 150

一、商业模式中通用关键资源模型 150

二、园区开发商的核心资源 151

1、政府关系资源 151

2、土地资源 151

3、金融资源 153

4、园区招商队伍 153

第四节 园区开发的资本运作模式 154

一、园区投资开发的资金需求 154

二、传统土地开发融资方式评价 154

三、房地产信托方式及案例分析 158

1、贷款型信托及案例 158

2、股权型信托及案例 162

3、权益型信托及案例 171

四、普洛斯refits运作案例解析 175

1、以基金模式实现轻资产扩张 175

2、围绕基金重整业务架构 176

3、基金模式撬动资金杠杆 177

4、收益来源多样化，回报率提升 178

5、提前兑现开发收益和回笼资金 179

6、轻资产、高周转运营 180

第五节 园区开发商商业模式中的渠道通路 181

一、园区的营销策略 181

1、定制营销策略 181

2、绿色营销策略 182

3、合作营销策略 182

4、公关营销策略 182

5、其他营销策略 182

二、园区的招商策略 183

1、以良好的服务环境吸引投资 183

2、制定优惠扶持政策吸引投资 185

3、依产业分类进行针对性招商 185

4、积极依托驻外机构招商 185

5、实行“驻点招商”策略 186

6、实行“以商引商”策略 187

7、采取“同乡会招商”策略 187

第六节 园区开发商商业模式中的重要合作伙伴 187

一、商业模式中重要合作伙伴的通用模型 187

二、园区开发商商业模式中的典型伙伴 188

1、非竞争性战略合作 188

2、同业竞争者的战略合作 188

3、与供应商的合作 189

第七节 园区开发商商业模式中的成本结构 189

一、商业模式中通用成本结构模型 189

二、产业园区开发的重点成本支出 189

1、项目开发决策段 189

2、项目建设实施阶段 190

3、项目运营阶段 192

三、资金成本控制的后评估 193

第八章 重点省市生物医药产业园发展分析 194

第一节 重点生物医药产业集群发展分析 194

- 一、生物医药产业集群区域分布格局 194
- 二、环渤海区域生物医药产业发展状况 195
- 三、长三角区域生物医药产业发展状况 197
- 四、珠三角区域生物医药产业发展状况 198
- 五、中西部区域生物医药产业发展状况 199

第二节 北京市生物医药产业园建设现状及规划 199

- 一、北京市医疗服务技术现状及趋势 199
- 二、北京市生物医药产业现状及规划 200
 - 1、北京市生物医药产业现状 200
 - 2、北京生物医药行业市场地位 201
 - 3、北京生物医药行业规模分析 202
 - 4、北京市生物医药产业规划 202
- 三、北京市生物医药产业园建设现状 203
- 四、北京市生物医药产业园建设规划 208
- 五、北京市生物医药产业园发展优势 208
- 六、北京市生物医药产业园发展机遇 210
- 七、北京市生物医药产业园规模预测 210

第三节 上海市生物医药产业园建设现状及规划 211

- 一、上海市医疗服务技术现状及趋势 211
- 二、上海市生物医药产业现状及规划 212
 - 1、上海市生物医药产业现状 212
 - 2、上海生物医药行业市场地位 212
 - 3、上海生物医药行业规模分析 212

4、上海市生物医药产业规划	213
三、上海市生物医药产业园建设现状	213
四、上海市生物医药产业园建设规划	214
五、上海市生物医药产业园发展优势	215
六、上海市生物医药产业园发展机遇	216
七、上海市生物医药产业园规模预测	217
第四节 天津市生物医药产业园建设现状及规划	217
一、天津市医疗服务技术现状及趋势	217
二、天津市生物医药产业现状及规划	217
1、天津市生物医药产业现状	217
2、天津生物医药行业市场地位	218
3、天津生物医药行业规模分析	219
4、天津市生物医药产业规划	219
三、天津市生物医药产业园建设现状	219
四、天津市生物医药产业园建设规划	222
五、天津市生物医药产业园发展优势	223
六、天津市生物医药产业园发展机遇	223
七、天津市生物医药产业园规模预测	224
第五节 山东省生物医药产业园建设现状及规划	224
一、山东省医疗服务技术现状及趋势	224
二、山东省生物医药产业现状及规划	224
1、山东省生物医药产业现状	224
2、山东省生物医药行业市场地位	225
3、山东省生物医药行业规模分析	225

4、山东省生物医药产业规划	225
三、山东省生物医药产业园建设现状	226
四、山东省生物医药产业园建设规划	226
五、山东省生物医药产业园发展优势	227
六、山东省生物医药产业园发展机遇	227
七、山东省生物医药产业园规模预测	228
第六节 江苏省生物医药产业园建设现状及规划	228
一、江苏省医疗服务技术现状及趋势	228
二、江苏省生物医药产业现状及规划	228
1、江苏省生物医药产业现状	228
2、江苏省生物医药行业省场地位	229
3、江苏省生物医药行业规模分析	229
4、江苏省生物医药产业规划	229
三、江苏省生物医药产业园建设现状	230
四、南京市生物医药产业园发展分析	231
1、南京市"一谷一镇三园"发展情况	231
2、南京生物医药综合实力位居全国第八	235
3、南京生物医药产业园投资发展情况	236
4、南京生物医药产业园项目签约情况	238
5、南京生物医药产业园发展机遇分析(政策方向)	239
6、南京生物医药产业园发展优势与短板	239
7、南京生物医药产业园发展目标	242
五、江苏省生物医药产业园建设规划	243
六、江苏省生物医药产业园发展优势	244

七、江苏省生物医药产业园规模预测 244

第七节 广东省生物医药产业园建设现状及规划 245

一、广东省医疗服务技术现状及趋势 245

二、广东省生物医药产业现状及规划 245

1、广东省生物医药产业现状 245

2、广东省生物医药行业市场地位 245

3、广东省生物医药行业规模分析 246

4、广东省生物医药产业规划 246

三、广东省生物医药产业园建设现状 249

四、广东省生物医药产业园建设规划 249

五、广东省生物医药产业园发展优势 249

六、广东省生物医药产业园发展机遇 250

七、广东省生物医药产业园规模预测 250

第八节 湖北省生物医药产业园建设现状及规划 250

一、湖北省医疗服务技术现状及趋势 250

二、湖北省生物医药产业现状及规划 251

1、湖北省生物医药产业现状 251

2、湖北省生物医药行业市场地位 251

3、湖北省生物医药行业规模分析 252

4、湖北省生物医药产业规划 252

三、湖北省生物医药产业园建设现状 253

四、湖北省生物医药产业园建设规划 257

五、湖北省生物医药产业园发展优势 257

六、湖北省生物医药产业园发展机遇 258

七、湖北省生物医药产业园规模预测 258

第九节 湖南省生物医药产业园建设现状及规划 259

一、湖南省医疗服务技术现状及趋势 259

二、湖南省生物医药产业现状及规划 259

1、湖南省生物医药产业现状 259

2、湖南省生物医药行业市场地位 259

3、湖南省生物医药行业规模分析 260

4、湖南省生物医药产业规划 260

三、湖南省生物医药产业园建设现状 261

四、湖南省生物医药产业园建设规划 261

五、湖南省生物医药产业园发展优势 262

六、湖南省生物医药产业园发展机遇 263

七、湖南省生物医药产业园规模预测 263

第十节 河南省生物医药产业园建设现状及规划 263

一、河南省医疗服务技术现状及趋势 263

二、河南省生物医药产业现状及规划 264

1、河南省生物医药产业现状 264

2、河南省生物医药行业市场地位 264

3、河南省生物医药行业规模分析 265

4、河南省生物医药产业规划 265

三、河南省生物医药产业园建设现状 265

四、河南省生物医药产业园建设规划 268

五、河南省生物医药产业园发展优势 269

六、河南省生物医药产业园发展机遇 269

七、河南省生物医药产业园规模预测 270

第十一节 重庆市生物医药产业园建设现状及规划 270

一、重庆市医疗服务技术现状及趋势 270

二、重庆市生物医药产业现状及规划 270

1、重庆市生物医药产业现状 270

2、重庆生物医药行业市场地位 271

3、重庆生物医药行业规模分析 271

4、重庆市生物医药产业规划 271

三、重庆市生物医药产业园建设现状 272

四、重庆市生物医药产业园建设规划 273

五、重庆市生物医药产业园发展优势 273

六、重庆市生物医药产业园发展机遇 274

七、重庆市生物医药产业园规模预测 275

第十二节 四川省生物医药产业园建设现状及规划 275

一、四川省医疗服务技术现状及趋势 275

二、四川省生物医药产业现状及规划 275

1、四川省生物医药产业现状 275

2、四川省生物医药行业市场地位 276

3、四川省生物医药行业规模分析 276

4、四川省生物医药产业规划 276

三、四川省生物医药产业园建设现状 277

四、四川省生物医药产业园建设规划 277

五、四川省生物医药产业园发展优势 277

六、四川省生物医药产业园发展机遇 278

七、四川省生物医药产业园规模预测 278

第十三节 辽宁省生物医药产业园建设现状及规划 278

一、辽宁省医疗服务技术现状及趋势 278

二、辽宁省生物医药产业现状及规划 279

1、辽宁省生物医药产业现状 279

2、辽宁省生物医药行业市场地位 279

3、辽宁省生物医药行业规模分析 279

4、辽宁省生物医药产业规划 280

三、辽宁省生物医药产业园建设现状 282

四、辽宁省生物医药产业园建设规划 282

五、辽宁省生物医药产业园发展优势 284

六、辽宁省生物医药产业园发展机遇 284

七、辽宁省生物医药产业园规模预测 285

第十四节 吉林省生物医药产业园建设现状及规划 285

一、吉林省医疗服务技术现状及趋势 285

二、吉林省生物医药产业现状及规划 286

1、吉林省生物医药产业现状 286

2、吉林省生物医药行业市场地位 286

3、吉林省生物医药行业规模分析 286

4、吉林省生物医药产业规划 287

三、吉林省生物医药产业园建设现状 287

四、吉林省生物医药产业园建设规划 290

五、吉林省生物医药产业园发展优势 290

六、吉林省生物医药产业园发展机遇 291

七、吉林省生物医药产业园规模预测	291
第十五节 江西省生物医药产业园建设现状及规划	292
一、江西省医疗服务技术现状及趋势	292
二、江西省生物医药产业现状及规划	292
1、江西省生物医药产业现状	292
2、江西生物医药行业市场地位	293
3、江西生物医药行业规模分析	293
4、江西省生物医药产业规划	293
三、江西省生物医药产业园建设现状	294
四、江西省生物医药产业园建设规划	297
五、江西省生物医药产业园发展优势	297
六、江西省生物医药产业园发展机遇	298
七、江西省生物医药产业园规模预测	299
第九章 2024-2029年生物医药产业园竞争形势及策略	300
第一节 行业总体市场竞争状况分析	300
一、生物医药产业园竞争结构分析	300
二、生物医药产业园集中度分析	300
三、生物医药产业园swot分析	300
第二节 2019-2023年生物医药产业园竞争格局分析	302
一、2019-2023年国内外生物医药产业园竞争分析	302
二、2019-2023年中国生物医药产业园市场竞争分析	303
三、2019-2023年国内主要生物医药产业园动向	304
四、国内生物医药产业园拟在建项目分析	304
第三节 中国生物医药产业园竞争力分析	305

- 一、中国生物医药产业园竞争力分析 305
- 二、生物医药产业园主要产业园竞争力分析 306
- 第四节 生物医药产业园竞争策略分析 306
- 第十章 2024-2029年领先生物产业园/企业经营分析 307
- 第一节 生物医药产业园领先运营企业分析 307
- 一、北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 307
- 1、企业发展简况分析 307
- 2、主要经济指标分析 308
- 3、企业盈利能力分析 308
- 4、企业运营能力分析 308
- 5、企业偿债能力分析 309
- 6、企业发展能力分析 309
- 7、企业主营业务分析 309
- 8、企业销售渠道与网络 310
- 9、企业经营优劣势 310
- 10、下属生物医药产业园分析 310
- 二、上海张江高科技园区开发股份有限公司 312
- 1、企业发展简况分析 312
- 2、主要经济指标分析 313
- 3、企业盈利能力分析 313
- 4、企业运营能力分析 313
- 5、企业偿债能力分析 314
- 6、企业发展能力分析 314
- 7、企业主营业务分析 314

- 8、企业销售渠道与网络 315
- 9、企业经营优劣势分析 315
- 10、下属生物医药产业园分析 315
- 三、武汉光谷生物医药产业园发展有限公司 315
 - 1、企业发展简况分析 315
 - 2、企业主营业务分析 316
 - 3、企业经营优劣势分析 316
 - 4、下属生物医药产业园分析 317
- 四、北京亦庄国际生物医药投资管理有限公司 318
 - 1、企业发展简况分析 318
 - 2、企业主营业务分析 318
 - 3、企业经营优劣势分析 319
 - 4、下属生物医药产业园分析 320
- 第二节 中国领先生物医药产业园经营形势分析 320
 - 一、泰州中国医药城 320
 - 1、园区发展概况 320
 - 2、园区组织结构 320
 - 3、园区建设现状 321
 - 4、园区产业结构 321
 - 5、园区入驻企业 322
 - 6、园区政策体系 322
 - 7、园区服务平台 323
 - 8、园区发展规划与战略 323
 - 二、深圳市生物医药创新产业园区 324

- 1、园区发展概况 324
- 2、园区组织结构 324
- 3、园区建设现状 324
- 4、园区产业结构 325
- 5、园区入驻企业 325
- 6、园区四大发展方针 325
- 7、园区服务平台 326
- 8、园区发展规划与战略 326
- 三、长沙国家生物产业基地 326
- 1、园区发展概况 326
- 2、园区组织结构 327
- 3、园区建设现状 327
- 4、园区产业结构 327
- 5、园区入驻企业 328
- 6、园区特点分析 328
- 7、园区服务平台 328
- 8、园区发展战略 329
- 四、长春国家生物产业基地 329
- 1、园区发展概况 329
- 2、园区组织结构 329
- 3、园区建设现状 329
- 4、园区产业结构 330
- 5、园区入驻企业 330
- 6、园区重点项目 330

7、园区服务平台 330

8、园区发展战略 331

五、大连生物医药产业园 331

1、园区发展概况 331

2、园区组织结构 332

3、园区建设现状 332

4、园区产业结构 332

5、园区入驻企业 333

6、园区区域结构 333

7、园区服务平台 333

8、园区发展战略 334

六、张江生物医药基地 336

1、园区发展概况 336

2、园区组织结构 336

3、园区建设现状 336

4、园区产业结构 337

5、园区入驻企业 337

6、园区地理位置 337

7、园区服务平台 338

8、园区总体规划 338

七、上海国际医学园区 339

1、园区发展概况 339

2、园区组织结构 339

3、园区建设现状 339

- 4、园区产业结构 339
- 5、园区入驻企业 340
- 6、园区功能定位 340
- 7、园区服务平台 340
- 8、园区总体规划 340
- 八、北京亦庄科技园 341
 - 1、园区发展概况 341
 - 2、园区组织结构 341
 - 3、园区建设现状 342
 - 4、园区产业结构 342
 - 5、园区入驻企业 342
 - 6、园区国际企业 342
 - 7、园区服务平台 343
 - 8、园区总体规划 344
- 九、北京大兴生物医药产业基地 345
 - 1、园区发展概况 345
 - 2、园区组织结构 345
 - 3、园区建设现状 345
 - 4、园区产业结构 345
 - 5、园区入驻企业 346
 - 6、园区重大项目 347
 - 7、园区服务平台 347
 - 8、园区总体规划 347
- 十、光谷生物城 348

1、园区发展概况 348

2、园区组织结构 348

3、园区建设现状 348

4、园区产业结构 348

5、园区入驻企业 350

6、园区布局分析 351

7、园区服务平台 351

8、园区发展战略 351

十一、广州国际生物岛 352

1、园区发展概况 352

2、园区组织结构 353

3、园区建设现状 353

4、园区产业结构 353

5、园区入驻企业 354

6、园区主要功能 355

7、园区服务平台 355

8、园区发展战略 356

十二、苏州生物医药产业园 356

1、园区发展概况 356

2、园区组织结构 356

3、园区建设现状 356

4、园区产业结构 357

5、园区入驻企业 357

6、园区优势分析 358

7、园区服务平台 358

8、园区发展战略 358

十三、郑州生物医药产业园 358

1、园区发展概况 358

2、园区组织结构 359

3、园区建设现状 359

4、园区产业结构 359

5、园区入驻企业 360

6、园区区位优势 360

7、园区服务平台 361

8、园区规划分析 361

十四、无锡生物医药研发服务外包区 362

1、园区发展概况 362

2、园区组织结构 362

3、园区建设现状 362

4、园区产业结构 363

5、园区入驻企业 363

6、园区产学研合作 363

7、园区服务平台 363

8、园区规划分析 364

十五、无锡(惠山)生命科技产业园 364

1、园区发展概况 364

2、园区组织结构 364

3、园区建设现状 365

4、园区产业结构 365

5、园区入驻企业 366

6、园区政策体系 367

7、园区服务平台 367

8、园区规划分析 368

十六、长春生物医药产业园 369

1、园区发展概况 369

2、园区组织结构 369

3、园区建设现状 369

4、园区产业结构 369

5、园区入驻企业 370

6、园区重点药物 370

7、园区服务平台 370

8、园区规划分析 371

十七、天府生命科技园 371

1、园区发展概况 371

2、园区组织结构 371

3、园区建设现状 371

4、园区产业结构 372

5、园区入驻企业 372

6、园区五个聚集 372

7、园区服务平台 373

8、园区规划分析 373

十八、哈尔滨利民生物医药产业园 373

1、园区发展概况	373
2、园区组织结构	374
3、园区建设现状	374
4、园区产业结构	374
5、园区入驻企业	374
6、园区建设条件	374
7、园区服务平台	375
8、园区规划分析	375
十九、青岛蓝色生物医药产业园	375
1、园区发展概况	375
2、园区组织结构	376
3、园区建设现状	376
4、园区产业配套服务	376
5、园区入驻企业	376
6、园区技术支撑	377
7、园区服务平台	377
8、园区规划分析	378
二十、上海聚科生物园区	378
1、园区发展概况	378
2、园区组织结构	378
3、园区建设现状	379
4、园区周边配套	379
5、园区入驻企业	379
6、园区环境分析	380

7、园区服务平台 381

8、园区规划分析 381

二十一、南京生物医药谷 381

1、园区发展概况 381

2、园区组织结构 382

3、园区建设现状 382

4、园区产业定位 383

5、园区入驻企业 383

6、园区区域规划 383

7、园区服务平台 384

8、园区发展战略 384

第三节 重点医药企业生物医药产业园建设情况 384

一、天士力医药集团股份有限公司生物医药产业园分析 384

1、公司发展概况 384

2、公司主营业务分析 385

3、公司经营情况分析 385

4、公司淮安生物医药产业园建设情况 387

二、石药控股集团有限公司生物医药产业园建设情况 387

1、公司发展概况 387

2、公司主营业务分析 389

3、公司经营情况分析 390

4、公司烟台生物医药产业园建设情况 391

三、山东鲁抗医药股份有限公司生物医药产业园建设情况 391

1、公司发展概况 391

- 2、公司主营业务分析 392
- 3、公司经营情况分析 392
- 4、公司邹城生物医药产业园建设情况 394
- 四、上海医药集团股份有限公司生物医药产业园建设情况 394
 - 1、公司发展概况 394
 - 2、公司主营业务分析 396
 - 3、公司经营情况分析 397
 - 4、公司生物医药产业园建设情况 397
- 五、赫格雷(大连)制药有限公司生物医药产业园分析 398
 - 1、公司发展概况 398
 - 2、公司主营业务分析 398
 - 3、公司经营情况分析 399
 - 4、赫格雷医药生物产业园建设情况 399
- 第十一章 生物医药产业园“十三五”规划成果分析 400
 - 第一节 国家生物医药产业相关规划解读 400
 - 一、《“十三五”生物技术创新专项规划》解读 400
 - 二、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》解读 400
 - 三、《“十三五”生物产业发展规划》解读 403
 - 四、《医药工业发展规划指南》解读 405
 - 第二节 各地生物医药产业发展的规划成就分析 406
 - 一、天津市生物医药产业发展“十三五”规划 406
 - 二、山东省“十三五”生物医药发展规划 410
 - 三、陕西省生物医药产业发展专项规划 412
 - 四、云南省生物医药产业发展“十三五”规划 413

五、兰州市“十三五”生物医药产业发展规划	415
第三节 各地生物医药产业园的规划设计案例	415
一、武汉国家生物产业基地宜昌产业园规划	415
二、中关村科技园区大兴生物医药产业基地发展规划	416
三、浏阳经济技术开发区“十三五”发展规划	419
四、成都市生物医药产业集群发展规划	422
第四节 “十四五”国家对生物医药及产业园的规划方向	423
第十二章 2024-2029年生物医药产业园前景及趋势预测	425
第一节 2024-2029年生物医药产业园发展的影响因素	425
一、有利因素	425
二、不利因素	425
第二节 2024-2029年中国生物医药产业园规模预测	425
一、2024-2029年中国生物医药产业园容量预测	425
二、2024-2029年中国生物医药产业园产值预测	426
三、2024-2029年中国生物医药产业园数量预测	426
四、2024-2029年中国生物医药产业园工作人员预测	426
第三节 2024-2029年生物医药产业园市场发展前景	427
一、2024-2029年生物医药产业园市场发展潜力	427
二、2024-2029年生物医药产业园市场发展前景展望	427
三、2024-2029年生物医药产业园细分行业发展前景分析	428
第四节 生物医药产业园发展趋势	429
一、生物医药产业市场需求趋势	429
二、生物医药产业空间演变趋势	429
三、生物医药产业园投资重点及趋势	429

第十三章 中国生物医药产业园投融资与招商分析 430

第一节 生物医药产业园投资特性分析 430

一、生物医药产业园进入壁垒分析 430

二、生物医药产业园盈利因素分析 431

三、生物医药产业园盈利模式分析 431

第二节 生物医药产业园项目投资分析 433

一、生物医药产业园项目投资估算 433

二、生物医药产业园项目投资风险 433

1、技术风险 433

2、市场风险 434

3、生产风险 435

4、政策风险 436

三、生物医药产业园项目投资激励 436

1、增值税优惠 436

2、所得税优惠 438

3、土地费优惠 438

4、配套费优惠 440

四、生物医药产业园项目研发投资分析 440

1、研发投资估算 440

2、研发投资效益 440

3、研发投资资助 440

4、研发投资奖励 441

第三节 生物医药产业园项目融资分析 441

一、生物医药产业园项目融资特性 441

二、生物医药产业园项目融资模式	441
三、生物医药产业园项目融资策略	442
第四节 生物医药产业园招商分析	443
一、生物医药产业园项目招商条件分析	443
二、生物医药产业园项目招商方式选择	446
1、请进来招商	446
2、走出去招商	446
三、生物医药产业园项目招商对象选择	446
第十四章 中国生物医药产业园区招商引资策略与建议	450
第一节 园区招商引资资金来源渠道分析	450
一、招商引资产业资本渠道分析	450
二、招商引资商业资本渠道分析	450
三、招商引资金融资本渠道分析	451
四、招商引资知识资本渠道分析	453
五、招商引资风险资本渠道分析	455
第二节 园区招商引资风险与规避措施	457
一、招商引资风险来源分析	457
1、招商引资政治风险分析	457
2、招商引资经济风险分析	457
3、招商引资产业风险分析	458
4、招商引资法律风险分析	458
二、国外招商引资风险规避措施	458
三、招商引资风险分类对比	460
四、国外招商引资风险规避经验借鉴	461

第三节 园区招商引资路径与典型模式 462

一、国内招商引资方式及路径 462

二、国内招商引资的典型模式 463

1、政府主导型模式 463

2、市场主导型模式 464

3、总部经济模式 464

4、并购模式 464

5、“以民引外”模式 464

三、主要招商引资模式对比分析 465

四、中国招商引资成功案例分析 465

第四节 园区项目包装推广方案 466

一、园区品牌价值及品牌定位 466

1、园区品牌推广目的研究 466

2、园区品牌推广方式分析 467

3、园区品牌价值定位分析 468

4、园区品牌功能定位分析 470

5、园区品牌推广阻碍研究 471

二、园区品牌营销策略分析 471

1、园区品牌营销渠道 471

2、园区品牌推广程序 473

3、园区品牌营销工具 474

第十五章 2024-2029年生物医药产业园面临的困境及对策 476

第一节 2019-2023年生物医药产业园面临的困境 476

第二节 生物医药产业园面临的困境及对策 477

一、重点生物医药产业园面临的困境及对策 477

二、中小生物医药产业园发展困境及策略分析 477

三、国内生物医药产业园的出路分析 477

第三节 中国生物医药产业园存在的问题及对策 478

一、中国生物医药产业园存在的问题 478

1、统筹规划不足、存在重复建设 478

2、集群效应不够、机制创新不足 478

3、产学结合松散、原创能力较弱 479

4、强调硬件建设、忽视软件配套 479

二、生物医药产业园发展的建议对策 479

1、加强宏观统筹整合 479

2、完善科学评价体系 480

3、提升企业创新能力 480

4、增强软件配套建设 480

5、推进风险投资体系 480

三、市场的重点客户战略实施 481

1、实施重点客户战略的必要性 481

2、合理确立重点客户 482

3、重点客户战略管理 483

4、重点客户管理功能 484

第四节 中国生物医药产业园发展面临的挑战与对策 485

一、中国生物医药产业园发展面临的挑战 485

二、中国生物医药产业园发展对策分析 486

第十六章 生物医药产业园发展战略研究 487

第一节 生物医药产业园发展战略研究 487

一、战略综合规划 487

二、技术开发战略 488

三、业务组合战略 490

四、区域战略规划 492

五、产业战略规划 493

六、营销品牌战略 493

七、竞争战略规划 494

第二节 对中国生物医药产业园品牌的战略思考 496

一、生物医药产业园品牌的重要性 496

二、生物医药产业园实施品牌战略的意义 497

三、生物医药产业园企业品牌的现状分析 497

四、中国生物医药产业园企业的品牌战略 499

五、生物医药产业园品牌战略管理的策略 501

第三节 生物医药产业园经营策略分析 504

一、生物医药产业园市场细分策略 504

二、生物医药产业园市场创新策略 506

三、品牌定位与品类规划 509

四、生物医药产业园新产品差异化战略 521

第四节 生物医药产业园投资战略研究 523

第十七章 研究结论及发展建议 524

第一节 生物医药产业园研究结论及建议 524

第二节 生物医药产业园市场研究结论及建议 524

第三节 中道泰和生物医药产业园发展建议 525

一、行业发展策略建议 525

二、行业投资方向建议 527

三、行业投资方式建议 527

图表目录

图表：生物医药产业的组成图 5

图表：国内生产总值增长速度(季度同比) 14

图表：固定资产投资(不含农户)增速 15

图表：2019-2023年一季度全国居民人均可支配收入平均数与中位数 16

图表：2019-2023年一季度全国居民人均消费支出及构成 17

图表：我国居民人均医疗保健消费支出以及占比 18

图表：31个省级行政区2022年新增建设用地规划 19

图表：31个省级行政区2022年土地利用规划 20

图表：全球生物药市场规模预计(单位：十亿美元) 26

图表：主要的生物医药产业国家 28

图表：英国剑桥科技园地理位置 34

图表：法国里昂生物科技园产业发展模式 38

图表：亚洲八大生物产业集群三大核心竞争力 46

图表：新加坡启奥生命科技园区产业孵化机制 48

图表：生物医药园区发展历程 57

图表：国家生物产业基地批准时间表 58

图表：中关村生命科学园基本情况 64

图表：张江生物医药基地基本情况 66

图表：苏州生物医药产业园基本情况 68

图表：我国不同生物医药产业园区管理模式差异比较 73

图表：传统型与创新型生物医药产业园的发展轨迹	77
图表：传统型与创新型生物医药产业园的特点比较	78
图表：生物医药产业纵向产业链	79
图表：传统型与创新型生物医药产业园区产业模式主体要素	80
图表：创新型生物医药产业园区升级路径图	81
图表：传统型与创新型生物医药产业园区产城模式主体要素	82
图表：《洁净厂房设计规范》中空气洁净度等级	90
图表：集群的形成要素	95
图表：2019-2023年产业园数量结构	101
图表：2019-2023年产业园人员规模	101
图表：2019-2023年产业园进驻企业数量	101
图表：生物医药产业园产业链	106
图表：生物医药产业园价值链曲线	107
图表：2019-2023年生物医药行业区域市场分布	108
图表：2019-2023年主要疫苗签发数量	110
图表：2019-2023年血液制品产品结构	114
图表：2024-2029年生物医药行业工业总产值预测	116
图表：2024-2029年生物医药行业销售收入预测	116
图表：2019-2023年中药行业区域市场分布	117
图表：心脑血管疾病中药top10	119
图表：心脑血管疾病中药=主要企业	119
图表：主要抗肿瘤中药及生产企业	121
图表：2024-2029年中成药行业产量预测	122
图表：2024-2029年中药行业工业产值预测	122

- 图表：2024-2029年中药行业销售收入预测 123
- 图表：化学制药产业链示意图 123
- 图表：2019-2023年全身抗感染用药市场规模 126
- 图表：全身抗感染用药top10产品 126
- 图表：2019-2023年血液和造血系统药物市场规模 127
- 图表：血液和造血系统药物top10产品 127
- 图表：2024-2029年化学制药行业工业产值预测 128
- 图表：2024-2029年化学制药行业销售收入预测 128
- 图表：产业地产产品分类 138
- 图表：工业地产的三种基础类型 139
- 图表：我国产业地产正向“片区开发”概念全面升级 141
- 图表：国内产业园区体系 142
- 图表：园区类型 143
- 图表：广州互联网产业园 144
- 图表：广州互联网产业园项目布局 145
- 图表：福建健康产业园定位 146
- 图表：福建医疗健康产业园发展规划 147
- 图表：郑州台湾科技园园区特色 148
- 图表：贷款性信托的操作模式简图 159
- 图表：贷款性信托的融资方式简图 159
- 图表：a、b、c的股权关系图 160
- 图表：y项目贷款集合资金信托计划信息表 161
- 图表：y项目贷款集合资金信托计划交易结构图 162
- 图表：股权型信托的操作模式简图 163

- 图表：股权型信托的融资方式简图 163
- 图表：a、b、c公司股权关系图 164
- 图表：y项目客户群定位一览表 165
- 图表：y项目实施进度计划表 166
- 图表：y项目成本利润测算简表 167
- 图表：x信托*a公司y项目股权投资计划资金信托计划基本信息表 167
- 图表：x信托*a公司y项目股权投资计划资金信托计划交易结构图 168
- 图表：信托资金的管理 168
- 图表：信托公司对a公司的监控方式 169
- 图表：信托增级措施 169
- 图表：权益型信托的操作模式简图 171
- 图表：信托-a+c特定资产收益权投资集合资金信托计划简要信息表 172
- 图表：信托-a+c特定资产收益权投资集合资金信托计划交易结构图 173
- 图表：2019-2023年我国生物医药产业集群区域分布格局 194
- 图表：2019-2023年前20生物医药产业园排行 194
- 图表：环渤海地区生物医药产业重点园区分布 196
- 图表：长三角生物医药产业链 198
- 图表：长三角地区部分生物医药产业链上市公司 198
- 图表：2019-2023年北京市生物医药行业规模 202
- 图表：北京市生物医药产业园规模预测 210
- 图表：2019-2023年上海市生物医药行业规模 212
- 图表：上海市生物医药产业园规模预测 217
- 图表：2019-2023年天津生物医药行业规模 219
- 图表：2021-2025年天津市生物医药产业园规模预测 224

图表：2019-2023年山东省生物医药行业规模	225
图表：2021-2025年山东省生物医药产业园规模预测	228
图表：2019-2023年江苏省生物医药行业规模	229
图表：南京生命科技小镇投资情况	233
图表：2019-2023年广东省生物医药行业规模	246
图表：2021-2025年广东省生物医药产业园规模预测	250
图表：2019-2023年湖北省生物医药行业规模	252
图表：湖北省“九园”名称及概况	256
图表：2021-2025年湖北省生物医药产业园规模预测	258
图表：2019-2023年湖南省生物医药行业规模	260
图表：2021-2025年湖南省生物医药产业园规模预测	263
图表：2019-2023年河南省生物医药行业规模	265
图表：2021-2025年河南省生物医药产业园规模预测	270
图表：2019-2023年重庆市生物医药行业规模	271
图表：2021-2025年重庆市生物医药产业园规模预测	275
图表：2019-2023年四川省生物医药行业规模分析	276
图表：2021-2025年川省生物医药产业园规模预测	278
图表：2019-2023年辽宁省生物医药行业规模	279
图表：2021-2025年辽宁省生物医药产业园规模预测	285
图表：2019-2023年吉林省生物医药行业市场规模	286
图表：2021-2025年吉林省生物医药产业园规模预测	291
图表：2019-2023年江西生物医药行业规模	293
图表：2021-2025年江西省生物医药产业园规模预测	299
图表：2019-2023年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司主要经济指标	308

图表：2019-2023年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司盈利能力	308
图表：2019-2023年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司运营能力	308
图表：2019-2023年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司偿债能力	309
图表：2019-2023年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司发展能力	309
图表：2019-2023年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司主营业务	309
图表：2017-2019上海张江高科技园区开发股份有限公司主要经济指标	313
图表：2017-2019上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利能力	313
图表：2017-2019上海张江高科技园区开发股份有限公司营能力	313
图表：2017-2019上海张江高科技园区开发股份有限公司偿债能力	314
图表：2017-2019上海张江高科技园区开发股份有限公司发展能力	314
图表：2017-2019上海张江高科技园区开发股份有限公司主营业务	314
图表：上海聚科生物园区服务平台	381
图表：2019-2023年天士力医药集团股份有限公司主营业务	385
图表：2019-2023年山东鲁抗医药股份有限公司主营业务	392
图表：上海医药集团股份有限公司主营业务	396
图表：生物医药产业发展重点	412
图表：生物医学工程发展重点	413
图表：2024-2029年中国生物医药产业园容量预测	425
图表：2024-2029年中国生物医药产业园产值预测	426
图表：2024-2029年中国生物医药产业园数量预测	426
图表：2024-2029年中国生物医药产业园工作人员预测	426
图表：2019-2023年生物医药产业园投资规模	433
图表：研发投资估算	440
图表：主要招商引资模式对比	465

图表：四种基本的品牌战略 504

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20200512/168712.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)