

## 2024-2029年中国房产证抵押贷款行业市场前瞻分析与未来投资战略报告

## 报告简介

房产证抵押贷款是指借款人以所购住房和其他具有所有权的财产作为抵押或质押，或由第三人为其贷款提供保证并承担连带责任的贷款。它是由住房买卖合同、住房按揭协议、住房按揭贷款合同连接起来的三角关系。

房产证抵押贷款，实际上是指用客户已经有的可以上市流通的商品房屋抵押给银行贷款的品种，有区别于二手楼置业贷款和一手楼贷款，在于客户已经拥有房产的所有权，而不是即将拥有。抵押房屋贷款需要有明确的贷款用途，不能用于法律法规明令禁止的用途，比如，炒房、炒股是不允许的，要求抵押房屋贷款的用途专款专用，并接受贷款发放方以及监管机构的监管，发现违规，银行有权追回贷款。个人办理房产抵押贷款一般为5到7成，企业办理房产抵押贷款能一般能贷到6到8成，部分可以贷到9到10成。

随着房产证抵押贷款行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的房产证抵押贷款企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。

互联网+房屋抵押贷款行业的提出和应用给贷款行业带来了巨大的变革，对于房产证抵押贷款行业而言，也深受“互联网+”的影响，行业逐渐开始向线上平台进行发展，摆脱了传统的抵押贷款的地域局限性，同时为用户提供了较大的便利性和易操作性，提升了审核及放款效率。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、工信部、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国房产证抵押贷款市场进行了分析研究。报告在总结中国房产证抵押贷款发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国房产证抵押贷款的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为房产证抵押贷款企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

## 报告目录

## 第一章 房产证抵押贷款行业发展综述 1

## 第一节 房产证抵押贷款行业相关概述 1

## 一、行业定义与研究范围界定 1

## 二、房产证抵押贷款的分类 1

## 三、房产证抵押贷款行业的特点分析 2

第二节 房产证抵押贷款行业发展环境分析	3
一、行业政策环境分析	3
1、行业管理体制	3
2、行业相关政策及解析	4
3、行业发展规划及解析	20
二、行业经济环境分析	21
1、中国gdp增长情况分析	21
2、中国cpi波动情况分析	27
3、居民人均收入增长情况分析	28
4、经济环境影响分析	29
三、行业社会环境分析	29
1、中国人口发展分析	29
(1)中国人口规模	29
(2)中国人口年龄结构	30
(3)中国人口健康状况	30
(4)中国人口老龄化进程	34
2、中国城镇化发展状况	35
3、中国居民消费习惯分析	41
第二章 当代背景下房产证抵押贷款的发展机会分析	42
第一节 房产证抵押贷款政策及其实施情况	42
一、房产证抵押贷款相关政策解读	42
二、房产证抵押贷款计划实施成果解读	43
第二节 房产证抵押贷款在国民经济中的地位及作用分析	43
一、房产证抵押贷款内涵与特征	43

- 二、房产证抵押贷款与经济的关系分析 44
- 第三节 国内环境背景下房产证抵押贷款发展的swot分析 46
  - 一、国家战略对房产证抵押贷款产业的影响分析 46
    - 1、对房产证抵押贷款市场资源配置的影响 46
    - 2、对房产证抵押贷款产业市场格局的影响 46
    - 3、对房产证抵押贷款产业发展方式的影响 47
  - 二、房产证抵押贷款国家战略背景下房产证抵押贷款发展的swot分析 48
    - 1、房产证抵押贷款发展的优势分析 48
    - 2、房产证抵押贷款发展的劣势分析 49
    - 3、房产证抵押贷款发展的机遇分析 50
    - 4、房产证抵押贷款发展面临的挑战 50
- 第三章 国际房产证抵押贷款行业发展分析 52
  - 第一节 国际房产证抵押贷款行业发展环境分析 52
    - 一、全球人口状况分析 52
    - 二、国际宏观经济环境分析 52
      - 1、国际宏观经济发展现状 52
      - 2、国际宏观经济发展预测 54
      - 3、国际宏观经济发展对行业的影响分析 55
  - 第二节 国际房产证抵押贷款行业发展现状分析 55
    - 一、国际房产证抵押贷款行业发展概况 55
    - 二、主要国家房产证抵押贷款行业的经济效益分析 56
    - 三、国际房产证抵押贷款行业的发展趋势分析 56
  - 第三节 主要国家及地区房产证抵押贷款行业发展状况及经验借鉴 56
    - 一、美国房产证抵押贷款行业发展分析 56

- 二、欧洲房产证抵押贷款行业发展分析 57
- 三、日本房产证抵押贷款行业发展分析 57
- 四、国外房产证抵押贷款行业发展经验总结 58
- 第四章 2019-2023年中国房产证抵押贷款行业发展现状分析 60
  - 第一节 中国房产证抵押贷款行业发展概况 60
    - 一、中国房产证抵押贷款行业发展历程 60
    - 二、中国房产证抵押贷款发展状况 60
      - 1、房产证抵押贷款行业发展规模 60
      - 2、房产证抵押贷款行业供需状况 61
  - 第二节 中国房产证抵押贷款运营分析 62
    - 一、中国房产证抵押贷款经营模式分析 62
    - 二、中国房产证抵押贷款经营项目分析 62
    - 三、中国房产证抵押贷款运营存在的问题 64
- 第五章 互联网对房产证抵押贷款的影响分析 68
  - 第一节 互联网对房产证抵押贷款行业的影响 68
    - 一、智能房产证抵押贷款设备发展情况分析 68
      - 1、智能房产证抵押贷款设备发展概况 68
      - 2、主要房产证抵押贷款app应用情况 68
    - 二、房产证抵押贷款智能设备经营模式分析 69
      - 1、智能硬件模式 69
      - 2、房产证抵押贷款app模式 69
      - 3、虚实结合模式 69
      - 4、个性化资讯模式 69
  - 三、智能设备对房产证抵押贷款行业的影响分析 70

- 1、智能设备对房产证抵押贷款行业的影响 70
- 2、房产证抵押贷款智能设备的发展趋势分析 72
- 第二节 互联网+房产证抵押贷款发展模式分析 72
  - 一、互联网+房产证抵押贷款商业模式解析 72
    - 1、房产证抵押贷款o2o模式分析 72
      - (1)运行方式 72
      - (2)盈利模式 72
    - 2、智能联网模式 73
      - (1)运行方式 73
      - (2)盈利模式 74
  - 二、互联网+房产证抵押贷款案例分析 76
    - 1、案例一 76
    - 2、案例二 77
    - 3、案例三 77
    - 4、案例四 78
    - 5、案例五 79
  - 三、互联网背景下房产证抵押贷款行业发展趋势分析 80
- 第六章 中国房产证抵押贷款需求与消费者偏好调查 81
  - 第一节 房产证抵押贷款产品目标客户群体调查 81
    - 一、不同收入水平消费者偏好调查 81
    - 二、不同年龄的消费者偏好调查 81
    - 三、不同地区的消费者偏好调查 82
  - 第二节 房产证抵押贷款产品的品牌市场调查 82
    - 一、消费者对房产证抵押贷款品牌认知度宏观调查 82

- 二、消费者对房产证抵押贷款产品的品牌偏好调查 83
- 三、消费者对房产证抵押贷款品牌的首要认知渠道 83
- 四、消费者经常购买的品牌调查 84
- 五、房产证抵押贷款品牌忠诚度调查 84
- 六、房产证抵押贷款品牌市场占有率调查 85
- 七、消费者的消费理念调研 85
- 第三节 不同客户购买相关的态度及影响分析 86
  - 一、价格敏感程度 86
  - 二、品牌的影响 87
  - 三、购买方便的影响 88
  - 四、广告的影响程度 88
- 第七章 中国重点城市房产证抵押贷款市场分析 89
  - 第一节 北京市房产证抵押贷款市场分析 89
    - 一、北京市房产证抵押贷款行业需求分析 89
    - 二、北京市房产证抵押贷款发展情况 89
    - 三、北京市房产证抵押贷款存在的问题与建议 91
  - 第二节 上海市房产证抵押贷款市场分析 91
    - 一、上海市房产证抵押贷款行业需求分析 91
    - 二、上海市房产证抵押贷款发展情况 92
    - 三、上海市房产证抵押贷款存在的问题与建议 94
  - 第三节 天津市房产证抵押贷款市场分析 95
    - 一、天津市房产证抵押贷款行业需求分析 95
    - 二、天津市房产证抵押贷款发展情况 96
    - 三、天津市房产证抵押贷款存在的问题与建议 97

#### 第四节 深圳市房产证抵押贷款市场分析 98

- 一、深圳市房产证抵押贷款行业需求分析 98
- 二、深圳市房产证抵押贷款发展情况 98
- 三、深圳市房产证抵押贷款存在的问题与建议 100

#### 第五节 重庆市房产证抵押贷款市场分析 100

- 一、重庆市房产证抵押贷款行业需求分析 100
- 二、重庆市房产证抵押贷款发展情况 100
- 三、重庆市房产证抵押贷款存在的问题与建议 101

#### 第八章 中国领先企业房产证抵押贷款经营分析 103

##### 第一节 中国房产证抵押贷款总体状况分析 103

- 一、企业规模分析 103
- 二、企业类型分析 103

##### 第二节 领先房产证抵押贷款经营状况分析 103

###### 一、招商银行 103

- 1、企业发展简况分析 103
- 2、企业经营情况分析 105
- 3、企业服务内容分析 105
- 4、企业经营优劣势分析 106
- 5、企业最新发展动态 107

###### 二、工商银行 108

- 1、企业发展简况分析 108
- 2、企业经营情况分析 109
- 3、企业服务内容分析 109
- 4、企业经营优劣势分析 110

- 5、企业最新发展动态 111
- 三、建设银行 112
  - 1、企业发展简况分析 112
  - 2、企业经营情况分析 113
  - 3、企业服务内容分析 113
  - 4、企业经营优劣势分析 115
  - 5、企业最新发展动态 115
- 四、中国银行 116
  - 1、企业发展简况分析 116
  - 2、企业经营情况分析 117
  - 3、企业服务内容分析 117
  - 4、企业经营优劣势分析 120
  - 5、企业最新发展动态 122
- 五、中国农业银行 123
  - 1、企业发展简况分析 123
  - 2、企业经营情况分析 124
  - 3、企业服务内容分析 124
  - 4、企业经营优劣势分析 126
  - 5、企业最新发展动态 127
- 六、中国邮政储蓄银行 128
  - 1、企业发展简况分析 128
  - 2、企业经营情况分析 129
  - 3、企业服务内容分析 129
  - 4、企业经营优劣势分析 129



5、企业最新发展动态 130

七、中信银行 131

1、企业发展简况分析 131

2、企业经营情况分析 132

3、企业服务内容分析 132

4、企业经营优劣势分析 133

5、企业最新发展动态 135

八、民生银行 136

1、企业发展简况分析 136

2、企业经营情况分析 137

3、企业服务内容分析 137

4、企业经营优劣势分析 139

5、企业最新发展动态 139

九、交通银行 140

1、企业发展简况分析 140

2、企业经营情况分析 141

3、企业服务内容分析 141

4、企业经营优劣势分析 143

5、企业最新发展动态 144

十、上海浦东发展银行 145

1、企业发展简况分析 145

2、企业经营情况分析 146

3、企业服务内容分析 146

4、企业经营优劣势分析 147

5、企业最新发展动态 147

第九章 中国房产证抵押贷款行业投资与前景预测 149

第一节 中国房产证抵押贷款行业投资风险分析 149

一、行业宏观经济风险 149

二、行业政策变动风险 149

三、行业市场竞争风险 150

四、行业其他相关风险 151

第二节 中国房产证抵押贷款行业投资特性分析 156

一、行业进入壁垒分析 156

二、行业盈利因素分析 157

三、行业营销模式分析 158

第三节 中国房产证抵押贷款行业投资潜力分析 161

一、行业投资机会分析 161

二、中道泰和行业投资建议 161

第四节 中国房产证抵押贷款行业前景预测 162

一、房产证抵押贷款市场规模预测 162

二、房产证抵押贷款市场发展预测 163

图表目录

图表：2019-2023年国内生产总值及其增长速度(单位：亿元、%) 21

图表：2019-2023年三次产业增加值占国内生产总值比重 22

图表：2019-2023年万元国内生产总值能耗降低率(单位：%) 22

图表：2019-2023年全员劳动生产率(单位：元/人) 23

图表：2019-2023年常住人口城镇化率(单位：%) 23

图表：2019-2023年城镇新增就业人数(单位：万人) 24

- 图表：2019-2023年居民消费价格月度涨跌幅度 24
- 图表：2019-2023年居民消费价格比2018年涨跌幅度 25
- 图表：2019-2023年年末国家外汇储备(单位：亿美元) 25
- 图表：2019-2023年年末全国农村贫困人口和贫困发生率 27
- 图表：中国cpi波动情况 27
- 图表：2019-2023年全国居民人均可支配收入及其增长速度(单位：元、%) 28
- 图表：2019-2023年年末人口数及其构成 30
- 图表：2019-2023年年末中国男女人口数占比 30
- 图表：中国人死亡率占比 31
- 图表：中国人健康大数据 31
- 图表：慢性病、恶性肿瘤将成为威胁中国人健康的致命因素 32
- 图表：疾病年轻化 32
- 图表：病人死因占比 33
- 图表：青少年健康数据 33
- 图表：青少年近视率 34
- 图表：2019-2023年60周岁及以上老年人口及其占全国总人口比重 35
- 图表：2019-2023年常住人口城镇化率 35
- 图表：2019-2023年社会消费品零售总额 41
- 图表：2019-2023年底全球人口数量排名情况 52
- 图表：全球主要经济体2018年2季度以来的季度经济增速 53
- 图表：2019-2023年房产证抵押贷款行业供给情况 62
- 图表：不同收入水平消费者偏好调查 81
- 图表：不同年龄的消费者偏好调查 81
- 图表：不同地区的消费者偏好调查(五星为最高) 82

- 图表：消费者对房产证抵押贷款品牌认知度宏观调查 82
- 图表：消费者对房产证抵押贷款产品的品牌偏好调查(五星为最高) 83
- 图表：消费者对房产证抵押贷款产品宣传广告的获取渠道调查 83
- 图表：消费者对房产证抵押贷款品牌信息的获取渠道调查 84
- 图表：房产证抵押贷款品牌忠诚度指数 84
- 图表：房产证抵押贷款品牌市场占有率 85
- 图表：用途认知度调查 86
- 图表：消费者选择房产证抵押贷款产品关注点调研 87
- 图表：消费者对各银行抵押贷款产品广告的认知度调查 88
- 图表：2019-2023年北京住宅增加情况 89
- 图表：2019-2023年天津成交量走势 95
- 图表：2019-2023年天津成交价格走势情况 95
- 图表：2019-2023年深圳商品房住宅年度成交面积走势 98
- 图表：2019-2023年中国前十规模银行 103
- 图表：招行经营情况 105
- 图表：工行经营情况 109
- 图表：建行经营情况 113
- 图表：中行经营情况 117
- 图表：农行经营情况 124
- 图表：邮储银行经营情况 129
- 图表：中信经营情况 132
- 图表：民生银行经营情况 137
- 图表：交行经营情况 141
- 图表：浦发银行经营情况 146

图表：2024-2029年房产证抵押贷款市场规模预测(万亿元) 162

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20200512/168805.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)