**孵化器行业市场深度调研及发展策略研究报告(2024-2029版)**

**报告简介**

企业孵化器，本义指人工孵化禽蛋的专门设备。后来引入经济服务，指导这些企业能够不用或很少借用其它帮助将他们的产品或服务成功地打入市场。

企业孵化器在中国也称高新技术创业服务中心，它通过为新创办的科技型中小企业提供物理空间和基础设施，提供一系列的服务支持，进而降低创业者的创业风险和创业成本，提高创业成功率，促进科技成果转化，培养成功的企业和企业家。在台湾地区叫育成中心，在欧洲一般叫创新中心。

根据我国科技部对孵化器的分类，国内孵化器可分为高新技术创业服务中心、国家留学人员创业园、国际企业孵化器、国家大学科技园4种形式，简称为孵化器。其中国家留学人员创业园、国家企业孵化器、国家大学科技园需经科技部或者联合教育部批准认定才可设立，较多的承担了国家扶持科技创新的职能，享受国家相关优惠政策扶持，具备公益色彩，而高新技术创业服务中心则更多的以市场化方式运作，对入孵企业的类型筛选要符合自身孵化器的定位，并且需要考虑运营成本最终以追求盈利为目的。

2019年，中国孵化器的运营收入约为533.8亿元，较2018年上涨了15.22%。近几年，孵化器的数量有较大幅度的增长，截至2019年底，国内孵化器数量约为5600家，服务的创业团队规模也有较大的提高，行业增速明显。

在孵化器的市场结构中，综合孵化器数量约占69.73%，而专业孵化器约占30.27%。综合孵化器不限制入驻企业的行业类型，所处创业阶段等。而专业型孵化器只服务于特定的产业和创业团队。近年来，专业孵化器的发展较好，其竞争优势较大。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国孵化器市场进行了分析研究。报告在总结中国孵化器行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国孵化器行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为孵化器企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

**报告目录**

**第一章 孵化器行业界定和分类 1**

第一节 行业基本概念 1

第二节 行业基本特点 1

第三节 行业分类 1

第四节 孵化器诞生的历史背景 3

第五节 企业孵化器的组织构架 4

第六节 企业孵化器的作用 5

**第二章 2019-2023年孵化器行业国内外发展概述 7**

第一节 全球孵化器行业发展概况 7

一、全球孵化器行业发展现状 7

二、全球孵化器行业发展趋势 8

三、主要国家和地区发展状况 9

四、国际重点企业孵化器企业运营分析 15

1、莫斯科中俄科技园 15

2、中国火炬(新加坡)高技术创业中心 21

3、中美马里兰科技园 22

4、中英科技创业园 23

5、dreamitventures 24

6、芬兰国家技术研究中心 25

7、launchboxdigital 26

8、法国格伦布尔孵化器(grain) 26

9、日本东京minato孵化中心 27

10、苏格兰黑林顿创新中心 28

第二节 国外孵化器特色计划研究借鉴 28

一、欧洲孵化器特色计划研究借鉴 28

1、欧盟创新公司之卓越先导行动(paxis) 28

2、德国政府支持大学创业的exist计划 30

3、德国中小企业创新能力促进计划proinno 31

4、德国推动区域创新计划innoregion 33

5、意大利"科技园计划" 33

6、法国"青年挑战计划" 34

7、法国"卓越大学计划" 36

二、美国孵化器特色计划研究借鉴 37

1、美国高校创业计划 37

2、美国创新企业伙伴计划 38

3、美国小企业发展中心计划 39

三、其他地区孵化器特色计划研究借鉴 41

1、以色列yozma计划 41

2、澳大利亚的小企业援助计划 42

3、新加坡科技孵化计划 43

4、韩国inno-biz支持计划 44

第三节 中国孵化器行业发展概况 46

一、中国孵化器行业发展历程与现状 46

二、中国孵化器行业发展中存在的问题 47

第四节 企业孵化器行业面临的困境 48

一、运作模式单一 48

二、提供增值服务能力不强 49

三、激励机制不完善 49

第五节 企业孵化器企业面临的困境及对策 50

一、重点企业孵化器企业面临的困境及对策 50

1、重点企业孵化器企业面临的困境 50

2、重点企业孵化器企业对策探讨 53

二、中小企业孵化器企业发展困境及策略分析 54

1、中小企业孵化器企业面临的困境 54

2、中小企业孵化器企业对策探讨 57

三、国内企业孵化器企业的出路分析 59

第六节 国外孵化器风险投资特点 62

一、政府支持 62

二、软件服务 62

三、网络服务平台 63

四、创新环境 63

**第三章 2019-2023年中国孵化器行业发展环境分析 64**

第一节 宏观经济环境 64

第二节 宏观政策环境 95

第三节 孵化器行业政策环境 97

第四节 孵化器行业技术环境 98

**第四章 2019-2023年中国孵化器行业市场分析 101**

第一节 市场规模 101

一、孵化器行业市场规模及增速 101

二、孵化器行业市场饱和度 101

三、影响孵化器行业市场规模的因素 102

四、2024-2029年孵化器行业市场规模及增速预测 102

第二节 市场结构 102

第三节 市场特点 103

一、孵化器行业所处生命周期 103

二、技术变革与行业革新对孵化器行业的影响 105

三、差异化分析 105

**第五章 中国孵化器行业供给与需求情况分析 106**

第一节 2019-2023年中国孵化器行业总体规模 106

第二节 中国孵化器行业盈利情况分析 107

第三节 中国孵化器行业供给概况 108

一、2019-2023年中国孵化器供给情况分析 108

二、2019-2023年中国孵化器行业供给特点分析 108

三、2024-2029年中国孵化器行业供给预测分析 109

第四节 中国孵化器行业需求概况 110

一、2019-2023年中国孵化器行业需求情况分析 110

二、2019-2023年中国孵化器行业市场需求特点分析 110

三、2024-2029年中国孵化器市场需求预测分析 111

第五节 孵化器产业供需平衡状况分析 111

**第六章 2019-2023年中国孵化器行业区域市场分析 112**

第一节 区域市场分布状况 112

第二节 重点区域市场需求分析(需求规模、需求特征等) 112

第三节 区域市场需求变化趋势 118

第四节 国有企业孵化器服务平台建设研究 118

一、场地服务 118

二、人才平台建设 118

三、管理咨询服务 119

四、财务咨询服务 119

五、在孵企业增值服务 119

第五节 中国企业孵化器开发模式借鉴 120

一、"清华模式"(孵化器+风险投资) 120

二、"杨浦模式"发展上海最大规模孵化器 128

三、"东湖模式"-民营孵化器引领者 131

四、西安高新区创业孵化器 137

**第七章 2019-2023年中国孵化器行业产业链分析 141**

第一节 孵化器行业产业链分析 141

一、产业链结构分析 141

二、主要环节的增值空间 141

三、与上下游行业之间的关联性 141

第二节 孵化器上游行业分析 141

一、孵化器成本构成 141

二、上游行业发展现状 141

三、上游行业对孵化器行业的影响 142

第三节 孵化器下游行业分析 142

一、孵化器下游行业分布 142

二、下游需求对孵化器行业的影响 143

**第八章 2019-2023年中国孵化器行业主导驱动因素分析 144**

第一节 国家政策导向 144

第二节 关联行业发展 144

第三节 行业技术发展 146

第四节 行业竞争状况 148

第五节 社会需求的变化 148

第六节 孵化器行业发展的影响因素 149

一、影响科技企业孵化器发展的内部因素 149

1、硬环境 149

2、软环境 149

二、促进科技企业孵化器行业发展的外部因素 151

1、政府政策利导 151

2、资本市场推进 153

3、高新技术支撑 155

**第九章 2019-2023年中国孵化器行业偿债能力分析 156**

第一节 孵化器行业资产负债率分析 156

第二节 孵化器行业速动比率分析 156

第三节 孵化器行业流动比率分析 156

第四节 2024-2029年孵化器行业偿债能力预测 157

**第十章 2019-2023年中国孵化器行业营运能力分析 158**

第一节 孵化器行业总资产周转率分析 158

第二节 孵化器行业净资产周转率分析 158

第三节 孵化器行业应收账款周转率分析 158

第四节 孵化器行业存货周转率分析 159

第五节 2024-2029年孵化器行业营运能力预测 159

**第十一章 2019-2023年中国孵化器行业竞争分析 160**

第一节 孵化器行业竞争情况 160

第二节 孵化器行业市场集中度 160

第三节 潜在进入者 161

第四节 替代品威胁 161

第五节 供应商议价能力 162

第六节 下游用户议价能力 163

第七节 企业孵化器孵化模式分析 163

一、孵化器模式分析 163

二、企业平台型模式 164

三、“天使”+“孵化”型模式 164

四、开发空间型模式 165

五、媒体创新型模式 166

六、新型地产型模式 166

七、垂直产业型模式 167

八、综合模式 168

**第十二章 2019-2023年中国孵化器行业重点企业分析 169**

第一节 江苏省高新技术创业服务中心 169

一、企业概述 169

二、企业主要经济指标 169

三、企业发展能力分析 170

四、企业项目进展 171

五、企业发展优势分析 171

第二节 北京丰台科技园孵化器有限公司 172

一、企业概述 172

二、企业园区介绍 172

三、企业区域背景 173

四、企业组织架构 173

五、企业发展优势分析 173

第三节 武汉东湖新技术创业中心 174

一、企业概述 174

二、企业主要经济指标 174

三、企业发展能力分析 175

四、企业战略规划 175

五、企业发展优势分析 176

第四节 上海市科技创业中心 176

一、企业概述 176

二、企业主要经济指标 176

三、企业主要业务 176

四、企业重点项目 177

五、企业发展优势分析 178

第五节 天津市科技创业服务中心 179

一、企业概述 179

二、企业主要经济指标 179

三、企业发展能力分析 180

四、企业孵化环境 180

五、企业发展优势分析 181

第六节 广州火炬高新技术创业服务中心 182

一、企业概述 182

二、企业主要经济指标 182

三、企业发展能力分析 183

四、企业发展前景 184

五、企业发展优势分析 184

第七节 河南省高新技术创业服务中心 185

一、企业概述 185

二、企业主要经济指标 185

三、企业盈利能力分析 186

四、企业战略规划 186

五、企业发展优势分析 186

第八节 昆明高新技术创业服务中心 188

一、企业概述 188

二、企业主要经济指标 188

三、企业发展能力分析 188

四、企业发展规划 188

五、企业发展优势分析 189

第九节 中国苏州创业园 189

一、企业概述 189

二、企业主要经济指标 189

三、企业孵化器建设情况 190

四、企业战略规划 190

五、企业发展优势分析 191

第十节 天津鑫茂科技国家级孵化器 192

一、企业概述 192

二、企业主要经济指标 192

三、企业主营业务 192

四、企业发展能力分析 192

五、企业发展优势分析 193

**第十三章 2024-2029年中国孵化器行业发展与投资风险分析 194**

第一节 孵化器行业环境风险 194

一、国际经济环境风险 194

二、汇率风险 194

三、宏观经济风险 195

四、宏观经济政策风险 199

五、区域经济变化风险 200

第二节 孵化器行业政策风险 203

第三节 孵化器行业市场风险 204

一、市场风险 204

二、管理风险 205

三、竞争风险 209

**第十四章 2024-2029年中国孵化器行业发展前景及投资机会分析 210**

第一节 孵化器行业发展前景预测 210

一、用户需求变化预测 210

二、发展前景展望 211

三、行业发展趋势 213

第二节 孵化器行业投资机会 215

一、区域市场投资机会 215

二、孵化器产业开展风险投资可行性分析 215

**第十五章 研究结论及发展建议 221**

第一节 孵化器行业研究结论及建议 221

第二节 中道泰和孵化器行业发展建议 222

一、行业发展策略建议 222

二、行业投资方向建议 224

三、行业投资方式建议 226

**图表目录**

图表：科技企业孵化器分类 2

图表：市场化运作孵化器分类 3

图表：企业孵化器发展的沿革 7

图表：2019-2023年国内生产总值和增长速度(单位：亿元，%) 64

图表：2019-2023年三次产业增加值占国内生产总值比重 65

图表：2019-2023年万元国内生产总值能耗降低率 65

图表：2019-2023年全员劳动生产率 66

图表：2019-2023年年末人口数及其构成 66

图表：2019-2023年常住人口城镇化率(单位：%) 67

图表：2019-2023年城镇新增就业人数(单位：万人) 67

图表：2019-2023年居民消费价格月度涨跌幅度(单位：%) 68

图表：2019-2023年居民消费价格比2018年涨跌幅度 68

图表：2019-2023年年末国家外汇储备(单位：亿美元) 69

图表：2019-2023年年末全国农村贫困人口和贫困发生率(单位：万人，%) 70

图表：2019-2023年国内粮食产量(单位：万吨) 71

图表：2019-2023年全部工业增加值及其增长速度 72

图表：2019-2023年主要工业产品产量及其增长速度 73

图表：2019-2023年建筑业增加值及其增长速度 74

图表：2019-2023年服务业增加值及其增长速度 75

图表：2019-2023年各种运输方式完成货物运输量及其增长速度 75

图表：2019-2023年各种运输方式完成旅客运输量及其增长速度 76

图表：2019-2023年快递业务量及其增长速度(单位：亿件，%) 77

图表：2019-2023年年末固定互联网宽带接入用户数(单位：万户) 77

图表：2019-2023年社会消费品零售总额(单位：亿元) 78

图表：2019-2023年三次产业投资占固定资产投资(不含农户)比重 79

图表：2019-2023年分行业固定资产投资(不含农户)增长速度 79

图表：2019-2023年固定资产投资新增主要生产与运营能力 80

图表：2019-2023年房地产开发和销售主要指标及其增长速度 80

图表：2019-2023年货物进出口总额(单位：亿元) 81

图表：2019-2023年货物进出口总额及其增长速度 81

图表：2019-2023年主要商品出口数量、金额及其增长速度 82

图表：2019-2023年主要商品进口数量、金额及其增长速度 82

图表：2019-2023年对主要国家和地区货物进出口金额、增长速度及其比重 83

图表：2019-2023年外商直接投资(不含银行、证券、保险领域)及其增长速度 83

图表：2019-2023年对外非金融类直接投资额及其增长速度 84

图表：2019-2023年全国一般公共预算收入(单位：亿元) 85

图表：2019-2023年年末全部金融机构本外币存贷款余额及其增长速度 86

图表：2019-2023年全国居民人均可支配收入及其增长速度(单位：元，%) 87

图表：2019-2023年全国居民人均消费支出及其构成 88

图表：2019-2023年研究与试验发展(r&d)经费支出及其增长速度(单位：亿元，%) 89

图表：2019-2023年专利申请、授权和有效专利情况 90

图表：2019-2023年普通本专科、中等职业教育及普通高中招生人数(单位：万人) 91

图表：2019-2023年国内游客人次及其增长速度(单位：亿人次，%) 92

图表：2019-2023年年末卫生技术人员人数(单位：万人) 93

图表：2019-2023年清洁能源消费量占能源消费总量的比重(单位：%) 94

图表：2019-2023年中国孵化器运营收入及增速 101

图表：2024-2029年中国孵化器行业运营收入及增速预测 102

图表：2019-2023年中国孵化器行业市场结构 102

图表：行业生命周期理论 103

图表：2019-2023年中国孵化器数量情况 106

图表：2019-2023年中国孵化器行业净利润情况 107

图表：2019-2023年中国孵化器数量情况 108

图表：2024-2029年中国孵化器行业企业数量预测 109

图表：2019-2023年中国孵化器行业在孵企业数量情况 110

图表：2024-2029年中国孵化器行业在孵企业数量预测 111

图表：国家级科技企业孵化器数量区域结构分布 112

图表：清华同方的科技产业链 122

图表：清华同方技术创新的拟风险投资机制 124

图表：2019-2023年中国孵化器行业资产负债率情况 156

图表：2019-2023年中国孵化器行业速动比率情况 156

图表：2019-2023年中国孵化器行业流动比率情况 156

图表：2024-2029年中国孵化器行业速动比率预测 157

图表：2019-2023年中国孵化器行业总资产周转率情况 158

图表：2019-2023年中国孵化器行业净资产周转率情况 158

图表：2019-2023年中国孵化器行业应收账款周转率情况 158

图表：2019-2023年中国孵化器行业存货周转率情况 159

图表：2024-2029年中国孵化器行业总资产周转率预测 159

图表：北京丰台科技园孵化器有限公司架构图 173

图表：科技企业孵化器和风险投资间接融合的模式 219

图表：科技企业孵化器和风险投资直接融合的模式 220

**把握投资 决策经营！**  
**咨询订购 请拨打 400-886-7071 邮件 kf@51baogao.cn**  
本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20200701/173335.shtml

[在线订购>>](https://www.51baogao.cn/baogao/20200701/173335.shtml)