

中国物业管理行业深度发展研究与“十四五”企业投资战略规划报告(2026-2031版)

报告简介

物业管理，是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

物权法规定，业主可以自行管理物业，也可以委托物业服务企业或者其它管理者进行管理。

物业管理有狭义和广义之分;狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备，市政公用设施、园林绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护，修缮活动;广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程，和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程。

五年规划是国家对经济社会发展的顶层设计，也是一种纲领性文件。目前中国也是世界上编制五年规划(计划)最多的国家。“十四五”时期是我国经济社会发展的重要历史性窗口期，是全面完成小康社会建设战略目标，向全面实现社会主义现代化迈进承上启下的关键时期，做好“十四五”规划编制工作意义重大、影响深远。中道泰和产业研究院在对“十三五”以来社会经济发展形势和政策带动的发展成果作进一步研究，对“十三五”时期物业管理行业发展的问题和难题做深入分析，并计划在2020年开始全面跟进相关规划的制定和研究工作，为物业管理行业规划指导目标和物业管理发展方向提供有建设性的建议，为物业管理行业发展提供准确的市场分析内容和研究成果。

中道泰和通过对物业管理行业长期跟踪监测，分析物业管理行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的物业管理行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解物业管理行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。物业管理行业报告是从物业管理行业投资之前，对物业管理行业各种相关因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，是物业管理行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对物业管理行业的理

论认识为主要内容，重在物业管理行业本质及规律性认识的研究。物业管理行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国物业管理行业协会、中道泰和产业研究院、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国国家

“十三五”经济和社会运行和成果进行分析、产业链上下游行业发展状况、行业供需形势、进出口等进行了深入研究，并重点分析了中国物业管理行业发展状况和特点，以及“十四五”中国物业管理行业将面临的挑战、行业的区域发展状况与竞争格局。报告还对“十四五”全球及中国物业管理行业发展动向和趋势作了详细分析和预测，并对物业管理行业进行了趋向研判，是物业管理生产、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前物业管理行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品研究报告。

报告目录

【第一部分：“十四五”规划篇】

第一章 “十四五”规划背景研究

第一节 “十四五”规划的八大焦点

- 一、我国经济社会的主要矛盾和关键指标
- 二、各地区经济转型和结构性矛盾
- 三、宏观环境和开放机制
- 四、产业发展与生态保护
- 五、乡村振兴与可持续发展
- 六、教育文化与健康医疗
- 七、公共服务和兜底保障

八、科技创新与高质量发展

第二节 “十四五”规划前期重大课题研究

- 一、“十三五”经济及社会发展回顾
- 二、中国区域经济大格局及其发展态势
- 三、“十四五”宏观经济形势研究
- 四、“十四五”社会环境发展研究
- 五、“十四五”国家及地方规划前期课题研究

第三节 “十四五”规划发展任务与规划建议

- 一、关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议
- 二、“十四五”时期推进供给侧结构性改革的重点任务

第四节 中道泰和：“十四五”规划的综合研究结论

- 一、中长期规划特别是“十四五”规划的重要性
- 二、“十四五”规划具有里程碑意义
- 三、“十四五”规划的机遇与挑战
- 四、“十四五”规划的重点与难点

第二章 国家“十四五”规划研究及解读

第一节 “十四五”规划研究背景

- 一、五年规划发展历程
- 二、中国改革开放成果
- 三、“十三五”发展成果
- 四、“十三五”规划制定背景

第二节 “十四五”规划发展方向研究

- 一、“十四五”时期物业管理行业发展方向
- 二、“十四五”时期物业管理行业发展规划动态
- 三、疫情影响下“十四五”规划制定进展

【第二部分：行业发展篇】

第三章 “十四五”时期物业管理行业市场发展环境分析

第一节 物业管理行业政策环境

- 一、行业政策要素分析
- 二、行业相关政策规范
 - 1、行业基本标准
 - 2、行业管理规范
 - 3、行业重点政策作用解读
- 三、行业相关政策及规划
- 四、政策环境对行业的作用及影响

第二节 行业经济环境分析

- 一、中国gdp走势分析
- 二、pmi指数走势研究
- 三、中国进出口状况及形势
- 四、中国固定资产投资增速
- 五、中国居民收入与支出情况
- 六、经济环境对行业的作用及影响

第三节 行业社会环境分析

- 一、社会环境组成及结构分析

1、人口因素

2、中国生态环境状况

3、中国社会财富分布

4、区域消费水平

5、中国教育普及率

二、社会环境对行业的作用及影响

第四节 行业其他环境分析

一、全球经济形势

二、国际贸易形势

三、行业技术环境

四、产业链发展环境

第四章 “十三五”物业管理行业运行现状分析

第一节 “十三五”全球物业管理行业发展状况分析

一、全球物业管理行业发展规模分析

二、全球物业管理行业区域格局

三、全球物业管理行业未来趋势预测

四、全球物业管理行业主要企业动向

第二节 “十三五”中国物业管理行业发展状况分析

一、中国物业管理行业发展阶段

二、中国物业管理行业发展总体概况

三、中国物业管理行业发展特点分析

四、中国物业管理行业盈利模式分析

第三节 “十三五”物业管理行业发展现状

一、中国物业管理行业市场规模

二、中国物业管理行业发展分析

三、中国物业管理市场情况分析

【第三部分：行业格局篇】

第五章 “十四五”时期物业管理行业区域格局发展分析

第一节 按中国经济带区域分布物业管理行业市场分析

一、长三角经济带物业管理行业市场分析

1、区域主要政策

2、市场供需格局

3、行业趋势预测

二、珠三角经济带物业管理行业市场分析

1、区域主要政策

2、市场供需格局

3、行业趋势预测

三、环渤海经济圈物业管理行业市场分析

1、区域主要政策

2、市场供需格局

3、行业趋势预测

第二节 中国七大区域物业管理行业市场分析预测

一、华北地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

二、华东地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

三、华中地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

四、华南地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

五、西南地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

六、西北地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

七、东北地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第六章 “十四五”时期物业管理行业竞争格局分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、物业管理行业不同市场竞争结构特点

二、物业管理行业企业竞争比较分析

三、物业管理行业企业间竞争格局分析

四、物业管理行业集中度分析

五、物业管理行业swot分析

第二节 中国物业管理行业竞争格局综述

一、物业管理行业竞争概况

1、中国物业管理行业品牌竞争格局

2、物业管理业未来竞争格局和特点

3、物业管理市场进入及竞争对手分析

二、中国物业管理行业竞争力分析

1、中国物业管理行业竞争力剖析

2、中国物业管理企业市场竞争的优势

3、物业管理行业主要企业竞争力分析

第三节 物业管理行业竞争格局分析

一、国内外企业物业管理竞争分析

二、中国物业管理市场竞争分析

三、国内主要物业管理企业动向

第四节 物业管理市场竞争策略分析

一、行业竞争策略研究

二、企业的有效竞争策略

三、行业竞争策略案例

第七章 “十四五”时期物业管理行业领先企业发展分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第二节 绿城物业服务集团有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第三节 碧桂园生活服务集团股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业发展能力
- 三、“十三五”企业发展情况
- 四、企业业务分布及经营状况
- 五、“十四五”企业投资方向
- 六、“十四五”企业发展规划

第四节 保利物业发展股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业发展能力
- 三、“十三五”企业发展情况
- 四、企业业务分布及经营状况
- 五、“十四五”企业投资方向
- 六、“十四五”企业发展规划

第五节 中海物业管理有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业发展能力
- 三、“十三五”企业发展情况
- 四、企业业务分布及经营状况
- 五、“十四五”企业投资方向
- 六、“十四五”企业发展规划

第六节 深圳市彩生活服务集团有限公司

- 一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第七节 长城物业集团股份有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第八节 重庆龙湖地产发展有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第九节 金科地产集团股份有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第十节 金地(集团)股份有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

【第四部分：行业战略篇】

第八章 “十四五”物业管理行业投资规划与发展战略

第一节 物业管理行业投融资情况

一、物业管理行业资金渠道分析

二、物业管理行业固定资产投资

三、物业管理行业重组情况分析

四、物业管理行业投资现状分析

第二节 2026-2031年物业管理行业投资机会

一、物业管理产业链投资机会

二、物业管理细分市场投资机会

三、物业管理重点区域投资机会

四、“互联网+”背景下行业投资机会

第三节 2026-2031年物业管理行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

第九章 “十四五”物业管理行业前景及趋势预测

第一节 物业管理行业五年规划现状及未来预测

一、“十三五”期间物业管理行业运行情况

二、“十三五”政策规划对行业发展的影响

三、“十三五”期间物业管理行业主要发展方向

四、“十三五”时期物业管理行业重大热点

第二节 2026-2031年物业管理市场发展前景

一、2026-2031年物业管理市场发展潜力

二、2026-2031年物业管理市场发展前景展望

三、2026-2031年物业管理细分行业发展前景分析

第三节 2026-2031年物业管理市场发展趋势预测

一、2026-2031年物业管理行业发展趋势

二、2026-2031年物业管理市场规模预测

三、2026-2031年物业管理行业应用趋势预测

第十章 “十四五”规划指导物业管理行业企业战略方向研究

第一节 企业战略规划的重要性

一、企业发展战略本质特征

二、企业战略规划对未来发展的影响

三、企业战略对品牌发展的影响

四、企业把握国家规划机遇期

五、“十四五”规划符合集团型战略特征

第二节 物业管理行业企业战略规划方向研究

一、“十三五”物业管理行业企业战略调查

二、“十三五”企业核心战略制定

三、“十四五”发展战略规划的准备

四、构建型十四五规划企业发展战略

五、“十四五”规划中的企业战略选择

第三节 物业管理行业战略实施案例及方向研究

一、“十三五”领先企业的战略实施

二、“十三五”企业战略实施的成功案例

三、“十三五”企业战略实施的失败案例

四、“十四五”企业战略目标与方向

图表目录

图表：物业管理行业生命周期

图表：物业管理行业产业链结构图

图表：物业管理行业主要政策一览

图表：“十三五”物业管理行业发展目标完成值

图表：2021-2026年全球物业管理行业市场规模

图表：2021-2026年中国物业管理行业市场规模

图表：中国物业管理市场占全球份额比较

图表：2021-2026年物业管理行业华北地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业华中地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业华南地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业华东地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业东北地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业西南地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业西北地区供需格局

图表：2021-2026年物业管理行业收入总计

图表：2021-2026年物业管理行业利润分析

图表：2021-2026年物业管理行业资产总计

图表：2021-2026年物业管理行业负债总计

图表：2021-2026年物业管理行业上市公司业务收入情况

图表：2021-2026年物业管理行业上市公司业务成本情况

图表：2021-2026年物业管理行业上市公司净利润统计

图表：2021-2026年物业管理行业上市公司偿债能力分析

图表：2026-2031年物业管理行业市场规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：177809

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20200807/177809.shtml>

在线订购：[点击这里](#)