

## 中国房屋建筑工程行业现状与发展趋势及投资前景预测报告(2026-2031版)

### 报告简介

房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程。“房屋建筑”指有顶盖、梁柱、墙壁、基础以及能够形成内部空间，满足人们生产、居住、学习、公共活动等需要的工程。

中国人口数量巨大，占地面积是世界第二，市场前景十分开阔。房地产发展的越演越热，楼市的不断兴起，也带动了相关产业的发展，房屋建筑工程便是最大的受益者之一，我国将成为全球最大的建筑市场。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国际、国内房屋建筑工程行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析，在总结中国房屋建筑工程行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国房屋建筑工程行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是房屋建筑工程行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

### 报告目录

#### 第一章 房屋工程建筑的相关概述

##### 第一节 房屋建筑工程的概述

##### 一、房屋建筑工程概念

##### 二、房屋建筑工程分类

##### 三、房屋建筑结构承重形式

## 第二节 房屋建筑工程承包概述

### 一、工程承包概念及分类

### 二、工程承包的合同分类

### 三、国际工程承包的概念

### 四、国际工程承包的分类

## 第二章 中国房屋工程建筑行业环境分析

### 第一节 中国宏观经济发展环境分析

#### 一、中国gdp增长情况分析

#### 二、工业经济发展形势分析

#### 三、社会固定资产投资分析

#### 四、全社会消费品零售总额

#### 五、城乡居民收入增长分析

#### 六、居民消费价格变化分析

#### 七、对外贸易发展形势分析

### 第二节 中国房屋工程建筑行业政策环境分析

#### 一、中国建筑业主主管部门与监管体制

#### 二、中国建筑业主要法律法规和政策

#### 三、对外承包工程相关主要法律法规

#### 四、工程承包行业相关业务资质要求

#### 五、工程承包相关招标及投标的规定

#### 六、房屋建筑工程施工分包管理办法

#### 七、房屋建筑工程的招投标管理办法

## 八、新营业税的实施对建筑业的影响

### 第三节 中国房屋工程建筑发展社会环境分析

#### 一、中国人口规模及结构分析

#### 二、中国人均住房面积情况分析

#### 三、家庭人均居住支出情况分析

#### 四、中国城镇化发展及趋势分析

#### 五、中国居民住房观念发生改变

### 第四节 中国房地产市场发展运行分析

#### 一、房地产行业政策环境分析

#### 二、中国房地产开发景气指数

#### 三、中国房地产开发投资情况

#### 四、商品房屋建筑与销售情况

#### 五、房地产市场价格变动情况

## 第三章 中国工程建筑承包市场现状分析

### 第一节 中国建筑业发展分析

#### 一、中国建筑业发展规模分析

##### (一)中国建筑施工企业数量

##### (二)中国建筑业总产值分析

##### (三)中国建筑业增加值分析

##### (四)中国建筑企业资产总额

#### 二、中国建筑业企业效益分析

##### (一)中国建筑业企业总收入

(二)中国建筑业利润总额分析

(三)中国建筑业利税总额分析

第二节 工程建筑总承包市场分析

一、工程总承包的相关概述

(一)工程总承包的概念与分类

(二)工程总承包推广的优越性

(三)国内实施工程总承包现状及问题

(四)推行工程总承包现实意义

(五)工程总承包企业发展策略

二、工程总承包发展分析

(一)总承包建筑业企业经济指标

(二)特级资质工程承包企业分析

(三)一级资质工程承包企业分析

(四)二级资质工程承包企业分析

(五)三级及以下工程承包企业分析

第三节 工程建筑专业承包市场分析

一、专业承包建筑企业经济指标

二、一级资质工程承包企业分析

三、二级资质工程承包企业分析

四、三级及以下工程承包企业分析

第四节 房屋工程建筑劳务分包市场分析

一、劳务分包概述及其主要形式

二、劳务分包建筑企业数量分析

三、劳务分包建筑企业营业收入

四、劳务分包建筑企业利润总额

## **第四章 中国房屋工程建筑承包与监理市场分析**

### **第一节 中国民用建筑修建过程与造价**

一、房屋建筑开发的流程和造价

二、地基处理与基础工程施工分析

三、钢筋混凝土结构主体建设过程

四、房屋建筑主体工程工期和造价

五、建筑装修装饰阶段工期及造价

六、民用建筑建安成本的综合分析

### **第二节 中国房屋建筑工程承包情况分析**

一、房屋建筑工程设计主要企业

二、房屋工程施工承包企业资质

三、房屋建筑工程承包主要企业

四、不同资质承包工程范围与内容

### **第三节 房屋建筑工程监理行业需求分析**

一、房屋建筑工程监理行业发展现状

二、房屋建筑工程监理行业企业分析

### **第四节 房屋工程建筑市场需求分析**

一、学校房屋建筑工程需求分析

二、机场房屋建筑工程需求分析

三、港口码头建筑工程需求分析

四、体育馆房屋建筑工程需求分析

五、公共图书馆建筑工程需求分析

六、卫生机构房屋建筑工程需求分析

七、餐饮住宿房屋建筑工程需求分析

八、星级饭店房屋建筑工程需求分析

## **第五章 中国房屋工程建筑行业细分市场分析**

### **第一节 办公楼房屋工程建筑行业分析**

一、办公楼市场特征分析

二、办公楼投资情况分析

三、办公楼市场建设规模

四、办公楼市场销售情况

五、办公楼供需情况分析

六、办公楼建筑工程需求分析

### **第二节 商品住宅房屋工程建筑行业分析**

一、商品住宅投资情况分析

二、商品住宅建筑面积分析

三、商品住宅销售情况分析

四、商品住宅市场供需分析

五、商品住房建筑工程需求分析

### **第三节 保障房房屋工程建筑行业分析**

一、廉租房发展的社会意义

二、中国保障房建设进程加速

三、保障性住房配给模式分析

四、中国保障性安居工程进度

五、各地廉租房建设计划情况

六、各地配建廉租房情况分析

七、保障房建筑工程需求分析

第四节 工业地产房屋工程建筑行业分析

一、中国工业地产开发模式分析

二、中国工业地产发展情况分析

三、国内工业地块出让超过住宅

四、工业地产兴起成投资新热点

五、高新区成工业地产发展重点

六、工业地产建筑工程需求分析

**第六章 中国房屋工程建筑承包市场竞争分析**

第一节 中国建筑业市场竞争格局

一、中国建筑业市场竞争主体分析

二、中国建筑业市场竞争特点分析

三、中国建筑业市场竞争发展趋势

第二节 房屋建筑工程承包市场竞争分析

一、建筑工程承包市场竞争企业

二、工程总承包项目市场竞争态势

三、企业在国际工程承包市场地位

### 第三节 房屋工程承包企业核心竞争力分析

一、提高综合承包能力

二、培养工程管理能力

三、加强技术创新能力

四、提高风险管理能力

### 第四节 房屋工程承包企业市场竞争策略分析

## 第七章 中国房屋工程建设重点企业分析

### 第一节 中国建筑股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

### 第二节 中国冶金科工股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析



## 七、企业成本费用分析

### 第三节 北方国际合作股份有限公司

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

#### 五、企业偿债能力分析

#### 六、企业运营能力分析

#### 七、企业成本费用分析

### 第四节 上海建工集团股份有限公司

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

#### 五、企业偿债能力分析

#### 六、企业运营能力分析

#### 七、企业成本费用分析

### 第五节 四川国栋建设股份有限公司

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第六节 龙元建设集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第七节 新疆城建集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第八节 宁波建工股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

## **第八章 中国房屋建筑工程承包产业发展策略**

### **第一节 房屋建筑承包企业人力资源管理策略**

一、工程承包企业人力资源特点

二、积极引进企业需要专业人才

三、建立具有竞争力的薪酬体系

四、加快建立完善员工培训体系

五、营造国际化管理企业文化模式

### **第二节 房屋建筑承包企业国际市场营销策略**

一、制定营销战略加强对市场的分析

二、加强项目评审和投标可行性研究

三、企业市场营销应与项目管理挂钩

四、积极采取适应性营销组合策略

五、建立全面风险控制体系和制度

### **第三节 房屋建筑工程承包企业发展战略选择**

一、继续扩大epc总承包业务优势

二、向产品生命周期上下游方向发展

三、加强国际工程承包企业能力建设

#### 四、对外承包工程企业转型发展策略

### 第九章 2026-2031年中国房屋工程建筑市场前景预测分析

#### 第一节 房屋建筑工程承包商项目融资可行性分析

##### 一、工程承包商海外工程项目融资现状

##### 二、工程承包商开展国际项目融资问题

##### 三、工程承包商项目融资的多元化途径

##### 四、工程承包企业国际项目融资的方向

#### 第二节 2026-2031年建筑行业市场前景分析

##### 一、中国建筑业市场发展前景

##### 二、未来建筑业仍将持续增长

##### 三、中国建筑业市场规模预测

#### 第三节 2026-2031年房屋工程建筑市场前景分析

##### 一、中国房地产业的发展目标分析

##### 二、“十四五”保障房建设发展规划

##### 三、建筑施工企业转型升级的契机

##### 四、轻型钢结构住宅建筑市场前景

##### 五、房屋建筑工程领域发展的方向

### 第十章 中国房屋建筑工程承包风险及防范对策

#### 第一节 房屋建筑工程承包风险及管理方法

##### 一、工程承包风险的概念

##### 二、工程承包风险的分类

##### 三、工程承包风险管理概述

#### 四、工程承包风险管理方法

##### 第二节 房屋建筑工程承包商风险分析

###### 一、政治风险分析

###### 二、法律风险分析

###### 三、经济风险分析

###### 四、技术风险分析

###### 五、管理风险分析

##### 第三节 房屋建筑工程承包企业风险防范对策

###### 一、工程承包资金风险防范措施

###### 二、工程承包合同风险防范措施

###### 三、工程承包汇率风险防范措施

###### 四、国际工程承包风险防范对策

#### 图表目录

图表：2021-2026年国内生产总值构成及增长速度统计

图表：2021-2026年中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表：2021-2026年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表：2021-2026年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表：2021-2026年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表：2021-2026年中国进出口总额增长趋势图

图表：中国城乡居民人均住宅面积情况

图表：中国城镇家庭居民人均居住消费支出情况

图表：2021-2026年发布商品房预售资金监管的部分城市

图表：2021-2026年房地产开发综合景气指数走势

图表：2021-2026年累计全国固定资产投资及房地产开发投资统计

图表：2021-2026年累计固定资产投资及房地产开发投资趋势图

图表：2021-2026年累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积统计

图表：2021-2026年累计开发企业土地购置与待开发面积趋势图

图表：2021-2026年累计全国商品房施工、新开工面积统计

图表：2021-2026年累计全国商品房施工、新开工面积变动趋势图

图表：2021-2026年累计全国商品房竣工面积统计

图表：2021-2026年累计全国商品房、商品住宅竣工面积变动趋势图

图表：2021-2026年累计全国商品房销售情况统计

图表：2021-2026年累计全国商品房、商品住宅销售面积变动趋势图

图表：2021-2026年累计全国商品房、商品住宅销售额变动趋势图

图表：2021-2026年新建商品住宅价格同比价格浮动城市数量统计

图表：2021-2026年新建商品住宅价格环比价格浮动城市数量统计

图表：房屋项目全流程

图表：项目实施时间甘特图

图表：开挖地基基坑示意图

图表：地基处理过程示意图

图表：深基础和浅基础示意图

图表：现场灌注桩施工过程示意图

图表：基础垫层和基础防水的施工图与板和墙、柱的钢筋绑扎

图表：搭建基础模板并浇注混凝土图与搭建墙和柱的模板并浇注混凝土

图表：搭建顶板模板、绑扎钢筋、浇注混凝土图循环与封顶

图表：2021-2026年中国星级饭店数量分结构统计

图表：2021-2026年我国办公楼开发投资完成额增长趋势图

图表：2021-2026年中国办公楼建设情况统计

图表：2021-2026年我国办公楼销售面积情况

图表：2021-2026年我国办公楼销售额情况表

图表：2021-2026年我国办公楼竣工面积情况

图表：2021-2026年中国商品住宅开发投资完成额增长趋势图

图表：2021-2026年中国商业住宅建筑面积统计

图表：2021-2026年中国商业住宅销售面积统计

图表：2021-2026年全国保障性安居工程月度开工情况

图表：2021-2026年中国廉租房供地计划情况

图表：2021-2026年中国廉租房分地区供地计划情况

图表：工业地产的主要开发模式

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司分产品情况表

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司分地区情况表

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司成本费用统计

图表：2021-2026年中国建筑股份有限公司成本费用结构图

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司分产品情况表

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司业务结构情况

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司分地区情况表

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司成本费用统计

图表：2021-2026年中国冶金科工股份有限公司成本费用结构图

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司主营业务分产品情况表

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司主营业务结构情况

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司主营业务分地区情况表

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年北方国际合作股份有限公司成本费用统计

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司主营业务分行业情况表

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司主营业务结构情况



图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司主营业务分地区情况表

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司成本费用统计

图表：2021-2026年上海建工集团股份有限公司成本费用结构图

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司分产品情况表

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司业务结构情况

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司分地区情况表

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司成本费用构成情况统计

图表：2021-2026年四川国栋建设集团有限公司成本费用结构图

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司业务情况表

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司分地区情况表

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司成本费用构成情况统计

图表：2021-2026年龙元建设集团股份有限公司成本费用结构图

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司业务情况表

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司分产品结构情况

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司分地区情况表

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司成本费用构成情况统计

图表：2021-2026年新疆城建集团股份有限公司成本费用结构图

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司分行业或产品情况表

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司业务结构情况

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司分地区情况表

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司收入与利润统计

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司资产与负债统计

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司盈利能力情况

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司偿债能力情况

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司运营能力情况

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司成本费用构成情况统计

图表：2021-2026年宁波建工股份有限公司成本费用结构图

图表：国际工程承包市场发展方向及结构

图表：2026-2031年中国建筑业总产值增长趋势预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)    Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

报告编号：188872

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20201112/188872.shtml>

在线订购：[点击这里](#)