

中国房地产策划代理行业深度分析及发展前景预测报告(2026-2031版)

报告简介

随着房地产策划代理行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的房地产策划代理企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对房地产策划代理行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外房地产策划代理行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对房地产策划代理下游行业的发展进行了探讨，是房地产策划代理及相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握房地产策划代理行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 中国房地产策划代理行业发展环境分析

第一节 房地产策划代理行业概念

一、房地产策划代理行业概念

二、房地产策划代理行业发展历程

第二节 房地产策划代理行业经济环境分析

一、国内宏观经济发展分析

二、国内宏观经济发展趋势

三、经济形势与行业的相关性分析

第三节 房地产策划代理行业社会环境分析

一、中国城镇化进程发展过程与特点分析

二、年以来城镇化推进政策汇总分析

三、新型城镇化给行业带来的影响与机会

第四节 房地产策划代理行业产业环境分析

一、中国房地产调控政策影响分析

1、房地产政策对商品房供给的影响

2、房地产政策对商品房需求的影响

3、房地产政策对商品房供求平衡的影响

二、房地产行业发展规模分析

1、房地产开发商数量规模分析

2、房地产开发商投资规模分析

3、房地产开发商土地购置面积分析

三、中国房地产行业开发规模分析

1、中国商品房新开工面积分析

2、中国商品房施工面积分析

3、中国商品房竣工面积分析

四、中国房地产行业销售规模分析

1、中国商品房销售面积分析

2、中国商品房销售金额分析

(1)竞争与市场篇

第二章 中国房地产策划代理行业市场格局分析

第一节 房地产策划代理行业发展现状分析

一、房地产策划代理行业市场主体分析

二、房地产策划代理企业经营情况分析

三、房地产策划代理行业经营绩效分析

四、房地产策划代理行业竞争格局分析

五、房地产策划代理行业市场集中度分析

第二节 房地产策划代理行业竞争强度分析

一、房地产策划代理行业潜在进入者的威胁分析

1、房地产策划代理行业进入壁垒分析

2、房地产策划代理现有守成者的反击

二、房地产策划代理行业替代品的威胁分析

三、房地产策划代理行业买方议价能力分析

四、房地产策划代理行业供应商议价能力分析

五、房地产策划代理行业现有企业的竞争分析

六、房地产策划代理行业竞争强度总结

第三节 房地产策划代理行业竞争策略分析

一、第一梯队市场份额与竞争策略分析

1、第一梯队企业市场份额分析

2、第一梯队企业竞争策略分析

二、第二梯队企业市场份额与竞争策略分析

1、第二梯队企业市场份额分析

2、第二梯队企业竞争策略分析

三、第三梯队企业市场份额与竞争策略分析

1、第三梯队企业市场份额分析

2、第三梯队企业竞争策略分析

第三章 中国房地产策划业务市场规模与需求分析

第一节 房地产策划业务流程与特征分析

一、房地产策划的概念

二、房地产策划的主要内容

三、房地产策划的本质特征

四、房地产策划的作用与意义

五、房地产策划的业务流程

第二节 房地产策划业务市场规模分析

一、房地产策划业务收入分析

二、房地产策划项目个数分析

三、房地产策划建筑面积分析

四、房地产策划物业类型分析

五、房地产策划平均收费分析

第三节 房地产策划业务主要领域策划策略分析

一、区域性开发策划业务的策划策略分析

1、区域性开发的概念与特性

2、区域开发定位的策略分析

3、区域开发空间层面的策划分析

4、区域开发资源层面的策划分析

5、区域开发功能层面的策划分析

6、区域开发产业层面的策划分析

7、区域开发引擎层面的策划分析

二、住区性定位策划业务的策划策略分析

1、项目定位的策略与案例分析

2、客户定位的策略与案例分析

3、空间定形的策略与案例分析

4、产品创新的策略与案例分析

5、户型创新的策略与案例分析

6、景观营造的策略与案例分析

7、项目开发的策略与案例分析

三、商业地产策划业务的策划策略分析

1、项目选址的策略与案例分析

2、商业生态系统的定位策略分析

3、业态组合的策略与案例分析

4、场所营造的策略与案例分析

第四节 房地产策划细分市场需求与市场拓展策略

一、住宅地产策划业务市场需求与拓展策略分析

1、住宅地产策划发展现状与存在问题

2、住宅地产策划特征与市场拓展策略

3、住宅地产策划市场发展规模分析

4、住宅地产策划市场发展前景分析

二、商业地产策划业务市场需求与拓展策略分析

1、商业地产策划发展现状与存在问题

2、商业地产策划特征与市场拓展策略

3、商业地产策划市场发展规模分析

4、商业地产策划市场发展前景分析

第五节 房地产新型战略策划业务类型与吸引力分析

一、房地产新型战略策划业务类型分析

二、房地产新型战略策划业务吸引力分析

第四章 中国房地产代理业务市场规模与需求分析

第一节 房地产代理业务的类型与特征分析

一、房地产代理的概念

二、房地产代理业务类型

第二节 手物业代理业务市场规模分析

一、手物业代理业务收入分析

二、手物业代理销售面积分析

三、手物业代理项目储备分析

四、手物业代理物业类型分析

第三节 手物业代理细分市场需求与市场拓展策略

一、商品住宅代理业务市场需求与拓展策略分析

1、商品住宅代理市场发展现状与存在问题

2、商品住宅代理项目特征与市场拓展策略

3、商品住宅代理项目市场规模分析

4、商品住宅代理项目市场前景分析

二、商业地产代理业务市场需求与拓展策略分析

1、商业地产代理市场发展现状与存在问题

2、商业地产代理项目特征与市场拓展策略

3、商业地产代理项目市场规模分析

4、商业地产代理项目市场前景分析

第五章 中国房地产策划代理行业区域扩张策略分析

第一节 中国房地产策划代理行业区域扩张策略

一、房地产策划代理行业区域扩张版图整体概览

二、房地产策划代理行业区域扩张与深耕策略分析

第二节 房地产策划代理行业一线城市投资前景分析

一、北京市房地产策划代理行业投资前景分析

1、北京市房地产策划代理行业发展环境分析

2、北京市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、北京市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、北京市房地产策划代理行业投资前景分析

二、上海市房地产策划代理行业投资前景分析

1、上海市房地产策划代理行业发展环境分析

2、上海市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、上海市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、上海市房地产策划代理行业投资前景分析

三、深圳市房地产策划代理行业投资前景分析

1、深圳市房地产策划代理行业发展环境分析

2、深圳市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、深圳市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、深圳市房地产策划代理行业投资前景分析

四、广州市房地产策划代理行业投资前景分析

1、广州市房地产策划代理行业发展环境分析

2、广州市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、广州市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、广州市房地产策划代理行业投资前景分析

第三节 房地产策划代理行业二三线城市投资前景分析

一、南京市房地产策划代理行业投资前景分析

1、南京市房地产策划代理行业发展环境分析

2、南京市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、南京市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、南京市房地产策划代理行业投资前景分析

二、武汉市房地产策划代理行业投资前景分析

1、武汉市房地产策划代理行业发展环境分析

2、武汉市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、武汉市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、武汉市房地产策划代理行业投资前景分析

三、沈阳市房地产策划代理行业投资前景分析

1、沈阳市房地产策划代理行业发展环境分析

2、沈阳市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、沈阳市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、沈阳市房地产策划代理行业投资前景分析

四、成都市房地产策划代理行业投资前景分析

1、成都市房地产策划代理行业发展环境分析

2、成都市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、成都市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、成都市房地产策划代理行业投资前景分析

五、重庆市房地产策划代理行业投资前景分析

1、重庆市房地产策划代理行业发展环境分析

2、重庆市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、重庆市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、重庆市房地产策划代理行业投资前景分析

六、杭州市房地产策划代理行业投资前景分析

1、杭州市房地产策划代理行业发展环境分析

2、杭州市房地产策划代理行业市场竞争格局

3、杭州市房地产策划代理行业潜在市场容量

4、杭州市房地产策划代理行业投资前景分析

第六章 房地产策划代理行业发展路径与战略选择

第一节 中国房地产策划代理行业佣金制度分析

一、房地产策划代理行业主要佣金制度分析

二、房地产策划代理行业佣金制度对比分析

三、房地产策划代理行业费率变化分析

四、房地产策划代理行业最佳佣金制度分析

第二节 中国房地产策划代理行业人力资源战略分析

一、房地产策划代理行业从业人员特征分析

二、房地产策划代理行业员工流动性分析

三、房地产策划代理行业员工培训投入分析

四、房地产策划代理行业人才结构分析

五、房地产策划代理行业人力资源战略

第三节 中国房地产策划代理行业品牌建设战略分析

一、房地产策划代理行业品牌发展路径分析

1、房地产策划代理行业品牌发展路径分析

2、房地产策划代理品牌与经纪品牌融合

二、房地产策划代理行业品牌建设现状分析

三、房地产策划代理行业区域品牌建设分析

四、房地产策划代理行业企业品牌价值分析

1、全国性策划代理企业品牌价值分析

2、区域性策划代理企业品牌价值分析

五、房地产策划代理行业品牌企业市场份额分析

1、全国性策划代理品牌企业市场份额分析

2、区域性策划代理品牌企业市场份额分析

3、策划代理品牌价值与市场份额的相关性

六、房地产策划代理企业品牌价值矩阵分析

1、房地产策划代理企业价值优势区分析

2、房地产策划代理企业业绩增速优势区分析

3、房地产策划代理企业品牌溢价优势区分析

4、房地产策划代理企业价值成长区分析

七、房地产策划代理行业品牌建设投入与策略分析

1、房地产策划代理行业主要品牌建设渠道分析

2、房地产策划代理行业品牌建设资金投入分析

3、房地产策划代理品牌企业品牌组合策略分析

第四节 中国房地产策划代理行业发展战略选择分析

一、房地产策划代理行业战略选择内容分析

1、房地产策划代理行业目标客户的选择

2、房地产策划代理行业物业类型的选择

3、房地产策划代理行业业务范围的选择

4、房地产策划代理行业经营区域的选择

5、房地产策划代理行业成长方式的选择

二、不同定位房地产策划代理企业的战略选择分析

1、大型通才型房地产策划代理企业战略选择

2、专家型房地产策划代理企业的战略选择

第七章 中国房地产策划代理行业前瞻与投资战略规划

第一节 房地产策划代理行业盈利模式分析

一、房地产策划代理行业主要利润来源分析

二、房地产策划代理行业盈利水平变化分析

三、房地产策划代理行业盈利模式趋势分析

第二节 房地产策划代理行业发展空间预测

一、房地产策划代理行业先行指标确定

二、房地产策划代理行业市场规模预测模型

三、房地产策划代理行业市场规模预测分析

第三节 房地产策划代理行业投资风险与机会分析

一、房地产策划代理行业投资特征分析

1、房地产策划代理行业价值地位赢得认可

2、房地产策划代理行业上市地点回归a股

3、房地产策划代理行业战略合作投资分析

二、房地产策划代理行业投资风险分析

1、房地产策划代理行业政策风险

2、房地产策划代理行业市场风险

3、房地产策划代理行业人资风险

4、房地产策划代理行业竞争风险

三、房地产策划代理行业投资机会分析

1、不同级别城市未来市场需求与投资趋势

2、地级以上城市投资吸引力总评结果分析

3、房地产策划代理企业主要相关投资建议

第八章 房地产策划代理行业标杆企业发展战略分析

第一节 国际五大行业业务模式与发展战略分析

一、仲量联行(jll)业务模式与发展战略

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业在华布局与最新发展动向分析

二、世邦魏理仕(cbre)业务模式与发展战略

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业在华布局与最新发展动向分析

三、戴德梁行(dtz)业务模式与发展战略

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业在华布局与最新发展动向分析

四、第一太平戴维斯(savills)业务模式与发展战略

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业在华布局与最新发展动向分析

五、高力国际(colliers)业务模式与发展战略

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业在华布局与最新发展动向分析

六、国际五大行业业务结构对比分析

第二节 深圳世联地产顾问股份有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

- 1、企业主要发展概况
- 2、企业组织架构分析
- 3、企业主营业务分析
- 4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

- 1、企业营业收入分析
- 2、企业员工数量分析
- 3、企业进入城市个数分析

三、企业经营能力分析

- 1、企业经营优劣势分析
- 2、企业运营能力分析
- 3、企业偿债能力分析
- 4、企业发展能力分析

四、企业策划能力分析

1、策划顾问收入分析

2、策划顾问项目个数分析

五、企业物业代理能力分析

1、一手物业代理业务收入分析

2、一手物业已结算代理销售金额分析

3、一手物业已结算代理销售面积分析

4、一手物业代理新增签约面积分析

5、一手物业代理收费平价费率分析

六、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

七、企业发展战略定位

八、企业主要战略措施分析

第三节 易居(中国)控股有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业员工数量分析

3、企业进入城市个数分析

三、企业经营能力分析

1、资产负债分析

2、现金流量分析

四、企业策划能力分析

1、策划顾问收入分析

2、策划顾问业务服务模式分析

五、企业物业代理能力分析

1、一手物业代理业务收入分析

2、代理业务服务模式分析

3、一手物业代理实现销售金额分析

4、一手物业代理新增签约面积分析

六、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

七、企业发展战略定位

八、企业主要战略措施分析

第四节 合富辉煌集团控股有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业员工数量分析

3、企业进入城市个数分析

三、企业经营能力分析

1、企业经营优劣势分析

2、企业运营能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业发展能力分析

四、企业策划能力分析

五、企业物业代理能力分析

1、一手物业代理业务收入分析

2、一手物业代理项目个数分析

3、一手物业代理实现销售金额分析

4、一手物业代理业务区域分布分析

5、一手物业代理业务客户分析

六、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

七、企业发展战略定位

1、企业发展愿景分析

2、企业发展目标分析

第五节 北京思源兴业房地产经纪有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业进入城市个数分析

三、企业经营能力分析

1、资产负债分析

2、现金流量分析

四、企业策划能力分析

五、企业物业代理能力分析

1、一手物业代理业务收入分析

2、一手物业代理项目个数分析

3、一手物业代理总建筑面积分析

4、一手物业代理实现销售金额分析

六、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

七、企业发展战略定位

第六节 同策房产咨询股份有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业员工数量分析

3、企业进入城市个数分析

三、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

四、企业发展战略定位

五、企业主要战略措施分析

第七节 上海策源置业顾问有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业进入城市个数分析

三、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

四、企业发展战略定位

五、企业主要战略措施分析

第八节 上海新聚仁物业咨询有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业进入城市个数分析

三、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

四、企业主要战略措施分析

第九节 广州保利地产代理有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业组织架构分析

3、企业主营业务分析

4、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业员工数量分析

3、企业进入城市个数分析

三、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

四、企业主要战略措施分析

第十节 新景祥投资控股有限公司发展战略分析

一、企业发展简况分析

1、企业主要发展概况

2、企业主营业务分析

3、企业发展优势分析

二、企业经营情况分析

1、企业营业收入分析

2、企业员工数量分析

3、企业进入城市个数分析

三、企业发展模式分析

1、企业营销模式分析

2、企业盈利模式分析

四、企业发展战略定位

五、企业主要战略措施分析

图表目录

图表：房地产市场体系及房地产开发价值链

图表：我国房地产策划代理行业的发展历程的划分(单位：亿元，%)

图表：我国房地产策划代理行业的发展历程

图表：2021-2026年我国gdp增速(单位：%)

图表：2021-2026年我国房地产开发投资在gdp中的比例(单位：%)

图表：我国城镇化水平(单位：%)

图表：我国正处于城市化进程加速阶段(单位：%)

图表：2026-2031年全国新增城镇人口住宅需求测算(单位：万人，平方米，万平方米，%)

图表：2026-2031年全国新增城镇人口住宅需求测算中假设参数一览

图表：我国人均住宅面积与美国、日本的对比(单位：平方米)

图表：2026-2031年改善性需求测算(单位：万人，%，平方米，万平方米)

图表：2026-2031年人均住宅面积变化拆分测算(单位：人，户/套，平方米/套，平方米)

图表：2026-2031年人均住宅面积变化拆分测算中假设参数一览

图表：2026-2031年拆迁性需求的测算方法(单位：亿平方米，年，万套，平方米)

图表：2026-2031年拆迁性需求的测算方法(单位：万平方米)

图表：20世纪90年代我国首次房地产热开始(单位：亿元，%)

图表：受政策调控和贸易战影响，房地产转冷(单位：亿元，%)

图表：房地产发展成为国民经济支柱产业投资走势(单位：亿元，%)

图表：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业投资走势(单位：亿元，%)

图表：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业市场形势(单位：亿元，%)

图表：我国房地产开发企业数量(单位：家)

图表：2021-2026年我国房地产开发投资金额及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发商土地购置面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发施工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发竣工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发销售面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发竣工比走势

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：190926

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20201130/190926.shtml>

在线订购：[点击这里](#)