

中国房地产行业发展分析及投资风险预警与发展策略研究报告(2026-2031版)

报告简介

房地产(real

estate)是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

2020年6月，海南作出决定：坚决破除“房地产依赖症”

，继续严格执行全域限购等政策，实行现房销售制度。从2013年1-

3月总资金来源构成情况来看，国内贷款占房地产资金来源的19%，利用外资占比低于1%，自筹资金占38%，其他资金占43%。从3月单月总资金来源构成情况来看，国内贷款占房地产资金来源的15%，利用外资占比不到1%，自筹资金占35%，其他资金占49%。

2019年4月19日，中共中央要求“要坚持房住不炒”定位。据中国社会科学院财经战略研究院《中国住房市场发展月度分析报告(2019年07月)(2026-

2031版)》显示，核心城市房价增速连续3个月下降，二手房成交量较快下探。

2019年6月核心城市房价基本停止上涨，总体实现房价稳定目标。6月，纬房核心指数微升至105.82点。与5月的105.73点相比，房价环比仅上涨了0.09%。自4月份以来房价增速持续下降。6月核心城市的房价增速较2-5月进一步减缓，近1个月核心城市房价已经基本停止上涨。

2019年6月，10大重点城市二手住房成交量指数为155.28，比5月下降了26%，但仍高于2018年同期成交量。

房地产研究报告对行业研究的内容和方法进行全面的阐述和论证，对研究过程中所获取的资料进行全面系统的整理和分析，通过图表、统计结果及文献资料，或以纵向的发展过程，或横向类别分析提出论点

、分析论据，进行论证。报告如实地反映客观情况，一切叙述、说明、推断、引用恰如其分，文字、用词表达准确，概念表述科学化。报告对行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，洞察行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在，评估行业投资价值、效果效益程度，提出建设性意见建议，为行业投资决策者和企业经营者提供参考依据。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国房地产市场进行了分析研究。报告在总结中国房地产行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国房地产行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为房地产企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 中国房地产行业发展概述

第一节 房地产行业发展现状

一、房地产行业概念

二、房地产行业特性及在国民经济中的地位

第二节 房地产行业供求情况

一、房地产行业需求情况

二、房地产行业市场规模

第三节 2026-2031年中国房地产行业发展趋势分析

一、房地产行业发展趋势

二、房地产市场规模预测

三、房地产行业应用趋势预测

四、房地产细分市场发展趋势预测

第二章 中国房地产行业发展环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、中国gdp增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、城乡居民收入增长分析

五、居民消费价格变化分析

第二节 房地产行业政策环境分析

一、行业监管管理体制

二、行业相关政策分析

三、上下游产业政策影响

第三节 房地产行业环境分析

一、行业发展概况

二、行业发展现状

第四节 房地产行业社会环境发展分析

第三章 中国房地产行业产业链分析

第一节 房地产行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 房地产上游行业分析

一、房地产成本构成

二、2021-2026年上游行业发展现状

三、2026-2031年上游行业发展趋势

四、上游行业对房地产行业的影响

第三节 房地产下游行业分析

一、房地产下游行业分布

二、2021-2026年下游行业发展现状

三、2026-2031年下游行业发展趋势

四、下游需求对房地产行业的影响

第四章 房地产市场分析

第一节 房地产市场需求分析及预测

一、房地产市场需求分析

二、2026-2031年房地产市场需求预测

第二节 房地产行业主要市场大区发展状况及竞争力研究

一、华北大区市场分析

二、华中大区市场分析

三、华南大区市场分析

四、华东大区市场分析

五、东北大区市场分析

六、西南大区市场分析

七、西北大区市场分析

第五章 中国房地产行业渠道分析

第一节 渠道形式及对比

第二节 各类渠道对房地产行业的影响

第三节 主要房地产企业渠道策略研究

第六章 中国房地产行业发展分析

第一节 中国房地产行业发展现状

第二节 房地产行业特点分析

第三节 房地产行业发展趋势分析

第七章 中国房地产行业供需情况及集中度分析

第一节 房地产行业发展状况

一、房地产行业市场供给分析

二、房地产行业市场需求分析

三、房地产行业市场规模分析

第二节 房地产行业集中度分析

一、行业市场区域分布情况

二、行业市场集中度情况

三、行业企业集中度分析

第八章 中国房地产行业运行状况分析

第一节 行业市场概况

第二节 行业现行情况分析

第三节 行业最新动态分析

一、行业相关动态概述

二、行业发展热点聚焦

第九章 中国房地产行业主要数据监测分析

第一节 房地产行业总体数据分析

第二节 房地产行业不同规模企业数据分析

第三节 房地产行业不同所有制企业数据分析

第十章 中国房地产行业竞争格局分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、房地产行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、房地产行业企业间竞争格局分析

1、不同地域企业竞争格局

2、不同规模企业竞争格局

3、不同所有制企业竞争格局

三、房地产行业swot分析

1、房地产行业优势分析

2、房地产行业劣势分析

3、房地产行业机会分析

4、房地产行业威胁分析

第二节 房地产行业竞争格局综述

一、房地产行业竞争概况

1、房地产行业竞争格局

2、房地产业未来竞争格局和特点

3、房地产市场进入及竞争对手分析

二、房地产行业竞争力分析

1、房地产行业竞争力剖析

2、房地产企业市场竞争的优势

3、国内房地产企业竞争能力提升途径

三、房地产(服务)竞争力优势分析

1、整体竞争力评价

2、竞争力评价结果分析

3、竞争优势评价及构建建议

第十一章 中国房地产主要企业发展概述

第一节 万科企业股份有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优劣势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第二节 恒大集团有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第三节 碧桂园控股有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第四节 中国保利集团有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第五节 绿地控股集团有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第六节 融创房地产集团有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第七节 中海企业发展集团有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第八节 重庆龙湖地产发展有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第九节 中国华润有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第十节 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

一、公司发展概况

二、市场定位情况

三、公司竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、主要经营数据指标

六、公司发展战略与规划

第十二章 2026-2031年房地产行业发展前景预测分析

第一节 房地产行业未来发展预测分析

一、房地产行业发展方向及投资机会分析

二、房地产行业发展规模分析

三、房地产行业发展趋势分析

第二节 房地产行业供需预测

一、房地产行业供给预测

二、房地产行业需求预测

第十三章 2026-2031年中国房地产行业投资风险预警

第一节 房地产风险评级模型

一、行业定位

二、宏观环境

三、财务状况

四、需求空间

五、供给约束

六、行业风险评级的结论

第二节 房地产行业发展中存在的问题

第三节 针对房地产不同企业的投资建议

一、房地产总体投资建议

二、大型企业投资建议

三、中小型企业投资建议

第四节 房地产投资风险提示

一、政策和体制风险

二、技术发展风险

三、市场竞争风险

四、经营管理风险

第十四章 2026-2031年中国房地产行业发展策略分析

第一节 房地产企业发展战略规划背景意义

一、企业转型升级的需要

二、企业强做大做的需要

三、企业可持续发展需要

第二节 房地产企业战略规划制定依据

一、国家产业政策

二、行业发展规律

三、企业资源与能力

四、可预期的战略定位

第三节 房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、竞争战略规划

第四节 房地产企业重点客户战略实施

一、重点客户战略的必要性

二、重点客户的鉴别与确定

三、重点客户的开发与培育

第十五章 研究结论及发展建议

第一节 房地产行业研究结论及建议

第二节 房地产子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和房地产行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：房地产行业渠道格局分析

图表：房地产所属行业生命周期判断

图表：房地产行业销售渠道控制五力模型

图表：中国房地产行业产业链

图表：中国房地产市场结构分析

图表：中国房地产行业竞争群组分析

图表：中国房地产行业需求集中度分析

图表：中国房地产行业区域市场分布情况

图表：2021-2026年房地产市场供给

图表：2021-2026年房地产行业市场需求

图表：2021-2026年房地产行业市场规模

图表：2021-2026年中国房地产行业供需平衡分析

图表：2021-2026年中国房地产行业市场规模分析

图表：2021-2026年全球房地产行业市场规模及增速

图表：2021-2026年中国房地产所属行业全部企业数据分析

图表：2021-2026年中国房地产所属行业不同规模企业数据分析

图表：2021-2026年中国房地产所属行业不同所有制企业数据分析

图表：2026-2031年中国房地产行业供给预测

图表：2026-2031年中国房地产行业需求预测

图表：2026-2031年中国房地产行业供需平衡预测

图表：2026-2031年中国房地产行业市场规模预测

图表：2026-2031年中国房地产行业市场规模预测

图表：2026-2031年全球房地产行业市场规模及增速预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：193600

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20201222/193600.shtml>

在线订购：[点击这里](#)