

中国产权式酒店行业发展分析及发展前景与趋势预测研究报告(2024-2029版)

报告简介

产权式酒店的本质是开发商将酒店的每间客房分割成独立产权出售给投资者，投资者一般不在酒店居住，而是将客房委托酒店管理公司出租经营，并获取年度客房利润分红，同时获得酒店管理公司赠送的一定期限免费入住权。对于投资者来说，既可以直接获得收益，又可以到不同国家，到世界各处名胜休闲度假。

产权式酒店最初并不向投资者就回报率做承诺，但是进入我国以后，这种没有承诺的投资方式加上前景并不明朗的经营前景让投资者对开发商和经营者产生了信任危机。也是为了适应我国的本土现状，产权式酒店一般都承诺固定回报。产权式酒店作为产权式地产项目与商业性酒店的结合，整合了多种资源优势，是房地产和酒店的创新经营模式。

产权式酒店作为一种纯粹的投资方式，这类酒店的客户60%是中产家庭投资，40%左右是企业集团购买。对产权式酒店的客户群体进行分析，目前购买者同样也兼具消费者、投资者两重个性。作为消费者，客户享受旅游度假的服务，享受餐饮、娱乐、健身等配套优惠;而作为投资者，客户享受所购买的房间、度假屋的经营利益。

一般无需投入大量的资金，投资者就可坐享其成。投资门槛不高，是产权式酒店为中小投资者热捧的因素之一。作为一种投资产品，房地产将可以伴随我国的经济发展走得更远。房产投资包括住宅、商铺、写字楼和产权式酒店等。目前，被誉为继储蓄、股票、期货、住宅、商铺后中国投资市场的“第七种武器”，产权式酒店正越来越引起投资者的关注。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国产权式酒店市场进行了分析研究。报告在总结中国产权式酒店行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国产权式酒店行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为产权式酒店企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 产权式酒店行业发展概述

第一节 产权式酒店的概念

一、产权式酒店的特点

二、产权式酒店的分类

第二节 产权式酒店行业发展成熟度

一、行业发展周期分析

二、行业中外市场成熟度对比

三、行业及其主要子行业成熟度分析

第三节 产权式酒店市场特征分析

一、市场规模

二、产业关联度

三、影响需求的关键因素

四、国内和国际市场

五、主要竞争因素

六、生命周期

第二章 全球产权式酒店行业发展分析

第一节 全球产权式酒店行业发展分析

一、世界产权式酒店行业发展分析

二、2019-2023年世界产权式酒店行业发展分析

三、世界产权式酒店行业发展分析

第二节 全球产权式酒店市场分析

一、全球产权式酒店需求分析

二、欧美产权式酒店需求分析

三、中外产权式酒店市场对比

第三节 2019-2023年主要国家或地区产权式酒店行业发展分析

一、2019-2023年美国产权式酒店行业分析

二、2019-2023年日本产权式酒店行业分析

三、2019-2023年欧洲产权式酒店行业分析

第三章 我国产权式酒店行业发展分析

第一节 中国产权式酒店行业发展状况

一、产权式酒店行业发展状况分析

二、中国产权式酒店行业发展动态

三、产权式酒店行业经营业绩分析

四、我国产权式酒店行业发展热点

第二节 中国产权式酒店市场供需状况

一、中国产权式酒店行业供给能力

二、中国产权式酒店市场供给分析

三、中国产权式酒店市场需求分析

第三节 2019-2023年我国产权式酒店市场分析

一、2019-2023年产权式酒店市场分析

二、产权式酒店市场分析

第四章 产权式酒店行业竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、需求条件

二、支援与相关产业

三、企业战略、结构与竞争状态

四、政府的作用

第四节 产权式酒店行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 2019-2023年产权式酒店行业竞争格局分析

一、产权式酒店行业竞争分析

二、中外产权式酒店产品竞争分析

三、2019-2023年国内外产权式酒店竞争分析

四、2019-2023年我国产权式酒店市场竞争分析

五、2024-2029年国内主要产权式酒店企业动向

第五章 产权式酒店企业竞争策略分析

第一节 产权式酒店市场竞争策略分析

一、2022年产权式酒店市场增长潜力分析

二、现有产权式酒店行业竞争策略分析

第二节 产权式酒店企业竞争策略分析

一、2024-2029年我国产权式酒店市场竞争趋势

二、2024-2029年产权式酒店行业竞争格局展望

三、2024-2029年产权式酒店行业竞争策略分析

第六章 主要产权式酒店企业竞争分析

第一节 深圳大梅沙雅兰酒店

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第二节 建德外海月亮湾大酒店

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第三节 三亚卓达酒店公寓

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第四节 北京金色假日酒店

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第五节 成都金紫薇酒店

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第六节 三亚海韵度假酒店

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2019-2023年经营状况
- 四、2024-2029年发展战略

第七节 滇西明珠度假别墅酒店

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2019-2023年经营状况
- 四、2024-2029年发展战略

第八节 深圳东方银座美爵酒店

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2019-2023年经营状况
- 四、2024-2029年发展战略

第九节 深圳丹枫白露酒店

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2019-2023年经营状况
- 四、2024-2029年发展战略

第十节 长春市三星净月潭别墅酒店

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第七章 产权式酒店行业发展趋势分析

第一节 2022年发展环境展望

一、2022年宏观经济形势展望

二、政策走势及其影响

三、2022年国际行业走势展望

第二节 产权式酒店行业发展趋势分析

一、行业发展趋势分析

三、2022年行业竞争格局展望

第三节 2024-2029年中国产权式酒店市场趋势分析

一、2019-2023年产权式酒店市场趋势总结

二、2024-2029年产权式酒店发展趋势分析

三、2024-2029年产权式酒店市场发展空间

四、2024-2029年产权式酒店产业政策趋向

第八章 未来产权式酒店行业发展预测

第一节 未来产权式酒店需求与市场预测

一、2024-2029年产权式酒店市场规模预测

二、2024-2029年产权式酒店行业总资产预测

第二节 2024-2029年中国产权式酒店行业供需预测

一、2024-2029年中国产权式酒店供给预测

二、2024-2029年中国产权式酒店需求预测

三、2024-2029年中国产权式酒店供需平衡预测

第九章 2019-2023年产权式酒店行业投资现状分析

第一节 2019-2023年产权式酒店行业投资情况分析

一、2019-2023年总体投资及结构

二、2019-2023年投资规模情况

三、2019-2023年投资增速情况

四、2019-2023年分行业投资分析

五、2019-2023年分地区投资分析

六、2019-2023年外商投资情况

第二节 产权式酒店行业投资情况分析

一、投资及结构

二、投资规模情况

三、投资增速情况

四、细分行业投资分析

五、各地区投资分析

六、外商投资情况

第十章 产权式酒店行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2019-2023年我国宏观经济运行情况

二、2024-2029年我国宏观经济形势分析

三、2024-2029年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、产权式酒店行业政策环境

二、国内宏观政策对其影响

三、行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、社会环境发展分析

三、2024-2029年社会环境对行业的影响

第十一章 产权式酒店行业投资机会与风险

第一节 行业投资收益率比较及分析

一、相关产业投资收益率比较

二、2019-2023年行业投资收益率分析

第二节 产权式酒店行业投资效益分析

一、2019-2023年产权式酒店行业投资状况分析

二、2024-2029年产权式酒店行业投资效益分析

三、2024-2029年产权式酒店行业投资趋势预测

四、2024-2029年产权式酒店行业的投资方向

五、2024-2029年产权式酒店行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第三节 影响产权式酒店行业发展的主要因素

一、2024-2029年影响产权式酒店行业运行的有利因素分析

二、2024-2029年影响产权式酒店行业运行的稳定因素分析

三、2024-2029年影响产权式酒店行业运行的不利因素分析

四、2024-2029年我国产权式酒店行业发展面临的挑战分析

五、2024-2029年我国产权式酒店行业发展面临的机遇分析

第四节 产权式酒店行业投资风险及控制策略分析

一、2024-2029年产权式酒店行业市场风险及控制策略

二、2024-2029年产权式酒店行业政策风险及控制策略

三、2024-2029年产权式酒店行业经营风险及控制策略

四、2024-2029年产权式酒店行业技术风险及控制策略

五、2024-2029年产权式酒店同业竞争风险及控制策略

六、2024-2029年产权式酒店行业其他风险及控制策略

第十二章 产权式酒店行业投资战略研究

第一节 产权式酒店行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

第二节 产权式酒店行业投资战略研究

一、2019-2023年产权式酒店行业投资战略研究

二、产权式酒店行业投资战略研究

三、2024-2029年产权式酒店行业投资形势

四、2024-2029年产权式酒店行业投资战略

图表目录

图表：产权式酒店产业链分析

图表：国际产权式酒店市场规模

图表：国际产权式酒店生命周期

图表：2019-2023年中国产权式酒店竞争力分析

图表：2019-2023年中国产权式酒店行业市场规模

图表：2019-2023年全球产权式酒店产业市场规模

图表：2019-2023年产权式酒店重要数据指标比较

图表：2019-2023年中国产权式酒店行业销售情况分析

图表：2019-2023年中国产权式酒店行业利润情况分析

图表：2019-2023年中国产权式酒店行业资产情况分析

图表：2024-2029年中国产权式酒店市场前景预测

图表：2024-2029年中国产权式酒店发展前景预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20210114/196434.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)