

## 中国精品酒店行业市场发展分析及发展趋势与投资前景研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

精品酒店是指位于大型商业圈内，配置一整套高标准硬件设施和酒店服务系统，聘请专业酒店服务公司经营和管理，为城市高端人群提供便捷、高尚和舒适生活居住的高尚物业。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及精品酒店行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国精品酒店行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外精品酒店行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了精品酒店行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于精品酒店产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国精品酒店行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

## 报告目录

## 第一章 精品酒店行业概念界定及发展环境剖析

## 1.1 精品酒店相关概念界定及统计说明

## 1.1.1 酒店的主要类型

## 1.1.2 精品酒店的起源

## 1.1.3 精品酒店的概念界定

## (1)国外精品酒店定义

## (2)中国对精品酒店的界定

## 1.1.4 精品酒店的特性分析

## (1)主要特点

## (2)精品酒店与主题酒店的区别

## (3)相较于其他酒店类型的竞争优势

## 1.1.5 行业所属国民经济统计分类

## 1.1.6 本报告数据来源及统计口径说明

## 1.2 精品酒店主要类型

### 1.2.1 按设计风格划分

(1)主题型精品酒店

(2)时尚型精品酒店

(3)地域型精品酒店

(4)历史文化型精品酒店

(5)家庭旅馆式精品酒店

### 1.2.2 按经营模式划分

(1)综合集团的精品酒店

(2)专业集团的精品酒店

(3)单体独立的精品酒店

## 1.3 精品酒店行业政策环境

### 1.3.1 行业监管体系及机构

### 1.3.2 行业相关执行标准

### 1.3.3 行业政策及规划汇总解读

(1)主要政策解读

(2)税收政策解读

### 1.3.4 政策环境对行业的影响分析

## 1.4 精品酒店行业经济环境

### 1.4.1 宏观经济发展现状

(1)gdp与物价指数走势

(2)居民消费分类占比变化

(3)消费者信心指数变化

(4)消费者对旅游行业信心指数分析

1.4.2 宏观经济发展展望

1.4.3 经济环境与行业相关性分析

1.5 精品酒店行业社会环境

1.5.1 人口发展环境分析

1.5.2 中国城镇化水平变化

1.5.3 中国居民收入及支出水平

(1)我国居民收入水平

(2)我国居民消费支出水平

1.5.4 中国居民消费结构及消费习惯的变化

1.5.5 中国居民消费升级发展研究

1.5.6 假日制度的变化

1.5.7我国酒店行业的影响

(1)酒店行业消费影响分析

(2)住宿企业营业现状分析

1.5.8 社会环境对行业发展的影响总结

1.6 精品酒店行业技术环境

1.6.1 新兴技术在精品酒店的应用现状

(1)智慧酒店

(2)vr技术的运用

(3)5g技术的运用

(4)人工智能技术的运用

1.6.2 新兴技术在精品酒店的应用案例

(1)意大利酒店物业管理公司altido推出新型智能精品酒店

(2)airbnb首度联手分销技术商，帮助精品酒店和民宿展示房源

(3)全球首个5g智慧酒店启动，5g应用正在落地

(4)万豪酒店引入ar装饰，引发社交裂变

### 1.6.3 新兴技术在精品酒店的应用趋势

(1)智能而灵活的云将是酒店业未来的平台

(2)机器人管家或许是客房服务的最佳帮手

(3)人工智能+智能客房将成为酒店新标准

(4)3d/vr/ar技术助力预订“理想房间”

(5)移动应用使用率将继续攀升

### 1.6.4 技术环境对行业发展的影响分析

## 第二章 国际精品酒店发展态势与经验借鉴

### 2.1 国际精品酒店的兴起

### 2.2 国际酒店行业发展现状及趋势

#### 2.2.1 国际酒店行业发展现状

(1)全球酒店行业市场价格

(2)不同类型酒店市场份额

#### 2.2.2 国际酒店行业发展趋势

### 2.3 国际精品酒店发展现状与竞争格局

#### 2.3.1 国际精品酒店发展现状

#### 2.3.2 国际精品酒店发展特点

(1)发展速度快、分布广

(2)精品酒店类型不断细分

(3)集团化和连锁化发展

(4)主体呈现多元化态势

(5)客房数量两级分化

### 2.3.3 国际精品酒店竞争格局

(1)不同品牌酒店竞争格局

(2)区域竞争格局

(3)细分市场品牌竞争格局

### 2.4 国际典型精品酒店品牌发展分析

#### 2.4.1 喜达屋w酒店

(1)酒店发展简介

(2)酒店全球布局情况

(3)酒店经营特色分析

(4)酒店在华投资布局

(5)酒店经验借鉴

#### 2.4.2 柏悦酒店(park hyatt)

(1)酒店发展简介

(2)酒店市场定位分析

(3)酒店全球布局情况

(4)酒店经营特色分析

(5)酒店在华投资布局

(6)酒店成功经验借鉴

#### 2.4.3 巴黎拉瓦锡酒店(le lavoisier)

(1)酒店发展简介

(2)酒店配套设施情况

(3)酒店经营特色

#### 2.4.4 伦敦high road house

(1)酒店发展简介

(2)酒店配套设施情况

(3)酒店经营特色

#### 2.4.5 新加坡思佳丽酒店(the scarlet hotel)

(1)酒店发展简介

(2)酒店客房价位

(3)酒店经营特色

(4)酒店配套设施分析

### 2.5 国际精品酒店趋势前景及经验借鉴

#### 2.5.1 国际精品酒店发展趋势

(1)精品酒店连锁化，连锁酒店精品化

(2)传统酒店集团进入精品酒店市场

(3)房地产商进入精品酒店市场

#### 2.5.2 国际精品酒店市场需求前景

#### 2.5.3 国际精品酒店发展经验总结

## 第三章 中国精品酒店行业发展状况

### 3.1 中国酒店行业发展现状及趋势

#### 3.1.1 酒店数量规模

#### 3.1.2 酒店结构情况

(1)注册数量结构

(2)审核经营数量结构

#### 3.1.3 酒店经营情况

(1)星级酒店总收入规模

(2)不同星级酒店经营情况

(3)不同地区酒店经营情况分析

### 3.1.4 酒店行业发展变化

#### (1)酒店分销渠道变化

#### (2)酒店价格体系变化

### 3.1.5 酒店行业发展趋势

## 3.2 精品酒店兴起背景分析

## 3.3 精品酒店行业市场供给及需求

### 3.3.1 精品酒店数量规模及比重

#### (1)精品酒店数量

#### (2)占酒店数量的比重

#### (3)代表性酒店客房数量

### 3.3.2 精品酒店建筑类型及客房面积分布

#### (1)精品酒店建筑类型

#### (2)精品酒店客房面积

### 3.3.3 精品酒店的客户群体特征及数量规模

#### (1)行业客户群体特征

#### (2)精品酒店相关调研结果分析

#### (3)消费群体消费特点

#### (4)消费需求特点分析

#### (5)精品酒店的用户数量

### 3.3.4 精品酒店市场规模

### 3.3.5 精品酒店的价格与收入构成

## 3.4 精品酒店的管理及运营

### 3.4.1 精品酒店员工配比

### 3.4.2 精品酒店管理模式

### 3.5 精品酒店市场痛点分析

## 第四章 中国精品酒店竞争状态及市场格局

### 4.1 中国精品酒店行业竞争强度

#### 4.1.1 潜在进入者的威胁

#### 4.1.2 买方的议价能力

#### 4.1.3 上游的议价能力

#### 4.1.4 替代品的威胁

##### (1)主题酒店对精品酒店的威胁

##### (2)商务酒店对精品酒店的威胁

#### 4.1.5 现有竞争者的威胁

#### 4.1.6 竞争强度总结

### 4.2 中外精品酒店发展对比

### 4.3 精品酒店投融资、兼并及重组动态

### 4.4 精品酒店市场竞争格局

## 第五章 中国精品酒店产业链全景及相关行业发展分析

### 5.1 精品酒店产业链全景

### 5.2 中国房地产业发展及其对精品酒店的影响

#### 5.2.1 房地产开发投资情况

#### 5.2.2 房地产开发景气指数

#### 5.2.3 房地产销售情况

#### 5.2.4 房地产对精品酒店发展的影响

### 5.3 中国旅游行业发展现状及其对精品酒店的影响

#### 5.3.1 旅游业总体发展情况

#### 5.3.2 从业机构和机构数



5.3.3 资金投入

5.3.4 国内旅游人均花费

5.3.5 假日旅游发展情况

5.3.6 旅游行业相关政策分析

5.3.7 旅游业的影响

5.3.8 旅游行业对精品酒店发展的影响

第六章 中国精品酒店行业经营策略分析

6.1 1 精品酒店的选址与设计

6.1.1 精品酒店的选址原则

6.1.2 精品酒店的客房规模

6.1.3 精品酒店的功能配套

6.1.4 精品酒店的客房标准

6.1.5 精品酒店的设计案例

(1)精品酒店定位策略分析

6.1.6 精品酒店战略定位

6.1.7 精品酒店市场定位

6.1.8 精品酒店品牌定位

(1)精品酒店管理模式分析

6.1.9 资源外包策略

6.1.10 管家式服务模式

6.1.11 创新的经营理念

(1)精品酒店营销策略分析

6.1.12 酒店营销宣传策略

6.1.13 酒店营销方式分析

#### 6.1.14 酒店网络营销分析

##### (1)精品酒店客户关系管理

#### 6.1.15 客户关系管理特殊性

#### 6.1.16 客户关系管理的保障

#### 6.1.17 客户关系管理基本思路

##### (1)精品酒店品牌文化建设

#### 6.1.18 历史文化型品牌建设

#### 6.1.19 地域文化型品牌建设

#### 6.1.20 现代文化型品牌建设

### 第七章 重点地区精品酒店发展潜力分析

#### 7.1 精品酒店区域发展对比

#### 7.2 重点省市精品酒店发展潜力分析

##### 7.2.1 北京市

###### (1)精品酒店发展条件

###### (2)精品酒店发展现状分析

###### (3)精品酒店发展潜力分析

##### 7.2.2 上海市

###### (1)精品酒店发展条件

###### (2)精品酒店发展现状分析

###### (3)精品酒店发展潜力分析

##### 7.2.3 天津市

###### (1)精品酒店发展条件

###### (2)精品酒店发展现状分析

###### (3)精品酒店发展潜力分析

#### 7.2.4 江苏省

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展潜力分析

#### 7.2.5 云南省

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展潜力分析

#### 7.2.6 山东省

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展潜力分析

#### 7.2.7 海南省

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

### 7.3 重点城市精品酒店发展潜力分析

#### 7.3.1 深圳市

(1)精品酒店发展条件

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

#### 7.3.2 杭州市

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

### 7.3.3 厦门市

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

### 7.3.4 武汉市

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

### 7.3.5 成都市

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

### 7.3.6 广州市

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

### 7.3.7 西安市

(1)精品酒店发展条件分析

(2)精品酒店发展现状分析

(3)精品酒店发展机会分析

## 第八章 中国精品酒店行业典型案例分析

8.1 中国精品酒店发展对比

8.2 代表性精品酒店案例分析

### 8.2.1 北京颐和安缦酒店

- (1)酒店基本情况
- (2)酒店结构布局特色
- (3)酒店配套设施
- (4)酒店订房价位
- (5)酒店市场定位
- (6)酒店营销策略

### 8.2.2 北京柏悦酒店

- (1)酒店基本情况
- (2)酒店地理位置与建筑特色
- (3)酒店配套设施
- (4)酒店订房价位
- (5)酒店市场定位
- (6)酒店营销策略

### 8.2.3 上海首席公馆酒店

- (1)酒店基本情况
- (2)酒店建筑布局特色
- (3)酒店配套设施
- (4)酒店价位分析
- (5)酒店市场定位
- (6)酒店营销策略

### 8.2.4 上海璞邸精品酒店

- (1)酒店基本情况
- (2)酒店服务特色

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

#### 8.2.5 上海璞丽酒店

(1)酒店基本情况

(2)酒店位置布局

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位分析

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

#### 8.2.6 丽江悦榕庄花园别墅酒店

(1)酒店基本情况

(2)酒店位置布局

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位分析

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

#### 8.2.7 杭州富春山居度假酒店

(1)酒店基本情况

(2)酒店位置布局

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位分析

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

#### 8.2.8 杭州西子湖四季酒店

(1)酒店基本情况

(2)酒店位置布局

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位分析

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

#### 8.2.9 杭州西溪花间堂酒店

(1)酒店基本情况

(2)酒店位置布局

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位分析

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

#### 8.2.10 苏州安榭度假酒店

(1)酒店基本情况

(2)酒店位置布局

(3)酒店配套设施

(4)酒店价位分析

(5)酒店市场定位

(6)酒店营销策略

### 第九章 中国精品酒店行业发展前景预测与投资战略规划

#### 9.1 精品酒店行业发展趋势及建议

## 9.1.1 精品酒店的国际化经营

(1)集团化经营

(2)合作化经营

(3)品牌化经营

(4)个性化服务

## 9.1.2 精品酒店的信息建设

## 9.1.3 精品酒店的行业标准化

## 9.1.4 精品酒店经营管理模式创新

(1)主题定位创新

(2)销售模式创新

(3)服务模式创新

## 9.2 中国精品酒店行业市场前瞻

### 9.2.1 精品酒店行业发展潜力评估

### 9.2.2 精品酒店行业市场前景预测

## 9.3 中国精品酒店行业投资特性

### 9.3.1 行业进入壁垒分析

### 9.3.2 行业退出壁垒分析

### 9.3.3 行业投资风险预警

## 9.4 中国精品酒店行业投资价值与投资机会

### 9.4.1 行业投资价值评估

### 9.4.2 行业投资机会分析

## 9.5 中国精品酒店行业投资策略与可持续发展建议

### 9.5.1 行业投资策略与建议

### 9.5.2 行业可持续发展建议

## 图表目录



图表：酒店的主要类型

图表：各类型酒店主要特征概述

图表：中国精品酒店发展历程

图表：精品酒店主要特点简析

图表：精品酒店与主题酒店的区别

图表：精品酒店的核心竞争力

图表：主题型精品酒店简析

图表：时尚型精品酒店简析

图表：地域型精品酒店简析

图表：历史文化型精品酒店简析

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)    Emai : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20210401/205706.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)