

## 中国度假酒店行业发展分析及发展战略研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

国内酒店行业早已是一个非常成熟、竞争日趋激烈的市场。国内国际的各大知名酒店集团都建立了一整个系列的、不同档次、不同定位的酒店品牌体系，有的甚至达到十余个品牌之多，可见客群细分也已到了非常精细的地步。

2020年国内旅游收入2.23万亿元，比上年同期减少3.50万亿元，下降61.1%。其中，城镇居民出游花费1.80万亿元，下降62.2%;农村居民出游花费0.43万亿元，下降55.7%。

优质旅游目的地项目位于全国性旅游度假目的地，占据独特稀缺的景观位置，高举高打，以对标国际的高端度假酒店为核心，多种大型复合业态结合，重资产大投资，“文旅+地产”联动开发。亲子度假。城市近郊的度假酒店往往采用“简单粗暴”的打法，即“地产+酒店”，甚至发展到后来投资达数百亿级别的“文旅城+酒店群”。近年来家庭出行和住宿越来越多，中国旅游客群结构和国外大部分国家有很大差异，我们要从国情来深刻认识中国的旅游市场客群和需求结构。简单地说，就是巨大的收入和财富差距，造成消费能力和消费需求截然不同。

从市场分析和目前案例来看，我国需求巨大，但定向开发的度假产品尚在起步阶段，还没有出现类似于城市酒店这样根据不同消费层级梯次开发的品牌和产品体系。在“内循环经济”常态化后，未来空间依然很大。度假酒店不再是一个“住”的单独业态，将会越来越趋于综合性业态的体验产品，具备良好的自盈利能力，产品设计的复杂度将大为提高，更需要具备多产业、复合型的思维方式。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据国家统计局、国家商务部、国土资源部、国家发改委、国家信息中心信息资源开发部、国家住房和城乡建设部、中国指数研究院、全国商业信息中心、中国房地产行业协会、国民经济景气监测中心、《中国房地产年鉴(2024-2029版)》、国内外相关刊物的基础信息以及度假酒店行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，立足于世界度假酒店行业整体发展大势，对中国度假酒店行业的发展情况、经济运行数据、主要细分市场、区域市场、竞争格局等进行了分析及预测，并对未来度假酒店行业发展的整体环境及发展趋势进行探讨和研判，最后在前面大量分析、预测的基础上，研究了度假酒店行业今后的发展与投资策略。

## 报告目录

## 第一章 度假酒店产业概述 1

## 第一节 度假酒店的概念 1

## 一、度假酒店的定义 1

## 二、度假酒店的选址特征 1

三、度假酒店的服务板块	1
四、度假酒店的市场定位	2
第二节 度假酒店的发展意义	2
一、度假酒店行业发展取得的成绩	2
二、度假酒店行业对国民经济的作用	3
第三节 度假酒店行业特性分析	4
一、度假酒店与其他酒店的区别	4
二、度假酒店行业的生命周期	4
三、度假酒店行业要素密集性	6
第二章 中国度假酒店产业发展环境分析	7
第一节 国内度假酒店经济环境分析	7
一、中国gdp增长情况分析	7
二、社会固定资产投资分析	8
三、城乡居民收入增长分析	9
四、居民消费价格变化分析	11
第二节 中国度假酒店行业政策环境分析	12
一、国内旅游行业管理体制	12
二、《加快发展旅游业意见》	12
三、行业政策法规创新情况	22
四、法定节假日带薪假期实施	23
五、2.5天休假模式	24
第三节 中国度假酒店行业交通环境分析	25
一、中国铁路运营里程分析	25
二、中国铁路交通覆盖范围分析	26

三、中国城市轨道交通建设现状	27
四、中国出行时间缩短情况	27
第四节 中国度假酒店行业技术环境分析	28
一、物联网技术发展分析	28
二、大数据技术发展分析	29
三、互联网技术发展分析	32
四、技术环境对行业的影响	37
第三章 国际度假酒店行业发展分析及经验借鉴	39
第一节 全球度假酒店市场总体情况分析	39
一、全球度假酒店行业的发展特点	39
二、全球度假酒店市场结构	39
三、全球度假酒店营收规模分析	40
四、全球度假酒店行业竞争格局	41
五、全球度假酒店市场区域分布	43
六、国际重点度假酒店介绍	43
1、迪拜帆船酒店	43
2、阿布扎比宫殿酒店	44
3、威尼斯人酒店	44
4、格兰地威拉大饭店	44
第二节 全球主要国家及地区度假酒店市场分析	44
一、美国	44
二、欧洲	47
三、日本	47
第三节 国外度假酒店发展经验借鉴	49

- 一、发展模式借鉴 49
- 二、管理模式借鉴 50
- 三、创新理念借鉴 51
- 四、设计理念借鉴 52
- 第四章 中国度假酒店行业现状分析 60
- 第一节 中国度假酒店行业发展状况分析 60
- 一、中国度假酒店行业发展概况及特点 60
- 二、中国度假酒店行业发展存在的问题及对策 61
- 三、中国度假酒店行业商业模式分析 65
- 第二节 中国度假酒店行业发展现状分析 68
- 一、目的地度假酒店在海南悄然崛起 68
- 二、城市度假酒店在郊区快速发展 68
- 三、主题、精品度假酒店全国各地普及 69
- 第三节 中国度假酒店行业市场经营分析 69
- 一、2019-2023年中国度假酒店营业额 69
- 二、2019-2023年中国度假酒店住宿餐饮消费分析 72
- 三、中国度假酒店客房数量及入住率分析 74
- 四、中国度假酒店营收结构分析 74
- 五、中国度假酒店数量及增长分析 74
- 六、中国度假酒店平均每晚住宿价格分析 75
- 第四节 中国度假酒店行业经营模式分析 76
- 一、委托管理经营模式分析 76
- 二、特许经营经营模式分析 76
- 三、带资管理经营模式分析 76

四、联销经营经营模式分析	76
第五章 中国度假酒店的运营分析	78
第一节 度假酒店产品的运营体系	78
一、度假酒店体系的基本主体	78
二、度假酒店体系内的基本关系	78
第二节 度假酒店产品的销售分析	79
一、度假酒店消费特征分析	79
二、度假酒店目标客户分析	80
三、度假酒店消费者保障机制分析	80
四、度假酒店产品销售行为分析	81
五、度假酒店产品销售模式分析	86
六、度假酒店产品的开发与销售重点	88
第三节 度假酒店产品的淡旺季管理分析	89
一、提供不同的度假产品，吸引更多的客人	89
二、推出价格折扣、各种优惠，刺激人们的需求	90
三、争取会议客、旅游团队，以优惠的报价吸引组织者	90
四、举办各种专题活动，吸引客人前往	90
第四节 度假酒店发展的制约因素分析	91
一、度假时间得不到保证	91
二、缺乏相应的法律保护	92
三、国际化交换没有较好实现	92
四、缺乏城市品牌效应	93
五、国内可供交换的度假酒店资源有限	93
第六章 中国度假酒店主要服务板块分析	94

第一节 客房营收分析	94
一、客房收入占比分析	94
二、客房营收利润率分析	94
三、客房创新营收点分析	94
四、提高客房收入的策略分析	94
第二节 餐饮营收分析	97
一、餐饮收入占比分析	97
二、餐饮营收利润率分析	97
三、餐饮创新营收点分析	97
四、餐饮客房收入的策略分析	97
第三节 商务接待营收分析	99
一、商务接待收入占比分析	99
二、商务接待营收利润率分析	99
三、商务接待创新营收点分析	99
四、商务接待客房收入的策略分析	100
第四节 娱乐项目营收分析	100
一、娱乐项目收入占比分析	100
二、娱乐项目营收利润率分析	100
三、娱乐项目创新营收点分析	100
四、娱乐项目客房收入的策略分析	101
第七章 中国度假酒店行业细分市场分析	104
第一节 中国度假酒店行业细分市场结构分析	104
一、度假酒店行业市场结构现状分析	104
二、度假酒店行业细分结构特征分析	107

三、度假酒店行业市场结构变化趋势 108

第二节 目标度假酒店市场分析 112

一、自然环境资源 112

二、特色项目 112

三、主要盈利模式 113

四、旅游消费热度 114

第三节 城市度假酒店市场分析 115

一、自然环境资源 115

二、特色项目 115

三、主要盈利模式 116

四、旅游消费热度 117

第四节 精品度假酒店市场分析 118

一、自然环境资源 118

二、特色项目 118

三、主要盈利模式 118

四、旅游消费热度 119

第五节 主题度假酒店市场分析 119

一、自然环境资源 119

二、特色项目 119

三、主要盈利模式 120

四、旅游消费热度 122

第八章 中国度假酒店产业发展战略研究分析 123

第一节 度假酒店产品的总体概述 123

一、度假酒店产品概述 123

- 二、度假酒店经营原则 123
- 第二节 度假酒店产品发展策略 125
  - 一、提供优良的旅游度假服务 125
  - 二、制定大众化产品价格 126
  - 三、建立健全度假酒店交换网络 127
  - 四、大力推广“点数制”产品 128
  - 五、增强产品信用，降低购买风险 129
- 第三节 国内度假酒店发展战略研究 131
  - 一、锁定目标市场，提升营销效率 131
  - 二、强化网络技术，扩大交换网络 131
  - 三、拓展度假业务，增加住宿附加值 132
- 第四节 度假酒店企业营销策略分析 132
  - 一、差异化定位策略——按消费者需要设计产品 132
  - 二、人性化接触策略——按消费者需要展开促销 132
  - 三、传统加现代策略——按消费者需要设置渠道 133
  - 四、低成本竞争策略——按消费者需要制定价格 134
- 第九章 中国度假酒店行业重点区域市场分析 135
  - 第一节 中国度假酒店重点区域市场分析 135
    - 一、区域结构总体特征 135
    - 二、区域分布特点分析 135
    - 三、度假酒店数量区域分布 135
  - 第二节 东北地区度假酒店市场分析 136
    - 一、旅游出行人数分析 136
    - 二、度假酒店主要类型 137



三、营收规模分析 137

四、经营策略分析 138

五、发展趋势分析 138

第三节 华北地区度假酒店市场分析 139

一、旅游出行人数分析 139

二、度假酒店主要类型 139

三、营收规模分析 140

四、经营策略分析 140

五、发展趋势分析 140

第四节 华中地区度假酒店市场分析 141

一、旅游出行人数分析 141

二、度假酒店主要类型 142

三、营收规模分析 142

四、经营策略分析 143

五、发展趋势分析 143

第五节 华东地区度假酒店市场分析 144

一、旅游出行人数分析 144

二、度假酒店主要类型 144

三、营收规模分析 145

四、经营策略分析 145

五、发展趋势分析 145

第六节 华南地区度假酒店市场分析 146

一、旅游出行人数分析 146

二、度假酒店主要类型 146

三、营收规模分析 147

四、经营策略分析 147

五、发展趋势分析 148

第七节 西北地区度假酒店市场分析 149

一、旅游出行人数分析 149

二、度假酒店主要类型 149

三、营收规模分析 150

四、经营策略分析 150

五、发展趋势分析 150

第八节 西南地区度假酒店市场分析 151

一、旅游出行人数分析 151

二、度假酒店主要类型 151

三、营收规模分析 152

四、经营策略分析 152

五、发展趋势分析 152

第十章 2024-2029年度度假酒店行业竞争形势分析 154

第一节 行业总体市场竞争状况分析 154

一、度假酒店行业竞争结构分析 154

1、现有企业间竞争 154

2、潜在进入者分析 155

3、替代品威胁分析 155

4、供应商议价能力 155

5、客户议价能力 155

6、竞争结构特点总结 156

- 二、度假酒店行业swot分析 156
  - 1、度假酒店行业优势分析 156
  - 2、度假酒店行业劣势分析 157
  - 3、度假酒店行业机会分析 157
  - 4、度假酒店行业威胁分析 158
- 第二节 度假酒店行业竞争格局分析 158
  - 一、产品竞争格局 158
  - 二、企业竞争格局 159
  - 三、品牌竞争格局 159
- 第三节 度假酒店行业集中度分析 160
  - 一、市场集中度分析 160
  - 二、企业集中度分析 160
  - 三、区域集中度分析 161
- 第四节 中国度假酒店行业竞争力分析 161
  - 一、中国度假酒店行业竞争力剖析 161
  - 二、中国度假酒店企业市场竞争的优势 161
  - 三、国内度假酒店企业竞争能力提升途径 162
- 第十一章 中国度假酒店领先经营企业分析 164
  - 第一节 莫干山郡安里度假酒店 164
    - 一、企业发展概况 164
    - 二、企业经营情况分析 164
    - 三、企业经营模式分析 165
    - 四、度假酒店板块特色 165
    - 五、企业竞争优势分析 165

六、企业发展动态分析	166
第二节 莫干山裸心谷	166
一、企业发展概况	166
二、企业经营情况分析	167
三、企业经营模式分析	167
四、度假酒店板块特色	167
五、企业竞争优势分析	169
六、企业发展动态分析	171
第三节 安吉悦榕庄	171
一、企业发展概况	171
二、企业经营情况分析	171
三、企业经营模式分析	172
四、度假酒店板块特色	172
五、企业竞争优势分析	172
六、企业发展动态分析	172
第四节 苏州水中天酒店	173
一、企业发展概况	173
二、企业经营情况分析	173
三、企业经营模式分析	173
四、度假酒店板块特色	174
五、企业竞争优势分析	174
六、企业发展动态分析	175
第五节 西塘良壤酒店	175
一、企业发展概况	175

- 二、企业经营情况分析 175
- 三、企业经营模式分析 176
- 四、度假酒店板块特色 176
- 五、企业竞争优势分析 177
- 六、企业发展动态分析 177
- 第六节 溧阳御水温泉·竹溪谷酒店 178
  - 一、企业发展概况 178
  - 二、企业经营情况分析 178
  - 三、企业经营模式分析 178
  - 四、度假酒店板块特色 178
  - 五、企业竞争优势分析 178
  - 六、企业发展动态分析 179
- 第七节 广州从都国际庄园 179
  - 一、企业发展概况 179
  - 二、企业经营情况分析 179
  - 三、企业经营模式分析 179
  - 四、度假酒店板块特色 180
  - 五、企业竞争优势分析 180
  - 六、企业发展动态分析 180
- 第八节 清远芊丽酒店 181
  - 一、企业发展概况 181
  - 二、企业经营情况分析 181
  - 三、企业经营模式分析 181
  - 四、度假酒店板块特色 181

五、企业竞争优势分析	181
六、企业发展动态分析	182
第九节 苏州太美逸郡酒店	182
一、企业发展概况	182
二、企业经营情况分析	183
三、企业经营模式分析	183
四、度假酒店板块特色	184
五、企业竞争优势分析	184
六、企业发展动态分析	184
第十节 龙门十字水生态温泉度假村	185
一、企业发展概况	185
二、企业经营情况分析	185
三、企业经营模式分析	185
四、度假酒店板块特色	185
五、企业竞争优势分析	186
六、企业发展动态分析	186
第十一节 阿丽拉乌镇	186
一、企业发展概况	186
二、企业经营情况分析	186
三、企业经营模式分析	187
四、度假酒店板块特色	187
五、企业竞争优势分析	187
六、企业发展动态分析	188
第十二章 中国度假酒店行业发展趋势及前景	189

第一节 2024-2029年度度假酒店市场发展前景	189
一、2024-2029年度度假酒店市场发展潜力	189
二、2024-2029年度度假酒店市场发展前景展望	190
三、2024-2029年度度假酒店细分行业发展前景分析	190
第二节 2024-2029年度度假酒店市场发展趋势预测	192
一、2024-2029年度度假酒店行业发展趋势	192
1、国际化趋势	192
2、产业化趋势	192
3、生态化趋势	192
4、创新化趋势	193
5、个性化趋势	193
6、人文化趋势	193
7、科技化趋势	194
二、2024-2029年度度假酒店市场规模预测	194
三、2024-2029年细分市场发展趋势预测	194
第三节 2024-2029年中国度假酒店行业供需预测	195
一、2024-2029年中国度假酒店数量预测	195
二、2024-2029年中国度假酒店行业客房数量预测	196
三、2024-2029年中国度假酒店行业营收预测	196
四、2024-2029年中国度假酒店行业需求预测	196
五、2024-2029年中国度假酒店行业供需平衡预测	200
第十三章 2024-2029年中国度假酒店行业投资特性及风险防范	201
第一节 度假酒店行业投资特性分析	201
一、度假酒店行业进入壁垒分析	201

二、度假酒店行业盈利因素分析	202
三、度假酒店行业盈利模式分析	202
第二节 影响度假酒店行业发展的主要因素	203
一、度假酒店行业运行的有利因素	203
二、度假酒店行业运行的稳定因素	204
三、度假酒店行业运行的不利因素	204
四、度假酒店行业发展面临的挑战	205
五、度假酒店行业发展面临的机遇	205
第三节 度假酒店行业投资风险防范	206
一、2024-2029年度度假酒店行业市场风险预测	206
二、2024-2029年度度假酒店行业投资风险预测	207
三、2024-2029年度度假酒店行业竞争风险预测	207
四、2024-2029年度度假酒店行业管理风险分析	208
五、2024-2029年度度假酒店行业其他风险预测	212
第十四章 中国度假酒店行业经营策略分析	215
第一节 度假酒店的选址与设计	215
一、度假酒店的选址原则	215
二、度假酒店的客房规模	216
三、度假酒店的功能配套	217
四、度假酒店的客房标准	218
五、度假酒店的设计案例	218
第二节 度假酒店的定位策略	221
一、度假酒店战略定位	221
二、度假酒店市场定位	221



- 三、度假酒店品牌定位 221
- 第三节 度假酒店管理模式分析 222
  - 一、资源外包策略 222
  - 二、管家式服务外包 222
  - 三、创新经营理念 223
- 第四节 度假酒店营销策略 224
  - 一、酒店营销宣传策略 224
  - 二、酒店营销方式分析 225
  - 三、酒店网络营销分析 225
- 第五节 度假酒店客户关系管理 226
  - 一、客户关系管理特殊性 226
  - 二、客户关系管理的保障 226
  - 三、客户关系管理基本思路 227
- 第六节 度假酒店品牌文化建设 229
  - 一、历史文化型品牌建设 229
  - 二、地域文化型品牌建设 230
  - 三、现代文化型品牌建设 230
- 第十五章 研究结论及发展建议 232
  - 第一节 度假酒店行业研究结论及建议 232
  - 第二节 度假酒店行业投资战略 232
  - 第三节 中道泰和度假酒店行业发展建议 233
    - 一、行业发展策略建议 233
    - 二、行业投资方向建议 233
    - 三、行业投资方式建议 234

图表目录

- 图表：2019-2023年国内gdp增长情况 7
- 图表：2019-2023年国内固定资产投资情况 8
- 图表：2019-2023年全国居民人均可支配收入及其增长速度 10
- 图表：2019-2023年国内居民消费指数波动情况 11
- 图表：2019-2023年居民消费价格比上年涨跌幅度 11
- 图表：酒店业星级划分 23
- 图表：2014-2019-2023年全国铁路运营里程情况 26
- 图表：2019-2023.11中国铁路运输行业指标情况 26
- 图表：全球度假酒店行业竞争格局 42
- 图表：2019-2023年全球十大度假酒店规模排行 42
- 图表：全球十大度假酒店分布 43
- 图表：1998~2019-2023年美国住宿业规模增速情况 45
- 图表：2019-2023 年全国度假市场酒店入住率恢复情况 61
- 图表：2019-2023年中国度假酒店营业额情况 71
- 图表：2019-2023 年清明、五一、端午重点景区出游数据 73
- 图表：2019-2023年1-4 月及节假日重点省市客流表现 73
- 图表：2019-2023年中国度假酒店客房数量及入住率 74
- 图表：2019-2023年度度假酒店营业收入结构占比 74
- 图表：2013-2019 年全国星级酒店数量变动情况 75
- 图表：2019-2023年中国度假酒店平均每晚住宿价格 75
- 图表：度假酒店体系的基本主体 78
- 图表：度假酒店客房收入占比 94
- 图表：度假酒店客房营收利润率 94
- 图表：度假酒店餐饮收入占比 97

- 图表：度假酒店餐饮营收利润率 97
- 图表：度假酒店商务接待收入占比 99
- 图表：度假酒店商务接待营收利润率 99
- 图表：度假酒店娱乐项目收入 100
- 图表：度假酒店娱乐项目营收利润率 100
- 图表：目标度假酒店旅游消费热度 114
- 图表：城市度假酒店旅游消费热度 117
- 图表：精品度假酒店旅游消费热度 119
- 图表：主题度假酒店旅游消费热度 122
- 图表：2019-2023年东北旅游出行人数情况 136
- 图表：2019-2023年东北地区度假酒店类型分析 137
- 图表：2019-2023年东北地区度假酒店营业收入规模情况 137
- 图表：2019-2023年华北旅游出行人数情况 139
- 图表：2019-2023年华北地区度假酒店类型分析 139
- 图表：2019-2023年华北地区度假酒店营业收入规模情况 140
- 图表：2019-2023年华中旅游出行人数情况 141
- 图表：2019-2023年华中地区度假酒店类型分析 142
- 图表：2019-2023年华中地区度假酒店营业收入规模情况 142
- 图表：2019-2023年华东旅游出行人数情况 144
- 图表：2019-2023年华东地区度假酒店类型分析 144
- 图表：2019-2023年华东地区度假酒店营业收入规模情况 145
- 图表：2019-2023年华南旅游出行人数情况 146
- 图表：2019-2023年华南地区度假酒店类型分析 146
- 图表：2019-2023年华南地区度假酒店营业收入规模情况 147

图表：2019-2023年西北旅游出行人数情况 149

图表：2019-2023年西北地区度假酒店类型分析 149

图表：2019-2023年西北地区度假酒店营业收入规模情况 150

图表：2019-2023年西南旅游出行人数情况 151

图表：2019-2023年西南地区度假酒店类型分析 151

图表：2019-2023年西南地区度假酒店营业收入规模情况 152

图表：2024-2029年度假酒店市场规模预测 194

图表：2024-2029年中国度假酒店数量预测 195

图表：2024-2029年中国度假酒店客房数量预测 196

图表：2024-2029年中国度假酒店行业营收预测 196

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20210408/206397.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)