

中国物业管理行业市场发展前景及投资战略研究报告(2024-2029版)

报告简介

物业管理，是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

物权法规定，业主可以自行管理物业，也可以委托物业服务企业或者其他管理者进行管理。

物业管理有狭义和广义之分;狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备，市政公用设施、园林绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护，修缮活动;广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程，和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程。

随着物业管理行业竞争的不断加剧，国内优秀的行业企业愈来愈重视对市场研究，特别是对企业发展环境和客户需求趋势变化的深入研究。正因为如此，一大批国内优秀的行业企业迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚!

本报告利用中道泰和长期对物业管理行业市场跟踪搜集的一手市场数据，应用先进的科学分析模型，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。报告结合物业管理行业的背景，深入而客观地剖析了中国物业管理行业的发展现状、发展规模和竞争格局;分析了行业当前的市场环境、行业竞争格局、产品的市场需求特征、行业领先企业的经营情况、行业未来的发展趋势与前景;同时，佐之以全行业近5年来全面详实的一手连续性市场数据，让您全面、准确地把握整个行业的市场走向和发展趋势。

本报告最大的特点就是前瞻性和适时性。报告根据物业管理行业的发展轨迹及多年的实践经验，对行业未来的发展趋势做出审慎分析与预测，是物业管理行业企业、科研单位、销售企业、投资企业准确了解行业当前最新发展动态，把握市场机会，做出正确经营决策和明确企业发展方向不可多得的精品，也是业内第一份对行业上下游产业链以及行业重点企业进行全面系统分析的重量级报告。

本报告将帮助物业管理行业企业、科研单位、销售企业、投资企业准确了解行业当前最新发展动向，及早发现行业市场的空白点，机会点，增长点和盈利点.....，前瞻性的把握行业未被满足的市场需求和趋势，形成企业良好的可持续发展优势，有效规避行业投资风险，更有效率地巩固或者拓展相应的战略性目标市场，牢牢把握行业竞争的主动权。

报告目录

第一章 物业管理行业发展综述

第一节 物业管理行业相关概述

一、行业研究范围界定

二、物业管理的分类

三、物业管理行业的特点分析

第二节 物业管理行业发展环境分析

一、行业政策环境分析

- 1、行业管理体制
- 2、行业相关政策及解析
- 3、行业发展规划及解析

二、行业经济环境分析

- 1、中国gdp增长情况分析
- 2、中国cpi波动情况分析
- 3、居民人均收入增长情况分析
- 4、经济环境影响分析

三、行业社会环境分析

1、中国人口发展分析

- (1)中国人口规模
- (2)中国人口年龄结构
- (3)中国人口健康状况
- (4)中国人口老龄化进程

2、中国城镇化发展状况

3、中国居民消费习惯分析

第二章 当代背景下物业管理的发展机会分析

第一节 物业管理政策及其实施情况

- 一、物业管理相关政策解读
- 二、物业管理计划实施成果解读

第二节 物业管理在国民经济中的地位及作用分析

一、物业管理内涵与特征

二、物业管理与经济的关系分析

第三节 国内环境背景下物业管理发展的swot分析

一、国家战略对物业管理产业的影响分析

- 1、对物业管理市场资源配置的影响
- 2、对物业管理产业市场格局的影响
- 3、对物业管理产业发展方式的影响

二、物业管理国家战略背景下物业管理发展的swot分析

- 1、物业管理发展的优势分析
- 2、物业管理发展的劣势分析
- 3、物业管理发展的机遇分析
- 4、物业管理发展面临的挑战

第三章 国际物业管理行业发展分析

第一节 国际物业管理行业发展环境分析

一、全球人口状况分析

二、国际宏观经济环境分析

- 1、国际宏观经济发展现状
- 2、国际宏观经济发展预测
- 3、国际宏观经济发展对行业的影响分析

第二节 国际物业管理行业发展现状分析

一、国际物业管理行业发展概况

二、主要国家物业管理行业的经济效益分析

三、国际物业管理行业的发展趋势分析

第三节 主要国家及地区物业管理行业发展状况及经验借鉴

一、美国物业管理行业发展分析

二、欧洲物业管理行业发展分析

三、日本物业管理行业发展分析

四、台湾地区物业管理行业发展分析

五、国外物业管理行业发展经验总结

第四章 2022年中国物业管理行业发展现状分析

第一节 中国物业管理行业发展概况

一、中国物业管理行业发展趋势

二、中国物业管理发展状况

1、物业管理行业发展规模

2、物业管理行业供需状况

第二节 中国物业管理运营分析

一、中国物业管理经营模式分析

二、中国物业管理经营项目分析

三、中国物业管理运营存在的问题

第五章 互联网对物业管理的影响分析

第一节 互联网对物业管理行业的影响

一、智能物业管理设备发展情况分析

1、智能物业管理设备发展概况

2、主要物业管理app应用情况

二、物业管理智能设备经营模式分析

1、智能硬件模式

2、物业管理app模式

3、虚实结合模式

4、个性化资讯模式

三、智能设备对物业管理行业的影响分析

1、智能设备对物业管理行业的影响

2、物业管理智能设备的发展趋势分析

第二节 互联网+物业管理发展模式分析

一、互联网+物业管理商业模式解析

1、物业管理o2o模式分析

(1)运行方式

(2)盈利模式

2、智能联网模式

(1)运行方式

(2)盈利模式

二、互联网+物业管理案例分析

1、案例一

2、案例二

3、案例三

4、案例四

5、案例五

三、互联网背景下物业管理行业发展趋势分析

第六章 中国物业管理需求与消费者偏好调查

第一节 物业管理产品目标客户群体调查

一、不同收入水平消费者偏好调查

二、不同年龄的消费者偏好调查

三、不同地区的消费者偏好调查

第二节 物业管理产品的品牌市场调查

- 一、消费者对物业管理品牌认知度宏观调查
- 二、消费者对物业管理产品的品牌偏好调查
- 三、消费者对物业管理品牌的首要认知渠道
- 四、消费者经常购买的品牌调查
- 五、物业管理品牌忠诚度调查
- 六、物业管理品牌市场占有率调查
- 七、消费者的消费理念调研

第三节 不同客户购买相关的态度及影响分析

- 一、价格敏感程度
- 二、品牌的影响
- 三、购买方便的影响
- 四、广告的影响程度

第七章 中国重点城市物业管理市场分析

第一节 北京市物业管理市场分析

- 一、北京市物业管理行业需求分析
- 二、北京市物业管理发展情况
- 三、北京市物业管理存在的问题与建议

第二节 上海市物业管理市场分析

- 一、上海市物业管理行业需求分析
- 二、上海市物业管理发展情况
- 三、上海市物业管理存在的问题与建议

第三节 天津市物业管理市场分析

- 一、天津市物业管理行业需求分析
- 二、天津市物业管理发展情况

三、天津市物业管理存在的问题与建议

第四节 深圳市物业管理市场分析

一、深圳市物业管理行业需求分析

二、深圳市物业管理发展情况

三、深圳市物业管理存在的问题与建议

第五节 重庆市物业管理市场分析

一、重庆市物业管理行业需求分析

二、重庆市物业管理发展情况

三、重庆市物业管理存在的问题与建议

第八章 中国领先企业物业管理经营分析

第一节 中国物业管理总体状况分析

一、企业规模分析

二、企业类型分析

三、企业性质分析

第二节 领先物业管理经营状况分析

一、万科企业股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

二、碧桂园生活服务集团股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

三、绿城物业服务集团有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

四、保利物业服务股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

五、重庆龙湖地产发展有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

六、中海物业管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

七、恒大集团有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

八、深圳市彩生活服务集团有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

九、长城物业集团股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

5、企业最新发展动态

十、雅生活智慧城市服务股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

第九章 物业管理行业发展趋势分析

第一节 2022年发展环境展望

- 一、2022年宏观经济形势展望
- 二、2022年政策走势及其影响
- 三、2022年国际行业走势展望

第二节 2022年物业管理行业发展趋势分析

- 一、2022年行业发展趋势分析
- 三、2022年行业竞争格局展望

第三节 2019-2023年中国物业管理市场趋势分析

- 一、2019-2023年物业管理市场趋势总结
- 二、2019-2023年物业管理发展趋势分析
- 三、2024-2029年物业管理市场发展空间
- 四、2024-2029年物业管理产业政策趋向

第十章 未来物业管理行业发展预测

第一节 未来物业管理需求与市场预测

- 一、2024-2029年物业管理市场规模预测
- 二、2024-2029年物业管理行业总资产预测

第二节 2024-2029年中国物业管理行业供需预测

- 一、2024-2029年中国物业管理供给预测
- 二、2024-2029年中国物业管理需求预测
- 三、2024-2029年中国物业管理供需平衡预测

第十一章 物业管理行业投资机会与风险

第一节 行业投资收益率比较及分析

一、2022年相关产业投资收益率比较

二、2019-2023年行业投资收益率分析

第二节 物业管理行业投资效益分析

一、2019-2023年物业管理行业投资状况分析

二、2024-2029年物业管理行业投资效益分析

三、2024-2029年物业管理行业投资趋势预测

四、2024-2029年物业管理行业的投资方向

五、2024-2029年物业管理行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第三节 影响物业管理行业发展的主要因素

一、2019-2023年影响物业管理行业运行的有利因素分析

二、2019-2023年影响物业管理行业运行的稳定因素分析

三、2019-2023年影响物业管理行业运行的不利因素分析

四、2024-2029年我国物业管理行业发展面临的挑战分析

五、2024-2029年我国物业管理行业发展面临的机遇分析

第四节 物业管理行业投资风险及控制策略分析

一、2019-2023年物业管理行业市场风险及控制策略

二、2019-2023年物业管理行业政策风险及控制策略

三、2019-2023年物业管理行业经营风险及控制策略

四、2019-2023年物业管理行业技术风险及控制策略

五、2019-2023年物业管理同业竞争风险及控制策略

六、2019-2023年物业管理行业其他风险及控制策略

第十二章 中国物业管理行业投资与前景预测

第一节 中国物业管理行业投资风险分析

- 一、行业宏观经济风险
- 二、行业政策变动风险
- 三、行业市场竞争风险
- 四、行业其他相关风险

第二节 中国物业管理行业投资特性分析

- 一、行业进入壁垒分析
- 二、行业盈利因素分析
- 三、行业营销模式分析

第三节 中国物业管理行业投资潜力分析

- 一、行业投资机会分析
- 二、中道泰和行业投资建议

第四节 中国物业管理行业前景预测

- 一、物业管理市场规模预测
- 二、物业管理市场发展预测

图表目录

图表：物业管理市场产品构成图

图表：物业管理市场生命周期示意图

图表：物业管理市场产销规模对比

图表：物业管理市场企业竞争格局

图表：2019-2023年中国物业管理市场规模

图表：2019-2023年我国物业管理供应情况

图表：2019-2023年我国物业管理需求情况

图表：2024-2029年中国物业管理市场规模预测

图表：2024-2029年我国物业管理供应情况预测

图表：2024-2029年我国物业管理需求情况预测

图表：物业管理市场上游供给情况

图表：物业管理市场下游消费市场构成图

图表：物业管理市场企业市场占有率对比

图表：2019-2023年物业管理市场投资规模

图表：2024-2029年物业管理市场投资规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20210730/220106.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)