

## 中国资产评估行业市场深度调研及发展趋势与投资前景研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

资产评估是受托对单项资产、资产组合、企业价值、金融权益、资产损失或者其他经济权益提供评定、估算等服务的高端服务业，是建立社会主义市场经济体制、促进企业兼并重组、国有产权改革等不可或缺的力量，是财政管理中的重要基础工作，是资本市场的“守门人”。我国的资产评估是在改革开放和社会主义市场经济发展过程中兴起的，这个行业一经形成，就显示出它在社会经济生活中的重要地位和作用。随着我国社会主义市场经济体制的逐步完善，产权主体变得多元化，经济发展变得全球化。而我国资产评估行业在维护多元化主体利益，维护公共利益，维护证券和金融市场稳定，维护财政收入稳定等领域发挥着重要的作用。

目前，我国资产评估机构的组织形式主要为有限责任公司制和合伙制两种模式，由于历史原因，绝大部分机构在法律形式上选择的是有限责任公司制模式。但从内部管理的实质来看，部分评估机构在法律形式上采用有限责任公司制，而在实际分配和管理模式上采用的是合伙制模式。目前来看，评估机构在法律形式上采用有限责任公司制还是合伙制并没有对公司内部治理产生截然不同的影响。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息技术有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及资产评估行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国资产评估行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外资产评估行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了资产评估行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于资产评估产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国资产评估行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

## 报告目录

## 第一章 中国资产评估行业发展综述

## 1.1 资产评估行业相关概述

## 1.1.1 资产评估的定义

## 1.1.2 资产评估的价值

## 1.1.3 资产评估行业收费标准

## 1.1.4 资产评估业务来源渠道

## 1.2 国内资产评估准则与国际准则的差异

1.2.1 适用范围及效力差异

1.2.2 制定原则差异

1.2.3 准则内容差异

1.2.4 准则项目差异

1.3 资产评估行业发展有利的外部因素

1.3.1 国家对资产评估行业的重视

1.3.2 法律对资产评估行业的支持

1.3.3 资产评估行业相关准则变化

1.3.4 经济全球化给行业带来契机

1.4 企业资产评估方法分析

1.4.1 企业资产评估主要方法

(1)资产重置成本净价法

(2)资产收益现值法

(3)资产现行市价法

(4)资产清算价格法

1.4.2 企业资产评估方法缺陷

1.4.3 企业资产评估方法改进

1.5 资产评估关联行业发展分析

1.5.1 会计师事务所发展分析

(1)会计师事务所发展现状分析

(2)会计师事务所发展对资产评估行业的冲击

1.5.2 税务师事务所发展分析

(1)税务师事务所发展现状分析

(2)税务师事务所发展对资产评估行业的冲击

### 1.5.3 律师事务所发展分析

#### (1) 律师事务所发展现状分析

#### (2) 律师事务所发展对资产评估行业的冲击

## 第二章 中国资产评估行业市场环境分析

### 2.1 资产评估行业政策环境分析

#### 2.1.1 资产评估行业监管环境

#### 2.1.2 资产评估行业法律法规

#### 2.1.3 资产评估细分行业评估准则

### 2.2 资产评估行业经济环境分析

#### 2.2.1 国内经济增长情况分析

#### 2.2.2 工业经济增长情况分析

#### 2.2.3 固定资产投资情况分析

### 2.3 资产评估行业技术环境分析

#### 2.3.1 机电设备评估方法

#### 2.3.2 房地产评估方法

#### 2.3.3 无形资产评估方法

#### 2.3.4 金融资产评估方法

### 2.4 资产评估行业产业环境分析

#### 2.4.1 装备制造行业发展分析

##### (1) 装备制造行业发展状况分析

##### (2) 装备制造行业发展政策规划

#### 2.4.2 能源行业发展政策与规划

##### (1) 能源行业发展状况分析

##### (2) 能源行业发展政策规划

### 2.4.3 房地产行业发展政策与规划

#### (1) 房地产行业发展状况分析

#### (2) 房地产行业发展政策规划

### 2.4.4 其他战略新兴行业发展规划

## 第三章 中国资产评估行业发展全景分析

### 3.1 资产评估市场供需分析

#### 3.1.1 资产评估行业市场需求分析

##### (1) 企业资产转让市场分析

##### (2) 企业兼并与重组市场分析

##### (3) 企业破产清算市场分析

##### (4) 资产抵押与担保市场分析

##### (5) 企业资产租赁市场分析

##### (6) 企业债务重组市场分析

#### 3.1.2 资产评估行业市场供应分析

##### (1) 资产评估机构数量规模分析

##### (2) 资产评估机构收入规模分析

##### (3) 资产评估机构收入结构分析

##### (4) 资产评估行业从业人员规模

### 3.2 资产评估行业竞争态势影响因素

#### 3.2.1 现存竞争者影响力分析

#### 3.2.2 业务提供方议价因素分析

#### 3.2.3 潜在进入者影响因素分析

### 3.3 资产评估行业竞争状况分析

#### 3.3.1 资产评估行业市场结构分析

(1)资产评估行业市场集中度

(2)资产评估行业产品差异化

(3)资产评估行业的进入壁垒

3.3.2 资产评估行业竞争内容分析

(1)资产评估行业价格竞争行为

(2)资产评估报告竞争行为分析

3.3.3 资产评估行业市场绩效分析

(1)资产评估执业水平分析

(2)资产评估执业范围分析

(3)资产评估报告质量分析

3.4 资产评估行业人力资源状况分析

3.4.1 人力资源与行业竞争优势的关系

3.4.2 资产评估专业院校分布

3.4.3 资产评估行业从业质量

3.4.4 核心人力资源建设措施

第四章 中国资产评估行业市场分析

4.1 机电设备评估市场分析

4.1.1 机电设备制造业景气度分析

4.1.2 机电设备价格指数分析

4.1.3 机电设备细分领域发展分析

(1)通用设备市场状况分析

(2)专用设备市场状况分析

(3)电气设备市场状况分析

(4)电子设备市场状况分析

#### 4.1.4 机电设备评估风险分析

(1)评估范围的确定

(2)评估方法的选用

(3)资产价值的构成

(4)法律权属的风险

(5)报告披露的风险

#### 4.2 房地产评估市场分析

##### 4.2.1 房地产市场景气度分析

##### 4.2.2 房地产评估市场价格分析

(1)房地产市场整体价格情况

(2)房地产市场区域价格情况

##### 4.2.3 建筑材料价格分析

##### 4.2.4 房地产估价机构资质等级

##### 4.2.5 房地产评估机构竞争分析

(1)土地使用权出让价格评估

(2)房地产转让价格评估

(3)房地产抵押价值评估

(4)房屋征收评估

(5)房地产咨询顾问服务

(6)房地产司法鉴定估价

(7)其他目的房地产估价

##### 4.2.6 房地产评估风险分析

(1)技术风险

(2)政策风险

(3)执业风险

(4)固有风险

(5)行业风险

4.2.7 房地产评估风险防范建议

4.3 资源资产评估市场分析

4.3.1 资源型产业涵盖领域简述

4.3.2 资源型行业发展状况分析

(1)森林资源行业发展情况

(2)矿产资源行业发展情况

4.3.3 资源型行业产品价格分析

4.3.4 资源型行业细分市场分析

(1)森林资源资产评估

(2)矿产资源资产评估

4.3.5 资源型行业评估风险分析

(1)影响资源型行业资产评估的因素

(2)资源型行业资产评估的风险防范

4.4 无形资产评估市场分析

4.4.1 无形资产评估涵盖领域

4.4.2 无形资产细分市场分析

(1)文化资产评估市场分析

(2)知识产权评估市场分析

4.4.3 无形资产评估风险分析

4.4.4 无形资产评估风险防范建议

4.5 企业价值评估市场分析

#### 4.5.1 企业并购重组资产评估分析

(1)资产评估在并购重组的作用

(2)并购重组资产评估状况分析

(3)资产评估应对并购重组策略

#### 4.5.2 企业上市价值评估市场分析

(1)中国企业国内上市情况分析

(2)主板上市企业评估市场分析

(3)创业板上市企业评估市场分析

(4)中小板上市企业评估市场分析

#### 4.5.3 企业价值评估风险分析

#### 4.5.4 企业价值评估改进策略

#### 4.6 金融资产评估市场分析

4.6.1 金融资产评估涵盖领域

4.6.2 金融资产评估业务领域

4.6.3 金融资产细分市场分析

(1)金融不良资产评估市场

(2)证券期货资产评估市场

4.6.4 金融资产评估主要问题

4.6.5 金融资产评估完善建议

#### 4.7 其他资产评估市场分析

4.7.1 长期投资性资产评估市场分析

4.7.2 流动资产评估市场分析

### 第五章 国内外资产评估管理制度分析

#### 5.1 中国资产评估管理制度概况



- 5.1.1 中国资产评估管理制度发展概况
- 5.1.2 中国资产评估管理制度主要问题
- 5.1.3 中国资产评估管理制度改革设想
- 5.2 国外资产评估管理体制分析
  - 5.2.1 美国资产评估管理体制分析
  - 5.2.2 英国资产评估管理体制分析
  - 5.2.3 澳大利亚资产评估管理体制分析
  - 5.2.4 韩国资产评估管理体制分析
  - 5.2.5 国外资产评估管理体制启示
- 5.3 国内外资产评估法律规范分析
  - 5.3.1 国外资产评估法律规范分析
  - 5.3.2 国内资产评估法律规范分析
  - 5.3.3 中国资产评估法草案影响分析
- 5.4 国外资产评估行业发展趋势
  - 5.4.1 国外资产评估行业发展热点分析
  - 5.4.2 国内资产评估行业发展趋势分析
  - 5.4.3 国内资产评估行业发展经验借鉴
    - (1)借鉴国际资产评估行业管理体制的经验
    - (2)借鉴新版国际评估准则的先进经验
    - (3)借鉴国际评估市场理论和实践经验
- 第六章 中国资产评估行业重点省市竞争分析
  - 6.1 各省市资产评估机构央企选聘情况分析
    - 6.1.1 各省市央企选聘资产评估机构备选情况
    - 6.1.2 第一批报备评估机构库的中央企业名单

## 6.2 部分省市资产评估行业发展态势分析

### 6.2.1 北京市资产评估行业发展态势分析

- (1)北京市资产评估行业经济环境
- (2)北京市资产评估业务资源分析
- (3)北京市资产评估行业经营分析
- (4)北京市资产评估机构竞争分析
- (5)北京市资产评估行业发展前景

### 6.2.2 上海市资产评估行业发展态势分析

- (1)上海市资产评估行业经济环境
- (2)上海市资产评估业务资源分析
- (3)上海市资产评估行业经营分析
- (4)上海市资产评估机构竞争分析
- (5)上海市资产评估行业发展前景

### 6.2.3 广东省资产评估行业发展态势分析

- (1)广东省资产评估行业经济环境
- (2)广东省资产评估业务资源分析
- (3)广东省资产评估行业经营分析
- (4)广东省资产评估机构竞争分析
- (5)广东省资产评估行业发展前景

### 6.2.4 江苏省资产评估行业发展态势分析

- (1)江苏省资产评估行业经济环境
- (2)江苏省资产评估业务资源分析
- (3)江苏省资产评估行业经营分析
- (4)江苏省资产评估机构竞争分析

(5)江苏省资产评估行业发展前景

#### 6.2.5 浙江省资产评估行业发展态势分析

(1)浙江省资产评估行业经济环境

(2)浙江省资产评估业务资源分析

(3)浙江省资产评估行业经营分析

(4)浙江省资产评估机构竞争分析

(5)浙江省资产评估行业发展前景

#### 6.2.6 福建省资产评估行业发展态势分析

(1)福建省资产评估行业经济环境

(2)福建省资产评估业务资源分析

(3)福建省资产评估行业经营分析

(4)福建省资产评估机构竞争分析

(5)福建省资产评估行业发展前景

#### 6.2.7 山东省资产评估行业发展态势分析

(1)山东省资产评估行业经济环境

(2)山东省资产评估业务资源分析

(3)山东省资产评估行业经营分析

(4)山东省资产评估机构竞争分析

(5)山东省资产评估行业发展前景

#### 6.2.8 辽宁省资产评估行业发展态势分析

(1)辽宁省资产评估行业经济环境

(2)辽宁省资产评估业务资源分析

(3)辽宁省资产评估行业经营分析

(4)辽宁省资产评估机构竞争分析

(5)辽宁省资产评估行业发展前景

6.3 其他省市资产评估行业发展态势分析

6.3.1 黑龙江省资产评估行业发展分析

(1)黑龙江省资产评估行业经济分析

(2)黑龙江省资产评估行业发展现状

6.3.2 陕西省资产评估行业发展分析

(1)陕西省资产评估行业经济分析

(2)陕西省资产评估行业发展现状

6.3.3 河南省资产评估行业发展分析

(1)河南省资产评估行业经济分析

(2)河南省资产评估行业发展现状

6.3.4 广西资产评估行业发展分析

(1)广西资产评估行业经济分析

(2)广西资产评估行业发展现状

6.3.5 山西省资产评估行业发展分析

(1)山西省资产评估行业经济分析

(2)山西省资产评估行业发展现状

第七章 中国资产评估竞争企业经营分析

7.1 资产评估企业综合经营状况分析

7.2 资产评估综合企业个案经营分析

7.2.1 中企华资产评估公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

## 7.2.2 中联资产评估集团有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

## 7.2.3 上海东洲资产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

## 7.2.4 天健兴业资产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

## 7.2.5 中资资产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

## 7.2.6 银信资产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

## 7.3 房地产估价机构个案经营分析

### 7.3.1 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

7.3.2 北京仁达房地产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

7.3.3 北京首佳房地产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

7.3.4 北京康正宏基房地产评估有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

7.3.5 上海城市房地产估价有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

7.3.6 杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司经营分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

7.4 证券期货资质评估机构个案经营分析

7.4.1 安徽国信资产评估有限责任公司

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

#### 7.4.2 北京北方亚事资产评估有限责任公司

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

#### 7.4.3 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

#### 7.4.4 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

#### 7.4.5 河南亚太联华资产评估有限公司

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

#### 7.4.6 北京经纬东元资产评估有限公司

(1)企业发展简况分析

(2)企业经营情况分析

(3)企业经营优劣势分析

### 第八章 中国资产评估行业发展趋势与前景预测

#### 8.1 资产评估行业存在的问题分析

- 8.1.1 执业规范与质量问题
- 8.1.2 评估机构责任范围问题
- 8.1.3 评估机构内部管理规范问题
- 8.2 资产评估行业风险细化分析
  - 8.2.1 资产评估行业市场风险
  - 8.2.2 资产评估行业法律风险
  - 8.2.3 资产评估行业信用风险
  - 8.2.4 资产评估行业操作风险
  - 8.2.5 政府行政管理风险分析
  - 8.2.6 机构内部管理风险分析
- 8.3 资产评估行业风险影响因素及管理对策
  - 8.3.1 资产评估行业风险影响因素
  - 8.3.2 资产评估风险预控管理对策
- 8.4 资产评估行业信息化发展分析
  - 8.4.1 资产评估行业信息化建设框架
  - 8.4.2 资产评估行业信息化建设现状
  - 8.4.3 资产评估行业信息化建设建议
  - 8.4.4 资产评估行业信息化资金投入预测
- 8.5 资产评估机构软实力提升建议
  - 8.5.1 资产评估机构企业文化建设
  - 8.5.2 资产评估机构机制创新建议
  - 8.5.3 企业文化与机制创新应注意的问题
- 8.6 小型资产评估机构发展路径分析
  - 8.6.1 小型资产评估机构现状分析



8.6.2 小型资产评估机构比较优势

8.6.3 小型资产评估机构面临困境

8.6.4 小型资产评估机构路径选择

8.7 资产评估行业发展趋势与前景分析

8.7.1 资产评估行业发展机会分析

(1) “十四五” 规划行业发展机会

(2)资产评估在经济转型中的发展机会

(3)境外国有产权评估发展机会

(4)资本市场及金融创新发展机会

8.7.2 资产评估行业发展趋势分析

(1)资产评估行业专业化发展趋势

(2)资产评估行业集团化发展趋势

(3)资产评估行业国际化发展趋势

8.7.3 资产评估行业发展前景分析

(1)资产评估细分市场发展前景

(2)资产评估行业发展规模预测

图表目录

图表：资产评估的主要价值

图表：差额定率累进收费表

图表：程序(通用)类准则的比较

图表：资产类准则的差异

图表：资产现行市价法

图表：中国税务事务所涉税服务业务收入结构(单位：%)

图表：中国的准则项目各年发布情况

图表：2019-2023年中国国内生产总值变化情况(单位：万亿元，%)

图表：2022年中国工业增加值变化情况(单位：万亿元，%)

图表：2022年中国固定资产投资变化情况(单位：万亿元，%)

图表：市场评估法评估过程

图表：收益现值法评估过程

图表：收益现值法评估过程

图表：金融资产评估方法分析

图表：2022年主要装备制造行业工业产值变化情况(单位：亿元)

图表：2019-2023年中国能源消费总量变化情况(单位：亿吨标准煤，%)

图表：2022年中国全社会用电量变化情况(单位：亿千瓦时，%)

图表：“十四五”时期能源发展主要目标

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20210903/224143.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)