

中国智慧社区建设行业发展分析及发展战略研究报告(2026-2031版)

报告简介

智慧社区作为智慧城市的重要组成部分，是城市智慧落地的触点，是城市管理、政务服务和市场服务的载体，其中数字社区、智能家居、社区养老和智能生态社区等各类智慧社区项目层出不穷。随着智慧城市的推广以及新一代技术的普及，智慧社区的项目必将迎来新一轮的快速发展。

智慧社区将成为企业业务落地的承载点，智慧社区行业将实现快速拓展。据预计，智慧社区建设将取得快速发展，各企业将会加快在智慧社区行业的布局。智慧社区入口的争夺，将会随着模式创新、技术推广和数据沉淀而日趋激烈。智慧社区特点可以概括为：舒适、开放的人性化环境、高度的安全性、便捷的数字化通讯方式、便利的综合社区信息服务、家居智能化、物业管理智能化等几个方面。智慧社区的提出，是从强调以技术为核心到强调以技术为人服务为核心的一种转变。

智慧社区将物业系统、安保系统、交通系统、监控系统等融为一体，在互联网平台的支撑下，可实现对社区内生活环境的全方位监控，降低危险系数，减少安全隐患。如，警察可快速调取智能摄像设备中的影像信息，掌握犯罪分子的动向，利用人脸识别技术快速锁定犯罪分子，在最短的时间内侦破案件。近些年，社区正在成为各类企业争夺的重点，企业在加快社区智慧应用的布局中不断加大技术研发与投入，各类新兴技术快速发展，被越来越多地应用到社区的建设当中，并成为赋能社区建设重要支撑。

本报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、国家财政部、国务院发展研究中心、智慧社区行业相关协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国内外智慧社区行业发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对我国智慧社区产业政府战略规划、区域战略规划等进行了深入探讨。报告同时还对我国北京等地主要智慧社区产业规划的概况、策略进行了分析，揭示了智慧社区产业的发展机会，以及当前智慧社区产业面临的竞争与挑战。报告内容丰富、翔实，是智慧社区产业相关企业、投资企业以及当地政府准确了解目前智慧社区产业发展动态，把握智慧社区产业

发展趋势，制定区域产业规划必备的精品。

报告目录

第一章 智慧社区建设行业发展综述

第一节 智慧社区概述

一、智慧社区定义

二、智慧社区功能

三、智慧社区相关主体

第二节 智慧社区建设行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

六、上下游行业影响及风险提示

第二章 智慧社区建设行业市场环境及影响分析

第一节 智慧社区建设行业政治法律环境

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、智慧社区建设行业标准

四、行业相关发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析

一、智慧社区产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、智慧社区产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(t)

一、智慧社区技术分析

二、智慧社区技术发展水平

三、智慧社区技术发展分析

四、行业主要技术发展趋势

五、技术环境对行业的影响

第三章 国际智慧社区建设行业发展分析及经验借鉴

第一节 全球智慧社区建设市场总体情况分析

一、全球智慧社区建设行业的发展历程

二、全球智慧社区建设标准及特点

三、全球智慧社区建设技术水平

四、全球智慧社区建设区域布局

第二节 全球主要国家市场分析

一、美国智慧社区建设市场分析

- 1、美国智慧社区建设行业发展概况
- 2、美国智慧社区建设技术发展水平
- 3、美国智慧社区建设覆盖率
- 4、美国智慧社区建设发展趋势及前景

二、欧洲智慧社区建设市场分析

- 1、欧洲智慧社区建设行业发展概况
- 2、欧洲智慧社区建设技术发展水平
- 3、欧洲智慧社区建设覆盖率
- 4、欧洲智慧社区建设发展趋势及前景

三、日本智慧社区建设市场分析

- 1、日本智慧社区建设行业发展概况
- 2、日本智慧社区建设技术发展水平
- 3、日本智慧社区建设市场应用现状
- 4、日本智慧社区建设发展趋势及前景

四、新加坡智慧社区建设市场分析

- 1、新加坡智慧社区建设行业发展概况
- 2、新加坡智慧社区建设技术发展水平
- 3、新加坡智慧社区建设市场应用现状
- 4、新加坡智慧社区建设发展趋势及前景

第三节 智慧社区建设行业国际发展经验借鉴

一、技术发展借鉴

二、管理运营模式借鉴

三、发展模式借鉴

第四章 中国智慧社区建设行业运行现状分析

第一节 中国智慧社区建设行业发展状况分析

一、中国智慧社区建设行业发展阶段

二、中国智慧社区建设行业发展概况及特点

三、中国智慧社区建设行业发展问题及对策

四、中国智慧社区建设行业发展模式分析

第二节 2021-2026年智慧社区建设行业运行现状分析

一、行业投资规模分析

二、行业建成面积分析

三、行业市场规模分析

第三节 2021-2026年智慧社区市场交易情况分析

一、智慧社区房屋交易数量

二、智慧社区房屋交易额

三、智慧社区房价趋势

第四节 2021-2026年中国智慧社区建设行业企业分析

一、企业数量变化分析

二、不同规模企业结构分析

三、不同所有制企业结构分析

四、从业人员数量分析

第五节 中国智慧社区建设市场供需分析

- 一、2021-2026年中国智慧社区建设行业供给情况
- 二、2021-2026年中国智慧社区建设行业需求情况
- 三、2021-2026年中国智慧社区建设行业供需平衡分析

第五章 中国智慧社区建设关键技术分析

第一节 计算机技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智慧社区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

第二节 网络通信技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智慧社区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

第三节 自动控制技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智慧社区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

第四节 图像传输技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智慧社区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

第五节 综合布线技术

- 一、技术发展现状分析

二、在智慧社区的应用分析

三、技术发展趋势分析

第六节 物联网技术

一、技术发展现状分析

二、在智慧社区的应用分析

三、技术发展趋势分析

第六章 中国智慧社区建设行业主要系统市场分析

第一节 智慧社区系统结构分析

第二节 智慧社区安全防范系统市场分析

一、智慧社区安防系统综述

二、安防行业发展状况

1、安防行业市场规模分析

2、安防行业发展特点分析

3、安防行业市场竞争格局

4、安防行业市场前景预测

三、安防工程市场分析

1、安防工程标准现状分析

2、安防工程市场规模分析

3、安防工程企业资质分析

4、安防工程企业发展分析

5、安防工程市场前景分析

四、视频监控系统市场分析

1、视频监控系统市场规模分析

2、视频监控系统市场竞争格局

3、视频监控系统产品发展趋势

4、视频监控系统市场前景预测

五、楼宇对讲系统市场分析

1、楼宇对讲系统市场规模分析

2、楼宇对讲系统市场竞争格局

3、楼宇对讲系统产品发展趋势

4、楼宇对讲系统市场前景预测

六、防盗报警系统市场分析

1、防盗报警系统市场规模分析

2、防盗报警系统市场竞争格局

3、防盗报警系统产品发展趋势

4、防盗报警系统市场前景预测

七、门禁系统市场分析

1、门禁系统市场规模分析

2、门禁系统市场竞争格局

3、门禁系统产品发展趋势

4、门禁系统市场前景预测

第三节 智慧社区物业管理系统市场分析

一、智慧社区物业管理系统综述

二、智慧社区物业管理存在的问题

1、设备的日常维护问题

2、小区的节能问题

3、人才的配备问题

4、信息资源的安全性问题

三、智慧社区物业管理问题的解决对策

1、对于设备维护的解决方法

2、对于节能问题的处理方法

3、对于人才配备问题的解决方法

4、对于信息资源安全性问题的解决

四、物业管理行业发展状况

1、物业管理发展规模分析

2、物业管理市场竞争分析

3、物业管理经营效益分析

4、物业管理发展前景分析

五、物业管理子系统市场分析

1、停车场管理系统市场分析

2、自动抄表系统市场分析

3、智能化照明系统市场分析

4、电子公告系统市场分析

5、背景音乐系统市场分析

第四节 智慧社区信息网络系统市场分析

一、智慧社区信息网络系统综述

1、信息网络系统构成

2、信息网络系统设计要求

二、信息网网络细分系统分析

1、有线电视网络发展分析

2、综合布线系统发展分析

3、网上物业服务子系统分析

4、多媒体电子展示系统分析

5、电话转接及语音查询系统分析

三、信息网络系统设备市场分析

1、数字程控交换机市场规模分析

2、数字程控交换机市场竞争分析

3、数字程控交换机发展趋势分析

4、数字程控交换机市场前景预测

第五节 智慧社区养老服务发展概况

一、智慧社区老年人口占比

二、智慧社区养老设施建设情况

三、智慧社区养老模式特点及优势、

四、智慧社区养老模式市场规模分析

五、智慧社区养老市场发展趋势及前景

第七章 中国领先地区智慧社区建设发展分析

第一节 上海市智慧社区建设发展分析

一、上海市住宅地产发展状况

二、上海市智慧社区相关政策

三、上海市智慧社区建设现状

四、上海市智慧社区建设前景

第二节 北京市智慧社区建设发展分析

一、北京市住宅地产发展状况

二、北京市智慧社区相关政策

三、北京市智慧社区建设现状

四、北京市智慧社区建设前景

第三节 广州市智慧社区建设发展分析

一、广州市住宅地产发展状况

二、广州市智慧社区相关政策

三、广州市智慧社区建设现状

四、广州市智慧社区建设前景

第四节 深圳市智慧社区建设发展分析

一、深圳市住宅地产发展状况

二、深圳市智慧社区相关政策

三、深圳市智慧社区建设现状

四、深圳市智慧社区建设前景

第五节 重庆市智慧社区建设发展分析

一、重庆市住宅地产发展状况

二、重庆市智慧社区相关政策

三、重庆市智慧社区建设现状

四、重庆市智慧社区建设前景

第六节 顺德智慧社区建设发展分析

一、顺德住宅地产发展状况

二、顺德智慧社区相关政策

三、顺德智慧社区建设现状

四、顺德智慧社区建设前景

第七节 天津市智慧社区建设发展分析

一、天津市住宅地产发展状况

二、天津市智慧社区相关政策

三、天津市智慧社区建设现状

四、天津市智慧社区建设前景

第八节 武汉市智慧社区建设发展分析

一、武汉市住宅地产发展状况

二、武汉市智慧社区相关政策

三、武汉市智慧社区建设现状

四、武汉市智慧社区建设前景

第九节 大连市智慧社区建设发展分析

一、大连市住宅地产发展状况

二、大连市智慧社区相关政策

三、大连市智慧社区建设现状

四、大连市智慧社区建设前景

第十节 成都市智慧社区建设发展分析

一、成都市住宅地产发展状况

二、成都市智慧社区相关政策

三、成都市智慧社区建设现状

四、成都市智慧社区建设前景

第十一节 浙江省智慧社区建设发展分析

一、浙江省住宅地产发展状况

二、浙江省智慧社区相关政策

三、浙江省智慧社区建设现状

四、浙江省智慧社区建设前景

第十二节 江苏省智慧社区建设发展分析

一、江苏省住宅地产发展状况

二、江苏省智慧社区相关政策

三、江苏省智慧社区建设现状

四、江苏省智慧社区建设前景

第八章 2026-2031年智慧社区建设行业领先企业经营形势分析

第一节 同方股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第二节 太极计算机股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第三节 中国电子系统技术有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第四节 北京中电兴发科技有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第五节 深圳达实智能股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第六节 上海延华智能科技(集团)股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第七节 中程科技有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第八节 厦门万安智能有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第九节 安科瑞电气股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第十节 铭基电子技术(北京)有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第九章 2026-2031年智慧社区建设行业前景及趋势预测

第一节 2026-2031年智慧社区建设市场发展前景

一、2026-2031年智慧社区建设市场发展潜力

二、2026-2031年智慧社区建设市场前景展望

三、2026-2031年智慧社区建设细分行业发展前景分析

第二节 2026-2031年智慧社区建设市场发展趋势预测

一、2026-2031年智慧社区建设行业发展趋势

二、2026-2031年智慧社区建设行业应用趋势预测

三、2026-2031年细分市场发展趋势预测

第三节 2026-2031年中国智慧社区建设行业供需预测

一、2026-2031年中国智慧社区建设数量预测

二、2026-2031年中国智慧社区建设规模预测

三、2026-2031年中国智慧社区建设投资规模预测

四、2026-2031年中国智慧社区建设行业需求预测

五、2026-2031年中国智慧社区建设行业供需平衡预测

第十章 2026-2031年智慧社区建设行业投资机会与风险防范

第一节 智慧社区建设行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、智慧社区建设行业投资现状分析

第二节 2026-2031年智慧社区建设行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、智慧社区建设行业投资机遇

第三节 2026-2031年智慧社区建设行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国智慧社区建设行业投资建议

一、智慧社区建设行业未来发展方向

二、智慧社区建设行业主要投资建议

三、中国智慧社区建设企业融资分析

第十一章 智慧社区建设行业发展战略研究

第一节 对中国智慧社区建设品牌的战略思考

- 一、智慧社区建设品牌的重要性
- 二、智慧社区建设实施品牌战略的意义
- 三、智慧社区建设企业品牌的现状分析
- 四、我国智慧社区建设企业的品牌战略
- 五、智慧社区建设品牌战略管理的策略

第二节 智慧社区建设经营策略分析

- 一、智慧社区建设市场细分策略
- 二、智慧社区建设市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、智慧社区建设新产品差异化战略

第三节 智慧社区建设行业投资战略研究

- 一、2021-2026年智慧社区建设企业投资战略
- 二、2026-2031年智慧社区建设行业投资战略
- 三、2026-2031年细分行业投资战略

第十二章 研究结论及发展建议

第一节 智慧社区建设行业研究结论及建议

第二节 智慧社区建设子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和智慧社区建设行业发展建议

- 一、行业发展策略建议
- 二、行业投资方向建议
- 三、行业投资方式建议

附录

第一节 《中国制造》

第二节 《国务院关于深化“互联网+先进制造业”发展工业互联网的指导意见》

一、《国务院关于深化“互联网+先进制造业”发展工业互联网的指导意见》政策

二、《关于深化“互联网+先进制造业”发展工业互联网的指导意见》解读

第三节 国民经济和社会发展的第十四个五年规划

图表目录

图表：智慧社区产业链

图表：智慧社区层次图

图表：智慧社区信息服务管理体制

图表：2021-2026年全国房地产开发投资速度

图表：2021-2026年全国房地产销售面积及销售额增速

图表：2021-2026年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2021-2026年—1份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表：2021-2026年智慧社区行业市场规模

图表：智慧社区安防系统综述

图表：2021-2026年安防行业市场规模

图表：安防行业的竞争格局

图表：2021-2026年安防工程市场规模分析

图表：2021-2026年视频监控系统市场规模

图表：2021-2026年楼宇对讲系统市场规模

图表：2021-2026年防盗报警系统市场规模分析

图表：2021-2026年门禁系统市场规模分析

图表：2021-2026年中国物业管理行业市场规模情况

图表：2021-2026年深圳房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2021-2026年房地产开发和销售主要指标及其增长速度

图表：同方股份有限公司企业组织结构

图表：同方股份有限公司主营业务

图表：太极计算机股份有限公司企业资质能力

图表：中国电子系统技术有限公司资质证书

图表：上海延华智能科技(集团)股份有限公司

图表：上海延华智能科技(集团)股份有限公司资质能力

图表：中程科技有限公司资质能力

图表：厦门万安智能有限公司组织结构

图表：厦门万安智能有限公司资质能力

图表：安科瑞电气股份有限公司资质能力

图表：安科瑞电气股份有限公司经典案例

图表：铭基电子证书资质

图表：智慧社区市场规模预测

图表：2021-2026年智慧城市&智慧社区优秀品牌奖”获奖名单

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：231484

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20211114/231484.shtml>

在线订购：[点击这里](#)