

智慧社区产业政府战略管理与区域发展战略研究咨询报告(2026-2031版)

报告简介

智慧社区作为智慧城市的重要组成部分，是城市智慧落地的触点，是城市管理、政务服务和市场服务的载体，其中数字社区、智能家居、社区养老和智能生态社区等各类智慧社区项目层出不穷。随着智慧城市的推广以及新一代技术的普及，智慧社区的项目必将迎来新一轮的快速发展。

智慧社区将成为企业业务落地的承载点，智慧社区行业将实现快速拓展。据预计，智慧社区建设将取得快速发展，各企业将会加快在智慧社区行业的布局。智慧社区入口的争夺，将会随着模式创新、技术推广和数据沉淀而日趋激烈。智慧社区特点可以概括为：舒适、开放的人性化环境、高度的安全性、便捷的数字化通讯方式、便利的综合社区信息服务、家居智能化、物业管理智能化等几个方面。智慧社区的提出，是从强调以技术为核心到强调以技术为人服务为核心的一种转变。

智慧社区将物业系统、安保系统、交通系统、监控系统等融为一体，在互联网平台的支撑下，可实现对社区内生活环境的全方位监控，降低危险系数，减少安全隐患。如，警察可快速调取智能摄像设备中的影像信息，掌握犯罪分子的动向，利用人脸识别技术快速锁定犯罪分子，在最短的时间内侦破案件。同时，智慧社区还可预防犯罪事件发生，一旦有可疑人物进入社区，则会立即向相关人员发出信息提醒，保护居民安全。

本报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、国家财政部、国务院发展研究中心、智慧社区行业相关协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国内外智慧社区行业发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对我国智慧社区产业政府战略规划、区域战略规划等进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、广东等地主要智慧社区产业规划的概况、策略进行了分析，揭示了智慧社区产业的发展机会，以及当前智慧社区产业面临的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是智慧社区产业相关企业、投资企业以及当地政府准确了解目前智慧社区产业发展动态，把握智慧

社区产业发展趋势，制定区域产业规划必备的精品。

报告目录

第一章 产业发展现状与趋势

第一节 国际智慧社区产业发展现状与趋势

- 一、国际智慧社区产业发展现状
- 二、国际智慧社区产业发展趋势
- 三、国际智慧社区产业面临的形势

第二节 国内智慧社区产业发展现状与趋势

- 一、国内智慧社区产业发展现状
- 二、国内智慧社区产业发展趋势
- 三、国内智慧社区产业面临的形势

第二章 当地产业发展现状与基础

第一节 当地产业发展概况

- 一、行业发展现状
- 二、重点企业发展现状

第二节 当地产业发展条件

- 一、区位条件
- 二、资源条件
- 三、产业配套条件
- 四、其他条件

第三节 当地产业发展环境现状

- 一、政策环境

二、市场环境

三、融资环境

四、人才环境

第四节 当地产业发展存在的问题

第三章 区域产业发展现状与趋势分析

第一节 当地智慧社区产业发展现状与趋势

一、当地智慧社区产业发展现状

二、当地智慧社区产业发展趋势

三、当地智慧社区产业面临的形势

第二节 当地智慧社区产业发展能力

一、区域自身产业发展能力分析

二、区域外部产业发展竞争环境分析

三、区域范围内重点/主导产业分析

第四章 产业结构调整分析

第一节 智慧社区产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、细分市场需求市场现状

四、领先企业的结构分析

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 "十四五"产业结构发展预测

- 一、产业结构调整指导政策分析
- 二、产业结构调整中消费者需求的引导因素
- 三、智慧社区行业参与国内外竞争的战略市场定位
- 四、"十四五"产业结构调整方向分析

第五章 市场环境及影响分析 (pest)

第一节 智慧社区行业政治法律环境(p)

- 一、行业管理体制分析
- 二、行业主要法律法规
- 三、智慧社区行业标准
- 四、行业相关发展规划
 - 1、智慧社区行业国家发展规划
 - 2、智慧社区行业地方发展规划
- 五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(e)

- 一、宏观经济形势分析
 - 1、国际宏观经济形势分析
 - 2、国内宏观经济形势分析
 - 3、当地宏观经济环境分析
- 二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析(s)

- 一、智慧社区产业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、中国城镇化率

二、社会环境对行业的影响

三、智慧社区产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(t)

一、智慧社区技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、我国智慧社区行业新技术研究

二、智慧社区技术发展水平

1、我国智慧社区行业技术水平所处阶段

2、与国外智慧社区行业的技术差距

三、智慧社区技术发展分析

四、行业主要技术发展趋势

五、技术环境对行业的影响

第六章 智慧社区产业政府战略定位

第一节 当地产业发展思路和目标

一、指导思想

二、产业定位

三、发展目标

第二节 区域主导产业定位

- 一、区域主导产业的选择原则与方法分析
- 二、区域主导产业的筛选及其可行性分析
- 三、区域主导产业及其关联性产业组合分析
- 四、区域辅助性产业发展定位

第七章 智慧社区产业政府战略规划

- 第一节 区域产业发展目标定位
- 第二节 区域产业发展策略制定及其实施路径分析
- 第三节 区域产业发展布局规划

第八章 区域产业发展战略实施

- 第一节 区域产业发展配套政策设计
- 第二节 区域产业发展功能型配套措施的设计
- 第三节 区域产业发展服务型公共平台的设计与搭建

第九章 产业发展导向和产业链设计

- 第一节 核心产业链及产品
- 第二节 配套产业链和产品
- 第三节 相关产业链与产品

第十章 产业发展空间布局

- 第一节 产业发展的核心产业基地
- 第二节 产业发展的重要拓展区

第十一章 产业发展的政策保障

- 第一节 组织保障
- 第二节 招商引资

第三节 政策扶持

第四节 需要注意的问题

第十二章 产业发展的重大培育工程

第一节 产业基地的创建工程

第二节 龙头企业的培育工程

第三节 创新能力的提升工程

第四节 合作平台的搭建工程

第五节 推广运用的示范工程

图表目录

图表：北京市区域范围

图表：2021-2026年各种运输方式完成货运量及货物周转量

图表：2021-2026年智慧城市“智慧社区优秀品牌奖”获奖名单

图表：智慧社区产业链

图表：智慧社区层次图

图表：智慧社区信息服务管理体制

图表：主导产业选择体系模型

图表：2021-2026年全国房地产开发投资速度

图表：2021-2026年全国房地产销售面积及销售额增速

图表：2021-2026年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2021-2026年—1份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号 : 233832

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20211203/233832.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)