

## 中国总部经济行业十四五发展分析及投资前景与战略规划研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

总部经济，是伴随着商务园区、中心商务区(CBD)的出现才被发现的一种经济模式。它因为某一单一产业价值的吸引力，而出现众多资源大规模聚合，形成有特定职能的经济区域，在此区域高端集合，如同军队里发号施令的司令部，司令部辐射周围区域，成为一种特殊的经济模式，在中国称为总部经济，该区域也相应地被称为总部基地。目前，我国总部经济主要集中于一线中心城市，如北京、上海、广州和深圳等。总的来说，华北地区占比35.77%，华东地区占比46.01%，华南地区占比6.01%。总部经济园投资建设，主要集中在沿海地区，而后金融经济以来，我国产业实行由东向西部转移。目前，在我国的中西部也正逐渐兴起总部经济园。如重庆渝中总部经济园区等。

总部经济经过十几年发展，已经形成了多层次的发展态势。在我国，既有世界500强总部企业数量第一的北京、跨国公司地区总部比较集中的上海，也有外向型经济向总部型经济转型的典范深圳、总部经济再造沿海城市的宁波，以及以专业为特色的五金总部中心永康等。不同城市对于资源的需求不同，如顺德、泉州等地，依托城市独特的产业优势打造特色产业总部基地，也为其他地区发展总部经济提供了积极的借鉴与启示。而从我国总部经济发展现状来看，东部所占企业总部投资数量要高于中西部。

目前，国家产业升级之路势在必行。在全球背景下，中国经济发展面临的核心问题是，如何以创新支撑和引领产业结构优化与升级，推动中国产业向全球价值链高端跃升。自西部大开发战略实施以来，交通、水利、能源、通信等重大基础设施建设取得实质性进展，西部地区承接国内外产业转移的比较优势十分明显。以上这些都为中国总部经济发展提供机遇。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国总部经济市场进行了分析研究。报告在总结中国总部经济行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国总部经济市场行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为中国总部经济市场企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

## 报告目录

## 第一章 "十四五"规划背景研究

## 第一节 "十四五"规划的八大焦点

## 一、我国经济社会的主要矛盾和关键指标

## 二、各地区经济转型和结构性矛盾

## 三、宏观环境和开放机制

- 四、产业发展与生态保护
- 五、乡村振兴与可持续发展
- 六、教育文化与健康医疗
- 七、公共服务和兜底保障
- 八、科技创新与高质量发展

## 第二节 "十四五"规划前期重大课题研究

- 一、“十三五”经济及社会发展回顾
- 二、中国区域经济大格局及其发展态势
- 三、“十四五”宏观经济形势研究
- 四、“十四五”社会环境发展研究
- 五、“十四五”国家及地方规划前期课题研究

## 第三节 "十四五"规划发展任务与规划建议

- 一、关于制定国民经济和社会发展的第十四个五年规划的建议
- 二、“十四五”时期推进供给侧结构性改革的重点任务

## 第四节 中道泰和：“十四五”规划的综合研究结论

- 一、中长期规划特别是“十四五”规划的重要性
- 二、“十四五”规划具有里程碑意义
- 三、“十四五”规划的机遇与挑战
- 四、“十四五”规划的重点与难点

## 第二章 国家“十四五”规划研究及解读

### 第一节 "十四五"规划研究背景

- 一、五年规划发展历程
- 二、中国改革开放成果
- 三、“十三五”发展成果

#### 四、"十三五"规划制定背景

#### 第二节 "十四五"规划发展方向研究

- 一、"十四五"时期总部经济行业发展方向
- 二、"十四五"时期总部经济行业发展规划动态
- 三、疫情影响下"十四五"规划制定进展

#### 第三章 "十四五"时期总部经济行业市场发展环境分析

##### 第一节 总部经济行业政策环境

- 一、行业政策要素分析
- 二、行业相关政策规范
  - 1、行业基本标准
  - 2、行业管理规范
  - 3、行业重点政策作用解读
- 三、行业相关政策及规划
- 四、政策环境对行业的作用及影响

##### 第二节 行业经济环境分析

- 一、中国gdp走势分析
- 二、pmi指数走势研究
- 三、中国进出口状况及形势
- 四、中国固定资产投资增速
- 五、中国居民收入与支出情况
- 六、经济环境对行业的作用及影响

##### 第三节 行业社会环境分析

- 一、社会环境组成及结构分析
  - 1、人口因素

2、中国生态环境状况

3、中国社会财富分布

4、区域消费水平

5、中国教育普及率

二、社会环境对行业的作用及影响

第四节 行业其他环境分析

一、全球经济形势

二、国际贸易形势

三、行业技术环境

四、产业链发展环境

第四章 "十三五"总部经济行业运行现状分析

第一节 "十三五"全球总部经济行业发展状况分析

一、全球总部经济行业发展规模分析

二、全球总部经济行业区域格局

三、全球总部经济行业未来趋势预测

四、全球总部经济行业主要企业动向

第二节 "十三五"中国总部经济行业发展状况分析

一、中国总部经济行业发展阶段

二、中国总部经济行业发展总体概况

三、中国总部经济行业发展特点分析

四、中国总部经济行业盈利模式分析

第三节 "十三五"总部经济行业发展现状

一、中国总部经济行业市场规模

二、中国总部经济行业发展分析

### 三、中国总部经济市场情况分析

#### 第五章 "十四五"时期总部经济行业区域格局发展分析

##### 第一节 按中国经济带区域分布总部经济行业市场分析

###### 一、长三角经济带总部经济行业市场分析

###### 1、区域主要优势

###### 2、区域主要政策

###### 3、总部经济基地运营情况

###### 二、珠三角经济带总部经济行业市场分析

###### 1、区域主要优势

###### 2、区域主要政策

###### 3、总部经济基地运营情况

###### 三、环渤海经济圈总部经济行业市场分析

###### 1、区域主要优势

###### 2、区域主要政策

###### 3、总部经济基地运营情况

##### 第二节 中国七大区域总部经济行业市场分析预测

###### 一、华北地区

###### 1、区域政策分析

###### 2、市场供需格局

###### 3、区域发展形势

###### 二、华东地区

###### 1、区域政策分析

###### 2、市场供需格局

###### 3、区域发展形势

### 三、华中地区

- 1、区域政策分析
- 2、市场供需格局
- 3、区域发展形势

### 四、华南地区

- 1、区域政策分析
- 2、市场供需格局
- 3、区域发展形势

### 五、西南地区

- 1、区域政策分析
- 2、市场供需格局
- 3、区域发展形势

### 六、西北地区

- 1、区域政策分析
- 2、市场供需格局
- 3、区域发展形势

### 七、东北地区

- 1、区域政策分析
- 2、市场供需格局
- 3、区域发展形势

## 第六章 "十四五"时期总部经济行业竞争格局分析

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、总部经济行业不同市场竞争结构特点
- 二、总部经济行业企业竞争比较分析

### 三、总部经济行业企业间竞争格局分析

### 四、总部经济行业集中度分析

### 五、总部经济行业swot分析

## 第二节 中国总部经济行业竞争格局综述

### 一、总部经济行业竞争概况

#### 1、中国总部经济行业品牌竞争格局

#### 2、总部经济业未来竞争格局和特点

#### 3、总部经济市场进入及竞争对手分析

### 二、中国总部经济行业竞争力分析

#### 1、中国总部经济行业竞争力剖析

#### 2、中国总部经济企业市场竞争的优势

#### 3、总部经济行业主要企业竞争力分析

## 第三节 总部经济行业竞争格局分析

### 一、国内外企业总部经济竞争分析

### 二、中国总部经济市场竞争分析

### 三、国内主要总部经济企业动向

## 第四节 总部经济市场竞争策略分析

### 一、行业竞争策略研究

### 二、企业的有效竞争策略

### 三、行业竞争策略案例

## 第七章 "十四五"时期总部经济行业领先企业发展分析

### 第一节 总部基地(中国)控股集团有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、企业发展能力

三、"十三五"企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、"十四五"企业投资方向

六、"十四五"企业发展规划

## 第二节 上海陆家嘴(集团)有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、"十三五"企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、"十四五"企业投资方向

六、"十四五"企业发展规划

## 第三节 中岩新国际控股集团有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、"十三五"企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、"十四五"企业投资方向

六、"十四五"企业发展规划

## 第四节 北京联东投资(集团)有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、"十三五"企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、"十四五"企业投资方向



## 六、"十四五"企业发展规划

### 第五节 天津九胜投资发展有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、企业发展能力

#### 三、"十三五"企业发展情况

#### 四、企业业务分布及经营状况

#### 五、"十四五"企业投资方向

#### 六、"十四五"企业发展规划

### 第六节 重庆市渝中城市建设投资有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、企业发展能力

#### 三、"十三五"企业发展情况

#### 四、企业业务分布及经营状况

#### 五、"十四五"企业投资方向

#### 六、"十四五"企业发展规划

### 第七节 湖南金荣企业集团有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、企业发展能力

#### 三、"十三五"企业发展情况

#### 四、企业业务分布及经营状况

#### 五、"十四五"企业投资方向

#### 六、"十四五"企业发展规划

### 第八节 武汉中央商务区投资控股集团有限公司

#### 一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第九节 北京商务中心区开发建设有限责任公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第十节 重庆市江北嘴中央商务区开发投资有限公司

一、企业基本概况

二、企业发展能力

三、“十三五”企业发展情况

四、企业业务分布及经营状况

五、“十四五”企业投资方向

六、“十四五”企业发展规划

第八章 “十四五”总部经济行业投资规划与发展战略

第一节 总部经济行业投融资情况

一、总部经济行业资金渠道分析

二、总部经济行业固定资产投资

三、总部经济行业重组情况分析

#### 四、总部经济行业投资现状分析

##### 第二节 2024-2029年总部经济行业投资机会

###### 一、总部经济产业链投资机会

###### 二、总部经济细分市场投资机会

###### 三、总部经济重点区域投资机会

###### 四、“互联网+”背景下行业投资机会

##### 第三节 2024-2029年总部经济行业投资风险及防范

###### 一、政策风险及防范

###### 二、项目投资风险

###### 三、供求风险及防范

###### 四、宏观经济波动风险及防范

#### 第九章 “十四五”总部经济行业前景及趋势预测

##### 第一节 总部经济行业五年规划现状及未来预测

###### 一、“十三五”期间总部经济行业运行情况

###### 二、“十三五”政策规划对行业发展的影响

###### 三、“十三五”期间总部经济行业主要发展方向

###### 四、“十三五”时期总部经济行业重大热点

##### 第二节 2024-2029年总部经济市场发展前景

###### 一、2024-2029年总部经济市场发展潜力

###### 二、2024-2029年总部经济市场发展前景展望

###### 三、2024-2029年总部经济细分行业发展前景分析

##### 第三节 2024-2029年总部经济市场发展趋势预测

###### 一、2024-2029年总部经济行业发展趋势

###### 二、2024-2029年总部经济市场规模预测

### 三、2024-2029年总部经济行业应用趋势预测

## 第十章 "十四五"规划指导总部经济行业企业战略方向研究

### 第一节 企业战略规划的重要性

#### 一、企业发展战略本质特征

#### 二、企业战略规划对未来发展的影响

#### 三、企业战略对品牌发展的影响

#### 四、企业把握国家规划机遇期

#### 五、"十四五"规划符合集团型战略特征

### 第二节 总部经济行业企业战略规划方向研究

#### 一、"十三五"总部经济行业企业战略调查

#### 二、"十三五"企业核心战略制定

#### 三、"十四五"发展战略规划的准备

#### 四、构建型十四五规划企业发展战略

#### 五、"十四五"规划中的企业战略选择

### 第三节 总部经济行业战略实施案例及方向研究

#### 一、"十三五"领先企业的战略实施

#### 二、"十三五"企业战略实施的成功案例

#### 三、"十三五"企业战略实施的失败案例

#### 四、"十四五"企业战略目标与方向

### 图表目录

图表：历届五年规划增速目标和实际gdp增速，%

图表：“十四五”规划的重点与难点

图表：2019-2023年国内生产总值和增长速度(单位：亿元，%)

图表：2019-2023年固定资产投资累计增长状况

图表：2019-2023 年主要行业固定资产投资累计增长情况

图表：不同类型性质总部的认定标准

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20220106/242391.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)