

海南房地产行业市场发展分析及发展趋势与投资前景研究报告(2026-2031版)

报告简介

房地产是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

随着城市的扩张与发展，居住、商业、办公，多种形态的城市空间日积月累，房地产行业已经形成庞大的规模。2000-

2020年，我国房地产行业占GDP比重由4.1%不断攀升，年复合增长率15.6%。2020年，中国房地产行业增加值为74552.5亿元，占GDP比重7.3%;2021年上半年中国房地产业增加值39742.2亿元，占GDP的7.5%。

2020年6月，海南作出决定：坚决破除“房地产依赖症”，继续严格执行全域限购等政策，实行现房销售制度。

2020年海南省房地产开发投资1341.67亿元，其中住宅投资946.41亿元，比2019年下降8.5%;办公楼投资70.79亿元，比2019年增长105.5%;商业营业用房投资165.66亿元，比2019年增长21.9%。

2020年，海南省房地产项目房屋施工面积8600.05万平方米，比2019年下降6.7%，其中本年新开工面积1064.95万平方米，下降12.7%。

2020年海南省房屋销售面积751.54万平方米，比2019年下降9.4%;销售额1232.08亿元，比2019年下降3.4%。

2020年，海南省住宅销售面积约为626.19万平方米，住宅销售额约为1048.92亿元。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国海南房地产市场进行了分析研究。报告在总结中国海南房地产行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国海南房地产行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为海南房地产企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 房地产行业发展综述

第一节 房地产行业定义及分类

一、房地产定义

二、房地产主要分类

三、房地产经济权属

四、房地产受调控影响程度

第二节 房地产行业的经营特点

一、房地产开发企业经营活动的主要业务

1、土地的开发与经营

2、房屋的开发与经营

3、城市基础设施和公共配套设施的开发

4、代建工程开发

二、房地产行业开发经营管理过程

三、收入和成本费用的构成

1、收入的构成

2、成本费用的构成

第三节 最近3-5年中国房地产行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒/退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第四节 房地产行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二章 中国房地产行业发展环境分析

第一节 经济环境分析

一、国家宏观经济环境

二、行业宏观经济环境

第二节 政策环境分析

一、行业法规及政策

二、行业发展规划

第三节 技术环境分析

一、主要生产技术分析

二、技术发展趋势分析

第四节 社会环境分析

一、行业社会环境

二、社会环境对行业的影响

第三章 国际房地产行业发展分析及经验借鉴

第一节 全球房地产市场总体情况分析

一、全球建筑行业的发展特点

二、全球十大建筑企业

三、全球房地产市场结构

四、全球房地产行业发展分析

五、国际重点房地产企业运营分析

第二节 全球主要国家(地区)市场分析

一、挪威

二、比利时

三、澳大利亚

四、全球重点城市房地产价格分析

1、英国伦敦市

2、加拿大多伦多市

3、中国香港特别行政区

第四章 中国房地产行业运行现状分析

第一节 我国房地产行业发展状况分析

- 一、我国房地产行业发展阶段
- 二、我国房地产行业发展总体概况
- 三、我国房地产产业发展特征分析
- 四、我国房地产业发展模式分析

第二节 房地产行业发展现状

- 一、我国房地产行业市场规模
- 二、我国房地产行业发展分析
 - 1、我国房地产行业发展现状
 - 2、我国房地产行业发展速度
 - 3、促进房地产市场健康发展的意义
- 三、中国房地产企业发展分析
 - 1、新形势下中国房地产企业发展与资本创新
 - 2、我国房地产企业发展情况
 - 3、我国房地产企业百强评价

第三节 中国房地产行业发展热点分析

- 一、全国主要城市房价集体下跌
- 二、全国实施不动产登记房产税成焦点

第五章 海南房地产行业发展环境分析

第一节 海南省宏观经济环境分析

- 一、海南省gdp增长情况
- 二、海南省固定资产投资

三、海南省居民收支情况

四、海南省产业结构分析

第二节 海南省房地产行业市场政策环境

一、政策环境综述

二、房地产政策

三、重要政策分析

第三节 海南省房地产行业社会环境

一、海南省人口数量分析

二、居民住房情况

三、住房公积金情况

四、城镇化进程及影响

第六章 海南房地产行业市场分析

第一节 海南省房地产投资开发分析

一、海南省土地供应分析

二、海南省土地成交分析

三、海南省房地产投资开发

第二节 海南省房地产市场供需分析

一、房地产供应状况

二、商品房销售情况

三、房地产成交分析

1、住宅成交情况

2、商铺成交情况

第三节 海南省房地产楼盘推出分析

第四节 海南省房地产价格走势

一、商品住宅价格走势

二、海南省主要楼盘价格情况

第七章 海南省各市辖区房地产市场分析

第一节 海南省各市辖区地域面积和人口分析

一、各市辖区地域面积

二、各市辖区人口分布和组成情况

第二节 各市辖区房地产开发情况分析

一、各市辖区房地产开发政策分析

二、各市辖区房地产开发面积分析

第三节 海南省房地产市场热点分析

一、海南省整治房地产市场 处罚违法违规房企、中介及个人

二、海南房地产业界：推动空置房入租赁市场

三、海南2021-2026年全省城镇新建建筑中绿色建筑面积要达70%

四、海南住建厅：房地产调控达到预期目标，商品房价得到有效控制

第八章 海南房地产行业竞争形势及策略

第一节 海南房地产行业总体市场竞争状况分析

一、海南房地产行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

二、海南房地产行业企业间竞争格局分析

三、海南房地产行业集中度分析

四、海南房地产行业swot分析

第二节 海南房地产行业竞争格局分析

第三节 海南房地产行业并购重组分析

一、竞争压力迫使地产企业进行兼并重组

二、竞争战略规划促使地产企业兼并重组分析

三、企业并购贷款期限将延长至7年

第四节 海南房地产市场竞争策略分析

一、房地产市场竞争中的差异化战略

二、房地产企业竞争策略

三、未来房地产竞争策略趋势

第九章 海南房地产行业领先企业经营形势分析

第一节 海南房地产企业总体发展状况分析

一、房地产企业主要类型

二、房地产企业资本运作分析

三、房地产企业创新及品牌建设

第二节 海南领先房地产企业经营形势分析

一、恒大地产集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业投资项目概况

3、企业开盘面积

4、企业重点细分发展

5、企业盈利能力

6、企业偿债能力

7、企业发展能力

8、企业投资热点研究

二、保利房地产(集团)股份有限公司

1、企业发展概况

2、企业发展动态

3、企业开盘面积

4、企业重点市场研究

5、企业盈利能力

6、企业发展能力

7、企业区域业务

8、企业发展前景

三、雅居乐集团控股有限公司

1、企业发展概况

2、企业发展动态

3、企业开盘面积

4、企业重点市场研究

5、企业盈利能力

6、企业发展能力

7、企业区域业务

8、企业发展前景

四、华润置地(北京)股份有限公司

1、企业发展概况

2、企业发展动态

3、企业开盘面积

4、企业重点市场研究

5、企业盈利能力

6、企业发展能力

7、企业区域业务

8、企业销售前景

五、中国海外发展有限公司

1、企业发展概况

2、企业发展动态

3、企业开盘面积

4、企业重点市场研究

5、企业盈利能力

6、企业发展能力

7、企业区域业务

8、企业发展前景

六、碧桂园控股有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业发展动态
- 3、企业开盘面积
- 4、企业重点市场研究
- 5、企业盈利能力
- 6、企业发展能力
- 7、企业区域业务
- 8、企业销售前景

七、万科企业股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业发展动态
- 3、企业开盘面积
- 4、企业重点市场研究
- 5、企业盈利能力
- 6、企业发展能力
- 7、企业区域业务
- 8、企业发展前景

八、绿地控股集团有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业发展动态
- 3、企业开盘面积
- 4、企业重点市场研究

5、企业盈利能力

6、企业发展能力

7、企业区域业务

8、企业发展前景

第十章 海南房地产行业投资与风险防范分析

第一节 房地产行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产行业投资现状分析

第二节 房地产行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产行业投资机遇

第三节 房地产行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、宏观经济波动风险及防范

三、关联产业风险及防范

四、其他风险及防范

第十一章 2026-2031年海南房地产行业前景及趋势预测

第一节 2026-2031年海南房地产市场发展前景

一、2026-2031年海南房地产市场发展潜力

二、2026-2031年海南房地产市场发展前景展望

三、2026-2031年海南房地产细分行业发展前景分析

第二节 2026-2031年海南房地产市场发展趋势预测

一、2026-2031年海南房地产行业发展趋势

二、2026-2031年海南房地产市场规模预测

三、2026-2031年海南房地产行业应用趋势预测

四、2026-2031年海南细分市场发展趋势预测

第三节 2026-2031年海南房地产行业供需预测

一、2026-2031年海南房地产行业新房库存量预测

二、2026-2031年海南房地产行业新建总数预测

三、2026-2031年海南房地产市场销量预测

四、2026-2031年海南房地产行业需求预测

第十二章 海南房地产行业发展战略研究

第一节 海南房地产行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国海南房地产品牌的战略思考

- 一、海南房地产品牌的重要性
- 二、海南房地产实施品牌战略的意义
- 三、海南房地产企业品牌的现状分析
- 四、我国海南房地产企业的品牌战略
- 五、海南房地产品牌战略管理的策略

第三节 海南房地产经营策略分析

- 一、海南房地产市场细分策略
- 二、海南房地产市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、海南房地产新产品差异化战略

第四节 海南房地产行业投资战略研究

- 一、2021-2026年海南房地产行业投资战略
- 二、2026-2031年海南房地产行业投资战略
- 三、2026-2031年海南细分行业投资战略

第十三章 研究结论及发展建议

第一节 海南房地产行业研究结论及建议

第二节 海南房地产子行业研究结论及建议

第三节 海南房地产行业竞争策略总结及建议

第四节 中道泰和海南房地产行业发展建议

- 一、海南行业发展策略建议
- 二、海南行业投资方向建议

三、海南行业投资方式建议

图表目录

图表：行业生命周期理论

图表：2021-2026年社会固定资产投资同比增速情况(单位：%)

图表：全国房地产开发投资增速

图表：全国商品房销售面积及销售额增速

图表：综合排名最高10大建筑公司

图表：全球房地产市场结构

图表：世界十大地产商排名

图表：中国房地产业增加值及占gdp比重

图表：中国房地产开发景气度指数

图表：中国房地产开发投资额及增速

图表：2021-2026年全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2021-2026年度gybrand中国房地产品牌价值100强

图表：2021-2026年海南省gdp增长情况

图表：2021-2026年海南省居民可支配收入

图表：2021-2026年海南省城镇居民消费性支出

图表：2021-2026年海南省各产业占比

图表：2021-2026年海南省年末常住人口数量

图表：2021-2026年海南省常住人口城镇化率

图表：2021-2026年海南省各地区房地产开发投资额

图表：2021-2026年海南省房屋施工面积

图表：2021-2026年海南省房屋新开工面积

图表：2021-2026年海南省房屋竣工面积

图表：2021-2026年海南省商品房屋销售面积

图表：2021-2026年海南省商品房屋销售额

图表：2021-2026年海南省住宅销售面积

图表：2021-2026年海南省住宅销售额

图表：2021-2026年海南省各地区住宅销售面积及销售额

图表：2021-2026年海南省各地区商业营业用房销售面积及销售额

图表：2021-2026年海口与三亚新建商品住宅销售价值指数

图表：2021-2026年第4周(12.20-12.26)海口关注度top10排名

图表：海南省各地区土地面积情况

图表：2021-2026年海南省各县市常住人口情况

图表：2021-2026年海南省各地区房地产开发情况

图表：房地产企业主要类型

图表：中国恒大盈利指标一览表

图表：中国恒大偿债能力指标一览

图表：中国恒大发展能力指标一览表

图表：保利地产盈利能力分析

图表：保利地产营业收入及增速

图表：雅居乐盈利能力指标一览

图表：雅居乐发展能力指标一览表

图表：雅居乐业务分布

图表：华润置地盈利能力分析

图表：华润置地发展能力指标一览表

图表：中国海外发展盈利能力分析

图表：中国海外发展成长能力分析

图表：中国海外发展业务分布

图表：碧桂园盈利能力分析

图表：碧桂园发展能力指标一览表

图表：碧桂园业务分布区域

图表：万科企业盈利能力分析

图表：万科企业发展能力分析

图表：绿地企业盈利能力分析

图表：绿地企业发展能力分析

图表：2026-2031年海南省房屋销售额预测

图表：2026-2031年海南省房地产待售面积预测

图表：2026-2031年海南省房地产竣工面积预测

图表：2026-2031年海南省商品房屋销售面积预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Emai : kf@51baogao.cn

报告编号：242649

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20220107/242649.shtml>

在线订购：[点击这里](#)