

全球及中国物流地产细分市场深度研究报告(2022版)

报告简介

概述

全球及中国经济在2020年均受到重创，2021年全球GDP增长5.9%，尽管全球增长前景有所改善，出现了V型反弹，但这并不意味着经济真正恢复到了疫情前的水平，绝大多数国家目前还处在重创后复苏的阶段，远未实现真正复苏。

2022年是持续复苏的一年，全球供应链扰动、地缘政治局势紧张、能源价格波动、劳动力局部短缺、原材料价格上涨都将会影响经济复苏的韧性，国际货币基金组织(IMF)预计2022年世界经济增速为4.4%，其中美国经济增速为4%左右。在中国和印度的大力推动下，2022年预计亚洲将成为全球经济增长最快的地区。然而中国经济增长有所放缓，2022年政府工作报告中表明经济增速预期目标设定在5.5%左右。

据研究中国确立5.5%左右增速，不仅着眼于经济增长的速度，同时也锚定经济发展质量，科技创新、经济社会数字化、绿色发展等将是中国经济发展长期坚持的目标。预计2022年美国、欧洲、中国等主要经济体将会出台更多利好政策，带动物流地产行业的发展。

本报告，旨在通过系统性研究，梳理国内外物流地产行业发展现状与趋势，估算物流地产行业市场总体规模及主要国家市场占比，解析物流地产行业各细分赛道发展潜力，研判物流地产下游市场需求，分析物流地产行业竞争格局，从而协助解决物流地产行业各利益相关者的痛点。本行业研究报告结合桌面研究、业内人士或专家定性访谈等方式，力求结论、数据的客观与完整。

全球物流地产主要生产商：

Prologis

Goodman

Vanke

Blogis Holding Ltd

Gazeley

Yupei Holdings

ESR

Mapletree

Boxway

本报告重点关注的几个地区市场：

中国

日本

韩国

东南亚

印度

美国

欧洲

物流地产产品细分为以下几类：

个人独资

合作

物流地产的细分应用领域如下：

租赁

销售

报告目录

1 物流地产行业现状、背景

1.1 物流地产行业定义与特性

1.2 物流地产行业技术壁垒

1.3 物流地产产业链全景

1.3.1 全球物流地产上游企业及上游产品技术特点

1.3.2 全球物流地产下游企业及行业分布

1.4 物流地产产品细分及各细分产品的头部企业

2 物流地产行业头部企业分析

2.1 全球物流地产主要生产商生产基地分布

2.2 Prologis

2.2.1 Prologis 企业概况

2.2.2 Prologis 产品规格及特点

2.2.3 Prologis 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.2.4 Prologis 市场动态

2.3 Goodman

2.3.1 Goodman 企业概况

2.3.2 Goodman 产品规格及特点

2.3.3 Goodman 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.3.4 Goodman 市场动态

2.4 Vanke

2.4.1 Vanke 企业概况

2.4.2 Vanke 产品规格及特点

2.4.3 Vanke 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.4.4 Vanke 市场动态

2.5 Blogis Holding Ltd

2.5.1 Blogis Holding Ltd 企业概况

2.5.2 Blogis Holding Ltd 产品规格及特点

2.5.3 Blogis Holding Ltd 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.5.4 Blogis Holding Ltd 市场动态

2.6 Gazeley

2.6.1 Gazeley 企业概况

2.6.2 Gazeley 产品规格及特点

2.6.3 Gazeley 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.6.4 Gazeley 市场动态

2.7 Yupei Holdings

2.7.1 Yupei Holdings 企业概况

2.7.2 Yupei Holdings 产品规格及特点

2.7.3 Yupei Holdings 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.7.4 Yupei Holdings 市场动态

2.8 ESR

2.8.1 ESR 企业概况

2.8.2 ESR 产品规格及特点

2.8.3 ESR 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.8.4 ESR 市场动态

2.9 Mapletree

2.9.1 Mapletree 企业概况

2.9.2 Mapletree 产品规格及特点

2.9.3 Mapletree 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.9.4 Mapletree 市场动态

2.10 Boxway

2.10.1 Boxway 企业概况

2.10.2 Boxway 产品规格及特点

2.10.3 Boxway 销量、销售额及价格(2017-2021)

2.10.4 Boxway 市场动态

3 全球物流地产细分应用领域

3.1 全球物流地产细分应用领域销售现状及预测(2017-2027年)

3.1.1 全球物流地产细分应用领域销量及占比(2020-2021年)

3.1.2 租赁

3.1.3 销售

3.1.4

3.2 中国物流地产细分应用领域销售现状及预测(2017-2027年)

3.2.1 中国物流地产细分应用领域销量及占比(2020-2021年)

3.2.2 租赁

3.2.3 销售

3.2.4

3.3 全球物流地产行业驱动因素分析

3.3.1 物流地产行业下游细分赛道需求拉动作用分析

3.3.2 技术进步对物流地产行业的带动作用分析

3.3.3 全球及中国物流地产行业利好政策分析

4 全球物流地产市场规模分析

4.1 全球物流地产销售现状及预测

4.1.1 全球物流地产销量及增长率(2017-2027年)

4.1.2 全球各类型物流地产销量及市场占比(2017-2027年)

个人独资

合作

4.1.3 全球各类型物流地产销售额及市场占比(2017-2027年)

个人独资

合作

4.1.4 全球各类型物流地产价格变化趋势(2017-2027年)

个人独资

合作

... ..

4.2 全球物流地产行业集中率分析

4.2.1 全球物流地产行业集中度指数(CR5、销量)(2017-2021)

4.2.2 全球物流地产行业集中度指数(CR5、销售额)(2017-2021)

4.3 中国物流地产行业集中率分析

4.3.1 中国物流地产行业集中度指数(CR5、销量)(2017-2021)

4.3.2 中国物流地产行业集中度指数(CR5、销售额)(2017-2021)

4.3.3 中国物流地产市场国外品牌占比(2017-2021)

4.3.4 中国物流地产国产化率(2017-2021)

5 全球主要地区物流地产市场发展现状及前景分析

5.1 全球主要地区物流地产产量

5.1.1 全球主要地区物流地产产量(2017-2027年)

5.1.2 2021年全球物流地产产量及销量最大的地区

5.2 全球主要地区物流地产销量市场占比

5.2.1 全球主要地区物流地产销量占比(2017-2027年)

5.2.2 全球主要地区物流地产销售额占比(2017-2027年)

5.3 中国市场物流地产销量、销售额及增长率

5.3.1 中国市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)

5.3.2 中国市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)

5.4 日本市场物流地产销量、销售额及增长率

5.4.1 日本市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)

5.4.2 日本市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)

5.5 韩国市场物流地产销量、销售额及增长率

5.5.1 韩国市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)

5.5.2 韩国市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)

- 5.6 东南亚市场物流地产销量、销售额及增长率
 - 5.6.1 东南亚市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)
 - 5.6.2 东南亚市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)
- 5.7 印度市场物流地产销量、销售额及增长率
 - 5.7.1 印度市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)
 - 5.7.2 印度市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)
- 5.8 美国市场物流地产销量、销售额及增长率
 - 5.8.1 美国市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)
 - 5.8.2 美国市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)
- 5.9 欧洲市场物流地产销量、销售额及增长率
 - 5.9.1 欧洲市场物流地产销量及增长率(2017-2027年)
 - 5.9.2 欧洲市场物流地产销售额及增长率(2017-2027年)
- 6 中国物流地产细分市场及前景分析
 - 6.1 中国各类型物流地产销量及市场占比(2017-2027年)
 - 6.1.1 个人独资
 - 6.1.2 合作
 - 6.2 中国各类型物流地产销售额及市场占比(2017-2027年)
 - 6.2.1 个人独资
 - 6.2.2 合作
 - 6.3 中国各类型物流地产价格变化趋势(2017-2027年)
 - 6.3.1 个人独资
 - 6.3.2 合作
 - 6.3.2
- 7 中国物流地产销量分布状况

7.1 中国六大地区物流地产销量及市场占比

7.2 中国六大地区物流地产销售额及市场占比

8 中国物流地产进出口发展趋势

8.1 中国物流地产进口市场规模(2017-2027年)

8.2 中国物流地产出口市场规模(2017-2027年)

8.3 中国物流地产主要进口国家及进口依赖性分析

9 物流地产行业发展PESTEL分析

9.1 政治因素

9.2 经济因素

9.3 社会文化因素

9.4 科技因素

9.5 环保因素

9.6 法律因素

10 研究结论

图表目录

图：物流地产产品图片

表：物流地产产业链

表：产品分类及头部企业

表：Prologis 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：Prologis 物流地产产品介绍

表：Prologis 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：Goodman 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：Goodman 物流地产产品介绍

表：Goodman 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：Vanke 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：Vanke 物流地产产品介绍

表：Vanke 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：Blogis Holding Ltd 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：Blogis Holding Ltd 物流地产产品介绍

表：Blogis Holding Ltd 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：Gazeley 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：Gazeley 物流地产产品介绍

表：Gazeley 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：Yupei Holdings 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：Yupei Holdings 物流地产产品介绍

表：Yupei Holdings 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：ESR 物流地产基本信息介绍、销售区域、竞争对手等

表：ESR 物流地产产品介绍

表：ESR 物流地产销量、销售额及价格(2017-2021年)

表：Mapletree

... ..

图：全球不同细分应用领域物流地产销量(2017-2027年)

图：全球物流地产下游行业分布(2020-2021年)

表：销量及增长率变化趋势(2017-2027年)

图：销量及增长率(2017-2027年)

表：销量及增长率变化趋势(2017-2027年)

图：销量及增长率(2017-2027年)

图：中国不同细分应用领域物流地产销量(2017-2027年)

图：中国市场物流地产下游行业分布(2020-2021年)

表：销量及增长率变化趋势(2017-2027年)

图：销量及增长率(2017-2027年)

表：销量及增长率变化趋势(2017-2027年)

图：销量及增长率(2017-2027年)

表：全球物流地产销量及增长率(2017-2027年)

图：全球物流地产销量及增长率(2017-2027年)

图：全球物流地产销量及预测(2017-2027年)

图：全球各类型物流地产销量占比(2017-2027年)

表：全球各类型物流地产销售额及市场占比(2017-2027年)

图：全球各类型物流地产销售额占比(2017-2027年)

表：全球各类型物流地产价格变化趋势(2017-2027年)

图：全球各类型物流地产价格变化曲线(2017-2027年)

表：全球物流地产销量排名前5企业销量及市场占有率 2017

表：全球物流地产销量排名前5企业销量及市场占有率 2021

图：全球物流地产头部企业市场占比(2017-2021)

表：全球物流地产销售额排名前5企业销售额及市场占有率 2017

表：全球物流地产销量排名前5企业销售额及市场占有率 2021

图：全球物流地产头部企业市场占比(2017-2021)

表：中国物流地产销量排名前5企业销量及市场占有率 2017

表：中国物流地产销量排名前5企业销量及市场占有率 2021

图：中国物流地产头部企业市场占比(2017-2021)

表：中国物流地产销售额排名前5企业销售额及市场占有率 2017

表：中国物流地产销量排名前5企业销售额及市场占有率 2021

图：中国物流地产头部企业市场占比(2017-2021)

图：全球主要地区物流地产产量(2017-2021年)

图：各地区物流地产产量和销量 2021

表：全球主要地区物流地产销量占比(2017-2027年)

图：全球主要地区物流地产销量占比(2017-2027年)

表：全球主要地区物流地产 销售额占比(2017-2027年)

图：全球主要地区物流地产销售额占比(2017-2027年)

表：中国市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：中国物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：中国市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：中国物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

表：日本市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：日本物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：日本市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：日本物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

表：韩国市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：韩国物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：韩国市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：韩国物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

表：东南亚市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：东南亚物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：东南亚市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：东南亚物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

表：印度市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：印度物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：印度市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：印度物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

表：美国市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：美国物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：美国市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：美国物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

表：欧洲市场物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

图：欧洲物流地产销量及增长率 (2017-2027年)

表：欧洲市场物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：欧洲物流地产销售额及增长率 (2017-2027年)

图：中国各类型物流地产销量(2017-2027年)

图：中国各类型物流地产销量占比(2017-2027年)

图：中国各类型物流地产销售额(2017-2027年)

图：中国各类型物流地产销售额占比(2017-2027年)

表：中国各类型物流地产价格变化趋势(2017-2027年)

图：中国各类型物流地产价格变化曲线(2017-2027年)

表：中国六大地区物流地产销量及市场占比2021

表：中国六大地区物流地产销售额及市场占比2021

表：中国物流地产市场进出口量(2017-2027年)

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20220424/257552.shtml>

在线订购：[点击这里](#)