

中国产权式酒店行业市场深度调研及竞争格局与投资研究报告(2026-2031版)

报告简介

产权式酒店就是由个人投资者买断酒店客房的产权，即开发商以房地产的销售模式将酒店每间客房的独立产权出售给投资者。每一套客房都各拥有独立的产权，投资者如购买商品房的模式一样投资置业，将客房委托给酒店管理公司分取投资回报及获取该物业的增值，同时还获得酒店管理公司赠送的一定期限的免费入住权。其实质就是迎合普通老百姓的不动产投资理财需求。

产权式酒店作为一种纯粹的投资方式，这类酒店的客户60%是中产家庭投资，40%左右是企业集团购买。对产权式酒店的客户群体进行分析，目前购买者同样也兼具消费者、投资者两重个性。作为消费者，客户享受旅游度假的服务，享受餐饮、娱乐、健身等配套优惠；而作为投资者，客户享受所购买的房间、度假屋的经营利益。

产权式酒店是旅游房产的重要一类，其实质就是“分时度假+房产投资”。它将酒店的每一单位分别售给投资人，同时投资人委托酒店管理公司经营或分时度假网络管理，获得一定的投资回报。由于客房年度利润分红足以抵消分期付款的费用，并有可观的盈余，因此业主只要投资金额不多的首付，就可不再投入，大约15~20年后取得产权。经营有方的酒店通常还可带来物业的增值效应。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个产权式酒店行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据产权式酒店行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国产权式酒店行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国产权式酒店行业将面临的机遇与挑战，对产权式酒

店行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是产权式酒店企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 产权式酒店行业发展概述

第一节 产权式酒店行业概述

- 一、定义
- 二、分类
- 三、产业链与价值挖掘

第二节 最近3-5年中国产权式酒店行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒/退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 中国产权式酒店行业宏观环境分析（pest）

第一节 中国产权式酒店行业政策(policy)环境分析

- 一、产权式酒店行业监管体系及机构介绍
 - 1、产权式酒店行业主管部门
 - 2、产权式酒店行业自律组织

二、产权式酒店行业标准体系建设现状

1、产权式酒店标准体系建设

2、产权式酒店现行标准汇总

3、产权式酒店即将实施标准

4、产权式酒店重点标准解读

三、产权式酒店行业发展相关政策规划汇总及解读

1、产权式酒店行业发展相关政策汇总

2、产权式酒店行业发展相关规划汇总

四、产权式酒店行业相关“十四五”规划解读

1、规划内容(产权式酒店主要内容)

2、对产权式酒店影响分析

五、“碳中和、碳达峰”愿景对产权式酒店行业的影响分析

六、政策环境对产权式酒店行业发展的影响分析

第二节 中国产权式酒店行业经济(economy)环境分析

一、中国宏观经济发展现状

二、中国宏观经济发展展望

三、中国产权式酒店行业发展与宏观经济相关性分析

第三节 中国产权式酒店行业社会(society)环境分析

第四节 中国产权式酒店行业技术(technology)环境分析

第三章 中国产权式酒店行业发展现状

第一节 中国产权式酒店行业发展分析

一、中国产权式酒店行业发展历程

二、我国产权式酒店行业发展特点分析

三、中国产权式酒店行业发展面临问题

四、中国产权式酒店行业发展趋势分析

第二节 中国产权式酒店行业运行分析

一、产权式酒店行业运行规模分析

二、产权式酒店行业运营状况分析

第三节 中国产权式酒店行业竞争分析

一、产权式酒店细分市场之间的竞争

二、各类产权式酒店内部竞争

第四章 中国产权式酒店行业市场发展分析及预测

第一节 2021-2026年中国产权式酒店行业供需分析

一、市场供给分析

二、市场需求分析

第二节 2021-2026年中国产权式酒店价格走势及影响因素分析

一、2026-2031年产权式酒店未来价格走势预测

二、产权式酒店市场价格区域性影响因素分析

第三节 对中国产权式酒店市场的分析及思考

一、产权式酒店市场分析

二、产权式酒店市场变化的方向

三、中国产权式酒店产业发展的新思路

四、对中国产权式酒店产业发展的思考

第四节 2026-2031年产权式酒店行业市场发展预测

一、2026-2031年产权式酒店行业市场竞争研判

二、2026-2031年产权式酒店行业市场发展趋势

第五章 2021-2026年中国产权式酒店行业营销渠道分析

第一节 产权式酒店销售渠道分类及对比

一、产权式酒店行业销售渠道分类

二、产权式酒店行业渠道优劣对比

三、2021-2026年产权式酒店营销渠道选择研究

第二节 各类渠道对产权式酒店行业的影响

第三节 主要产权式酒店企业渠道策略研究

第六章 产权式酒店行业主要品牌分析

第一节 产权式酒店行业品牌构成

第二节 主要品牌区域市场占有率分析

第三节 品牌满意度分析

第七章 产权式酒店行业上、下游产业链分析

第一节 产权式酒店行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 产权式酒店上游行业分析

一、产权式酒店成本构成

二、2021-2026年上游行业发展现状

三、2026-2031年上游行业发展趋势

四、上游行业对产权式酒店行业的影响

第三节 产权式酒店下游行业分析

一、产权式酒店下游行业分布

二、2021-2026年下游行业发展现状

三、2026-2031年下游行业发展趋势

四、下游需求对产权式酒店行业的影响

第八章 产权式酒店行业区域市场调研

第一节 华北地区产权式酒店市场调研

一、华北地区产权式酒店市场规模分析

二、华北地区产权式酒店市场竞争现状分析

三、华北地区产权式酒店市场需求特征分析

四、华北地区产权式酒店市场趋势预测分析

第二节 东北地区产权式酒店市场调研

一、东北地区产权式酒店市场规模分析

二、东北地区产权式酒店市场竞争现状分析

三、东北地区产权式酒店市场需求特征分析

四、东北地区产权式酒店市场趋势预测分析

第三节 华东地区产权式酒店市场调研

一、华东地区产权式酒店市场规模分析

二、华东地区产权式酒店市场竞争现状分析

三、华东地区产权式酒店市场需求特征分析

四、华东地区产权式酒店市场趋势预测分析

第四节 华中地区产权式酒店市场调研

- 一、华中地区产权式酒店市场规模分析
- 二、华中地区产权式酒店市场竞争现状分析
- 三、华中地区产权式酒店市场需求特征分析
- 四、华中地区产权式酒店市场趋势预测分析

第五节 华南地区产权式酒店市场调研

- 一、华南地区产权式酒店市场规模分析
- 二、华中地区产权式酒店市场竞争现状分析
- 三、华南地区产权式酒店市场需求特征分析
- 四、华南地区产权式酒店市场趋势预测分析

第六节 西部地区产权式酒店市场调研

- 一、西部地区产权式酒店市场规模分析
- 二、西部地区产权式酒店市场竞争现状分析
- 三、西部地区产权式酒店市场需求特征分析
- 四、西部地区产权式酒店市场趋势预测分析

第九章 产权式酒店重点企业分析

第一节 深圳大梅沙雅兰酒店

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析
- 三、企业竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

第二节 建德外海月亮湾大酒店

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析
- 三、企业竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

第三节 三亚卓达酒店公寓

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析
- 三、企业竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

第四节 北京金色假日酒店

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析
- 三、企业竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

第五节 成都金紫薇酒店

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析
- 三、企业竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

第六节 三亚海韵度假酒店

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第七节 滇西明珠度假别墅酒店

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第八节 深圳东方银座美爵酒店

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第九节 深圳丹枫白露酒店

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第十节 长春市三星净月潭别墅酒店

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第十章 中国产权式酒店行业竞争状态及市场格局分析

第一节 中国产权式酒店行业投资、兼并与重组状况

一、中国产权式酒店行业投资现状分析

1、中国产权式酒店行业投资主体分析

2、中国产权式酒店行业投资切入方式

3、中国产权式酒店行业投资规模分析

4、中国产权式酒店行业成功投资案例

二、中国产权式酒店行业兼并与重组状况

第二节 中国产权式酒店行业波特五力模型分析

一、产权式酒店行业现有竞争者之间的竞争状况

二、产权式酒店行业关键要素的供应商议价能力分析

三、产权式酒店行业消费者议价能力分析

四、产权式酒店行业潜在进入者分析

五、产权式酒店行业替代品风险分析

六、产权式酒店行业竞争情况总结

第三节 中国产权式酒店行业市场格局及集中度分析

一、中国产权式酒店行业市场竞争格局

二、中国产权式酒店行业市场集中度分析

第四节 中国产权式酒店企业发展状况分析

一、产权式酒店企业主要类型

二、产权式酒店企业资本运作分析

三、产权式酒店企业国际竞争力分析

第五节 产权式酒店行业竞争趋势分析

- 一、产权式酒店行业未来竞争格局和特点
- 二、国内产权式酒店企业竞争能力提升途径

第十一章 中国产权式酒店市场痛点及产业转型升级发展布局

第一节 中国产权式酒店行业经营效益分析

- 一、中国产权式酒店行业营收状况
- 二、中国产权式酒店行业利润水平
- 二、中国产权式酒店行业成本管控

第二节 中国产权式酒店行业商业模式分析

第三节 中国产权式酒店行业市场痛点分析

第四节 中国产权式酒店产业结构优化与转型升级发展路径

第五节 中国产权式酒店产业结构优化与转型升级发展布局

第十二章 中国产权式酒店行业投资机遇分析

第一节 行业发展机遇

- 一、行业经营模式突破
- 二、行业市场营销创新

第二节 行业投资形势分析

- 一、行业发展格局
- 二、行业进入壁垒
- 三、盈利模式分析

第三节 2026-2031年产权式酒店行业发展的影响因素

- 一、有利因素

二、不利因素

第四节 2026-2031年产权式酒店行业投资价值评估分析

一、行业投资效益分析

二、产业发展的空白点分析

三、投资回报率比较高的投资方向

第十三章 中国产权式酒店行业投资风险及对策分析

第一节 行业投资风险分析

一、政策风险分析

二、技术风险分析

三、市场风险分析

四、经济波动风险

第二节 中道泰和专家行业投资机会与建议

一、行业投资机会分析

二、行业主要投资建议

第十四章 中国产权式酒店行业发展潜力评估及市场前景预判

第一节 中国产权式酒店产业链布局诊断

第二节 中国产权式酒店行业swot分析

第三节 中国产权式酒店行业发展潜力评估

第四节 中国产权式酒店行业发展前景预测

第五节 中国产权式酒店行业发展趋势预判

第十五章 中道泰和投资的建议及观点

第一节 产权式酒店行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第三节 市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

图表目录

图表：2021-2026年中国产权式酒店资产规模分析

图表：中国产权式酒店行业供给情况

图表：中国产权式酒店行业市场规模

图表：2021-2026年中国产权式酒店行业负债规模分析

图表：中国产权式酒店行业市场产品价格走势

图表：2026-2031年中国产权式酒店行业市场产品价格趋势预测

图表：中国产权式酒店行业利润规模及增长速度

图表：中国产权式酒店行业销售收入

图表：中国产权式酒店行业销售利润率

图表：2021-2026年中国产权式酒店行业总资产利润率

图表：中国产权式酒店行业净资产利润率

图表：2021-2026年中国产权式酒店行业总资产增长率

图表：中国产权式酒店行业净资产增长率

图表：中国产权式酒店行业资产负债率

图表：中国产权式酒店行业速动比率

图表：中国产权式酒店行业流动比率

图表：2021-2026年中国产权式酒店行业总资产周转率

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：268723

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20220618/268723.shtml>

在线订购：[点击这里](#)