商业街行业市场发展分析及前景趋势与投资研究报告(2026-2031版)

报告简介

商业街由众多零售商店、餐饮店、服务店等共同组成，按一定结构比例规律排列。商业街按不同规模来划分，可以为大型商业街、中型商业街和小型商业街，大型商业街的长度均在1000米的标准基础上进行有序分布。目前全国最长的步行商业街是武汉的江汉路商业街，全长1210米。中型商业街如深圳华强北路商业街和北京275米长的大栅栏商业街.商业街按功能来划分，可分为综合型商业街和专业型商业街，前者如南北总长约为1600米的北京西单商业街;后者如福州榕城美食街、北京三里屯酒吧一条街。

2021年，即便经历疫情的洗礼，商业地产依然展现顽强的生命力。2021年商业项目迎来集中开业潮，商管迎来拆分上市潮，品牌焕发新活力，线下品牌融资频繁，这一切似乎都预示着商业地产又将迎来高光时刻。

据不完全统计，2019年国内商业街的市场规模约为10.9万亿元，较2018年上涨了5.1%。而到了2020年初，受新冠疫情的影响，居民的出行受限，同时国内物流供应链以及各个产业也受到了较大的影响，各行业复工复产较缓，导致商业街的人流量称直线下滑的趋势，直到2020年下半年才有所好转，2020年全年，国内商业街的市场规模约为10.1万亿元，较2019年下降了7.3%，疫情对商业街的发展影响巨大。2021年，国内经济逐渐复苏，同时各地也逐渐推出了经济刺激计划，鼓励居民消费，刺激当地经济的发展，在满足疫情常态化防控的要求下，商业街的人流量逐渐恢复，产业发展逐渐好转，2021年全年，国内商业街的市场规模约为11.2万亿元，较2020年上涨了10.9%。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国商业街市场进行了分析研究。报告在总结中国商业街行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国商业街行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析

，又有直观的比较，为商业街企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 商业街行业界定和分类

第一节 行业基本概念

第二节 行业基本特点

第三节 行业分类

第二章 2021-2026年商业街行业国内外发展概述

第一节 全球商业街行业发展概况

一、全球商业街行业发展现状

二、全球商业街行业发展趋势

三、主要国家和地区发展状况

第二节 中国商业街行业发展概况

一、中国商业街行业发展历程与现状

二、中国商业街行业发展中存在的问题

第三章 2021-2026年中国商业街行业发展环境分析

第一节 宏观经济环境

第二节 宏观政策环境

第三节 商业街行业社会环境

第四节 商业街行业技术环境

第四章 2021-2026年中国商业街行业市场分析

第一节 市场规模

一、商业街行业市场规模及增速

二、商业街行业市场饱和度

三、影响商业街行业市场规模的因素

四、2026-2031年商业街行业市场规模及增速预测

第二节 市场结构

第三节 市场特点

一、商业街行业所处生命周期

二、技术变革与行业革新对商业街行业的影响

三、差异化分析

第五章 中国商业街行业供给与需求情况分析

第一节 2021-2026年中国商业街行业总体规模

第二节 中国商业街行业盈利情况分析

第三节 中国商业街行业供给概况

一、2021-2026年中国商业街供给情况分析

二、2021-2026年中国商业街行业供给特点分析

三、2026-2031年中国商业街行业供给预测分析

第四节 中国商业街行业需求概况

一、2021-2026年中国商业街行业需求情况分析

二、2021-2026年中国商业街行业市场需求特点分析

三、2026-2031年中国商业街市场需求预测分析

第五节 商业街产业供需平衡状况分析

第六章 2021-2026年中国商业街行业区域市场分析

第一节 区域市场分布状况

第二节 重点区域市场需求分析

第三节 区域市场需求变化趋势

第七章 2021-2026年中国商业街行业产业链分析

第一节 商业街行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

第二节 商业街上游行业分析

一、商业街成本构成

二、上游行业发展现状

三、2026-2031年上游行业发展趋势

四、上游行业对商业街行业的影响

第三节 商业街下游行业分析

一、商业街下游行业分布

二、下游行业发展现状

三、2026-2031年下游行业发展趋势

四、下游需求对商业街行业的影响

第八章 2021-2026年中国商业街行业主导驱动因素分析

第一节 国家政策导向

第二节 关联行业发展

第三节 行业竞争状况

第四节 社会需求的变化

第九章 2021-2026年中国商业街行业偿债能力分析

第一节 商业街行业资产负债率分析

第二节 商业街行业速动比率分析

第三节 商业街行业流动比率分析

第四节 2026-2031年商业街行业偿债能力预测

第十章 2021-2026年中国商业街行业营运能力分析

第一节 商业街行业总资产周转率分析、

第二节 商业街行业净资产周转率分析

第三节 商业街行业应收账款周转率分析

第四节 商业街行业存货周转率分析

第五节 2026-2031年商业街行业营运能力预测

第十一章 2021-2026年中国商业街行业竞争分析

第一节 重点商业街企业市场份额

第二节 商业街行业市场集中度

第三节 行业竞争群组

第四节 潜在进入者

第五节 替代品威胁

第六节 供应商议价能力

第七节 下游用户议价能力

第十二章 2021-2026年中国商业街行业重点企业分析

第一节 广州富力地产股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第二节 金融街控股股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第三节 荣盛房地产发展股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第四节 江苏中南建设集团股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第五节 阳光城集团股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第六节 绿城中国控股有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第七节 金科地产集团股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第八节 苏宁环球股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第九节 鲁商健康产业发展股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第十节 银亿股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第十三章 2026-2031年中国商业街行业发展与投资风险分析

第一节 商业街行业环境风险

一、国际经济环境风险

二、汇率风险

三、宏观经济风险

四、宏观经济政策风险

第二节 产业链上下游及各关联产业风险

第三节 商业街行业政策风险

第四节 商业街行业市场风险

一、市场供需风险

二、经营风险

三、竞争风险

第十四章 2026-2031年中国商业街行业发展前景及投资机会分析

第一节 商业街行业发展前景预测

一、用户需求变化预测

二、竞争格局发展预测

三、渠道发展变化预测

四、行业总体发展前景及市场机会分析

第二节 商业街行业投资机会

一、区域市场投资机会

二、产业链投资机会

第十五章 研究结论及发展建议

第一节 商业街行业研究结论及建议

第二节 中道泰和商业街行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

附录

《“十四五”规划》

《扎实稳住经济的一揽子政策措施》

《全国国土规划纲要》

《关于促进特色小镇规范健康发展的意见》

《加快发展流通促进商业消费的意见》

《宿迁市高品位特色商业街培育建设三年行动计划实施方案》

《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》

图表目录

图表：发达经济体gdp预期增速

图表：2021-2026年中国商业街行业市场规模情况

图表：2026-2031年中国商业街市场规模预测

图表：商业街产业细分市场结构

图表：行业生命周期理论

图表：2021-2026年中国实物商品网上零售额占社会消费品零售总额的比重

图表：2021-2026年中国商业街运营管理单位数量

图表：2026-2031年中国商业街运营管理单位数量预测

图表：2021-2026年中国重点城市步行街人流量增速情况

图表：2026-2031年中国重点城市步行街人流量增速预测

图表：中国商业街区域分布

图表：2021-2026年初我国五大品种钢材表观消费量情况

图表：2021-2026年我国钢材表观消费量全球占比情况

图表：2021-2026年商业街资产负债率(单位：%)

图表：2021-2026年商业街行业速动比率

图表：2021-2026年商业街流动比率(单位：%)

图表：2021-2026年商业街总资产周转率(单位：次)

图表：2021-2026年商业街净资产周转率(单位：次)

图表：2021-2026年商业街应收账款周转率(单位：天)

图表：2021-2026年商业街存货周转率(单位：次)

图表：重点商业街消费客单价及增长情

图表：重点商业街消费客单价及增长情

图表：2021-2026年富力地产主要经济指标

图表：2021-2026年富力地产盈利能力

图表：2021-2026年富力地产资产负债率

图表：2021-2026年金融街主要经济指标

图表：2021-2026年金融街盈利能力

图表：2021-2026年金融街资产负债率

图表：2021-2026年荣盛发展主要经济指标

图表：2021-2026年荣盛发展盈利能力

图表：2021-2026年荣盛发展资产负债率

图表：2021-2026年中南建设主要经济指标

图表：2021-2026年中南建设盈利能力

图表：2021-2026年中南建设资产负债率

图表：2021-2026年阳光城主要经济指标

图表：2021-2026年阳光城盈利能力

图表：2021-2026年阳光城资产负债率

图表：2021-2026年绿城中国主要经济指标

图表：2021-2026年绿城中国盈利能力

图表：2021-2026年绿城中国资产负债率

图表：2021-2026年金科股份主要经济指标

图表：2021-2026年金科股份盈利能力

图表：2021-2026年金科股份资产负债率

图表：2021-2026年苏宁环球主要经济指标

图表：2021-2026年苏宁环球盈利能力

图表：2021-2026年苏宁环球资产负债率

图表：2021-2026年鲁商发展主要经济指标

图表：2021-2026年鲁商发展盈利能力

图表：2021-2026年鲁商发展资产负债率

图表：2021-2026年银亿股份主要经济指标

图表：2021-2026年银亿股份盈利能力

图表：2021-2026年银亿股份资产负债率

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：269420

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20220624/269420.shtml

在线订购：点击这里