

中国价格评估认证行业市场深度调研及前景趋势与投资研究报告(2024-2029版)

报告简介

随着社会经济和房地产市场的蓬勃发展，估价业务涉及的范围越来越广泛，标的价值也越来越大。随着经济的快速发展和改革开放的不断深入，中国房地产估价行业从无到有，伴随着房地产市场的迅猛发展而逐渐成长起来，业务范围从单一的房地产交易所需的评估到如今所涉及到的融资、司法鉴定、拆迁、课税、企业合并、资产重组、房地产作价入股等各项经济活动。服务的领域越来越广且标的价值量越来越大，估价结果是否客观合理关系到社会公众利益，直接影响到社会经济发展和社会的稳定、和谐。

2019年，全球检测、检验和认证服务市场规模达到了11204.53亿元，预计2026年将达到16061.33亿元，2020-2026年复合增长率(CAGR)为5.57%。而第三方机构预测，中国检测、检验和认证服务市场规模达到2026年将达到4532.51亿元。数据显示，截至2021年12月31日，中国大陆认证机构共计932家，同比增长28.73%;211家认证机构扩大认证业务范围共计1698次，同比增长108.09%;有效认证证书共计302.01万张，同比增长11.88%;获证组织86.72万家，同比增长9.99%;年度营业收入总额共计362.46亿元，同比增长23.01%。

从行业发展来看，“十三五”期间认证行业服务产值有3881亿元，年均增长15%，中国成为全球认证行业增长最快最有潜力的市场。而从机构的规模和水平看，获得高新技术企业认定的从业机构数量比“十二五”末增长1.5倍，规模以上的从业机构业务占比达到85%，涌现出一批具有较强技术、管理和服务优势的机构品牌。但“十四五”时期，我国国民经济已经进入高质量发展阶段，认证行业还存在供给能力不适应需求、社会公信力不足、品牌影响力不强、国际话语权有待提升等问题。

近年来，参与国际评估业务的评估机构已经越来越多，国际评估业务市场稳步拓展。这些国际化业务基本上都是通过中国企业走出国门、全球市场而带来的新业务。评估行业朝着更加专业的方向发展，最终使得社会对评估结论本质的认识回归价值认知。如果评估能为投资者提供标的资产未来收益折算的资产价值，或将使得供给者理清收益需求与可能回报之间的联系，理性投资;也可以使需求方的经营更加理性，促进国民经济可持续发展。而随着中国经济体制改革和市场经济的进一步完善，在传统评估领域的基础上，社会对资产评估又有了新的需求，应当在已有评估业务的基础之上，打破固有的思维和评估模式，创造新的供给，拓展评估新的领域和方法，以满足不断涌现的需求。目前，在传统的领域，比如土地、房地产、机器设备、二手车等方面，价格评估认证竞争激烈程度尤显突出。国家对绿色产业的支持力度加大，

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家财务部、国家商务部、国家发改委价格认证中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国价格评估认证及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、竞争替代产品、发展趋势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了中国价格评估认证行业发展状况和特点，以及中国价格评估认证行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的价格评估认证行业发展态势作了详细分析，并对价格评估认证行业进行了趋向研判，是价格评估认证经营企业，服务、投资机构等单位准确了解目前价格评估认证行业发展动态，把握企业定

位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 价格评估认证行业发展综述

第一节 价格评估认证行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要分类

三、行业特性及在国民经济中的地位

第二节 价格评估鉴定程序

一、委托和受理

二、实物勘验

三、市场价格调查

四、评估计算

五、内部审议

六、价格鉴定结论

七、价格鉴证收费

八、复核裁定

第三节 中国价格评估认证行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒/退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第四节 价格评估认证行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业相关分析

1、资产评估行业发展状况及影响

2、保险行业发展状况及影响

3、拍卖行业发展状况及影响

五、行业下游产业链相关行业分析

1、价格评估认证下游行业分布

2、汽车行业发展状况及影响

3、房地产行业发展状况及影响

4、收藏品行业发展状况及影响

六、上下游行业影响及风险提示

第二章 价格评估认证行业市场环境及影响分析（pest）

第一节 价格评估认证行业政治法律环境(p)

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

1、《价格评估机构资质认定管理办法》

2、《价格监测质量管理暂行办法》

3、《中华人民共和国价格法》

三、价格评估认证行业标准

1、《中华人民共和国价格管理条例》

2、《价格监测质量管理暂行办法》

四、相关行业未来规划期发展进展

1、房地产行业“十四五”时期发展动向

2、“十四五”时期保险业迎来高质量发展

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(e)

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

1、经济复苏对行业的影响

2、货币政策对行业的影响

3、区域规划对行业的影响

第三节 行业社会环境分析(s)

一、价格评估认证产业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、中国城镇化率

二、社会环境对行业的影响

三、价格评估认证产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(t)

- 一、价格评估认证技术分析
- 二、价格评估认证技术发展水平
- 三、2019-2023年价格评估认证技术发展分析
- 四、行业主要技术发展趋势
- 五、技术环境对行业的影响

第三章 国际价格评估认证行业发展分析及经验借鉴

第一节 全球价格评估认证市场总体情况分析

- 一、全球价格评估认证行业的发展特点
- 二、2019-2023年全球价格评估认证市场结构
- 三、2019-2023年全球价格评估认证行业发展分析
- 四、2019-2023年全球价格评估认证行业竞争格局
- 五、2019-2023年全球价格评估认证市场区域分布

第二节 全球主要国家(地区)市场分析

一、英国

- 1、英国价格评估认证行业发展概况
- 2、2019-2023年英国价格评估认证市场结构及制度
- 3、2024-2029年英国价格评估认证行业发展前景预测

二、法国

- 1、法国价格评估认证行业发展概况
- 2、2019-2023年法国价格评估认证市场结构及制度
- 3、2024-2029年法国价格评估认证行业发展前景预测

三、德国

- 1、德国价格评估认证行业发展概况
- 2、2019-2023年德国价格评估认证市场结构及制度

3、2024-2029年德国价格评估认证行业发展前景预测

四、比利时

1、比利时价格评估认证行业发展概况

2、2019-2023年比利时价格评估认证市场结构及制度

3、2024-2029年比利时价格评估认证行业发展前景预测

第二部分 行业深度分析

第四章 中国价格评估认证行业运行现状分析

第一节 中国价格评估认证行业发展状况分析

一、中国价格评估认证行业发展阶段

二、中国价格评估认证行业发展总体概况

三、中国价格评估认证行业发展特点分析

四、中国价格评估认证行业商业模式分析

第二节 2019-2023年价格评估认证行业发展现状

一、2019-2023年中国价格评估认证行业市场规模

二、2019-2023年中国价格评估认证行业发展分析

三、2019-2023年中国价格评估认证企业发展分析

第三节 2019-2023年价格评估认证市场情况分析

一、2019-2023年中国价格评估认证市场总体概况

二、2019-2023年中国价格评估认证产品市场发展分析

第五章 中国价格评估认证行业整体运行指标分析

第一节 2019-2023年中国价格评估认证行业总体规模分析

一、企业及机构数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2019-2023年中国价格评估认证行业经济指标分析

一、中国价格评估认证行业资产总计

二、中国价格评估认证行业销售收入

三、中国价格评估认证行业利润值

第三节 2019-2023年中国价格评估认证行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 中国价格评估认证市场供需形势分析

第一节 中国价格评估认证市场供需分析

一、2019-2023年中国价格评估认证行业供给情况

二、2019-2023年中国价格评估认证行业需求情况

1、价格评估认证行业需求市场

2、价格评估认证行业需求的地区差异

三、2019-2023年中国价格评估认证行业供需平衡分析

第二节 价格评估认证产品市场应用及需求预测

一、价格评估认证产品应用市场总体需求分析

二、重点行业价格评估认证服务需求分析预测

第三部分 市场全景调研

第七章 中国价格评估认证主要细分市场分析及预测

第一节 中国价格评估认证行业细分市场结构分析

一、价格评估认证一般流程分析

二、价格评估认证行业市场结构现状分析

三、价格评估认证行业细分结构特征分析

四、价格评估认证行业细分市场发展概况

五、价格评估认证行业市场结构变化趋势

第二节 房地产价格评估认证市场分析预测

一、房地产价格评估认证流程及市场分析

二、房地产价格评估认证技术发展进程

三、房地产价格评估认证市场规模分析

四、房地产价格评估认证市场竞争格局

五、房地产价格评估认证市场趋势预测

第三节 土地价格评估认证市场分析预测

一、土地价格评估认证流程及市场分析

二、土地价格评估认证技术发展进程

三、土地价格评估认证市场规模分析

四、土地价格评估认证市场竞争格局

五、土地价格评估认证市场趋势预测

第四节 工程项目价格评估认证市场分析预测

一、工程项目价格评估认证流程及市场分析

二、工程项目价格评估认证技术发展进程

三、工程项目价格评估认证市场规模分析

四、工程项目价格评估认证市场竞争格局

五、工程项目价格评估认证市场趋势预测

第五节 车辆价格评估认证市场分析预测

一、车辆价格评估认证市场概述

二、车辆评估认证发展状况分析

1、出厂车辆价格评估认证

2、二手车价格评估认证

3、报废车辆价格评估认证

三、车辆价格评估认证市场规模分析

四、车辆价格评估认证市场竞争格局

五、车辆价格评估认证市场趋势预测

第四部分 竞争格局分析

第八章 价格评估认证行业重点区域市场分析

第一节 北京市价格评估认证行业发展分析

一、北京市价格评估业务资源环境分析

二、北京市价格评估市场发展状况

三、北京市价格认证体系及市场走势

四、北京市价格评估机构竞争分析

五、北京市价格评估发展前景预测

第二节 上海市价格评估认证行业发展分析

一、上海市价格评估业务资源环境分析

二、上海市价格评估市场发展状况

三、上海市价格认证体系及市场走势

四、上海市价格评估机构竞争分析

五、上海市价格评估发展前景预测

第三节 浙江省价格评估认证行业发展分析

一、浙江省价格评估业务资源环境分析

二、浙江省价格评估市场发展状况

三、浙江省价格认证体系及市场走势

四、浙江省价格评估机构竞争分析

五、浙江省价格评估发展前景预测

第四节 福建省价格评估认证行业发展分析

一、福建省价格评估业务资源环境分析

二、福建省价格评估市场发展状况

三、福建省价格认证体系及市场走势

四、福建省价格评估机构竞争分析

五、福建省价格评估发展前景预测

第五节 山东省价格评估认证行业发展分析

一、山东省价格评估业务资源环境分析

二、山东省价格评估市场发展状况

三、山东省价格认证体系及市场走势

四、山东省价格评估机构竞争分析

五、山东省价格评估发展前景预测

第六节 江苏省价格评估认证行业发展分析

一、江苏省价格评估业务资源环境分析

二、江苏省价格评估市场发展状况

三、江苏省价格认证体系及市场走势

四、江苏省价格评估机构竞争分析

五、江苏省价格评估发展前景预测

第七节 广东省价格评估认证行业发展分析

一、广东省价格评估业务资源环境分析

二、广东省价格评估市场发展状况

三、广东省价格认证体系及市场走势

四、广东省价格评估机构竞争分析

五、广东省价格评估发展前景预测

第八节 辽宁省价格评估认证行业发展分析

一、辽宁省价格评估业务资源环境分析

二、辽宁省价格评估市场发展状况

三、辽宁省价格认证体系及市场走势

四、辽宁省价格评估机构竞争分析

五、辽宁省价格评估发展前景预测

第九章 价格评估认证行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、价格评估认证行业竞争结构分析

二、价格评估认证行业企业间竞争格局分析

三、价格评估认证行业集中度分析

第二节 中国价格评估认证行业竞争格局综述

一、价格评估认证行业竞争概况

二、中国价格评估认证行业竞争力分析

三、中国价格评估认证竞争力优势分析

第三节 2019-2023年价格评估认证行业竞争格局分析

一、2019-2023年国内外价格评估认证竞争分析

二、2019-2023年中国价格评估认证市场竞争分析

三、2019-2023年中国价格评估认证市场集中度分析

第四节 价格评估认证市场竞争策略分析

一、提高核心竞争力

二、扩大市场份额的渠道战略

三、并购重组提高整体实力

四、重点策略应用分析

第十章 价格评估认证行业领先企业经营形势分析

第一节 中国价格评估认证企业总体发展状况分析

一、价格评估认证企业主要类型

二、价格评估认证企业资本运作分析

第二节 重点价格评估企业经营分析

一、正意价格评估集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业经营模式分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业竞争优势分析

6、企业发展战略及目标分析

二、山东众智价格评估股份有限公司

1、企业发展概况

2、企业经营模式分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业竞争优势分析

6、企业发展战略及目标分析

三、中望价格评估集团有限公司

1、企业发展概况

- 2、企业经营模式分析
- 3、企业发展规模分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业竞争优势分析
- 6、企业发展战略及目标分析

四、国宏信价格评估集团有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业经营模式分析
- 3、企业发展规模分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业竞争优势分析
- 6、企业发展战略及目标分析

五、北京京评价价格评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业经营模式分析
- 3、企业发展规模分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业竞争优势分析
- 6、企业发展战略及目标分析

六、上海众华资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业经营模式分析
- 3、企业发展规模分析
- 4、企业运营能力分析

5、企业竞争优势分析

6、企业发展战略及目标分析

七、山东欧信资产价格评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业经营模式分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业竞争优势分析

6、企业发展战略及目标分析

八、福建立信价格鉴定评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业经营模式分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业竞争优势分析

6、企业发展战略及目标分析

九、浙江天和价格评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业经营模式分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业竞争优势分析

6、企业发展战略及目标分析

十、西安天正房地产资产评估顾问有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业经营模式分析
- 3、企业发展规模分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业竞争优势分析
- 6、企业发展战略及目标分析

第五部分 发展前景展望

第十一章 2024-2029年价格评估认证行业前景及趋势预测

第一节 2024-2029年价格评估认证市场发展前景

- 一、2024-2029年价格评估认证市场发展潜力
- 二、2024-2029年价格评估认证市场发展前景展望
- 三、2024-2029年价格评估认证细分行业发展前景分析

第二节 2024-2029年价格评估认证市场发展趋势预测

- 一、2024-2029年价格评估认证行业发展趋势
- 二、2024-2029年价格评估认证市场规模预测
 - 1、价格评估认证行业市场容量预测
 - 2、价格评估认证行业销售收入预测
- 三、2024-2029年价格评估认证行业应用趋势预测
- 四、2024-2029年细分市场发展趋势预测

第三节 2024-2029年中国价格评估认证行业供需预测

第十二章 2024-2029年价格评估认证行业投资价值评估分析

第一节 价格评估认证行业投资特性分析

- 一、价格评估认证行业进入壁垒分析
- 二、价格评估认证行业盈利因素分析

三、价格评估认证行业盈利模式分析

第二节 2024-2029年价格评估认证行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第三节 后疫情时代价格评估认证行业投资前景展望

一、疫情对价格评估认证行业的影响分析

二、疫情影响下评估认证行业的发展情况

三、后疫情时代价格评估认证行业投资方向

四、后疫情时代价格评估认证行业前景展望

第十三章 2024-2029年价格评估认证行业投资机会与风险防范

第一节 价格评估认证行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、价格评估认证行业投资现状分析

第二节 2024-2029年价格评估认证行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、价格评估认证行业投资机遇

1、资产评估进入发展快车道

2、政府部门大力支持

3、行业规范性提高

第三节 2024-2029年价格评估认证行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

第四节 中国价格评估认证行业投资建议

一、价格评估认证行业未来发展方向

二、价格评估认证行业投资建议

三、中国价格评估认证企业融资分析

图表目录

图表：价格评估行业发展历程图解

图表：价格评估认证行业产业链结构

图表：2019-2023年全球价格评估认证行业市场规模

图表：2019-2023年中国价格评估认证行业市场规模

图表：2019-2023年价格评估认证行业企业数量

图表：2019-2023年价格评估认证行业从业人员数量

图表：2019-2023年价格评估评级标准

图表：2019-2023年价格评估认证行业销售收入

图表：2019-2023年价格评估认证行业利润总额

图表：2019-2023年价格评估认证行业资产总计

图表：2019-2023年价格评估认证行业负债总计

图表：2019-2023年价格评估认证行业竞争力分析

图表：近三年价格评估认证行业集中度变化

图表：2019-2023年中国房地产行业销售费用

图表：2019-2023年中国商品房销售面积及销售额

图表：2019-2023年中国住宅销售面积及销售额

图表：2019-2023年中国办公楼销售面积及销售额

图表：2019-2023年中国商业用房销售面积及销售额

图表：2019-2023年全国一级资质房地产估价机构排名

图表：2019-2023年土地使用权出让价格评估业绩排名

图表：2019-2023年房地产转让价格评估业绩排名

图表：2019-2023年房地产抵押价值评估业绩排名

图表：2019-2023年房地产估价法律问题图解

图表：2019-2023年新车出厂数量

图表：2019-2023年新车价格评估市场规模

图表：2019-2023年新车价格评估资产总额

图表：2019-2023年新车价格评估流程图

图表：2019-2023年二手车价格评估市场规模

图表：2019-2023年二手车价格评估资产总额

图表：2019-2023年二手车价格评估流程图

图表：2019-2023年报废车辆价格评估市场规模

图表：2019-2023年报废车辆价格评估资产总额

图表：2019-2023年报废车辆价格评估流程图

图表：2019-2023年二手车市场规模数量

图表：2019-2023年二手车市场可估价总值

图表：2019-2023年二手车交易量增长趋势

图表：2019-2023年二手车交易价格变化趋势

图表：中国税务事务所涉税服务业务收入结构

图表：房产交易计税价格评估管理系统

图表：中国价格评估收费基准

图表：中国价格认证管理体系

图表：2019-2023年房屋征收评估业绩排名

图表：2019-2023年房地产咨询顾问服务业绩排名

图表：2019-2023年房地产司法鉴定估价业绩排名

图表：2019-2023年其他目的房地产估价业绩排名

图表：2019-2023年中国营业用房销售面积及销售额

图表：2019-2023年中国房地产开发企业到位资金规模

图表：2019-2023年房地产价格评估市场规模

图表：2019-2023年房地产价格评估资产总额

图表：2019-2023年房地产价格评估流程图

图表：2019-2023年土地价格评估市场规模

图表：2019-2023年土地价格评估资产总额

图表：2019-2023年土地价格评估流程图

图表：2019-2023年工程项目价格评估市场规模

图表：2019-2023年工程项目价格评估资产总额

图表：2019-2023年工程项目价格评估流程图

图表：2019-2023年车辆价格评估市场规模

图表：2019-2023年车辆价格评估资产总额

图表：2019-2023年车辆价格评估流程图

图表：2019-2023年二手车价格评估流程图

图表：2024-2029年中国价格评估认证市场规模预测

图表：2024-2029年中国价格评估营业收入趋势预测

图表：2024-2029年中国价格评估毛利润增长趋势预测

图表：2024-2029年价格评估行业净资产增长趋势预测

图表：2024-2029年价格评估行业毛利率变化趋势预测

图表：2024-2029年价格评估行业资产负债比例预测

图表：2024-2029年价格评估资产总额及增长趋势预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20221013/298895.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)