

中国养老行业市场深度分析及发展前景与投资研究报告(2026-2031版)

报告简介

我国60岁及以上人口的比重达到18.70%，其中65岁及以上人口比重达到13.50%。老年人口规模庞大。我国60岁及以上人口有2.6亿人，其中，65岁及以上人口1.9亿人。全国31个省份中，有16个省份的65岁及以上人口超过了500万人，其中，有6个省份的老年人口是超过了1000万人。老龄化水平城乡差异明显。从全国看，乡村60岁、65岁及以上老人的比重分别为23.81%、17.72%，比城镇分别高出7.99、6.61个百分点。老龄化水平的城乡差异，除了经济社会原因外，与人口流动也是有密切关系的。

养老院产业是指各级政府、企业和社会力量兴办的养老院、老年福利院、老年公寓、老年养护院、敬老院、光荣院、农村幸福院、养老大院、农村特困人员供养服务机构等养老机构。随着人口老龄化形势的加剧,老年人口的养老问题必然成为当前及未来一段时间内我国社会民生方面的危机问题。近年来，我国养老院行业市场规模整体呈增长趋势。2021年养老院行业市场规模达462.6亿元，2022年中国养老产业市场规模达485.8万亿元，较上年增长5.02%。

民政部数据显示，截至2022年一季度,全国各类养老机构和设施总数达36万个、床位812.6万张。养老床位总数比2012年底的416.5万张翻了近1番。10年来，我国聚焦老年群体“急难愁盼”问题，有效满足老年人多层次、多样化养老服务需求，中国特色养老服务体系正加快构建，养老服务供给更趋优化。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及养老行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国养老产业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外养老产业行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了养老产业行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于研究我国养老产业行业发展规律、提

高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

报告目录

第一章 养老院行业相关概述

第一节 养老院行业简述

一、行业定义

二、行业分类

第二节 养老院行业的业务特点

一、特殊性

二、微利性

三、综合性

第三节 养老院所属国民经济行业分类与代码

第二章 2021-2026年中国养老院产业运行环境解析

第一节 2021-2026年中国宏观经济环境分析

一、国民经济增长

二、国内固定资产投资情况

三、国内社会消费品零售情况

四、国内人民币贷款总额情况

五、国内对外贸易情况

第二节 2021-2026年中国养老院市场政策环境分析

一、养老院行业监管体系及机构介绍

二、行业发展相关政策规划汇总及解读

1、《关于做好2021-2026年养老院服务质量建设专项行动工作的通知》

2、《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》

3、《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》

三、政策环境对行业发展的影响分析

第三节 2021-2026年中国养老院行业社会环境分析

一、国内人口发展分析

1、国内人口规模分析

2、国内人口年龄结构

3、国内人口老龄化进程

二、国内居民收入及消费水平分析

三、2021-2026年国内居民消费支出结构

第三章 国际养老院行业发展经验借鉴

第一节 国外养老产业发展分析

一、国外养老产业发展历程

二、国外养老产业发展现状

1、国外主要养老模式分析

2、养老模式经验借鉴分析

三、国外养老制度发展分析

四、国外养老体系对中国启示

第二节 国外养老居住模式借鉴

一、老年人的居住模式分析

二、国际养老地产发展借鉴

三、国际居家养老经验借鉴

四、国际机构养老经验借鉴

五、国际养老社区经验借鉴

第三节 养老保险制度经验借鉴

一、国际养老保险模式分类

二、国际企业年金制度分析

三、国际商业养老保险制度分析

四、国际养老保险市场发展借鉴

第四节 国外护理服务市场经验借鉴

一、日本老年护理服务市场借鉴

1、老年护理体系介绍

2、老年护理发展情况

二、美国老年护理服务市场借鉴

1、老年护理服务简介

2、老年护理发展情况

第四章 中国养老模式发展分析

第一节 中国现行养老模式分析

一、居家养老发展分析

1、居家养老重要性

2、居家养老发展现状

3、居家养老群体数量规模

4、居家养老服务发展建议

二、社区养老发展分析

1、发展社区养老的重要性和必要性

2、社区养老发展现状

3、社区养老服务市场规模

4、社区养老服务发展前景

三、机构养老发展分析

1、机构养老供给不足

2、机构养老发展现状

3、机构养老服务模式发展趋势

第二节 养老方式的转变与养老机构的发展

一、传统的养老方式-家庭养老

1、家庭养老的历史

2、家庭养老的基础

二、养老方式由单一化向多元化发展

1、养老方式转变的背景

2、多样化的养老方式

三、养老机构的分类

1、技术护理照顾型养老机构

2、中级护理照顾型养老机构

3、一般照顾型养老机构

四、主要类型养老机构简介

1、老年社会福利院

2、敬老院

3、老年公寓

4、托老所

第三节 医养结合模式分析

一、医养结合型养老模式的定义

二、传统养老模式与医养结合的养老模式区别

三、医养结合的养老模式分析

第五章 中国医养结合的养老模式分析

第一节 医养结合居家养老模式必要性及可行性

一、医养结合居家养老模式必要性

1、医养结合有利于实现健康老龄化和积极老龄化

2、居家养老是我国养老的主要形式

二、医养结合居家养老模式可行性

1、"互联网+"推动社会医养资源共享

2、传统文化的可接受性

3、政策环境可行性

4、卫生资源的可获得性

第二节 医养结合型养老模式的发展前景及切入方式

一、医养结合型养老模式的发展前景

二、医养结合型养老模式的切入方式

1、以医疗机构为主体，增加养老服务

2、医疗机构与传统养老机构行形成战略关系

3、将医疗机构转型成为提供医疗和养老服务一体化的康复机构或者护理院

第三节 医养结合型养老模式发展中存在的问题

- 一、整体工作统筹谋划不够，难以形成合力
- 二、机构定位模糊，阻碍发展
- 三、医院没动力，医保有阻力，“套保”隐患多
- 四、行业标准难以把握实施
- 五、缺少专业的养老医护人员

第四节 推进医养结合型养老模式发展的建议

- 一、加强统筹协调，明确监管职责
- 二、降低进入医保的门槛，实现“双向转诊”
- 三、合理配置医疗资源，解决医师多点执业问题
- 四、加快推进长期医疗护理保险制度的实施
- 五、建立护理等级评价标准，实现健康档案全覆盖
- 六、加强养老人才队伍的专业化建设

第六章 2021-2026年中国养老院行业市场发展现状分析

第一节 中国养老院行业发展概况分析

- 一、中国养老院行业发展历程分析
- 二、中国养老院行业产业链分析
- 三、中国养老院行业经济特性分析

第二节 中国养老院行业供给情况分析

- 一、养老服务供给不断加大
- 二、养老床位数量及空置率

第三节 医养结合嵌入式养老模式的需求结构

一、需求特征

二、需求群体

三、需求偏好

第七章 中国养老院行业竞争状态及市场格局分析

第一节 养老院行业竞争格局分析

一、养老院企业竞争格局

二、养老院区域竞争格局

第二节 中国养老院行业市场规模分析

第三节 中国养老机构品牌竞争分析

一、养老机构行业品牌竞争概况

二、中国养老机构行业竞争力分析

第八章 2021-2026年中国养老院行业代表性企业分析

第一节 泰康之家(北京)投资有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务投资分析

四、未来发展规划分析

第二节 北京光大汇晨养老服务有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务投资分析

四、未来发展规划分析

第三节 无锡九如城养老产业发展有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、业务范围及资质分析
- 三、养老业务投资分析
- 四、未来发展规划分析

第四节 乐成老年事业投资有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、业务范围及资质分析
- 三、养老业务投资分析
- 四、未来发展规划分析

第五节 华邦控股集团有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、业务范围及资质分析
- 三、养老业务投资分析
- 四、未来发展规划分析

第六节 远洋养老运营管理有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、业务范围及资质分析
- 三、养老业务投资分析
- 四、未来发展规划分析

第七节 北京诚和敬投资有限责任公司

- 一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务投资分析

四、未来发展规划分析

第八节 亲和源集团有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务投资分析

四、未来发展规划分析

第九节 上海凯健华展养老院有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务投资分析

四、未来发展规划分析

第十节 上海佰仁健康产业有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务投资分析

四、未来发展规划分析

第九章 中国养老机构行业前景及投资分析

第一节 2026-2031年中国发展养老服务机构可行性分析

一、市场发展增速分析

二、市场需求驱动分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

三、市场盈利能力分析

四、市场吸引力分析与评估

第二节 医养结合养老模式投融资可行性分析

一、医养结合的投融资模式

二、医养结合投融资模式的多角度分析

1、政府角度

2、企业角度

3、家庭角度

三、医养结合投融资模式的风险分析

1、政策风险

2、金融风险

3、运营管理风险

4、市场风险

四、医养结合投融资的可行性分析

1. 养老需求巨大

2. 资金来源充足

3. 政策支持

第三节 中国养老机构行业的投资机会

一、养老机构抓住商业机会必备要素

1、快速找到自己的标定

2、尽快完善业务闭环

二、中国式居家养老的投资机会分析

三、中国养老机构投资建设机会分析

四、国内养老服务市场投资潜力凸显

第十章 2026-2031年中国养老产业发展趋势与投资策略

第一节 养老行业投资特性分析

一、养老行业进入壁垒分析

二、养老行业盈利因素分析

三、养老行业盈利模式分析

第二节 中国养老产业的投资机会

一、国内养老服务市场投资潜力凸显

二、养老产业基金资金来源及投资方向

三、保险企业参与养老产业的必要性

四、寿险资金参与养老产业的可行性

第三节 2026-2031年中国养老产业市场投资风险分析

一、政策风险

二、行业风险

三、盈利风险

四、竞争风险

第十一章 中国养老产业研究结论及发展建议

第一节 中国“医养结合”养老产业市场研究结论及建议

第二节 后疫情时代中国养老产业发展趋势

第三节 中国养老产业市场发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：2021-2026年国内生产总值及其增长率

图表：2021-2026年国内固定资产投资(不含农户)及其增长率

图表：2021-2026年国内社会消费品零售总额及其变动情况

图表：2021-2026年全国人民币贷款总额及其变动情况

图表：2021-2026年国内对外贸易总额及其增长情况

图表：“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系主要指标

图表：2021-2026年全国人口数及自然增长率

图表：2021-2026年国内人口年龄结构

图表：国内65岁及以上老龄人口占比现状及未来预测

图表：2021-2026年国内人均可支配收入和人均可支配支出

图表：2021-2026年国内居民消费支出结构

图表：美国的养老模式图

图表：中国机构养老服务发展情况

图表：定位在医疗服务层面上的“医+养”服务内容

图表：定位在医疗服务层面上的“养+医”服务内容

图表：医疗机构与传统养老机构行形成战略关系

图表：养老院行业产业链

图表：中国养老院行业代表性企业发展布局对比

图表：养老机构数占比(单位：%)

图表：养老床位数占比(单位：%)

图表：2021-2026年中国养老院产业市场规模(单位：亿元)

图表：中国主要保险机构的养老住宅项目

图表：中国主要民营养老服务机构项目

图表：光大汇晨养老服务收费标准

图表：亲和源收费模式

图表：上海佰仁健康产业有限公司业务经营分析

图表：上海佰仁健康产业有限公司对外投资前十项目

图表：我国60岁以上老年人占总人口比例预测

图表：养老项目常见的盈利模式

图表：2026-2031年或将是我国老人数量多过少儿数量的拐点

图表：养老项目常见的盈利模式

图表：2026-2031年或将是我国老人数量多过少儿数量的拐点

图表：养老产业链投资领域

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：315769

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20230224/315769.shtml>

在线订购：[点击这里](#)