

中国养老机构行业市场深度分析及前景趋势与投资战略研究报告(2024-2029版)

报告简介

我国老龄人口数量不断增加，2020年全国65岁以上老龄人口约有1.77亿，占全国人口的12.64%，已经超过国际老龄化国家7%的标准；60岁以上人口约有2.68亿，占全国人口的18.87%。另外，老年人消费能力上升推动养老服务的需求增长，2020年城乡老年人人均消费支出约为16307元，医疗支出占比较2014年提升了9.2%，表明老年人对于健康的追求明显升高。我国养老产业仍面临重大缺位，但挑战与机遇并存。在国家的大力支持之下，我国养老产业迎来飞速发展。社科院发布的《中国养老产业发展白皮书》数据显示，到2030年，中国养老产业的规模将达到13万亿元。

近年来，随着人口老龄化不断加深，有关养老产业的政策也持续出台。早在2019年9月，民政部便印发《关于进一步扩大养老服务供给促进养老服务消费的实施意见》中指出，扩大养老服务供给，促进养老服务消费，事关亿万老年人及其家庭幸福生活，对拉动内需、扩大就业、促进经济发展具有重要作用。国务院印发《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》，围绕推动老龄事业和产业协同发展、推动养老服务体系高质量发展，明确了“十四五”时期的总体要求、主要目标和工作任务。其中，《规划》提出，要在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等区域，规划布局10个左右高水平的银发经济产业园区。支持北京、天津、上海、海南、重庆在开展服务业扩大开放综合试点中推进国际性、跨区域合作。

截至2021年末，全国共有各类养老服务机构和设施35.8万个，养老服务床位815.9万张。其中，全国共有注册登记的养老机构4.0万个，比2020年增长4.7%；床位503.6万张，比2020年增长3.1%；社区养老服务机构和设施31.8万个，共有床位312.3万张。截至2022年末，全国各类养老机构达4.0万个，养老服务床位总数达822.3万张。

党的十八大以来，中央财政累计投入近300亿元，截至2021年底，养老服务床位总数比2012年增长了一倍，社区养老服务设施基本实现全覆盖；农村养老服务滞后的短板问题正在有效解决，县级特困人员供养服务机构全覆盖，互助性养老服务设施从无到有，达到13万多个。政府支持、引导社会资本积极参与养老服务行业，专业养老机构的数量、服务和供给能力持续提升。截至2022年末，全国养老机构4万个，床位822.3万张。社区和居家养老模式取得长足进步，政府在税费、用房和水电价格等方面给予政策支持。鼓励借助大数据与互联网等技术创新养老服务新模式，发展智慧养老。

2021年11月24日，中共中央、国务院发布关于加强新时代老龄工作的意见，文件提出，进一步规范发展机构养老。各地要通过直接建设、委托运营、购买服务、鼓励社会投资等多种方式发展机构养老。我国目前的养老模式仍然以居家养老为主，但根据“七普”的数据可以看到，我国人口流动增强且家庭规模缩小。没有专业人员辅助，失能或半失能老人的居家养老生活质量无法很好保障，所涉及的家庭照护者数量也非常庞大。以此来看，我国社区养老和机构养老的需求或将提升，行业迎来发展机遇。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家卫生健康委员会、全国老龄工作委员会办公室、国家民政部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国社会福利协会、中国老龄产业协会、中道泰和产业研究院、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国养老机构行业行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、发展趋势、新老年产品与技术等进行了分析，并重点分析了中国养老机构行业发展状况和

特点，以及中国养老机构行业将面临的挑战、养老机构的发展策略等。报告还对全球的养老机构行业发展态势作了详细分析，并对养老机构行业进行了趋向研判，是养老机构行业经营、服务企业，研究单位、投资单位准确了解目前养老机构行业发展动态，把握机构及企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一章 养老产业发展背景

第一节 养老产业界定

一、养老产业的概念与分类

二、养老产业和老龄事业的关系

三、养老产业产业链结构

四、《养老机构服务安全基本规范》强制性国家标准

第二节 中国养老产业发展环境

一、政策环境

1、《关于加快发展养老服务业的若干意见》

2、《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》

3、《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》

4、新版《老年人权益保障法》修正

5、《关于进一步扩大养老服务供给促进养老服务消费的实施意见》

6、《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》

7、《关于推进养老服务发展的意见》

8、《民政部关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》

二、经济环境

1、中国宏观经济运行状况

2、中国养老保障取得长足发展

3、中国养老保险体系初步建成

4、中国养老保险商业险市场发展态势

三、人口环境

1、中国人口结构及人口老龄化现状

2、人口老龄化已成为重要民生问题

四、社会环境

1、中国“空巢老人”的养老问题突出

2、中国老年人消费观念的转变分析

3、新型城镇化下养老服务产业发展机遇

第二章 国外养老产业模式及发展经验借鉴分析

第一节 国外养老产业发展分析

一、国外养老产业发展历程

二、国外养老产业发展现状

1、国外主要养老模式分析

2、养老模式经验借鉴分析

三、国外养老制度发展分析

四、国外养老体系对中国启示

第二节 国外养老居住模式借鉴

一、老年人的居住模式分析

二、国际养老地产发展借鉴

三、国际居家养老经验借鉴

四、国际机构养老经验借鉴

五、国际养老社区经验借鉴

第三节 养老保险制度经验借鉴

一、国际养老保险模式分类

二、国际养老保险体系分析

三、国际企业年金制度分析

四、国际商业养老保险制度分析

五、国际养老保险市场发展借鉴

第四节 国外护理服务市场经验借鉴

一、日本老年护理服务市场借鉴

1、老年护理体系介绍

2、老年护理发展情况

3、对中国的发展启示

二、美国老年护理服务市场借鉴

1、老年护理服务简介

2、老年护理发展情况

3、对中国的发展启示

第三章 国内外养老服务模式研究

第一节 世界养老服务环境分析

一、世界人口总数和分布

二、世界人口老龄化现状

三、世界各国老龄化对策

第二节 发达国家的养老服务模式研究

一、美国养老服务模式

二、英国养老服务模式

三、德国养老服务模式

四、瑞士养老服务模式

五、日本养老服务模式

六、法国养老服务模式

第三节 中国养老服务模式

一、传统的养老服务模式

二、社区养老服务模式

三、机构养老服务模式

第四章 中国养老模式发展分析

第一节 中国现行养老模式分析

一、居家养老发展分析

1、居家养老重要性

2、居家养老发展现状

3、居家养老群体数量规模

(1)生活照料型居家养老

(2)医疗保健型居家养老

4、居家养老服务发展建议

二、社区养老发展分析

1、发展社区养老的重要性和必要性

2、社区养老发展现状

3、社区养老服务市场规模

4、社区养老服务发展前景

5、现阶段中国社区养老服务发展存在问题

6、解决中国社区养老服务问题的对策探析

三、机构养老发展分析

1、机构养老供给不足

2、机构养老发展现状

3、机构养老服务市场规模

4、机构养老服务模式发展趋势

第二节 养老方式的转变与养老机构的发展

一、传统的养老方式-家庭养老

1、家庭养老的历史

2、家庭养老的基础

二、养老方式由单一化向多元化发展

1、养老方式转变的背景

2、多样化的养老方式

3、养老方式的转变对养老机构发展的推动

三、养老机构的分类

1、技术护理照顾型养老机构

2、中级护理照顾型养老机构

3、一般照顾型养老机构

四、要养老机构产业概述

1、老年社会福利院

2、敬老院

3、老年公寓

4、托老所

第三节 医养结合模式分析

一、中国医疗及养老模式现状及问题

1、传统养老模式不足之处

2、养老床位数不足与闲置

3、医养分离缺乏综合性医养服务

二、“医养结合”居家养老模式必要性及可行性

三、医养结合的养老模式分析

四、医养结合发展现状

五、医养结合模式发展的问题与发展策略

六、“互联网+”下医养结合养老模式的策略

第五章 中国养老机构市场发展现状及供需预测

第一节 养老机构行业主要政策分析

一、养老机构行业相关管理规范

1、《养老机构管理办法》

2、《养老机构服务安全基本规范》

3、《养老机构等级划分与评定》

二、对养老机构发展的政策分析解读

1、《关于推进养老服务发展的意见》

2、《关于加快发展养老服务业的实施意见》

3、《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》

4、《关于进一步扩大养老服务供给 促进养老服务消费的实施意见》

5、《关于推进养老机构“双随机、一公开”监管的指导意见》

第二节 养老机构发展现状分析

一、养老机构投资主体分析

二、养老机构运营成本分析

三、不同养老机构现状分析

1、养老院发展现状分析

2、福利院发展现状分析

3、托老所发展现状分析

4、护理院发展现状分析

第三节 养老机构供给状况分析

- 一、养老机构建设投资分析
- 二、中国养老机构的供给现状
- 三、中国养老机构供给存在的问题

第四节 养老机构需求状况分析

- 一、养老机构需求影响因素
- 二、中国养老机构床位数需求预测
- 三、养老机构需求预测分析

第五节 养老机构发展瓶颈及问题分析

- 一、主要问题
- 二、发展瓶颈

第六节 民办养老机构发展现状

- 一、民办养老机构服务特点
- 二、民办养老机构运营现状
- 三、民办养老机构竞争结构趋势
 - 1、技术护理照顾型养老机构
 - 2、中级护理照顾型养老机构
 - 3、一般照顾型养老机构
- 四、“医养结合”实施中民营养养老机构需求探索
- 五、民办养老机构生存问题

第六章 中国养老机构细分产业分析

第一节 老年社会福利院

- 一、中国老年社会福利院产业发展概况
- 二、老年社会福利院产业建设现状

三、中国老年社会福利院产业经营模式分析

四、中国知名老年社会福利院运行态势分析

第二节 养老院

一、中国养老院产业运行概括

二、中国养老院主要设施分析

1、娱乐设施分析

2、文化健身设施建设分析

3、医护型老年护理中心建设分析

三、新型养老院分析

1、度假式养老院

2、贵族式养老院

3、居家养老与机构养老相结合的养老院

四、2024-2029年养老院发展规模预测

第三节 老年公寓

一、中国老年公寓产业发展现状

二、主要城市养老公寓开发运营分析

三、中国老年公寓产业发展动态分析

四、中国老年公寓知名企业分析

五、中国老年公寓发展存在的问题分析

六、老年公寓发展的对策与建议

第四节 托老所

一、中国托老所发展现状

二、中国托老所建设项目分析

三、中国知名托老所企业分析

四、中国托老所发展存在的问题分析

第七章 中国养老机构区域化市场及发展预测分析

第一节 华北地区

- 一、养老产业相关政策
- 二、养老机构数量变化
- 三、养老机构发展现状分析
- 四、养老机构市场发展分析
- 五、养老机构发展趋势预测

第二节 东北地区

- 一、养老产业相关政策
- 二、养老机构数量变化
- 三、养老机构发展现状分析
- 四、养老机构市场发展分析
- 五、养老机构发展趋势预测

第三节 华东地区

- 一、养老产业相关政策
- 二、养老机构数量变化
- 三、养老机构发展现状分析
- 四、养老机构市场发展分析
- 五、养老机构发展趋势预测

第四节 华中地区

- 一、养老产业相关政策
- 二、养老机构数量变化
- 三、养老机构发展现状分析

四、养老机构市场发展分析

五、养老机构发展趋势预测

第五节 华南地区

一、养老产业相关政策

二、养老机构数量变化

三、养老机构发展现状分析

四、养老机构市场发展分析

五、养老机构发展趋势预测

第六节 西部地区

一、养老产业相关政策

二、养老机构数量变化

三、养老机构发展现状分析

四、养老机构市场发展分析

五、养老机构发展趋势预测

第八章 2024-2029年养老机构行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、养老机构行业竞争结构分析

二、养老机构行业集中度分析

三、养老机构行业swot分析

第二节 中国养老机构品牌竞争分析

一、养老机构行业品牌竞争概况

二、中国养老机构行业竞争力分析

三、不同类型养老机构竞争对比分析

第三节 养老机构行业投资运作分析

一、重点企业投资及项目运作分析

二、企业投资兼并与重组及其趋势

三、养老机构投资企业ipo运作分析

第九章 国内领先养老机构发展分析

第一节 泰康之家(北京)投资有限公司

一、公司发展概况

二、业务经营分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第二节 北京光大汇晨养老服务有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第三节 无锡九如城养老产业发展有限公司

一、公司发展概况

二、业务经营分析

三、养老服务业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第四节 乐成老年事业投资有限公司

一、公司发展概况

二、业务经营分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第五节 华邦控股集团有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第六节 远洋养老运营管理有限公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第七节 北京诚和敬投资有限责任公司

一、公司发展概况

二、业务范围及资质分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第八节 湖南普亲老龄产业发展有限公司

一、公司发展概况

二、业务经营分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第九节 荣成盛泉养老服务股份有限公司

一、公司发展概况

二、业务经营分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第十节 上海佰仁健康产业有限公司

一、公司发展概况

二、业务经营分析

三、养老业务规模分析

四、养老业务投资分析

五、未来发展规划分析

第十章 2024-2029年养老机构行业前景及趋势预测

第一节 2024-2029年中国发展养老服务机构可行性分析

一、市场发展增速分析

二、市场需求驱动分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

三、市场盈利能力分析

四、市场吸引力分析与评估

第二节 未来几年养老机构发展有利因素分析

- 一、中国老龄化趋势加速，养老产业规模预期超十万亿
- 二、《规划》提出，“十四五”时期养老服务床位总量要达到900万张以上

第三节 2024-2029年养老市场发展前景展望

- 一、2024-2029年养老市场发展潜力
- 二、2024-2029年养老市场发展前景展望
- 三、2024-2029年养老机构行业发展前景

第四节 2024-2029年养老机构行业发展趋势预测

- 一、2024-2029年养老市场规模预测
- 二、未来5年老龄服务产业进入快速发展期
- 三、2024-2029年我国养老机构发展趋势预测

第五节 “十四五”时期养老产业发展趋势研判

- 一、护理服务和医疗服务相结合是行业发展的主要方向
- 二、满足中端服务需求是行业发展大势
- 三、轻资产、重服务的模式将在市场竞争中取得巨大优势
- 四、品牌化、规模化、自主化的发展趋势明显

第六节 新冠肺炎疫情对养老机构的影响分析

- 一、疫情期间，养老机构普遍遭受的冲击
- 二、欧美养老院在疫情影响中遭受重创
- 三、后疫情时代养老机构的机遇与挑战
- 四、后疫情时代养老机构发展对策研究

第十一章 2024-2029年养老机构行业投资价值评估分析

第一节 养老机构行业投资特性分析

- 一、养老机构行业进入壁垒分析

二、养老机构行业盈利因素分析

第二节 医养结合养老模式投融资可行性分析

一、医养结合的投融资模式

二、医养结合投融资模式的多角度分析

1、政府角度

2、企业角度

3、家庭角度

三、医养结合投融资模式的风险分析

1、政策风险

2、金融风险

3、运营管理风险

4、市场风险

四、医养结合投融资的可行性分析

1. 养老需求巨大

2. 资金来源充足

3. 政策支持

第三节 中国养老机构行业的投资机会

一、养老机构抓住商业机会必备要素

1、快速找到自己的标定

2、尽快完善业务闭环

二、中国式居家养老的投资机会分析

三、中国养老机构投资建设机会分析

四、国内养老服务市场投资潜力凸显

第四节 中国养老机构行业投资风险分析

一、政策层面风险

二、社会层面风险

三、供需关系风险

四、内部管理风险

第五节 中国养老机构行业投资建议

一、民办养老服务机构投资建议

二、中国养老机构的分类建议

第十二章 2024-2029 年加快中国养老机构发展的建议

第一节 政府在养老机构发展中的角色

一、健全法制创造良好法律环境

二、推行养老机构分级管理制度

三、开放养老领域引入社会资本

四、推广机构养老改变人们偏见

第二节 加快推进公办养老机构改革

一、转变公办养老机构的运营方式

二、公办养老机构应尽快进行产权改革

三、对公办养老机构入院人员的处理

第三节 大力发展民营养老机构

一、创造民营养老机构发展的外部环境

二、民营养老机构应提升自身的质量

三、民营养老机构应制定合理的价格

四、民营养老机构应加强自身的营销

第四节 提高中国养老机构服务人员的素质

一、制定有关养老机构服务人员的法律

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度

三、对现有养老机构服务人员进行培训

四、养老机构可将部分服务外包

图表目录：

图表：养老相关政策一览

图表：中国人口结构分析

图表：中国人口老龄化现状

图表：国外主要养老模式分析

图表：老年人的居住模式分析

图表：国际养老保险模式分类

图表：国际养老保险体系分析

图表：中国农村养老服务机构单位数及床位数统计情况

图表：2019-2023年中国老人数量及养老机构床位数统计

图表：社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计

图表：全国各省市养老机构床位数情况统计

图表：2019-2023年中国养老服务行业市场规模

图表：2019-2023年中国各省市老年人口抚养比

图表：2019-2023年城市人口人均收入

图表：2019-2023年农村人口人均收入

图表：中国养老服务行业所有制结构企业市场份额占比

图表：中国养老机构行业重点企业雇员人数对比

图表：中国养老机构行业重点企业营业收入对比

图表：中国养老机构行业重点企业利润总额对比

图表：2019-2023年中国养老服务行业营业利润率

图表：2019-2023年中国养老服务行业总资产周转率

图表：2019-2023年中国养老服务行业资产负债率

图表：2019-2023年中国养老服务市场医疗服务需求

图表：2019-2023年中国养老服务市场护理服务需求

图表：2019-2023年中国养老服务市场家政服务需求

图表：2019-2023年中国养老服务市场养老机构数量

图表：2019-2023年中国养老服务市场养老床位数量

图表：2019-2023年中国每千名老人养老床位数

图表：2019-2023年中国养老机构职工人数

图表：2019-2023年中国生活照料型居家养老群体数量

图表：2019-2023年中国医疗保健型居家养老群体数量

图表：2019-2023年中国社区养老服务市场规模

图表：2019-2023年中国机构养老服务市场规模

图表：2019-2023年中国养老院发展现状分析

图表：2019-2023年中国福利院发展现状分析

图表：2019-2023年中国托老所发展现状分析

图表：2019-2023年中国护理院发展现状分析

图表：2024-2029年中国分年龄老年人口预测

图表：2024-2029年中国养老机构需求预测

图表：中国技术护理照顾型养老机构竞争结构趋势

图表：中国中级护理照顾型养老机构竞争结构趋势

图表：中国一般照顾型养老机构竞争结构趋势

图表：2019-2023-2030年中国退休金支出金额预测

图表：中国养老服务行业护理人员平均年收入及增长率

图表：中国规模以上养老服务企业市场规模份额占比

图表：2019-2023年中国养老服务行业净资产增长率

图表：2019-2023年中国养老服务行业销售规模

图表：2019-2023年全国省市养老金增长情况汇总

图表：2019-2023年中国老年住宅市场供需分析

图表：2019-2023年中国养老服务嵌入式住宅市场分析

图表：2019-2023年中国养老服务型老年公寓市场分析

图表：2019-2023年中国“学院式”养老地产市场分析

图表：2019-2023年中国健康养生型养老地产市场分析

图表：2019-2023年中国养老综合体养老地产市场分析

图表：2019-2023年中国养老保险业市场容量

图表：2019-2023年中国养老保险运营格局

图表：2024-2029年中国养老服务行业总产值预测

图表：2024-2029年中国养老服务行业销售规模预测

图表：2024-2029年中国养老机构投资规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20230517/441331.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)