

中国不动产融资租赁行业市场发展分析及经营管理与前景研究报告(2026-2031版)

报告简介

不动产融资租赁服务是指具有融资性质和所有权转移特点的租赁业务活动。即出租人根据承租人所要求的规格、型号、性能等条件购入有形动产或者不动产租赁给承租人，合同期内设备所有权属于出租人，承租人只拥有使用权，合同期满付清租金后，承租人有权按照残值购入租赁物，以拥有其所有权。不论出租人是否将租赁物残值销售给承租人，均属于融资租赁。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及不动产融资租赁行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国不动产融资租赁行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外不动产融资租赁行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了不动产融资租赁行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于不动产融资租赁产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国不动产融资租赁行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

报告目录

第一章 中国不动产融资租赁行业发展综述

第一节 租赁行业相关概述

一、租赁的概念与分类

二、租赁主要形式介绍

三、租赁对相关主体作用

四、现代租赁的基本特征

五、国内租赁公司的分类

第二节 融资租赁行业相关概述

一、融资租赁的定义

二、融资租赁的特征

三、融资租赁的种类

四、融资租赁的功能

五、融资租赁的意义

第三节 不动产融资租赁行业相关概述

一、不动产融资租赁基本概念

二、不动产融资租赁基本特征

三、不动产融资租赁业务形式

四、不动产融资租赁业务流程

第二章 中国不动产融资租赁行业发展环境分析

第一节 中国不动产融资租赁经济环境分析

一、中国gdp增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国不动产融资租赁行业政策环境

一、不动产融资租赁行业政策法律框架

二、不动产融资租赁行业立法情况分析

三、不动产融资租赁行业主要政策解析

四、不动产融资租赁行业相关法律法规

第三节 中国不动产融资租赁金融环境分析

一、中国金融行业发展现状

二、中国金融机构发展情况

三、社会资金供需情况分析

第四节 中国不动产融资租赁社会环境分析

一、中国人口环境分析

二、中国城镇化进程分析

三、社会信用体系建设现状

四、中小企业融资渠道分析

第三章 中国房地产行业市场开发运营分析

第一节 商品住宅投资开发市场分析

一、商品住宅投资开发规模分析

二、商品住宅销售需求规模分析

第二节 办公楼投资开发市场分析

一、中国办公楼投资建设分析

二、中国办公楼销售情况分析

第三节 商铺地产及商业街投资开发分析

一、商铺地产开发背景分析

二、商铺地产经营特点分析

三、商业街的主要类型分析

四、商铺地产投资技巧分析

五、商铺地产投资收益因素

第四章 中国融资租赁行业发展分析

第一节 中国融资租赁行业发展总述

一、融资租赁行业发展历程

二、融资租赁行业发展现状

三、融资租赁行业发展效应

四、融资租赁所属行业经营情况

第二节 中国各类型融资租赁发展分析

一、金融租赁

二、内资租赁

三、外资租赁

第三节 中国融资租赁行业存在的问题

第五章 中国不动产融资租赁行业发展现状分析

第一节 不动产融资租赁行业发展回顾

一、不动产融资租赁行业发展概况

二、不动产融资租赁交易规模分析

三、不动产融资租赁安全问题考量

四、不动产融资租赁开展情况分析

五、不动产融资租赁市场行情分析

第二节 不动产融资租赁各方利益分析

一、开发商的利益分析

二、出租人的利益分析

三、承租人的利益分析

四、间接参与方--商业银行的利益分析

第三节 房地产融资租赁中的涉税热点问题分析

一、房地产融资租赁相关税项分析

二、房地产融资租赁的税务风险

第四节 不动产融资租赁案例分析

一、舟山在建码头融资租赁

二、天津蓟县城市道路售后回租

三、武汉城市交通设施售后回租

四、云南昆石高速公路售后回租

五、天津保税区办公大楼售后回租

六、武汉以路桥为标的物的售后回租

七、天津港保税区工业厂房在建工程融资租赁

第六章 中国不动产融资租赁重点企业经营分析

第一节 天津渤海租赁股份有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业业务范围分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

第二节 国银金融租赁股份有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业业务发展分析

三、企业合作关系建立

四、企业竞争优势分析

第三节 工银金融租赁有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业主要业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业服务优势分析

第四节 长江租赁有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业业务范围分析

三、企业产品服务分析

四、企业竞争优势分析

第五节 建信金融租赁股份有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业经营范围分析

三、企业服务领域分析

四、企业竞争优势分析

第六节 中国金融租赁有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业组织架构分析

三、企业业务范围分析

四、企业发展目标分析

第七章 中国不动产融资租赁企业经营管理分析

第一节 不动产融资租赁公司的设立与框架结构

第二节 不动产融资租赁的交易情况详解

第三节 不动产融资租赁企业资产证券化发展研究

第四节 不动产融资租赁企业的盈利模式评析

第八章 2026-2031年中国不动产融资租赁行业发展前景分析

第一节 2026-2031年中国不动产融资租赁行业前景预测

第二节 2026-2031年中国不动产融资租赁行业投资特性及机会分析

第三节 2026-2031年中国不动产融资租赁行业投资风险分析

第四节 2026-2031年中国不动产融资租赁行业投资策略分析

图表目录

图表：2021-2026年中国融资租赁行业交易规模增长趋势图

图表：2021-2026年中国融资租赁市场渗透率变化趋势图

图表：2021-2026年中国租赁行业企业数量结构图

图表：2021-2026年中国租赁行业融资租赁合同余额结构图

图表：2021-2026年中国金融租赁企业数量统计

图表：2021-2026年中国金融租赁企业注册资金统计

图表：2021-2026年中国金融租赁业务总量统计

图表：2021-2026年中国内资租赁企业数量统计

图表：2021-2026年中国内资租赁企业注册资金统计

图表：2021-2026年中国内资租赁业务总量统计

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：461761

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20230919/461761.shtml>

在线订购：[点击这里](#)