

## 中国居住物业行业市场发展分析及发展趋势与投资机会研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

居住物业，是住宅小区最基本的功能。根据居民的不同需要，提供各种类型的住宅，如多种类型的居住单元、青年公寓、老年公寓等。在居住功能中，最重要的是它能够为人们休息的场所和环境，其他的才是如饮食、盥洗、个人卫生、学习、娱乐、交际等功能。

中道泰和通过对居住物业行业长期跟踪监测，分析居住物业行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的居住物业行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解居住物业行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。居住物业行业报告是从事居住物业行业投资之前，对居住物业行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，为居住物业行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对居住物业行业的理论认识为主要内容，重在研究居住物业行业本质及规律性认识的研究。居住物业行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及居住物业专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国居住物业的行业现状、市场各类经营指标的情况、重点企业状况、区域市场发展情况等内容进行详细的阐述和深入的分析，着重对居住物业业务的发展进行详尽深入的分析，并根据居住物业行业的政策经济发展环境对居住物业行业潜在的风险和防范建议进行分析。最后提出研究者对居住物业行业的研究观点，以供投资决策者参考。

## 报告目录

## 第一章 居住物业行业发展综述

## 第一节 居住物业行业相关概述

## 一、行业研究范围界定

## 二、居住物业的分类

## 三、居住物业行业的特点分析

## 第二节 居住物业行业发展环境分析

## 一、行业政策环境分析

## 1、行业管理体制

2、行业相关政策及解析

3、行业发展规划及解析

二、行业经济环境分析

1、中国gdp增长情况分析

2、中国cpi波动情况分析

3、居民人均收入增长情况分析

4、经济环境影响分析

三、行业社会环境分析

1、中国人口发展分析

(1)中国人口规模

(2)中国人口年龄结构

(3)中国人口健康状况

(4)中国人口老龄化进程

2、中国城镇化发展状况

3、中国居民消费习惯分析

第二章 当代背景下居住物业的发展机会分析

第一节 居住物业政策及其实施情况

一、居住物业相关政策解读

二、居住物业计划实施成果解读

第二节 居住物业在国民经济中的地位及作用分析

一、居住物业内涵与特征

二、居住物业与经济的关系分析

第三节 国内环境背景下居住物业发展的swot分析

一、国家战略对居住物业产业的影响分析

1、对居住物业市场资源配置的影响

2、对居住物业产业市场格局的影响

3、对居住物业产业发展方式的影响

二、居住物业国家战略背景下居住物业发展的swot分析

1、居住物业发展的优势分析

2、居住物业发展的劣势分析

3、居住物业发展的机遇分析

4、居住物业发展面临的挑战

第三章 国际居住物业行业发展分析

第一节 国际居住物业行业发展环境分析

一、全球人口状况分析

二、国际宏观经济环境分析

1、国际宏观经济发展现状

2、国际宏观经济发展预测

3、国际宏观经济发展对行业的影响分析

第二节 国际居住物业行业发展现状分析

一、国际居住物业行业发展概况

二、主要国家居住物业行业的经济效益分析

三、国际居住物业行业的发展趋势分析

第三节 主要国家及地区居住物业行业发展状况及经验借鉴

一、美洲居住物业行业发展分析

二、欧洲居住物业行业发展分析

三、亚洲居住物业行业发展分析

第四章 2023年中国居住物业行业发展现状分析

## 第一节 中国居住物业行业发展概况

### 一、中国居住物业行业发展趋势

### 二、中国居住物业发展状况

#### 1、居住物业行业发展规模

#### 2、居住物业行业供需状况

## 第二节 中国居住物业运营分析

### 一、中国居住物业经营模式分析

### 二、中国居住物业经营项目分析

### 三、中国居住物业运营存在的问题

## 第五章 互联网对居住物业的影响分析

### 第一节 互联网对居住物业行业的影响

#### 一、智能居住物业设备发展情况分析

##### 1、智能居住物业设备发展概况

##### 2、主要居住物业app应用情况

#### 二、居住物业智能设备经营模式分析

##### 1、智能硬件模式

##### 2、居住物业app模式

##### 3、虚实结合模式

##### 4、个性化资讯模式

#### 三、智能设备对居住物业行业的影响分析

##### 1、智能设备对居住物业行业的影响

##### 2、居住物业智能设备的发展趋势分析

### 第二节 互联网+居住物业发展模式分析

#### 一、互联网+居住物业商业模式解析

## 1、居住物业o2o模式分析

### (1)运行方式

### (2)盈利模式

## 2、智能联网模式

### (1)运行方式

### (2)盈利模式

## 二、互联网+居住物业案例分析

### 1、案例一

### 2、案例二

### 3、案例三

### 4、案例四

### 5、案例五

## 三、互联网背景下居住物业行业发展趋势分析

## 第六章 中国居住物业需求与消费者偏好调查

### 第一节 居住物业产品目标客户群体调查

#### 一、不同收入水平消费者偏好调查

#### 二、不同年龄的消费者偏好调查

#### 三、不同地区的消费者偏好调查

### 第二节 居住物业产品的品牌市场调查

#### 一、消费者对居住物业品牌认知度宏观调查

#### 二、消费者对居住物业产品的品牌偏好调查

#### 三、消费者对居住物业品牌的首要认知渠道

#### 四、消费者经常购买的品牌调查

#### 五、居住物业品牌忠诚度调查

## 六、居住物业品牌市场占有率调查

## 七、消费者的消费理念调研

### 第三节 不同客户购买相关的态度及影响分析

#### 一、价格敏感程度

#### 二、品牌的影响

#### 三、购买方便的影响

#### 四、广告的影响程度

## 第七章 中国重点城市居住物业市场分析

### 第一节 北京市居住物业市场分析

#### 一、北京市居住物业行业需求分析

#### 二、北京市居住物业发展情况

#### 三、北京市居住物业存在的问题与建议

### 第二节 上海市居住物业市场分析

#### 一、上海市居住物业行业需求分析

#### 二、上海市居住物业发展情况

#### 三、上海市居住物业存在的问题与建议

### 第三节 天津市居住物业市场分析

#### 一、天津市居住物业行业需求分析

#### 二、天津市居住物业发展情况

#### 三、天津市居住物业存在的问题与建议

### 第四节 深圳市居住物业市场分析

#### 一、深圳市居住物业行业需求分析

#### 二、深圳市居住物业发展情况

#### 三、深圳市居住物业存在的问题与建议

## 第五节 重庆市居住物业市场分析

### 一、重庆市居住物业行业需求分析

### 二、重庆市居住物业发展情况

### 三、重庆市居住物业存在的问题与建议

## 第八章 中国领先企业居住物业经营分析

### 第一节 中国居住物业总体状况分析

#### 一、企业规模分析

#### 二、企业类型分析

#### 三、企业性质分析

### 第二节 领先居住物业经营状况分析

#### 一、成都金房物业集团有限责任公司

##### 1、企业发展简况分析

##### 2、企业经营情况分析

##### 3、企业服务内容分析

##### 4、企业经营优劣势分析

##### 5、企业最新发展动态

#### 二、深圳市亿轩达物业管理有限公司

##### 1、企业发展简况分析

##### 2、企业经营情况分析

##### 3、企业服务内容分析

##### 4、企业经营优劣势分析

##### 5、企业最新发展动态

#### 三、深圳市赛格物业管理有限公司

##### 1、企业发展简况分析

- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 四、东福名城(常州)置业发展有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 五、无锡万科物业服务服务有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 六、上海新金翔物业管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 七、上海中祺物业管理有限公司

- 1、企业发展简况分析

- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 八、广州市时代物业管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 九、北京三原清芷园物业管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

#### 十、中海物业管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析
- 5、企业最新发展动态

### 第九章 居住物业行业发展趋势分析

#### 第一节 2023年发展环境展望

一、2023年宏观经济形势展望

二、2023年政策走势及其影响

三、2023年国际行业走势展望

第二节 2023年居住物业行业发展趋势分析

一、2023年行业发展趋势分析

三、2023年行业竞争格局展望

第三节 2019-2023年中国居住物业市场趋势分析

一、2019-2023年居住物业市场趋势总结

二、2019-2023年居住物业发展趋势分析

三、2024-2029年居住物业市场发展空间

四、2024-2029年居住物业产业政策趋向

第十章 未来居住物业行业发展预测

第一节 未来居住物业需求与市场预测

一、2024-2029年居住物业市场规模预测

二、2024-2029年居住物业行业总资产预测

第二节 2024-2029年中国居住物业行业供需预测

一、2024-2029年中国居住物业供给预测

二、2024-2029年中国居住物业需求预测

三、2024-2029年中国居住物业供需平衡预测

第十一章 居住物业行业投资机会与风险

第一节 行业投资收益率比较及分析

一、2023年相关产业投资收益率比较

二、2019-2023年行业投资收益率分析

第二节 居住物业行业投资效益分析

- 一、2019-2023年居住物业行业投资状况分析
- 二、2024-2029年居住物业行业投资效益分析
- 三、2024-2029年居住物业行业投资趋势预测
- 四、2024-2029年居住物业行业的投资方向
- 五、2024-2029年居住物业行业投资的建议
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析

### 第三节 影响居住物业行业发展的主要因素

- 一、2019-2023年影响居住物业行业运行的有利因素分析
- 二、2019-2023年影响居住物业行业运行的稳定因素分析
- 三、2019-2023年影响居住物业行业运行的不利因素分析
- 四、2024-2029年我国居住物业行业发展面临的挑战分析
- 五、2024-2029年我国居住物业行业发展面临的机遇分析

### 第四节 居住物业行业投资风险及控制策略分析

- 一、2019-2023年居住物业行业市场风险及控制策略
- 二、2019-2023年居住物业行业政策风险及控制策略
- 三、2019-2023年居住物业行业经营风险及控制策略
- 四、2019-2023年居住物业行业技术风险及控制策略
- 五、2019-2023年居住物业同业竞争风险及控制策略
- 六、2019-2023年居住物业行业其他风险及控制策略

## 第十二章 中国居住物业行业投资与前景预测

### 第一节 中国居住物业行业投资风险分析

- 一、行业宏观经济风险
- 二、行业政策变动风险
- 三、行业市场竞争风险

#### 四、行业其他相关风险

#### 第二节 中国居住物业行业投资特性分析

##### 一、行业进入壁垒分析

##### 二、行业盈利因素分析

##### 三、行业营销模式分析

#### 第三节 中国居住物业行业投资潜力分析

##### 一、行业投资机会分析

##### 二、中道泰和行业投资建议

#### 第四节 中国居住物业行业前景预测

##### 一、居住物业市场规模预测

##### 二、居住物业市场发展预测

#### 图表目录

图表：居住物业市场产品构成图

图表：居住物业市场生命周期示意图

图表：居住物业市场产销规模对比

图表：居住物业市场企业竞争格局

图表：2019-2023年中国居住物业市场规模

图表：2019-2023年我国居住物业供应情况

图表：2019-2023年我国居住物业需求情况

图表：2024-2029年中国居住物业市场规模预测

图表：2024-2029年我国居住物业供应情况预测

图表：2024-2029年我国居住物业需求情况预测

图表：居住物业市场上游供给情况

图表：居住物业市场下游消费市场构成图

图表：居住物业市场企业市场占有率对比

图表：2019-2023年居住物业市场投资规模

图表：2024-2029年居住物业市场投资规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20230921/461969.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)