

中国酒店行业市场发展现状及竞争格局与投资前景研究报告(2026-2031版)

报告简介

酒店其基本定义是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。一般地说来就是给宾客提供歇宿和饮食的场所;具体地说酒店是以它的建筑物为凭证，通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务，从而获得经济收益的组织。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个酒店行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据酒店行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国酒店行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国酒店行业将面临的机遇与挑战，对酒店行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是酒店企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 中国酒店业运行环境解析

第一节 中国宏观经济环境分析

一、中国gdp分析

二、消费价格指数分析

三、城乡居民收入分析

四、社会消费品零售总额

五、全社会固定资产投资分析

六、进出口总额及增长率分析

第二节 中国酒店业政策环境分析

一、全国酒店产业政策与发展方向

二、酒店最新政策

三、酒店产业相关法律法规问题

第三节 中国酒店业发展社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第二章 国际酒店业运行态势分析

第一节 国际酒店业发展概述

一、全球酒店业总体运行总况

二、全球酒店房价行情分析

三、国际著名跨国酒店集团介绍

第二节 国际宾馆酒店业的经营管理综述

一、国际酒店管理集团经营模式分析

二、国际宾馆酒店业管理的主要体制特点

三、西方酒店业引入全面质量管理

四、国外饭店集团介入的管理形式

五、国际一流酒店经营管理的五大新趋势

第三节 欧洲酒店业运行分析

一、欧洲酒店业总体概述

二、欧洲酒店业总体需求新趋向

三、欧洲酒店价格分析

四、俄罗斯酒店市场颇受青睐

五、德国酒店业发展概况

六、西班牙酒店业发展概况

第四节 美国酒店业

一、美国酒店行业收入增长情况

二、美国酒店业的供需情况分析

三、美国酒店业的发展预测

第五节 东南亚酒店业

一、东南亚酒店业发展综述

二、泰国酒店业运行分析

三、新加坡酒店供求及价格分析

四、柬埔寨星级酒店业发展近况

第三章 中国酒店业运行新形势透析

第一节 中国酒店业的演变历程

一、中国古代酒店

二、中国近代酒店

三、中国现代酒店

第二节 中国酒店业运行动态分析

- 一、中国酒店业发展分析
- 二、特许业新规实施带动酒店业连锁洗牌
- 三、全国星级酒店开业统计报告
- 四、扩大内需商务部将大力发展酒店餐饮业

第三节 中国酒店业面临的问题与挑战

- 一、中国酒店业存在的壁垒分析
- 二、中国酒店业面临的主要问题
- 三、中国酒店业人才缺失严重

第四节 促进中国酒店业发展的对策

- 一、消费需求不足状况下酒店的经营策略
- 二、中国酒店业应拥有自己的国际品牌
- 三、酒店业的个性化服务
- 四、酒店业应对贸易战的策略

第四章 中国商务酒店运行态势分析及展望

第一节 商务酒店相关概述

- 一、商务旅游阐述
- 二、商务酒店特性分析

第二节 中国商务酒店运行概况

- 一、商务酒店试图走出“草根经济”
- 二、商务酒店低价抢市场
- 三、商务酒店休闲蔚为风尚

四、商务酒店紧随商务客人的需求变化分析

五、商务酒店在线销售模式风行

第三节 中国商务酒店投资动态分析

一、商务酒店掀起投资狂潮

二、国际商务型酒店纷纷进驻广东

三、商务酒店蜂拥济南

四、全球投资机构看好中国商务酒店市场

五、商务酒店的价值投资

第四节 未来中国商务酒店发展策略及前景分析

一、商务酒店品牌建设的策略分析

二、中国商务酒店发展道路探讨

三、商务酒店经营策略分析

四、商务酒店面临美好发展前景

第五章 中国旅游度假酒店运行态势分析及展望

第一节 假日经济与酒店业关联性分析

一、假日经济带动旅游酒店业发展

二、假日调整对酒店业的影响

三、“假日经济”魅力下酒店的营销管理

第二节 中国旅游度假酒店概况

一、中国旅游酒店业发展现状

二、成功携手全球两大旅游度假酒店资源联盟

三、气候对度假酒店的重要性

四、海南成中国度假酒店前沿阵地

第三节 分时度假酒店在中国的发展分析

一、分时度假的产生与发展

二、分时度假在中国的发展分析

三、中国分时度假的四种经营者

四、中国分时度假业亟待规范

五、中国分时度假迈入青年期

第四节 中国旅游度假酒店市场营销分析

一、中国度假酒店市场营销的特点

二、度假酒店的营销策略分析

三、休闲度假型酒店的散客销售

第五节 未来中国度假酒店经营管理新趋势探析

一、多元化发展将是度假酒店的必然现象

二、主题经营将是度假酒店竞争制胜的基本定律

三、提高客人体验价值将是度假酒店的服务之道

四、快乐工作将是度假酒店员工管理的重要课题

五、连锁经营将是度假酒店企业发展的必然选择

第六节 2026-2031年中国旅游度假酒店的对策与前景分析

一、发展度假酒店的对策分析

二、室内水上乐园度假酒店投资方案分析

三、未来百余座高端度假酒店将落户海南

第六章 中国经济型酒店运行态势分析及展望

第一节 经济型酒店基础概述

- 一、经济型酒店的特点分析
- 二、经济型酒店的位置与环境
- 三、经济型酒店的投资与评估
- 四、经济型酒店的规模与功能
- 五、经济型酒店的风格与形式

第二节 中国经济型酒店发展分析

- 一、经济型酒店演变历程
- 二、中国经济型酒店业发展大事记
- 三、经济型酒店品牌竞争力分析
- 四、中国经济型酒店即将进入品牌整合时期
- 五、中国经济型酒店开始第二轮扩张
- 六、中国经济型酒店迎来“战国时代”

第三节 中国经济型酒店消费市场分析

- 一、消费者构成及特征
- 二、消费的动机与原因
- 三、消费者认知能力
- 四、消费心理与消费趋势

第四节 中国经济型酒店的经营与管理分析

- 一、中国经济型酒店经营管理状况分析
- 二、现代经济型酒店经营利润高
- 三、中国经济型酒店先行者的管理模式分析

四、经营经济型酒店关键把握因素

五、经济型酒店冲出重围经营策略

第五节 中国经济型酒店的效益分析

一、投入产出分析

二、经济型酒店的投资回报分析

三、经济型酒店与资本市场结合的路径

四、经济型酒店的土地使用权存在隐患

第六节 中国经济型酒店的运作模式分析

一、开发模式

二、选址要求

三、注册成立酒店管理公司

第七节 中国经济型酒店面临的问题及策略

一、经济型酒店行业存在的问题

二、中国经济型酒店遭遇三大考验

三、经济型酒店在发展中应注意的问题

四、经济型酒店应注意回避的误区

五、中国经济型酒店的特色品牌的创建

六、中国经济型酒店的发展策略

第八节 2026-2031年中国经济型酒店发展前景与趋势探析

一、经济型酒店业的发展潜力巨大

二、中档经济型酒店发展面临新契机

三、差异化经营成经济型酒店的必然趋势

四、经济型酒店产业集中是必然趋势

五、未来中国经济型酒店的发展趋势

第七章 中国产权式酒店运行态势分析及展望

第一节 产权式酒店概述

一、产权式酒店的概念

二、产权式酒店的类型

三、产权式酒店发展驱动因素分析

第二节 中国产权式酒店现状综述

一、国外产权式酒店浅析

二、中国产权式酒店方兴未艾

三、产权式酒店成楼市新亮点

四、“产权式酒店”发展渐好需预警误区

第三节 中国产权式酒店的投资优势解析

一、资金快速回笼

二、获得高额回报

三、实现酒店与业主的“双赢”

第四节 中国产权式酒店的投资风险及防范

一、产权式酒店的主要投资风险及规避方法

二、产权式酒店投资风险来源

三、产权式酒店投资风险大

四、产权式酒店投资风险的法律防范措施

第五节 中国产权式酒店的投资方法

一、投资产权式酒店的要素

二、产权式酒店投资价值分析

三、产权式酒店公寓的投资策略分析

四、投资产权式酒店的应注意的问题

第六节 2026-2031年中国产权式酒店发展对策及前景分析

一、中国千余家产权酒店争抢世博机遇

二、中国产权式酒店发展需三方面共同努力

三、我国产权式酒店业发展的思路

四、未来产权式酒店发展具有三大利好

第八章 中国酒店式公寓运行态势分析及展望

第一节 酒店式公寓阐述

一、酒店式公寓的特征

二、酒店式公寓目标客户群的类型

三、酒店式公寓的定位

第二节 中国酒店式公寓发展概述

一、酒店式公寓物业成租务焦点

二、酒店式公寓的市场细分越来越精细

三、酒店式公寓将突起二线城市

四、酒店式公寓市场进入转折期

第三节 中国酒店式公寓的产品开发分析

一、项目选址策略

二、目标消费群定位

三、产品设计策略

四、产品销售策略

五、销售成本控制策略

六、经营管理策略

第四节 中国酒店式公寓的投资风险分析

一、五大隐性成本

二、非住宅税费

三、房屋土地性质

四、投资实力

五、避免扎堆出租

第五节 2026-2031年中国酒店市公寓投资价值及前景分析

一、酒店式公寓的投资回报模式探讨

二、酒店式公寓的投资价值分析

三、酒店式公寓的市场投资前景分析

第九章 中国主题酒店运行态势分析及展望

第一节 主题酒店基本概述

一、主题酒店的缘起与兴起

二、主题酒店的一般类型

三、主题酒店与特色酒店的异同

四、世界各地主题酒店大观

第二节 中国主题酒店的发展概况

一、主题酒店在中国的兴起

二、主题酒店成酒店营销新方式

三、中国主题酒店的发展模式分析

四、中国主题酒店发展趋势解读

第三节 中国各城市主题酒店发展动态

第四节 中国主题酒店的投资分析

一、对主题的认识

二、主题酒店的发展空间

三、主题酒店的市场定位

四、主题的延伸和更新

第五节 中国建设主题酒店的三要素分析

一、服务功能

二、市场细分

三、特色文化

第十章 中国绿色酒店运行态势分析及展望

第一节 绿色酒店定义及由来

一、绿色饭店的定义

二、绿色酒店的标准

三、全球八大绿色酒店介绍

四、创建绿色酒店的意义

第二节 中国绿色酒店发展概况

一、绿色酒店逐渐成投资新宠

二、绿色酒店成为酒店主要发展趋势

三、环保时代需要绿色酒店

四、我国将建万家“绿色酒店”

第三节 中国绿色酒店发展的问题及思路

一、观念方面

二、政策和管理方面

三、绿色酒店发展思路

四、建设绿色酒店实施要求

第十一章 北京酒店业市场运行局势分析

第一节 2021-2026年北京酒店业发展总括

一、北京酒店业发展概况

二、北京住宿设施情况分析

三、北京住宿业经营管理状况

第二节 北京酒店业运行态势分析

一、北京酒店业的酒店供应及成交价格情况

二、商务旅游推动北京酒店业的发展

三、酒店地产助推京城区域市场

第三节 北京酒店业市场营销及竞争状况

一、北京酒店启动“绿色”营销

二、京城酒店业市场“节日”营销

三、北京星级酒店抢购经济型酒店市场

第十二章 上海酒店业市场分析

第一节 世博会带来新机遇

一、世博会期间经济型酒店供给分析

二、世博会将给上海酒店业带来大机遇

三、上海酒店业受益于前世博效应

四、上海酒店世博期间将提价

第二节 上海酒店业发展概况

一、上海酒店市场分析

二、上海世博会期间酒店供应分析

三、上海世博会期间酒店订单猛增

四、上海迪士尼带来酒店业发展新机遇

五、上海成高端酒店业黄金地

六、上海高星级酒店业经营情况分析

第三节 上海酒店市场客源分析

一、上海酒店客源细分市场特征

二、上海星级酒店客源市场解析

三、上海酒店客源结构多元化

第四节 上海酒店业投资分析

一、上海引发酒店投资浪潮

二、民资进军上海酒店业

三、投资上海酒店业前景可观

四、上海高档酒店式服务公寓投资前景看好

五、世博会成为上海酒店业投资新契机

第五节 上海酒店业发展对策分析

一、促进上海酒店业健康发展的建议

二、上海酒店业品牌经营战略解析

第十三章 广州酒店业市场分析

第一节 广州酒店业概况

一、广州酒店市场总体回顾

二、贸易战重挫广州酒店业

三、广州五星级酒店价格分析

四、广州高星级酒店经营分析

第二节 广州酒店业竞争格局

一、广州酒店业竞争加剧

二、广州酒店业面临重新洗牌

三、广州老牌五星级酒店异地开新战场

第三节 广州酒店业问题与对策分析

一、广州中档酒店的困境与发展思路

二、亚运会给广州酒店带来新的挑战

三、广州酒店业应实行体育营销策略

四、广州酒店业发展对策分析

第四节 未来广州酒店业发展趋势探析

一、广州酒店式公寓投资前景广阔

二、广州星级酒店发展预测

第十四章 深圳酒店业市场营运形势分析

第一节 深圳酒店业概况

一、深圳高级酒店现状分析

二、深圳经济型酒店的供需及经营模式解析

三、深圳酒店业步入快速发展期

四、深圳酒店借品牌管理走向全国

第二节 深圳酒店业的竞争分析

一、深圳经济型酒店抢夺关外市场

二、国际酒店集团竞逐深圳市场

三、深圳酒店业新生力量崛起

第三节 2026-2031年深圳酒店业发展趋势预测分析

第十五章 中国酒店业竞争新格局透析

第一节 中国酒店业竞争概况

一、中国经济型酒店竞争格局分析

二、中国经济型酒店转向中档连锁市场竞争

三、外资酒店加速圈地

四、本土连锁酒店应对国际大肆扩张

五、酒店业面临超值竞争时代的挑战

第二节 现代酒店业的市场竞争分析

一、产品的开拓和发展分析

二、市场竞争中的价格分析

三、市场竞争中的营销分析

四、竞争中的人员素质分析

五、酒店业竞争的新生力

六、酒店业的竞争由单一价格竞争转向品牌竞争

第三节 中国酒店竞争对手分析

一、竞争对手的市场占有率

二、竞争对手的财务状况

三、竞争对手的产能利用率

四、竞争对手的创新能力

五、对竞争对手的领导人进行分析

第四节 中国酒店业集群竞争形势分析

一、集群理论国内外发展情况

二、酒店业集群的形成与发展

三、酒店业集群优势和竞争力提升分析

第五节 中国提升酒店竞争力的主要策略

一、酒店信息化与智能化策略

二、经济型酒店市场细分策略

三、经济型酒店的特色经营策略

四、酒店品牌化建设策略

五、治理专业化策略

第六节 2026-2031年中国酒店行业竞争的八大趋向

一、理念竞争是先导

二、管理竞争是基础

三、人才竞争是关键

四、品牌竞争是战略

五、创新竞争是潮流

六、文化竞争是方向

七、学习竞争是动力

八、服务竞争是目标

第十六章 国外重点酒店企业运行分析

第一节 希尔顿国际酒店集团

一、企业概况

二、企业经营状况

第二节 法国雅高酒店集团

一、企业概况

二、企业经营状况

第三节 喜达屋酒店及度假酒店国际集团

一、企业概况

二、企业经营状况

第四节 洲际酒店集团

一、企业概况

二、企业经营状况

第五节 万豪国际酒店集团

一、企业概况

二、企业经营状况

第六节 香格里拉酒店集团

一、企业概况

二、企业经营状况

第十七章 中国重点酒店企业竞争力及关键性财务数据分析

第一节 北京首都旅游股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第二节 湖南华天大酒店股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第三节 上海锦江国际酒店发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节 深圳新都酒店股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节 金陵饭店股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第六节 广州市东方宾馆股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第十八章 中国酒店相关产业及影响分析

第一节 旅游业发展分析

- 一、旅游市场的影响因素分析
- 二、我国旅游资源开发分析
- 三、我国旅游规划现状特征分析
- 四、我国旅游市场网络营销创新与管理分析
- 五、我国旅游市场特点分析

第二节 餐饮业发展分析

- 一、我国餐饮业发展分析
- 二、我国餐饮业改革开放年的经验启示
- 三、餐饮业集体“用功”吸引资本
- 四、我国特许经营餐饮业的现状及问题分析

第三节 会展业发展分析

- 一、会展与酒店业互动发展模式
- 二、会展经济迎来新的发展机遇
- 三、会展业将成阿里新商业文明重要组成部分
- 四、会展业在经济发展中的地位作用
- 五、我国实现会展与酒店互动发展的对策
- 六、未来中国会展业发展趋势预测

第十九章 2026-2031年中国酒店业发展前景及趋势预测

第一节 2026-2031年世界酒店业发展前景预测

- 一、全球酒店业呈多元化发展趋势

二、未来全球酒店业发展趋势展望

三、未来十年国际酒店集团发展趋势分析

第二节 2026-2031年中国酒店业新趋势分析

一、中国酒店业前景光明

二、未来九类酒店需求将扩大

三、中国酒店业未来发展趋势分析

第三节 2026-2031年中国未来酒店业具体发展方向

一、集团化与品牌化发展

二、绿色健康化发展

三、智能化发展

四、数字化发展

五、服务的个性化

第二十章 2026-2031年中国酒店业投资战略探讨

第一节 中国酒店业的投资特性

一、赢利性与成长性

二、酒店的周期性

三、要素的密集性

第二节 中国酒店业投资概况

一、中国中高档酒店业投资逆势上涨

二、中国酒店业陷入投资泡沫破灭的泥沼

三、外资投资中国酒店业机会分析

第三节 中外酒店投资的盈利模式

一、经营增长盈利模式

二、物业增值盈利模式

三、资本营运盈利模式

四、品牌创新盈利模式

五、集团建设盈利模式

第四节 2026-2031年中国酒店业投资趋势与方向

一、酒店投资的观念分析

二、中国连锁酒店投资走向差异化

三、中国酒店投资前景乐观

第二十一章 2026-2031年的中国酒店企业经营管理策略

第一节 酒店业经营管理基本理论

一、酒店管理的特点

二、酒店的管理层次

三、酒店管理技能

第二节 酒店业经营管理概述

一、酒店经营与管理的关系

二、酒店的需求管理分析

三、酒店的组织管理分析

四、酒店人力资源管理解析

五、酒店客户关系管理分析

六、酒店管理的制度创新解析

第三节 酒店市场定位

一、酒店产品定位概念

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

第四节 酒店业营销策略分析

一、酒店营销的要素介绍

二、不同市场需求下酒店的营销对策

三、拓展酒店市场营销领域的策略

四、新经济时代下酒店业八大营销技巧

五、酒店蜂鸣营销分析

六、中国酒店节日营销手段分析

第五节 酒店绿色营销分析

一、绿色营销及其产生基础

二、中国酒店绿色营销的推广应用

三、中国酒店营销绿色化的弊端

四、中国酒店实施绿色营销的任务和策略

五、中国酒店绿色营销的发展趋势分析

第六节 酒店业经营管理的动向分析

一、酒店经营与管理发展趋势解析

二、健康客房成为酒店营销新趋势

三、互联网营销成为酒店营销新途径

第二十二章 2026-2031年中国酒店信息化策略解读

第一节 中国酒店信息化的概况

一、信息科技对酒店发展的促进作用

二、国际酒店业信息化的发展与启示

三、世界酒店管理进入信息时代

四、我国星级酒店信息化建设分析

第二节 中国酒店行业电子商务的应用分析

一、中国酒店行业电子商务存在的问题

二、酒店营销中电子商务应用的利与弊

三、酒店电子商务优势

四、酒店电子商务建设解决方案

五、电子商务模式是酒店发展的必然趋势

六、酒店电子商务发展与展望

第三节 中国酒店行业信息化问题探讨

一、酒店信息化的四大问题

二、酒店业信息化选择的误区

第四节 中国发展酒店信息化的对策与建议

一、酒店信息化管理须从制度和产品入手

二、酒店业信息化选择的要素

三、酒店行业信息化建设方案

四、酒店行业信息化建议

第五节 2026-2031年中国酒店信息化的发展趋势探析

一、酒店信息化的三种趋势

二、酒店信息化应用将迎来高峰

三、数字化主导未来酒店信息化发展方向

图表目录

图表：酒店行业生命周期

图表：酒店行业产业链结构

图表：全球酒店行业市场规模

图表：中国酒店行业市场规模

图表：中国酒店市场占全球份额比较

图表：酒店行业集中度

图表：酒店市场价格走势

图表：酒店行业重要数据指标比较

图表：2026-2031年酒店行业市场规模预测

图表：2026-2031年酒店行业竞争格局预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：462085

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20230922/462085.shtml>

在线订购：[点击这里](#)