

## 中国养老机构行业市场发展分析及发展模式与投资战略研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

养老机构，社会养老专有名词。指为老年人提供集中居住和照料服务的机构。县级以上地方人民政府民政部门负责本行政区域内养老机构的指导、监督和管理。其他有关部门依照职责分工对养老机构实施监督。

养老机构服务的主要对象是老年人，但某些养老机构(如农村敬老院)也接收辖区内的孤残儿童或残疾人。

随着我国人口发展的趋势性变化和家庭模式的多元化发展,在人口老龄化进程加快和人口流动性:增强的现实情况下,畅行几千年的以家庭为主的传统养老模式面临严峻考验。为积极应对人口老龄化,有效解决养老问题,中共中央、国务院多次发文,在顶层设计上作出规划和安排。《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》明确提出了构建和完善“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系”的目标要求,党的十九大报告进一步强调了“积极应对人口老龄化,构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境,推进医养结合,加快老龄事业和产业发展”的重要性。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写,在大量周密的市场调研基础上,主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及养老机构行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国养老机构行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析,重点分析了国内外养老机构行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力,以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了养老机构行业的整体发展动态,对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于养老机构产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值,对于研究我国养老机构行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

## 报告目录

## 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

## 第一节 传统的养老方式-家庭养老

## 一、家庭养老的历史

## 二、家庭养老的基础

## 第二节 养老方式由单一化向多元化发展

## 一、养老方式转变的背景

## 二、多样化的养老方式

## 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

### 第三节 养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

### 第四节 要养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、敬老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

## 第二章 中国养老机构供给状况研究

### 第一节 我国养老机构的供给现状

- 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位收养人数
- 四、国内重点城市养老服务机构分析
- 五、农村养老服务机构市场供给分析

### 第二节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、养老机构投资少资金渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

### 第三节 制约我国养老机构供给的因素分析

- 一、我国经济发展水平低
- 二、我国养老机构的基础薄弱

### 三、民营养老机构发展滞后

## 第三章 中国养老机构需求状况分析

### 第一节 中国养老机构的需求现状

#### 一、我国养老机构需求的影响因素

#### 二、老年人对养老机构需求意愿分析

#### 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节 中国养老机构需求状况

#### 一、养老机构床位数需求模型的选择

#### 二、老年人口分性别、年龄数量的预测

#### 三、我国养老机构床位数预测

### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

#### 一、老年人收入偏低资金来源渠道少

#### 二、传统思想的束缚

#### 三、养老机构自身的原因

### 第四节 我国养老机构供需对比分析

#### 一、短期内供求矛盾突出

#### 二、长期内供求基本平衡

## 第四章 中国人口老龄化趋势研究

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

#### 一、中国老龄化趋势

#### 二、老龄人口城乡差异

### 第二节 中国社会支持体系与人口老龄化

#### 一、养老保险

#### 二、医疗保险

### 第三节 中国养老能力与家庭保障能力的弱化

- 一、人口转变与对家庭养老能力的降低
- 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
- 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

### 第四节 中国养老产业建议和对策分析

- 一、加快我国养老业健康发展的建议
- 二、构建养老第三方综合评估体系
- 三、完善养老机构责任险制

## 第五章 国内外养老服务模式研究

### 第一节 世界养老服务环境分析

- 一、世界人口总数和分布
- 二、世界人口老龄化现状
- 三、世界各国老龄化对策

### 第二节 国外的养老服务模式

- 一、美国养老服务模式
- 二、英国养老服务模式
- 三、德国养老服务模式
- 四、瑞士养老服务模式
- 五、日本养老服务模式
- 六、法国养老服务模式

### 第三节 中国养老服务模式

- 一、传统的养老服务模式
- 二、社区养老服务模式
- 三、机构养老服务模式

## 第六章 中国民办养老机构的生存现状与问题

## 第一节 中国民办养老机构的生存现状

## 第二节 中国民办养老机构生存的问题

### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

### 二、政府的政策不统一

### 三、民办养老机构定位混乱

### 四、缺乏专业化管理

### 五、社会志愿服务意识不强

## 第七章 康宁护老院实证分析

### 第一节 案例梗概

### 第二节 案例背景

### 第三节 案例内容

#### 一、南宁市康宁护老院组织概况

##### (一)管理组织结构分析

##### (二)经营管理模式分析

##### (三)资金来源渠道分析

##### (四)危机管理机制分析

##### (五)养老护理人员缺失

##### (六)培训认证有待完善

#### 二、护老院的社会功能

##### (一)老龄化社会发展的需求

##### (二)为社会再就业创造机会

##### (三)宣传良好社会道德教育

#### 三、康宁护老院的生存困境

##### (一)政府资金投入及扶持力度不足

(二)养老服务规模与档次难以提升

(三)人员培训与保留存在一定困难

## 第八章 中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院

### 第一节 中国老年社会福利院产业发展概况

一、老年社会福利院产业建设现状

二、老年社会福利院产业重点省市分析

三、老年社会福利院最新项目分析

### 第二节 中国老年社会福利院产业经营模式分析

一、老年社会福利院经营现状分析

二、老年社会福利院运行策略分析

三、老年社会福利院创新分析

### 第三节 中国知名老年社会福利院运行态势分析

一、上海市第三社会福利院

二、重庆市第三社会福利院

## 第九章 中国养老机构细分产业分析-养老院

### 第一节 中国养老院产业运行概括

一、养老院建设特色分析

二、养老院经营模式分析

三、养老院设计工艺分析

### 第二节 中国养老院主要设施分析

一、娱乐设施分析

二、文化健身设施建设分析

三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 中国知名养老院运行情况分析

一、北京金鹤养老院

二、大连工人养老院

三、新型养老院分析

(一)度假式养老院

(二)贵族式养老院

(三)居家养老与机构养老相结合的养老院

第十章 中国养老机构细分产业分析-老年公寓

第一节 中国老年公寓产业发展现状

一、中国养老公寓市场发展分析

(一)养老公寓发展基本现状

(二)养老公寓市场需求分析

(三)养老公寓市场供给情况

(四)养老公寓建设运营模式

二、一线城市养老公寓开发运营分析

(一)一线城市养老公寓需求分析

(二)一线城市养老公寓开发现状

(三)一线城市养老公寓市场情况

三、中小城市养老公寓开发运营分析

(一)中小城市养老公寓经营现状

(二)中小城市养老公寓融资现状

(三)中小城市养老公寓成本控制

(四)中小城市养老公寓经营效益

(五)中小城市养老公寓投资风险

第二节 中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、黑龙江高端养老项目落户
- 二、沾化民办老年公寓投入使用
- 三、北京大型养老机构将开工
- 四、山东单体式老年公寓启用

### 第三节 中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京国际老年公寓
- 二、上海亲和源老年公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓

### 第四节 中国老年公寓发展存在的问题分析

- 一、老年公寓发展存在问题分析
- 二、老年公寓发展的对策与建议

## 第十一章 中国养老机构细分产业分析-托老所

### 第一节 中国托老所建设项目分析

- 一、乌鲁木齐个社区试点建设托老所
- 二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目
- 三、青岛托老所项目

### 第二节 中国知名托老所企业分析

- 一、南通市成院托老所
- 二、大庆市舒心托老所
- 三、和佑社区托老所

### 第三节 中国托老所发展存在的问题分析

## 第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路

### 第一节 政府在民办养老机构发展中的角色和定位

- 一、政府扮演角色分析



## 二、政府角色定位原则

### 第二节 民办养老机构的发展出路

#### 一、政府制定激励政策

#### 二、构建行业管理体系

#### 三、政府加强监督管理

#### 四、完善人员培训培养

#### 五、养老机构合理定位

### 第十三章 2024-2029年加快中国养老机构发展的建议

#### 第一节 政府在养老机构发展中的角色

##### 一、健全法制创造良好法律环境

##### 二、推行养老机构分级管理制度

##### 三、开放养老领域引入社会资本

##### 四、推广机构养老改变人们偏见

#### 第二节 加快推进公办养老机构改革

##### 一、转变公办养老机构的运营方式

##### 二、公办养老机构应尽快进行产权改革

##### 三、对公办养老机构入院人员的处理

#### 第三节 大力发展民营养养老机构

##### 一、创造民营养养老机构发展的外部环境

##### 二、民营养养老机构应提升自身的质量

##### 三、民营养养老机构应制定合理的价格

##### 四、民营养养老机构应加强自身的营销

#### 第四节 提高中国养老机构服务人员的素质

##### 一、制定有关养老机构服务人员的法律

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度

三、对现有养老机构服务人员进行培训

四、养老机构可将部分服务外包

#### 第十四章 2024-2029年中国养老产业投资战略研究

##### 第一节 2024-2029年中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

三、养老产业投资环境利好

##### 第二节 2024-2029年中国养老产业投资机会分析

一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、六年连推保险投资养老产业

三、养老产业资金募集来源分析

四、养老产业基金投资方向分析

##### 第三节 2024-2029年中国养老产业投资风险及防范

一、宏观政策风险

二、市场供给风险

三、市场竞争风险

四、市场运营风险

##### 第四节 2024-2029年中国养老产业投资建议

一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议

二、中国老年住宅开发投资风险和建议

三、中国老年助听器市场投资分析

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

图表目录

图表：2021-2023年中国收养性社会福利单位数变化趋势图

图表：2021-2023年中国收养性社会福利单位床位数变化趋势图

图表：2021-2023年每千人平均拥有社会服务机构床位数变化趋势图

图表：2021-2023年中国收养性社会福利单位床位利用率变化趋势图

图表：2021-2023年中国收养性社会福利单位收养人数变化趋势图

图表：中国农村养老服务机构单位数及床位数统计情况

图表：2021-2023年中国老人数量及养老机构床位数统计

图表：社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计

图表：全国各省市养老机构床位数情况统计

图表：中国养老服务机构数量增长趋势图

图表：某市老年人养老意愿调查情况

图表：2024-2029年中国人口分年龄和性别预测值

图表：2024-2029年养老机构床位数需求量预测

图表：2021-2023年中国岁以上老年人口数量及占比统计

图表：2021-2023年中国岁以上老年人口数量及占比统计

图表：2021-2023年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图

图表：2021-2023年中国城镇医保参保人数变化趋势图

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20240108/478276.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)