

智慧社区产业政府战略管理与区域发展研究咨询报告(2026-2031版)

报告简介

智慧社区作为智慧城市的重要组成部分，是城市智慧落地的触点，是城市管理、政务服务和市场服务的载体，其中数字社区、智能家居、社区养老和智能生态社区等各类智慧社区项目层出不穷。随着智慧城市的推广以及新一代技术的普及，智慧社区的项目必将迎来新一轮的快速发展。

智慧社区将成为企业业务落地的承载点，智慧社区行业将实现快速拓展。据预计，智慧社区建设将取得快速发展，各企业将会加快在智慧社区行业的布局。智慧社区入口的争夺，将会随着模式创新、技术推广和数据沉淀而日趋激烈。智慧社区特点可以概括为：舒适、开放的人性化环境、高度的安全性、便捷的数字化通讯方式、便利的综合社区信息服务、家居智能化、物业管理智能化等几个方面。智慧社区的提出，是从强调以技术为核心到强调以技术为人服务为核心的一种转变。

智慧社区将物业系统、安保系统、交通系统、监控系统等融为一体，在互联网平台的支撑下，可实现对社区内生活环境的全方位监控，降低危险系数，减少安全隐患。如，警察可快速调取智能摄像设备中的影像信息，掌握犯罪分子的动向，利用人脸识别技术快速锁定犯罪分子，在最短的时间内侦破案件。同时，智慧社区还可预防犯罪事件发生，一旦有可疑人物进入社区，则会立即向相关人员发出信息提醒，保护居民安全。

本报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、国家财政部、国务院发展研究中心、智慧社区行业相关协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国内外智慧社区行业发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对我国智慧社区产业政府战略规划、区域战略规划等进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、广东等地主要智慧社区产业规划的概况、策略进行了分析，揭示了智慧社区产业的发展机会，以及当前智慧社区产业面临的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是智慧社区产业相关企业、投资企业以及当地政府准确了解目前智慧社区产业发展动态，把握智慧

社区产业发展趋势，制定区域产业规划必备的精品。

报告目录

第一章 产业发展现状与趋势

第一节 国际智慧社区产业发展现状与趋势

- 一、国际智慧社区产业发展现状
- 二、国际智慧社区产业发展趋势
- 三、国际智慧社区产业面临的形势

第二节 国内智慧社区产业发展现状与趋势

- 一、国内智慧社区产业发展现状
- 二、国内智慧社区产业发展趋势
- 三、国内智慧社区产业面临的形势

第二章 当地产业发展现状与基础

第一节 当地产业发展概况

- 一、行业发展现状
- 二、重点企业发展现状

第二节 当地产业发展条件

- 一、区位条件
- 二、资源条件
- 三、产业配套条件
- 四、其他条件

第三节 当地产业发展环境现状

- 一、政策环境

二、市场环境

三、融资环境

四、人才环境

第四节 当地产业发展存在的问题

第三章 区域产业发展现状与趋势分析

第一节 当地智慧社区产业发展现状与趋势

一、当地智慧社区产业发展现状

二、当地智慧社区产业发展趋势

三、当地智慧社区产业面临的形势

第二节 当地智慧社区产业发展能力

一、区域自身产业发展能力分析

二、区域外部产业发展竞争环境分析

三、区域范围内重点/主导产业分析

第四章 产业结构调整分析

第一节 智慧社区产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、细分市场需求市场现状

四、领先企业的结构分析

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 \"十四五\"产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、智慧社区行业参与国内外竞争的战略市场定位

四、\"十四五\"产业结构调整方向分析

第五章 市场环境及影响分析 (pest)

第一节 智慧社区行业政治法律环境(p)

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、智慧社区行业标准

四、行业相关发展规划

1、智慧社区行业国家发展规划

2、智慧社区行业地方发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(e)

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、当地宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析(s)

一、智慧社区产业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、中国城镇化率

二、社会环境对行业的影响

三、智慧社区产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(t)

一、智慧社区技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、我国智慧社区行业新技术研究

二、智慧社区技术发展水平

1、我国智慧社区行业技术水平所处阶段

2、与国外智慧社区行业的技术差距

三、2021-2026年智慧社区技术发展分析

四、行业主要技术发展趋势

五、技术环境对行业的影响

第六章 智慧社区产业政府战略定位

第一节 当地产业发展思路和目标

一、指导思想

二、产业定位

三、发展目标

第二节 区域主导产业定位

- 一、区域主导产业的选择原则与方法分析
- 二、区域主导产业的筛选及其可行性分析
- 三、区域主导产业及其关联性产业组合分析
- 四、区域辅助性产业发展定位

第七章 智慧社区产业政府战略规划

- 第一节 区域产业发展目标定位
- 第二节 区域产业发展策略制定及其实施路径分析
- 第三节 区域产业发展布局规划

第八章 区域产业发展战略实施

- 第一节 区域产业发展配套政策设计
- 第二节 区域产业发展功能型配套措施的设计
- 第三节 区域产业发展服务型公共平台的设计与搭建

第九章 产业发展导向和产业链设计

- 第一节 核心产业链及产品
- 第二节 配套产业链和产品
- 第三节 相关产业链与产品

第十章 产业发展空间布局

- 第一节 产业发展的核心产业基地
- 第二节 产业发展的重要拓展区

第十一章 产业发展的政策保障

- 第一节 组织保障
- 第二节 招商引资

第三节 政策扶持

第四节 需要注意的问题

第十二章 产业发展的重大培育工程

第一节 产业基地的创建工程

第二节 龙头企业的培育工程

第三节 创新能力的提升工程

第四节 合作平台的搭建工程

第五节 推广运用的示范工程

图表目录

图表：北京市区域范围

图表：2021-2026年智慧城市“智慧社区优秀品牌奖”获奖名单

图表：智慧社区产业链

图表：智慧社区层次图

图表：智慧社区信息服务管理体制

图表：主导产业选择体系模型

图表：2021-2026年全国房地产开发投资速度

图表：2021-2026年全国房地产销售面积及销售额增速

图表：2021-2026年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2021-2026年1—1份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：493936

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20240220/493936.shtml>

在线订购：[点击这里](#)