

## 中国物业管理行业市场深度分析及竞争格局与投资发展研究报告(2024-2029版)

### 报告简介

物业管理，是指通过选聘物业服务企业，由物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

历经三十余年的发展，我国物业管理行业正努力摆脱市场发展无序、缺乏配套性法规和规范性文件辅助行业发展的局面。目前，全国各地相继出台相应的法律规范，协助行业走向良性发展的道路。在市场进一步规范化发展的过程中，市场上涌现出越来越多优秀的物业服务企业。

中国的物业管理市场充斥着众多的公司，包括大型国际物业管理公司、国内的大型企业、地方性物业管理公司，以及小规模物业管理服务提供商，这种多样性增加了市场竞争的激烈性。一些大型的物业管理公司在中国市场上占据重要地位，但市场份额相对分散。

在“互联网+”的背景下，物业管理产业应充分借助室内信息技术，实现智能楼宇、智慧物业、智慧政务、智慧公共服务。这不仅能改变传统服务模式，实现物业服务转型升级，降低物业服务成本，改善物业服务成本结构，还能改变业主生活体验，引领社区生活方式的蝶变。综合本地的服务优势，围绕广大业主的需求，开展丰富的物业小区服务、增值服务，让业主足不出户即可享受高度人性化、便捷化的服务体验。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国际、国内物业管理行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析，在总结中国物业管理行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国物业管理行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是物业管理行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

### 报告目录

#### 第一章 物业管理行业发展概述

##### 第一节 物业管理行业概述

###### 一、定义

###### 二、分类

###### 三、产业链与价值挖掘

##### 第二节 最近3-5年中国物业管理行业经济指标分析

###### 一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒/退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 中国物业管理行业宏观环境分析 ( pest )

第一节 中国物业管理行业政策(policy)环境分析

一、物业管理行业监管体系及机构介绍

1、物业管理行业主管部门

2、物业管理行业自律组织

二、物业管理行业标准体系建设现状

1、物业管理标准体系建设

2、物业管理现行标准汇总

3、物业管理即将实施标准

4、物业管理重点标准解读

三、物业管理行业发展相关政策规划汇总及解读

1、物业管理行业发展相关政策汇总

2、物业管理行业发展相关规划汇总

四、物业管理行业相关“十四五”规划解读

1、规划内容(物业管理主要内容)

2、对物业管理影响分析

五、“碳中和、碳达峰”愿景对物业管理行业的影响分析

## 六、政策环境对物业管理行业发展的影响分析

### 第二节 中国物业管理行业经济(economy)环境分析

#### 一、中国宏观经济发展现状

#### 二、中国宏观经济发展展望

#### 三、中国物业管理行业发展与宏观经济相关性分析

### 第三节 中国物业管理行业社会(society)环境分析

### 第四节 中国物业管理行业技术(technology)环境分析

## 第三章 中国物业管理行业发展现状

### 第一节 中国物业管理行业发展分析

#### 一、中国物业管理行业发展历程

#### 二、我国物业管理行业发展特点分析

#### 三、中国物业管理行业发展面临问题

#### 四、中国物业管理行业发展趋势分析

### 第二节 中国物业管理行业运行分析

#### 一、物业管理行业运行规模分析

#### 二、物业管理行业运营状况分析

### 第三节 中国物业管理行业竞争分析

#### 一、区域竞争情况分析

#### 二、行业竞争梯队分析

## 第四章 中国物业管理行业市场发展分析及预测

### 第一节 2021-2023年中国物业管理行业供需分析

#### 一、市场供给分析

#### 二、市场需求分析

### 第二节 2021-2023年中国物业管理价格走势及影响因素分析

一、2024-2029年物业管理未来价格走势预测

二、物业管理市场价格区域性影响因素分析

第三节 对中国物业管理市场的分析及思考

一、物业管理市场分析

二、物业管理市场变化的方向

三、中国物业管理产业发展的新思路

四、对中国物业管理产业发展的思考

第四节 2024-2029年物业管理行业市场发展预测

一、2024-2029年物业管理行业市场竞争研判

二、2024-2029年物业管理行业市场发展趋势

第五章 2023年中国物业管理行业营销渠道分析

第一节 物业管理销售渠道分类及对比

一、物业管理行业销售渠道分类

二、物业管理行业渠道优劣对比

三、2023年物业管理营销渠道选择研究

第二节 各类渠道对物业管理行业的影响

第三节 主要物业管理企业渠道策略研究

第六章 物业管理行业主要品牌分析

第一节 物业管理行业品牌构成

第二节 主要品牌区域市场占有率分析

第三节 品牌满意度分析

第七章 物业管理行业上、下游产业链分析

第一节 物业管理行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

## 第二节 物业管理上游行业分析

一、物业管理成本构成

二、2021-2023年上游行业发展现状

三、2024-2029年上游行业发展趋势

四、上游行业对物业管理行业的影响

## 第三节 物业管理下游行业分析

一、物业管理下游行业分布

二、2021-2023年下游行业发展现状

三、2024-2029年下游行业发展趋势

四、下游需求对物业管理行业的影响

## 第八章 物业管理行业区域市场调研

### 第一节 华北地区物业管理市场调研

一、华北地区物业管理市场规模分析

二、华北地区物业管理市场竞争现状分析

三、华北地区物业管理市场需求特征分析

四、华北地区物业管理市场趋势预测分析

### 第二节 东北地区物业管理市场调研

一、东北地区物业管理市场规模分析

二、东北地区物业管理市场竞争现状分析

三、东北地区物业管理市场需求特征分析

四、东北地区物业管理市场趋势预测分析

### 第三节 华东地区物业管理市场调研

- 一、华东地区物业管理市场规模分析
- 二、华东地区物业管理市场竞争现状分析
- 三、华东地区物业管理市场需求特征分析
- 四、华东地区物业管理市场趋势预测分析

#### 第四节 华中地区物业管理市场调研

- 一、华中地区物业管理市场规模分析
- 二、华中地区物业管理市场竞争现状分析
- 三、华中地区物业管理市场需求特征分析
- 四、华中地区物业管理市场趋势预测分析

#### 第五节 华南地区物业管理市场调研

- 一、华南地区物业管理市场规模分析
- 二、华中地区物业管理市场竞争现状分析
- 三、华南地区物业管理市场需求特征分析
- 四、华南地区物业管理市场趋势预测分析

#### 第六节 西部地区物业管理市场调研

- 一、西部地区物业管理市场规模分析
- 二、西部地区物业管理市场竞争现状分析
- 三、西部地区物业管理市场需求特征分析
- 四、西部地区物业管理市场趋势预测分析

### 第九章 物业管理重点企业分析

#### 第一节 万物云空间科技服务股份有限公司

- 一、企业发展概况
- 二、企业主要发展指标分析
- 三、企业竞争优势分析

#### 四、企业发展战略分析

##### 第二节 碧桂园服务控股有限公司

###### 一、企业发展概况

###### 二、企业主要发展指标分析

###### 三、企业竞争优势分析

###### 四、企业发展战略分析

##### 第三节 雅居乐雅生活服务股份有限公司

###### 一、企业发展概况

###### 二、企业主要发展指标分析

###### 三、企业竞争优势分析

###### 四、企业发展战略分析

##### 第四节 金科智慧服务集团股份有限公司

###### 一、企业发展概况

###### 二、企业主要发展指标分析

###### 三、企业竞争优势分析

###### 四、企业发展战略分析

##### 第五节 龙湖物业服务集团有限公司

###### 一、企业发展概况

###### 二、企业主要发展指标分析

###### 三、企业竞争优势分析

###### 四、企业发展战略分析

##### 第六节 招商局积余产业运营服务股份有限公司

###### 一、企业发展概况

###### 二、企业主要发展指标分析

### 三、企业竞争优势分析

### 四、企业发展战略分析

## 第七节 金融街物业股份有限公司

### 一、企业发展概况

### 二、企业主要发展指标分析

### 三、企业竞争优势分析

### 四、企业发展战略分析

## 第八节 保利物业发展股份有限公司

### 一、企业发展概况

### 二、企业主要发展指标分析

### 三、企业竞争优势分析

### 四、企业发展战略分析

## 第九节 中海物业集团有限公司

### 一、企业发展概况

### 二、企业主要发展指标分析

### 三、企业竞争优势分析

### 四、企业发展战略分析

## 第十节 南都物业服务集团股份有限公司

### 一、企业发展概况

### 二、企业主要发展指标分析

### 三、企业竞争优势分析

### 四、企业发展战略分析

## 第十章 中国物业管理行业竞争状态及市场格局分析

### 第一节 中国物业管理行业投资、兼并与重组状况



## 一、中国物业管理行业投资现状分析

### 1、中国物业管理行业投资主体分析

### 2、中国物业管理行业投资切入方式

### 3、中国物业管理行业投资规模分析

### 4、中国物业管理行业成功投资案例

## 二、中国物业管理行业兼并与重组状况

## 第二节 中国物业管理行业波特五力模型分析

### 一、物业管理行业现有竞争者之间的竞争状况

### 二、物业管理行业关键要素的供应商议价能力分析

### 三、物业管理行业消费者议价能力分析

### 四、物业管理行业潜在进入者分析

### 五、物业管理行业替代品风险分析

### 六、物业管理行业竞争情况总结

## 第三节 中国物业管理行业市场格局及集中度分析

### 一、中国物业管理行业市场竞争格局

### 二、中国物业管理行业市场集中度分析

## 第四节 中国物业管理企业发展状况分析

### 一、物业管理企业主要类型

### 二、物业管理企业资本运作分析

### 三、物业管理企业国际竞争力分析

## 第五节 物业管理行业竞争趋势分析

### 一、物业管理行业未来竞争格局和特点

### 二、国内物业管理企业竞争能力提升途径

## 第十一章 中国物业管理市场痛点及产业转型升级发展布局

## 第一节 中国物业管理行业经营效益分析

### 一、中国物业管理行业营收状况

### 二、中国物业管理行业利润水平

### 二、中国物业管理行业成本管控

## 第二节 中国物业管理行业商业模式分析

## 第三节 中国物业管理行业市场痛点分析

## 第四节 中国物业管理产业结构优化与转型升级发展路径

## 第十二章 中国物业管理行业投资机遇分析

### 第一节 行业发展机遇

#### 一、行业经营模式突破

#### 二、行业市场营销创新

### 第二节 行业投资形势分析

#### 一、行业发展格局

#### 二、行业进入壁垒

#### 三、盈利模式分析

### 第三节 2024-2029年物业管理行业发展的影响因素

#### 一、有利因素

#### 二、不利因素

### 第四节 2024-2029年物业管理行业投资价值评估分析

#### 一、行业投资效益分析

#### 二、产业发展方向分析

#### 三、投资回报率比较高的投资方向

## 第十三章 中国物业管理行业投资风险及对策分析

### 第一节 行业投资风险分析

一、政策风险分析

二、技术风险分析

三、市场风险分析

四、经济波动风险

第二节 中道泰和专家行业投资机会与建议

一、行业投资机会分析

二、行业主要投资建议

第十四章 中国物业管理行业发展潜力评估及市场前景预判

第一节 中国物业管理产业链布局诊断

第二节 中国物业管理行业swot分析

第三节 中国物业管理行业发展潜力评估

第四节 中国物业管理行业发展前景预测

第五节 中国物业管理行业发展趋势预判

第十五章 中道泰和投资的建议及观点

第一节 物业管理行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第三节 市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

图表目录

图表：2021-2023年中国物业管理资产规模分析

图表：2022-2023年中国物业管理行业供给情况

图表：2022-2023年中国物业管理行业市场规模

图表：2023年中国物业管理行业负债规模分析

图表：2022-2023年中国物业管理行业市场产品价格走势

图表：2024-2029年中国物业管理行业市场产品价格趋势预测

图表：2022-2023年中国物业管理行业利润规模及增长速度

图表：2022-2023年中国物业管理行业销售收入

图表：2022-2023年中国物业管理行业销售利润率

图表：2021-2023年中国物业管理行业总资产利润率

图表：2022-2023年中国物业管理行业净资产利润率

图表：2021-2023年中国物业管理行业总资产增长率

图表：2022-2023年中国物业管理行业净资产增长率

图表：2022-2023年中国物业管理行业资产负债率

图表：2022-2023年中国物业管理行业速动比率

图表：2022-2023年中国物业管理行业流动比率

图表：2021-2023年中国物业管理行业总资产周转率

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20240327/563813.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)