

产权式酒店产业市场深度分析及竞争格局与投资前景研究报告(2024-2029版)

报告简介

产权式酒店就是由个人投资者买断酒店客房的产权，即开发商以房地产的销售模式将酒店每间客房的独立产权出售给投资者。每一套客房都各拥有独立的产权，投资者如购买商品一样投资置业，将客房委托给酒店管理公司分取投资回报及获取该物业的增值，同时还获得酒店管理公司赠送的一定期限的免费入住权。其实质就是迎合普通老百姓的不动产投资理财需求。

产权式酒店作为一种纯粹的投资方式，这类酒店的客户60%是中产家庭投资，40%左右是企业集团购买。对产权式酒店的客户群体进行分析，目前购买者同样也兼具消费者、投资者两重个性。作为消费者，客户享受旅游度假的服务，享受餐饮、娱乐、健身等配套优惠；而作为投资者，客户享受所购买的房间、度假屋的经营利益。

产权式酒店是旅游房产的重要一类，其实质就是“分时度假+房产投资”。它将酒店的每一单位分别售给投资人，同时投资人委托酒店管理公司经营或分时度假网络管理，获得一定的投资回报。由于客房年度利润分红足以抵消分期付款的费用，并有可观的盈余，因此业主只要投资金额不多的首付，就可不再投入，大约15~20年后取得产权。经营有方的酒店通常还可带来物业的增值效应。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个产权式酒店行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据产权式酒店行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国产权式酒店行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国产权式酒店行业将面临的机遇与挑战，对产权式酒店行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是产权式酒店企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 产权式酒店产业市场概述

第一节 行业定义

第二节 行业属性

第三节 行业关键成功要素

第四节 产业链分析

第二章 中国产权式酒店产业链发展状况分析

第一节 上游行业发展状况

第二节 下游行业发展状况

第三节 相关行业发展状况

第三章 中国产权式酒店产业发展分析

第一节 中国产权式酒店产业发展现状

第二节 中国产权式酒店产业经济运行现状

第三节 中国产权式酒店产业存在的问题及发展障碍分析

第四章 中国产权式酒店市场现状及发展趋势

第一节 中国产权式酒店市场供给状况

第二节 中国产权式酒店市场需求状况

第三节 中国产权式酒店市场发展潜力及发展趋势

第五章 中国产权式酒店产业基本竞争战略

第一节 成本领先战略

一、竞争战略的类型

二、竞争战略的适用条件及组织要求

三、竞争战略的收益及风险

第二节 差异化竞争战略

第三节 集中化竞争战略

第六章 中国产权式酒店产业市场竞争策略分析

第一节 产权式酒店产业市场五种竞争动力模式结构

一、行业内现有企业的竞争

二、新进入者的威胁

三、替代品的威胁

四、供应商的讨价还价能力

五、购买者的讨价还价能力

第二节 产权式酒店产业市场核心竞争力的塑造要素

一、反应速度

二、一贯性

三、弹性

四、敏锐性

五、创造性

第七章 中国产权式酒店产业市场营销策略竞争分析

第一节 市场产品策略

第二节 市场渠道策略

第三节 市场价格策略

第四节 广告媒体策略

第五节 客户服务策略

第八章 2023年中国产权式酒店产业竞争格局分析

第一节 2023年中国产权式酒店产业竞争现状分析

一、技术竞争分析

二、成本竞争分析

三、价格竞争分析

第二节 2023年中国产权式酒店产业集中度分析

一、产权式酒店企业分布分析

二、产权式酒店市场集中度分析

第九章 领先企业在中国产权式酒店产业市场竞争策略研究

第一节 深圳大梅沙雅兰酒店

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第二节 杭州黄龙月亮湾产权式酒店

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第三节 三亚卓达产权式酒店项目

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第四节 北京金色假日产权式酒店

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第五节 成都市紫薇·银座酒店

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第六节 三亚海韵度假酒店

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第七节 西安颐和宫大酒店

一、公司概况

二、公司经营情况分析

三、公司竞争优势分析

四、公司未来发展策略分析

第十章 中国产权式酒店产业市场发展预测

第一节 中国产权式酒店产业发展环境预测

一、经济环境预测

二、社会环境预测

三、政策环境预测

四、技术环境预测

第二节 中国产权式酒店产业发展预测

一、产业竞争要素预测

二、产业结构预测

三、产业转移趋势

四、产业一体化预测

五、产业运营模式预测

第三节 中国产权式酒店市场发展预测

一、2024-2029年中国产权式酒店市场需求预测

二、2024-2029年中国产权式酒店市场结构预测

三、2024-2029年中国产权式酒店市场集中度预测

四、2024-2029年中国产权式酒店市场供给预测

五、2024-2029年中国产权式酒店市场价格预测

第十一章 中国产权式酒店产业市场投资机会与风险

第一节 中国产权式酒店产业市场投资优势分析

第二节 中国产权式酒店产业市场投资劣势分析

第三节 中国产权式酒店产业市场投资机会分析

第四节 中国产权式酒店产业市场投资风险分析

第十二章 中国产权式酒店产业市场竞争策略建议

第一节 中国产权式酒店产业竞争战略建议

一、竞争战略选择建议

二、产业升级策略建议

三、产业转移策略建议

四、价值链定位建议

第二节 中国产权式酒店产业竞争策略建议

一、核心竞争力塑造建议

二、并购重组策略建议

三、经营模式策略建议

四、产业资源整合建议

五、产业联盟策略建议

第十三章 2024-2029年中国产权式酒店行业企业经营战略建议

第一节 2024-2029年产权式酒店行业企业的标杆管理

一、国内企业的经验借鉴

二、国外企业的经验借鉴

第二节 2024-2029年产权式酒店行业企业的资本运作模式

一、产权式酒店行业企业国内资本市场的运作建议

- 1、产权式酒店行业企业的兼并及收购建议
- 2、产权式酒店行业企业的融资方式选择建议

二、产权式酒店行业企业海外资本市场的运作建议

第三节 2024-2029年产权式酒店行业企业营销模式建议

一、产权式酒店行业企业的国内营销模式建议

- 1、产权式酒店行业企业的渠道建设
- 2、产权式酒店行业企业的品牌建设

二、产权式酒店行业企业海外营销模式建议

- 1、产权式酒店行业企业的海外细分市场选择
- 2、产权式酒店行业企业的海外经销商选择

第十四章 中道泰和投资的建议及观点

第一节 产权式酒店行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第二节 行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第三节 市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

图表目录

图表：2021-2023年中国产权式酒店资产规模分析

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业供给情况

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业市场规模

图表：2023年中国产权式酒店行业负债规模分析

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业市场产品价格走势

图表：2024-2029年中国产权式酒店行业市场产品价格趋势预测

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业利润规模及增长速度

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业销售收入

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业销售利润率

图表：2021-2023年中国产权式酒店行业总资产利润率

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业净资产利润率

图表：2021-2023年中国产权式酒店行业总资产增长率

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业净资产增长率

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业资产负债率

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业速动比率

图表：2022-2023年中国产权式酒店行业流动比率

图表：2021-2023年中国产权式酒店行业总资产周转率

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20240409/564894.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)