

商业地产行业十四五竞争格局分析及投资前景与战略规划研究报告(2024-2029版)

报告简介

“十四五”规划时处重要战略机遇期和“两个一百年”历史交汇期，具有继往开来的里程碑意义。从外部环境看，当前世界处于百年未有之大变局，和平与发展仍然是时代主题。在这个变局中，世界经济中心正逐步向亚太转移，中国和其他新兴经济体国家正以和平方式推动国际秩序的调整和全球治理体系的改善，新一代科技革命和产业变革蓬勃兴起，这为中国抓住时代蕴含的机遇创造了外部条件，是近代以来中国最好的发展时期。“十四五”以来，我国经济发展面临一些困难挑战，但我国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面没有变。继“十四五”规划聚焦实体经济之后，党的二十大报告再次强调，要坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。我国进入新发展阶段，发展基础更加坚实，发展条件深刻变化，进一步发展面临新的机遇和挑战。当前和今后一个时期，我国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。中央经济工作会议已经对2023年经济工作进行了部署，中国将坚持稳字当头、稳中求进。2023年12月中央经济工作会议提出，2024年要围绕推动高质量发展，突出重点，把握关键，扎实做好经济工作。中央经济工作会议也明确，我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，要增强信心和底气。作为实现“十四五”规划目标任务的关键一年，2024年经济形势如何？

中道泰和通过对商业地产行业长期跟踪监测，分析商业地产行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的商业地产行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解商业地产行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。商业地产行业报告是从事商业地产行业投资之前，对商业地产行业各种相关因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，是商业地产行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对商业地产行业的理论认识为主要内容，重在商业地产行业本质及规律性认识的研究。商业地产行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

《商业地产行业十四五竞争格局分析及投资前景与战略规划研究报告》由中道泰和集团下属产业研究院的资深专家和研究人员通过周密的市场调研，参考国家统计局、政府部门机构发布的最新权威数据，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过相关市场研究的工具、理论和模型撰写而成。本报告总结了“十四五”以来经济与社会发展成就、“十四五”前三年商业地产产业发展规模与经济效益、预测了“十四五”未来两年商业地产行业投资环境；提出了商业地产“十四五”整体规划目标落实方向、产业布局建议、区域规划建议等；最后，就商业地产行业“十四五”期间投资机遇、投资风险、投资策略进行了审慎分析。

报告目录

第一部分 行业运行环境

第一章 商业地产行业相关概述

第一节 商业地产行业定义

一、行业定义

二、行业分类

三、行业特征

四、行业与经济关系

第二节 “十四五”规划下中国商业地产行业经济指标分析

一、商业地产行业的赢利性分析

二、商业地产行业成长速度分析

三、商业地产行业行业周期分析

四、商业地产行业行业壁垒分析

五、商业地产行业成熟度与转型分析

第三节 商业地产行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、商业地产行业产业链相关行业分析

第二章 商业地产行业“十四五”规划概述

第一节 “十四五”时期我国产业结构变动特征及趋势预测

一、“十四五”时期我国产业结构变动现状分析

二、“十四五”时期工业高端绿色转型步伐加快

三、“十四五”时期服务业发展迎来新机遇

四、“十四五”时期我国产业结构变动趋势预测

第二节 中道泰和：“十四五”规划的综合研究结论

一、中长期规划特别是“十四五”规划的重要性

二、“十四五”规划具有里程碑意义

三、“十四五”规划的机遇与挑战

四、“十四五”规划的重点与难点

第二部分 行业深度分析

第三章 商业地产行业全球发展分析

第一节 全球商业地产市场总体情况分析

一、全球商业地产行业的发展特点

二、2021-2023年全球商业地产市场结构

三、2021-2023年全球商业地产行业发展分析

四、2021-2023年全球商业地产行业竞争格局

五、2021-2023年全球商业地产市场区域分布

第二节 全球主要区域市场结构及前景分析

一、欧洲地区

1、欧洲地区商业地产行业发展概况

2、2021-2023年欧洲地区商业地产市场结构

3、“十四五”期间欧洲地区商业地产行业发展前景

二、美洲地区

1、美洲地区商业地产行业发展概况

2、2021-2023年美洲地区商业地产市场结构

3、“十四五”期间美洲地区商业地产行业发展前景

三、亚洲地区

1、亚洲地区商业地产行业发展概况

2、2021-2023年亚洲地区商业地产市场结构

3、“十四五”期间亚洲地区商业地产行业发展前景

四、其他国家地区

第四章 近五年商业地产行业总体发展状况

第一节 商业地产产业特征与行业重要性

一、商业地产产业特征

二、商业地产行业价值研究

第二节 “十四五”商业地产行业发展分析

一、“十四五”商业地产行业发展态势分析

二、“十四五”商业地产行业发展特点分析

第三节 “十四五”商业地产行业规模情况分析

一、行业企业规模情况分析

二、行业人员规模情况分析

三、行业产值规模情况分析

四、行业市场规模情况分析

第四节 “十四五”商业地产行业财务能力分析

一、行业盈利能力分析及预测

二、行业偿债能力及预测

三、行业营运能力及预测

四、行业发展能力及预测

第五章 “十四五”时期我国商业地产行业运行分析

第一节 我国商业地产行业发展状况分析

一、我国商业地产行业发展周期阶段

二、我国商业地产行业发展总体概况

三、我国商业地产行业发展特点分析

四、我国商业地产行业商业模式分析

第二节 2021-2023年商业地产行业发展现状

一、2021-2023年我国商业地产行业发展分析

二、2021-2023年中国商业地产行业发展前景

三、2024-2029年商业地产行业发展前景展望

第三节 2021-2023年商业地产市场运行分析

一、商业地产行业市场现状及规模分析

二、商业地产行业下游市场发展前景分析

三、“十四五”中国商业地产行业区域市场分布

四、2024-2029年中国商业地产行业市场规模预测

第四节 我国商业地产市场价格走势分析

一、商业地产市场定价机制组成

二、商业地产市场价格影响因素

三、2021-2023年商业地产价格走势分析

四、2024年及未来几年商业地产价格走势预测

第六章 “十四五”期间我国商业地产市场供需形势分析

第一节 我国商业地产市场供需分析

一、2021-2023年我国商业地产行业供给情况

1、我国商业地产行业供给分析

2、重点企业供给及占有份额

二、2021-2023年我国商业地产行业需求情况

1、商业地产行业需求市场

2、商业地产行业客户结构

3、商业地产行业需求的地区差异

三、2021-2023年我国商业地产行业供需平衡分析

第二节 商业地产产品(服务)市场应用及需求预测

一、商业地产产品(服务)应用市场总体需求分析

1、商业地产产品(服务)应用市场需求特征

2、商业地产产品(服务)应用市场需求总规模

二、“十四五”期间商业地产行业领域需求量预测

1、“十四五”期间商业地产行业领域需求产品(服务)功能预测

2、“十四五”期间重点领域商业地产产品(服务)需求分析预测

第三部分 行业竞争策略

第七章 商业地产行业竞争力优势分析

第一节 商业地产行业竞争力优势分析

一、行业地位分析

二、行业整体竞争力评价

三、行业竞争力评价结果分析

四、竞争优势评价及构建建议

第二节 中国商业地产行业竞争力分析

一、我国商业地产行业竞争力剖析

二、我国商业地产企业市场竞争的优势

三、民企与外企比较分析

四、国内商业地产企业竞争能力提升途径

第三节 商业地产行业swot分析

一、商业地产行业优势分析

二、商业地产行业劣势分析

三、商业地产行业机会分析

四、商业地产行业威胁分析

第八章 “十四五”期间商业地产行业市场竞争策略分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、商业地产行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、商业地产行业企业间竞争格局分析

1、不同地域企业竞争格局

2、不同规模企业竞争格局

3、不同所有制企业竞争格局

三、商业地产行业集中度分析

1、市场集中度分析

2、区域集中度分析

3、各子行业集中度

4、集中度变化趋势

第二节 中国商业地产行业竞争格局综述

一、商业地产行业竞争概况

1、中国商业地产行业品牌竞争格局

2、商业地产未来竞争格局和特点

3、商业地产市场进入及竞争对手分析

二、商业地产行业主要企业竞争力分析

1、重点企业资产总计对比分析

2、重点企业从业人员对比分析

3、重点企业营业收入对比分析

4、重点企业利润总额对比分析

5、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 2021-2023年商业地产行业竞争格局分析

一、2021-2023年国内外商业地产竞争分析

二、2021-2023年我国商业地产市场竞争分析

三、2021-2023年国内主要商业地产企业动向

第四节 “十四五”商业地产企业竞争策略分析

一、提高商业地产企业核心竞争力的对策

二、影响商业地产企业核心竞争力的因素及提升途径

三、提高商业地产企业竞争力的策略

第九章 “十四五”商业地产行业重点企业发展形势分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第二节 金地(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第三节 万达集团

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第四节 华润置地

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第五节 中粮地产

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第六节 龙湖地产

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第七节 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第八节 广州珠江实业开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业优劣势分析

三、企业经营状况分析

四、企业主要经营数据指标

五、“十四五”企业战略规划及目标

第四部分 投资前景展望

第十章 “十四五”期间商业地产行业投资前景展望

第一节 商业地产行业“十四五”投资机会分析

一、“十四五”商业地产行业投资环境分析

二、“十四五”时期商业地产行业投资机会

三、“十四五”时期商业地产行业投融资情况

第二节 “十四五”期间商业地产行业发展预测分析

一、“十四五”商业地产行业发展分析

二、“十四五”商业地产行业技术开发方向

三、总体行业“十四五”整体规划及预测

第三节 未来市场发展趋势

一、产业集中度趋势分析

二、“十四五”行业发展趋势

第四节 “十四五”产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国商业地产行业参与国际竞争的战略市场定位

四、“十四五”产业结构调整方向分析

第十一章 “十四五”期间商业地产行业发展趋势及投资风险分析

第一节 “十四五”商业地产存在的有利因素

一、行业内在因素

二、行业外部因素

第二节 “十四五”商业地产存在的不利因素

一、行业内在因素

二、行业外部因素

第三节 “十四五”发展预测分析

一、“十四五”期间商业地产行业发展方向分析

二、“十四五”期间商业地产行业发展规模预测

三、“十四五”期间商业地产行业发展趋势预测

第四节 “十四五”期间商业地产行业投资风险分析

一、竞争风险

二、市场风险分析

三、管理风险分析

四、投资风险分析

第五部分 投资规划指导

第十二章 “十四五”期间商业地产行业面临的困境及对策

第一节 2022-2023年商业地产行业面临的困境

- 一、“十四五”时期影响经济社会发展的变革
- 二、“十四五”时期商业地产行业面临的主要困境
- 三、“十四五”时期商业地产行业企业发展困境分析

第二节 商业地产企业面临的困境及对策

- 一、重点商业地产企业面临的困境及对策
 - 1、重点商业地产企业面临的困境
 - 2、重点商业地产企业对策探讨
- 二、中小商业地产企业发展困境及策略分析
 - 1、中小商业地产企业面临的困境
 - 2、中小商业地产企业对策探讨
- 三、国内商业地产企业的出路分析

第三节 中国商业地产行业存在的问题及对策

- 一、中国商业地产行业存在的问题
- 二、商业地产行业发展的建议对策
 - 1、把握国家投资的契机
 - 2、竞争性战略联盟的实施
 - 3、企业自身应对策略
- 三、市场的重点客户战略实施
 - 1、实施重点客户战略的必要性
 - 2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国商业地产市场发展面临的挑战与对策

第十三章 “十四五”期间商业地产行业投资战略研究

第一节 “十四五”商业地产行业发展战略研究

一、产业战略规划

二、区域战略规划

三、营销品牌战略

四、竞争战略规划

第二节 “十四五”规划方向及商业地产相关内容解读

一、“十四五”规划和2035年远景目标纲要解读

二、“十四五”国家及地方商业地产相关规划动向

三、“十四五”规划政策方向及重要部署

四、“十四五”规划商业地产相关内容重要解读

第三节 “十四五”商业地产经营策略分析

一、商业地产市场细分策略

二、商业地产市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、商业地产新产品差异化战略

第四节 “十四五”商业地产行业投资战略研究

一、“十四五”商业地产行业重点投资战略研究

二、“十四五”规划指导下行业投资规划研究

三、“十四五”期间商业地产企业的投资战略选择

第十四章 “十四五”研究结论及投资建议

第一节 商业地产行业研究结论及建议

第二节 商业地产子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和商业地产行业“十四五”投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：商业地产行业生命周期

图表：商业地产行业产业链结构

图表：2021-2023年全球商业地产行业市场规模

图表：2021-2023年中国商业地产行业市场规模

图表：2021-2023年商业地产行业销售收入

图表：2021-2023年商业地产行业利润总额

图表：2021-2023年商业地产行业资产总计

图表：2021-2023年商业地产行业负债总计

图表：2021-2023年商业地产行业偿债能力

图表：2021-2023年商业地产行业竞争力分析

图表：2021-2023年商业地产市场价格走势

图表：2021-2023年商业地产行业产品产销率

图表：2021-2023年商业地产行业主营业务收入

图表：2021-2023年商业地产行业主营业务成本

图表：2021-2023年商业地产行业销售费用分析

图表：2021-2023年商业地产行业管理费用分析

图表：2021-2023年商业地产行业财务费用分析

图表：“十四五”期间中国gdp走势研判

图表：“十四五”期间中国商业地产行业产值增速预测

图表：“十四五”期间中国商业地产行业市场规模增速预测

图表：“十四五”期间中国商业地产行业需求水平预测

图表：“十四五”期间中国商业地产行业发展目标

图表：“十四五”期间中国商业地产行业投资规模预测

图表：2021-2023年商业地产行业销售利润率分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20240415/565078.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)