

中国城市新区行业市场深度调研及开发建设与管理模式研究报告(2026-2031版)

报告简介

城市新区是为了解决城市化的发展给城市带来的一系列经济、社会和环境问题而在城市外围建设的新的地区。它具有独立性、系统性等特点，并起到缓解社会、经济、生态环境压力的作用。城市新区的建设通常是经过规划和设计的，旨在整体提升城市的功能、形象和发展水平，包括土地利用、交通、住房、教育、医疗等各个方面。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个城市新区行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据城市新区行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国城市新区行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国城市新区行业将面临的机遇与挑战，对城市新区行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是城市新区企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 城市新区相关概述

第一节 城市新区的界定

一、城市新区的含义

二、城市新区与一般开发区的区别

三、城市新区与城市行政区(市辖区)的区别

第二节 城市新区的特征

一、功能定位上的特征

二、位置特征

三、环境、质量和水平上的特征

第三节 城市新区的分类

一、单一功能型新区

二、综合功能型新区

第四节 城市新区的形成

一、城市新区的起源

二、城市功能完善和更新的需求

三、城市空间拓展发展的需求

四、城市经济发展的动因

第二章 2021-2026年中国城市新区的发展环境分析

第一节 中国经济快速发展

一、国内生产总值(gdp)增长

二、城乡居民收入分析

三、居民消费价格分析

四、消费品市场分析

五、固定资产投资分析

六、进出口形势分析

第二节 中国城市化进程

一、城市化水平

二、城市化模式转变

三、城市化发展趋向

第三节 城市新区发展的现实意义

一、城市发展转型的必由之路

二、城市发展和区域经济竞争的重要体现

三、我国城市可持续发展的实践需要

第四节 城市新区开发对城市发展的影响分析

一、单一功能型新区对城市发展的影响

二、综合功能型新区对城市发展的影响

三、城市新区开发对城区经济发展的促进作用

第三章 2021-2026年城市新区发展分析

第一节 国外城市新区简述

一、国外城市新区发展概述

二、世界代表性城市新区开发建设的经验做法

第二节 我国城市新区发展的积极作用

一、加快城市开发建设步伐

二、促进产业和人口集聚

三、有利于产业结构和空间结构调整

四、有利于体制机制探索创新

第三节 中国城市新区的发展特征

一、等级层次多样

二、与行政区的关系各不相同

三、依托经济技术开发区、高新区、保税区等功能区

四、距离主城区的远近不同

五、实行政府主导的开发建设和管理模式

第四节 2021-2026年我国城市新区发展动态

一、广西

二、成都

三、兰州

四、广州

五、青海

六、河南

第五节 我国城市新区发展的主要问题

一、竞相攀比和盲目开发

二、规划面积过大

三、人口规模较小

四、产业基础不强

五、投资规模巨大

六、体制机制不顺畅

第六节 我国城市新区发展战略分析

一、新区的战略定位

二、新区的产业选择

三、新区的空间结构

四、新区的体制框架

五、新区的开发模式

第四章 2021-2026年国家级新区——上海浦东新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、人文地理

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 未来规划

一、面临形势

二、战略定位

三、发展目标

四、规划布局

第四节 优惠政策

一、产业扶持政策

二、科技创新政策

三、人才保障政策

四、园区优惠政策

第五章 2021-2026年国家级新区——天津滨海新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、人文地理

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 未来规划

一、建设我国北方对外开放门户

二、建设北方国际航运和物流中心

三、建设宜居生态型新城区

四、建设全国综合配套改革试验区

第四节 优惠政策

一、科学技术奖励

二、高新技术企业培育资金

三、节能降耗鼓励

四、支持科技型中小企业

五、其他优惠政策

第六章 2021-2026年国家级新区——重庆两江新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、设立背景

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 未来规划

一、发展战略

二、总体布局

三、产业布局

四、发展规划

第四节 优惠政策

一、两江新区十大优惠政策

二、两江新区开发的政策优势

三、重庆市外商投资优惠政策

四、重庆市鼓励外商投资的方向和重点

第七章 2021-2026年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、自然地理

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 发展规划

一、总体要求

二、主要目标

三、优化群岛空间布局

四、重点开发利用和保护岛屿主体功能定位

第四节 优惠政策

一、鼓励新办外来投资企业

二、鼓励以民引外

三、鼓励开展中介招商

第八章 2021-2026年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区概况

二、自然地理

三、战略定位

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、招商引资

四、热点动态

第三节 发展规划

一、经济目标

二、城市发展

三、空间布局

四、其他规划

第四节 优惠政策

一、招商引资优惠政策

二、金融支持

三、相关政策文件

第九章 2021-2026年国家级新区——广州南沙新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区概况

二、战略定位

三、发展优势

四、战略意义

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 发展规划

一、总体要求和发展目标

二、共建粤港澳优质生活圈

三、开拓新型城市化发展道路

四、打造以生产性服务业为主导的现代产业新高地

五、建设具有世界先进水平的综合服务枢纽

六、构建社会管理服务创新试验区

七、强化区域联动发展

第四节 政策支持

一、财税政策

二、金融政策

三、与港澳往来便利化政策

四、扩大对外开放政策

五、土地管理政策

六、海洋管理政策

七、社会事业与管理服务政策

第十章 2021-2026年地方级新区发展分析

第一节 地方城市新区的开发建设模式

- 一、以政府成立国有开发公司进行开发的模式
- 二、与国内外大型企业合作共同开发模式
- 三、混合模式

第二节 深圳光明新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第三节 珠海横琴新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第四节 大连金州新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第五节 合肥滨湖新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第六节 南宁五象新区

一、新区介绍

二、经济现状

三、发展动态

第七节 省级城市新区开发与城市综合体建设创新分析

一、省级城市新区的发展的经济学分析

二、省级城市新区规划的新思想与发展模式

三、国内外城市新区开发模式比较及启示

四、中外城市新区开发的产业结构优化与人才引进

五、省级城市新区的cbd建设问题

六、省级城市新区的城市综合体案例分析

七、省级城市新区的社会阶层和谐发展

第十一章 城市新区规划分析

第一节 城市新区规划概述

一、城市新区规划的涵义

二、城市新区规划的现状

三、城市新区规划与城市总体规划的关系

四、城市新区规划的基本原则

第二节 城市新区规划目标及定位

一、城市新区规划目标

二、城市新区规划定位的概念

三、城市新区规划定位的原则

四、城市新区规划定位的主导因素

第三节 城市新区用地状况

一、商业用地

二、产业用地

三、生态用地

四、综合性新区用地

第四节 城市新区景观规划分析

一、城市新区景观规划的意义

二、城市新区景观类型分析

三、城市景观规划理论

四、城市新区景观规划面临的问题

五、城市新区景观规划与城市发展的联系

第五节 城市新区规划与新区开发建设的联系

一、新区规划在开发建设中的重要性

二、新区开发建设按照规划贯彻落实

三、新区规划与开发策划的有机结合

第十二章 关于城市新区开发建设分析

第一节 城市新区开发建设概述

一、城市新区开发建设的概念

二、城市新区开发建设的目标

三、城市新区开发建设的意义

四、城市新区开发建设的特征

第二节 城市新区开发建设的重点内容

- 一、政策扶持
- 二、功能定位
- 三、规划先行
- 四、完善基础设施条件
- 五、提高土地使用效益
- 六、构建多元化融资渠道
- 七、产业结构升级

第三节 城市新区开发建设的原则

- 一、坚持规划先行的原则
- 二、坚持可持续发展的原则
- 三、坚持有利于生产、方便生活的原则
- 四、坚持以人为本、保证生态环境的原则

第四节 城市新区开发建设的资金筹措

- 一、以土地融资建设城市新区
- 二、以项目融资建设城市新区
- 三、吸引社会闲散资金建设城市新区
- 四、城市新区开发建设必须拓宽筹资渠道

第五节 城市新区建设中土地资源的深层次运作分析

- 一、土地资源运作的宏观背景
- 二、城市新区土地资源运作分析
- 三、土地价值提升策略

第六节 城市新区建设开发模式的城市经营分析

- 一、城市经营论概述
- 二、城市资源集成和转移论
- 三、城市主题经营和成长论
- 四、城市合作经营和共生论

第七节 城市新区建设开发模式的区域经济学分析

- 一、区域经济理论概述
- 二、发展目标不平衡理论
- 三、产业梯度转移理论
- 四、生产要素增长极理论

第八节 城市新区建设开发的链群机理分析

- 一、链群机理概述
- 二、城市新区建设开发的链群效应
- 三、城市新区建设开发的链群构建
- 四、城市新区建设开发的链群效度分析

第九节 城市新区开发建设应注意的问题

- 一、开发建设的盲目性
- 二、开发缺乏超前观念
- 三、开发建设不平衡
- 四、规划选址不当

第十三章 城市新区管理模式分析

第一节 城市新区管理模式的含义

一、模式与管理模式

二、城市新区的管理模式

第二节 国外各类新区管理模式比较

一、政府直接管理型

二、产学研共生式管理型

三、综合管理型

四、国外新区三种主要管理模式的比较

第三节 我国各类新区管理模式比较

一、政府主导型管理模式

二、政企合一型管理模式

三、企业主导型管理模式

四、国内新区三种主要管理模式的比较

第四节 国内与国外新区管理模式的比较分析

一、国内与国外新区管理模式的比较

二、我国新区管理模式需要注意的问题

第五节 城市新区开发建设管理模式的选择依据

一、行政管理体制

二、经济体制

三、城市新区的性质

四、城市新区的运作机制

五、城市新区的发展阶段

第六节 城市新区管理模式的选择建议

- 一、总体管理模式采用政府主导型
- 二、局部管理模式采用企业主导型
- 三、不主张采用政企合一型管理模式

第七节 城市新区管理模式的优化

- 一、优化原则
- 二、组织分析
- 三、优化管理模式图
- 四、特点

第八节 城市新区开发建设管理模式实证分析

- 一、案例概况
- 二、案例管理模式综述
- 三、案例管理模式的特点
- 四、案例管理模式需改进之处

图表目录

图表：2021-2026年我国国内生产总值增长速度

图表：成都天府新区区域示意图

图表：西部五大城市新区点位示意图

图表：我国主要城市新区的战略定位

图表：城市新区管理体制

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：566187

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20240429/566187.shtml>

在线订购：[点击这里](#)