

## 中国社区建设行业市场深度调研及发展前景与趋势预测研究报告(2024-2029版)

## 报告简介

社区建设是20世纪中期社会学家对现代城市管理开展研究时提出的概念，是国际上普遍采用的比较规范且可行的城市管理新模式。在我国，社区建设指的是一种社区工作，具体指在党和政府的领导下，依靠社会力量，利用社会资源，强化社区功能，完善社区服务，解决社区问题，促进社区政治、经济、文化、环境协调和健康发展，不断提高社区成员的生活水平和生活质量的过程。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个社区建设行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据社区建设行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国社区建设行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国社区建设行业将面临的机遇与挑战，对社区建设行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是社区建设企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

## 报告目录

## 第一章 社区建设相关概述

## 第一节 社区建设的概念及特征

## 一、社区建设基本介绍

## 二、社区建设基本原则

## 三、社区建设基本特征

## 四、社区建设基本功能

## 第二节 社区建设的主要内容

## 一、社区服务

## 二、社区卫生

## 三、社区治安

## 四、社区环境

## 五、社区文化

## 六、社区组织

# 第二章 2021-2023年中国社区建设发展环境分析

## 第一节 经济环境

### 一、宏观经济概况

### 二、固定资产投资

### 三、服务业运行状况

### 四、宏观经济展望

## 第二节 政策环境

### 一、社区建设补短板行动

### 二、完整居住社区建设指南

### 三、开展完整社区建设试点工作

## 第三节 社会环境

### 一、居民收入水平

### 二、居民消费结构

### 三、人口规模构成

### 四、新型城镇化的成效

# 第三章 2021-2023年中国社区建设状况分析

## 第一节 中国社区建设历程与演进

### 一、社区建设的背景

### 二、社区建设的历程

### 三、社区建设的演进

### 四、社区建设面临的挑战

### 五、企业力量参与路径

## 第二节 中国韧性社区建设状况分析

- 一、韧性社区建设必要性分析
- 二、韧性社区建设取得的成效
- 三、韧性社区建设面临的挑战
- 四、韧性社区建设对策建议

## 第三节 中国“完整社区”试点建设情况

- 一、国内完整社区建设基本概况
- 二、国内完整居住社区建设标准
- 三、国内完整社区试点建设动态
- 四、北美完整社区建设经验借鉴

## 第四节 “双碳”目标视域下中国低碳社区建设路径

- 一、低碳社区的提出及其意义
- 二、低碳社区的重要组成部分
- 三、低碳社区的节能技术分析
- 四、低碳社区发展现状与特点
- 五、低碳社区建设的主要难题
- 六、低碳社区建设的路径选择
- 七、低碳社区建设未来工作重点

## 第五节 新时期农村社区建设模式分析

- 一、新型农村社区基本概念
- 二、新型农村社区发展特点
- 三、新型农村社区政策演进
- 四、现阶段农村社区建设模式
- 五、新型农村社区建设难点

## 六、新型农村社区建设对策

### 第四章 2021-2023年中国未来社区建设分析及典型案例介绍

#### 第一节 中国未来社区建设状况分析

##### 一、未来社区建设背景

##### 二、未来社区基本内涵

##### 三、未来社区建设要求

##### 四、未来社区改造方式

##### 五、未来社区建设问题

##### 六、未来社区建设建议

#### 第二节 基于弹性视角的未来社区发展模式分析

##### 一、未来社区发展模式研究背景

##### 二、社区景观弹性网络理论基础

##### 三、弹性未来社区的营造原则

##### 四、未来社区的规划模型构建

#### 第三节 中国未来社区城市更新实践案例

##### 一、杭州云帆未来社区—新建类未来社区

##### 二、始版桥未来社区—改造提升类未来社区

##### 三、杭州城西科创大走廊未来社区—全域型未来社区

##### 四、萧山瓜沥七彩社区——改造更新类未来社区

### 第五章 2021-2023年中国智慧社区建设状况分析及运作模式对比

#### 第一节 中国智慧社区建设综述

##### 一、基本概念介绍

##### 二、建设背景分析

##### 三、建设意义探讨

四、发展建设阶段

五、基本建设架构

六、主要发展特征

七、参与主体分析

八、建设功能分析

第二节 2021-2023年中国智慧社区建设状况

一、相关政策分析

二、主要影响因素

三、发展现状分析

四、建设要点分析

五、建设推进方式

六、社区建设指引

第三节 中国智慧社区运作模式对此分析

一、政府投资建设模式

二、市场投资建运模式

三、政企合作模式

四、委托经营模式

第四节 中国智慧社区建设存在的问题及对策

一、智慧社区建设挑战

二、智慧社区建设建议

三、智慧社区实现路径

第五节 中国智慧社区发展前景展望

一、发展机遇分析

二、未来发展潜力

三、未来发展方向

四、未来发展路径

## 第六章 2021-2023年中国城市更新背景下社区治理及改造方式分析

### 第一节 2021-2023年中国城市更新发展状况分析

一、城市更新治理体系

二、城市更新发展背景

三、城市更新发展历程

四、城市更新发展阶段

五、城市更新发展特点

六、城市更新发展成果

七、城市更新市场需求

八、试点城市更新进展

### 第二节 中国社区治理的结构演变分析

一、社区治理的变迁逻辑

二、城乡治理格局的变迁

三、社区治理的主要成就

四、城市社区多元治理重构

五、城市社区法治化治理

六、社区治理面临的挑战

七、社区治理存在的问题

八、社区治理高质量发展对策

九、社区治理措施与建议

### 第三节 中国部分城市社区治理典型案例分析

一、北京市

二、上海市

三、杭州市

四、苏州市

五、昆明市

#### 第四节 中国城市老旧社区的参与式改造分析

一、老旧社区的参与式改造背景

二、社区参与式设计理论与实践发展研究

三、我国老旧社区参与式改造现存问题

四、老旧社区的参与方式改造研究启示

五、多元共治视角下城市老旧小区改造策略

#### 第七章 2021-2023年中国社区物业管理服务发展状况分析

##### 第一节 2021-2023年中国物业管理发展总体状况

一、居民住宅偏好

二、行业政策环境

三、行业驱动因素

四、行业规模扩张

五、企业商业模式

六、细分市场分析

七、行业转型升级

##### 第二节 2021-2023年中国物业管理百强企业发展分析

一、百强企业名单

二、企业管理规模

三、企业经营绩效

四、企业服务质量

五、企业发展潜力

六、企业社会责任

第三节 中国城市社区物业管理发展分析

一、城市社区物业创新实践

二、社区物业增值服务发展

三、城市社区物业管理困境

四、城市社区物业管理路径

第四节 智慧社区物业app在住宅物业管理中的应用状况

一、物业app的主要作用

二、物业app的运用优势

三、物业app的主要功能

四、物业app的实际应用

五、对物业管理的启示

六、物业app的发展前景

第五节 互联网背景下中国物业管理行业发展趋势分析

一、品牌意识加强

二、信息化水平提升

三、服务标准定制化

四、物业管理智能化

五、行业竞争趋势

第八章 2021-2023年中国社区养老模式发展分析

第一节 中国社区养老服务发展状况

一、社区养老服务发展概述

二、社区资源禀赋与社区养老服务



三、社区养老服务发展动态

四、社区养老服务分类治理

五、社区养老机构发展问题

六、社区养老机构发展建议

第二节 中国社区养老院建设状况分析

一、养老院建设发展形势

二、养老院建设发展特征

三、社区养老设施建设现状

四、养老院建设存在的问题

第三节 ppp模式下社区养老swot分析及对策建议

一、ppp模式在社区养老中的作用

二、ppp模式下社区养老发展优势

三、ppp模式下社区养老发展劣势

四、ppp模式下社区养老发展机会

五、ppp模式下社区养老发展威胁

六、ppp模式下社区养老发展对策

第四节 中国社区养老模式发展前景展望

一、社区养老发展机遇

二、社区养老发展思路

三、社区养老发展方向

第九章 2021-2023年中国社区教育资源发展状况分析

第一节 中国社区教育发展综述

一、社区教育发展意义重大

二、社区教育典型发展模式

三、社区教育品牌培育状况

四、社区教育资源整合机制

五、社区教育发展关键问题

六、社区教育建设发展对策

七、社区教育未来发展思路

## 第二节 中国社区托育服务发展状况分析

一、社区托育服务基本概述

二、社区托育服务建设要求及原则

三、国际社区托育服务供给模式

四、社区公共托育服务国际经验

五、社区嵌入式托育服务模式发展

六、社区托育服务发展重要性分析

七、社区托育服务发展动态

## 第三节 中国社区幼儿园建设状况分析

一、学前教育改革发展成效

二、社区幼儿园的起源与发展

三、当前社区幼儿园存在的问题

四、社区幼儿园建筑设计策略

五、社区幼儿园新时代的走向

## 第四节 中国社区中小学教育发展状况分析

一、中小学教育改革发展成就

二、中小学教育发展现状分析

三、中小学教育资源社区共享案例

## 第五节 中国社区老年教育发展状况分析

- 一、社区老年教育发展的必要性
- 二、社区老年教育发展的可行性
- 三、社区老年教育发展问题
- 四、社区老年教育发展路径
- 五、社区老年教育发展展望

## 第十章 2021-2023年中国社区卫生服务建设状况分析

### 第一节 中国社区卫生服务运行状况分析

- 一、社区卫生服务基本概述
- 二、社区卫生服务中心(站)数量
- 三、社区卫生服务中心诊疗情况
- 四、社区卫生服务机构人员情况
- 五、国家基本公共卫生服务项目
- 六、社区卫生服务中心门诊费用

### 第二节 新医改背景下中医药社区卫生服务发展分析

- 一、社区中医药卫生服务发展背景
- 二、社区中医药服务发展优势分析
- 三、社区中医药服务发展现状分析
- 四、中医药社区卫生服务发展问题
- 五、新医改形式下社区中医药发展方案

### 第三节 中国社区医院建设进展情况分析

- 一、社区医院建设背景
- 二、社区医院建设政策环境
- 三、重点指标建设标准
- 四、社区医院建设成效

五、可持续发展面临的问题

六、社区医院建设政策建议

#### 第四节 中国社区卫生服务现存问题分析

一、卫生行政部门重视程度不够

二、双向转诊机制问题

三、社区卫生服务协作性不强

四、人员配置不充足

#### 第五节 中国社区卫生服务标准化建设及相关建议

一、加大政府经费投入

二、持续完善相关制度和标准

三、优化调整标准化管理机制

四、推动标准化建设和个性化服务相结合

五、打造智慧社区卫生服务

六、提高服务能力和管理水平

七、高度重视人员激励与人才培养

### 第十一章 2021-2023年中国社区便民商业服务设施建设状况分析

#### 第一节 便利店

一、便利店行业运行状况

二、便利店排行榜top100

三、便利店区域发展特点

四、便利店金牌店长调研

五、社区便利店发展路径

六、便利店行业发展趋势

#### 第二节 社区菜店

- 一、社区生鲜电商适老化模式应用
- 二、生鲜农产品社区电商发展分析
- 三、生鲜农产品电商社区配送状况
- 四、智慧社区生鲜农产品营销策略
- 五、生鲜类社区电商运营发展策略

### 第三节 社区食堂

- 一、社区食堂建设的可行性分析
- 二、农村社区食堂发展模式案例分析
- 三、社区养老食堂可持续发展策略

### 第四节 快递服务

- 一、快递业务量规模分析
- 二、快递业行业壁垒分析
- 三、快递业市场行为分析
- 四、快递业市场绩效分析
- 五、快递业风险分析及对策

### 第五节 社区药店

- 一、美国社区药店经营经验借鉴
- 二、日本社区药店的适老化改造
- 三、国内社区药店经营对策建议

### 第六节 家政服务

- 一、家政服务业市场规模分析
- 二、家政服务行业从业人员数量
- 三、家政服务业高质量发展指数
- 四、家政服务业消费者需求分析

五、家政服务业发展对策建议

六、家政服务业未来发展趋势

第十二章 2021-2023年中国社区基础设施建设状况分析

第一节 社区应急管理

一、智慧应急解决方案市场份额分析

二、社区参与超大城市中的应急管理

三、新时代社区应急管理变革模式选择

四、“互联网+”社区应急管理平台构建

五、社区应急管理能力建设典型案例

第二节 社区安防

一、安防行业发展规模分析

二、社区安防行业发展特性

三、社区安防发展驱动因素

四、社区安防行业技术水平

五、社区安防信息采样系统

六、社区安防行业发展挑战

第三节 社区公园

一、公园建设规模分析

二、社区公园基本特征

三、社区公园建成环境

四、社区公园设计原则

五、社区公园发展策略

第四节 健身场地设施

一、人均体育场地面积增长情况

- 二、全民健身场地设施发展现状
- 三、全民健身场地设施发展问题
- 四、全民健身场地设施发展路径
- 五、全民健身场地建设投资风险
- 六、全民健身体育场地建设机遇

### 第十三章 2021-2023年中国部分省市社区建设状况及规划目标

#### 第一节 北京

- 一、北京社会建设空间布局分析
- 二、北京市老旧社区改造分析
- 三、北京数字化社区建设分析
- 四、北京市城乡社区服务规划

#### 第二节 深圳

- 一、深圳高密度社区建设状况
- 二、深圳社区共建花园机制分析
- 三、深圳社区治理经验借鉴
- 四、深圳构建社区互助养老模式

#### 第三节 安徽

- 一、安徽省社会工作发展状况
- 二、安徽省社区建设发展机遇
- 三、安徽省城乡社区服务规划

#### 第四节 湖南

- 一、湖南省城乡社区服务建设成效
- 二、湖南社区教育发展路径及推进机制
- 三、湖南省城乡社区服务建设规划

## 第五节 江西

- 一、江西省城乡社区发展效能
- 二、江西城镇老旧小区改造分析
- 三、江西省城乡社区服务规划

## 第六节 宁夏

- 一、宁夏城乡社区服务发展基础
- 二、宁夏社区居民健康服务需求
- 三、宁夏城乡社区服务建设规划

## 第十四章 2021-2023年中国社区建设典型项目案例深度解析

### 第一节 海山街道海涛社区

- 一、社区简介
- 二、创建特色

### 第二节 民治街道龙塘社区

- 一、社区简介
- 二、创建特色

### 第三节 尤溪县水南社区老旧小区改造项目

- 一、社区简介
- 二、主要做法

## 第十五章 2024-2029年中国社区建设发展前景趋势预测

### 第一节 社区建设未来发展方向

- 一、推动居民自治
- 二、培育社区精英
- 三、完善社区服务
- 四、实现协商共治



## 第二节 “十四五” 城乡社区服务体系建设规划

### 一、指导思想

### 二、主要目标

### 三、重点任务

#### 图表目录

图表：社区建设行业生命周期

图表：社区建设行业产业链结构

图表：2023年全球社区建设行业市场规模

图表：2023年中国社区建设行业市场规模

图表：2023年中国社区建设市场占全球份额比较

图表：2023年社区建设行业集中度

图表：2023年社区建设市场价格走势

图表：2023年社区建设行业重要数据指标比较

图表：2024-2029年社区建设行业市场规模预测

图表：2024-2029年社区建设行业竞争格局预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)    Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20240511/566807.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)