

中国总部经济行业市场调研及发展前景与投融资策略研究报告(2026-2031版)

报告简介

总部经济是指一些区域由于特有的优势资源吸引企业总部集群布局，形成总部集聚效应，并通过“总部——制造基地”功能链条辐射带动生产制造基地所在区域发展，由此实现不同区域分工协作、资源优化配置的一种经济形态。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个总部经济行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据总部经济行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国总部经济行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国总部经济行业将面临的机遇与挑战，对总部经济行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是总部经济企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 总部经济行业发展综述

第一节 总部经济发展概述

- 一、总部经济的概念
- 二、总部经济形成原因
- 三、总部经济内在机制

四、总部经济主要特点

第二节 总部经济发展效应分析

一、税收贡献效应

二、产业聚集效应

三、产业关联效应

四、消费带动效应

五、就业乘数效应

六、社会资本效应

第三节 总部经济发展的影响分析

一、总部经济对区域发展的影响分析

(一)对城市发展的正面影响

(二)对城市发展的负面影响

(三)对欠发达地区的影响

二、总部经济对城市经济转型的影响分析

(一)有利于加快转变发展方式

(二)强化中心城市(城区)功能

(三)以总部经济模式推动区域合作

(四)大城市经济转型的重要战略选择

三、城市群合作与总部经济发展分析

(一)城市群合作面临的形势探析

(二)总部经济是城市群合作发展的新思路

(三)以总部经济模式推进城市群合作发展战略

四、总部经济对中心城市产业发展的作用

(一)对于城市制造业的作用

(二)对于城市第三产业的作用

(三)对于知识型服务业的作用

五、总部集群对区域经济发展的效应分析

(一)总部集群的区域经济带动效应

(二)总部集群的区域品牌效应

第二章 企业以总部经济模式“走出去”战略

第一节 企业以总部经济模式“走出去”发展机遇

一、企业以总部经济“走出去”需求分析

二、企业以总部经济“走出去”的必然性

三、企业以总部经济“走出去”动力机制

四、企业以总部经济“走出去”发展机遇

第二节 企业以总部经济模式“走出去”发展路径

一、设立海外研发机构

二、设立地区总部或投资性公司

三、建立全球供应链网络

第三节 总部经济提升企业“走出去”竞争力的机制

一、企业“走出去”竞争力来源的理论优势

二、提升企业“走出去”竞争力的作用机制

三、提升企业“走出去”竞争力的实证分析

四、总部经济模式提升企业发展竞争力

第四节 企业以总部经济模式“走出去”投资策略

- 一、加快转变经济发展方式和外贸发展方式
- 二、加快培育大型跨国公司及增强全球资源配置能力
- 三、利用国际国内市场拓展新投资渠道和投资领域

第三章 全球总部经济产业发展分析

第一节 全球总部经济发展状况分析

- 一、全球对外直接投资情况分析
- 二、跨国公司海外扩张情况分析
- 三、全球总部经济发展现状分析
- 四、国外总部经济聚集区发展经验借鉴

第二节 跨国公司地区总部区位选择需求

- 一、跨国公司市场营销需要
- 二、跨国公司财务管理需要
- 三、跨国公司技术研发需要
- 四、跨国公司战略发展需要

第三节 跨国公司地区总部区位条件分析

- 一、政治环境因素
- 二、基础设施因素
- 三、服务业集聚因素
- 四、区位优势因素
- 五、区位制度因素
- 六、人才素质因素

第四节 跨国公司地区总部在华发展分析

一、跨国公司地区总部来华动因

二、跨国公司地区总部投资结构

三、跨国公司在华地区总部特点

四、跨国公司地区总部在华布局

第五节 全球典型总部经济园案例分析

一、纽约曼哈顿cbd

(一)cbd基本情况

(二)cbd功能结构

(三)cbd发展规模

二、伦敦金融城

(一)金融城基本情况

(二)金融城功能结构

三、东京新宿cbd

(一)cbd基本情况

(二)cbd功能结构

(三)cbd产业分析

四、巴黎拉德芳斯cbd

(一)cbd基本情况

(二)cbd功能结构

(三)cbd发展规模

五、芝加哥cbd

(一)cbd基本情况

(二)cbd功能结构

(三)cbd产业分析

六、法兰克福cbd

(一)cbd基本情况

(二)cbd功能结构

七、卢森堡金融区

(一)金融区基本情况

(二)金融区功能结构

第四章 中国总部经济行业发展环境

第一节 总部经济行业经济环境分析

一、中国gdp增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 总部经济发展政策环境分析

一、总部经济管理体制分析

二、总部经济发展相关政策

三、城市总部经济优惠政策比较

四、房地产政策调控与前景分析

五、“十四五”战略性新兴产业规划

第三节 总部经济的产业集群环境

一、产业集群主要特点分析

二、产业集群内部主体的关系

三、产业集群区域格局分析

四、产业集群组织结构分析

五、产业集群发展模式分析

(一)自发成长型产业集群

(二)市场带动型产业集群

(三)外商直接投资的产业集群

(四)内源型品牌企业产业集群

第五章 中国总部经济投资建设与规划

第一节 总部经济建设条件分析

一、显著的区位优势

二、良好的基础设施

三、高素质的人力资源

四、完善的专业服务体系

五、良好的制度环境

第二节 总部经济建设需求分析

一、大型及跨国企业对总部经济园的需求

二、中小企业对总部经济园的需求分析

三、工业园区升级对总部经济园的需求

四、城市运营发展对总部经济园的需求

第三节 总部经济投资建设状况分析

一、总部经济市场投资情况分析

二、总部经济基地投资现状分析

三、总部经济基地海外投资情况

四、总部经济园投资建设情况分析

(一)总部经济园建设现状分析

(二)总部经济园建设效应分析

第四节 总部经济服务体系规划建设

一、公共服务平台建设情况

二、金融服务平台建设情况

三、物流服务平台建设情况

四、商贸服务平台建设情况

五、人力资源平台建设情况

六、政府服务平台建设情况

第五节 总部经济基地项目投资规划

一、总部基地项目选址策略分析

(一)总部基地项目选址影响因素

(二)总部基地区位选址决策过程

(三)总部基地区位选址决策的层次

二、总部基地项目可行性论证分析

(一)总部基地项目环境分析

(二)总部基地项目规划策略

(三)总部基地项目投资评价

三、总部基地项目招商策划分析

(一)市场营销理论的应用

(二)项目招商策划的内容

(三)项目招商政策制定

第六章 中国总部经济投资开发模式分析

第一节 总部经济基地建设类型分析

一、制造加工型总部基地

二、物流型总部基地

三、研发及高科技型总部基地

四、企业内脑型总部基地

五、后台服务型总部基地

六、联合国等国际组织型总部基地

第二节 总部经济基地开发模式分析

一、地产商模式

二、政府独立开发模式

三、政企合作开发模式

四、综合开发模式

第三节 总部经济园投资开发模式分析

一、园中园开发模式

二、市场化开发模式

三、行政特区开发模式

四、官助民办开发模式

第七章 中国总部经济市场运营管理分析

第一节 总部经济市场运营发展分析

一、总部经济发展阶段分析

二、总部经济战略发展优势分析

三、总部经济发展存在的问题分析

四、总部经济市场发展对策分析

第二节 城市总部经济发展状况分析

一、总部经济发展能力评价指标体系

二、城市总部经济发展综合能力排名

三、城市总部经济发展能力特点分析

四、城市总部经济发展能力分项排名

(一)城市基础条件发展能力排名

(二)城市商务设施发展能力排名

(三)城市研发能力发展能力排名

(四)城市专业服务发展能力排名

(五)城市政府服务发展能力排名

(六)城市开放程度发展能力排名

五、二三线城市总部经济运营情况

六、各地总部经济的发展经验分析

第三节 总部经济未来发展启示分析

- 一、明确总部经济的科学定位
- 二、加强总部经济的定向招商
- 三、全力打造总部经济聚集效应
- 四、加快建设总部经济集聚区
- 五、着力优化总部经济发展环境

第四节 吸引跨国公司地区总部策略

- 一、吸引跨国公司地区总部的策略
 - (一)完善政策法律体系等软环境建设
 - (二)完善基础设施建设
 - (三)加强人才资源建设
- 二、吸引跨国公司地区总部的
 - (一)着力提高综合城市竞争力
 - (二)进一步完善金融服务环境
 - (三)加强投资性公司及地区总部的服务力度

第八章 中国总部经济基地运营管理分析

第一节 总部基地运营发展情况分析

- 一、总部基地发展现状分析
- 二、总部基地开发机制创新
- 三、总部基地品牌推广分析
- 四、总部基地物业供应方式

第二节 总部经济基地盈利来源分析

一、招租盈利

二、出售盈利

三、土地溢价盈利

四、服务费盈利

第三节 典型总部经济基地运营分析

一、北京丰台总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地招商引资策略

二、青羊工业总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地招商引资策略

三、烟台总部经济基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地招商引资策略

四、江西龙津湖总部经济基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地招商引资策略

五、中国西南工业总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地招商引资策略

六、三峡企业总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地品牌支持情况

(四)基地企业入驻情况

(五)基地入驻优惠政策

七、如意总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地配套设施情况

八、北京环渤海高端总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地配套环境分析

(五)基地入驻优惠政策

九、蓝光空港总部基地

(一)基地发展区位优势

(二)基地市场布局定位

(三)基地入驻企业情况

(四)基地配套设施情况

(五)基地入驻优惠政策

第九章 中国总部经济园运营管理分析

第一节 总部经济聚集区发展分析

一、总部经济聚集区发展现状分析

二、总部经济聚集区发展特点分析

(一)企业总部集中

(二)高端要素聚集

(三)服务体系发达

(四)产出效益突出

(五)创新氛围活跃

三、总部经济聚集区发展类型分析

(一)以产业划分的聚集区类型

(二)以发展模式划分的聚集区类型

四、总部经济聚集区在城市经济中作用

- (一)成为城市经济发展的重要增长极
- (二)推动城市产业结构升级的动力引擎
- (三)为区域创新能力提升提供强劲支撑
- (四)成为体现城市发展水平的重要标志
- (五)对周边区域经济发展具有强劲带动作用

第二节 总部经济园运营情况分析

一、总部经济园入驻企业情况

二、企业入驻总部经济园行为

三、总部经济园入驻模式分析

(一)全新税源模式

(二)纯租金入驻模式

(三)购买模式

(四)特殊企业“一事一议”模式

四、总部经济园投资关联群体分析

(一)地方政府

(二)商业地产企业

(三)工业地产企业

(四)产业地产企业

(五)园区内企业

第三节 总部经济园收益来源分析

一、土地出让资金收益

二、有偿出让无形资源收益

三、税收收益

四、经营所得利润

五、房地产开发

第四节 总部经济园招商引资策略

一、总部经济园招商策划流程

(一)确立产业园区目标

(二)广泛搜集各方资料

(三)制订各类招商方案

(四)比较选择招商方案

(五)招商方案具体实施

(六)方案的跟踪和反馈

二、总部经济园招商引资策略分析

(一)招商引资市场策略

(二)招商引资产品策略

(三)招商引资价格策略

(四)招商引资促销策略

(五)招商引资渠道策略

(六)招商引资服务营销策略

三、总部经济园招商引资分析

(一)招商引资政治风险

(二)招商引资经济风险

(三)招商引资产业风险

(四)招商引资法律风险

四、总部经济园区招商方式分析

(一)中介招商方式

(二)产业招商方式

(三)网络招商方式

五、总部经济园招商引资状况分析

(一)总部经济园区招商引资情况

(二)总部经济园区投资影响因素

第十章 中国总部经济运营发展模式分析

第一节 总部经济运营发展模式

一、总部经济运营模式分析

(一)市场自发集聚，政府再参与规划

(二)政府先行规划建设，招商吸引企业集聚

二、总部经济创新发展模式

(一)生产性总部经济模式

(二)总部经济集聚区模式

(三)外资拉动模式

三、总部经济的三赢模式分析

第二节 总部经济发展路径拓展

一、跨国公司(地区)总部

二、国际行业协会总部

三、国内企业总部

第三节 总部经济发展模式借鉴

一、纽约模式

二、伦敦模式

三、东京新宿模式

四、新加坡模式

第十一章 中国典型总部经济园运营分析

第一节 重庆渝中总部经济园区

一、园区发展区位优势

二、园区产业布局定位

三、园区入驻企业情况

四、园区招商引资策略

第二节 沣西新城总部经济园

一、园区发展区位优势

二、园区产业布局定位

三、园区入驻企业情况

四、园区发展优势分析

第三节 张江总部经济园

一、园区发展区位优势

二、园区产业布局定位

三、园区规划参数情况

四、园区市政设施配套

第四节 乐清市总部经济园

- 一、园区发展区位优势
- 二、园区入驻企业情况
- 三、园区企业进驻条件
- 四、园区激励政策情况

第五节 瓯海总部经济园

- 一、园区发展区位优势
- 二、园区入驻企业情况
- 三、园区企业入驻条件
- 四、园区招商引资策略

第六节 万城长三角总部经济园

- 一、园区发展区位优势
- 二、园区产业布局定位
- 三、园区入驻企业情况
- 四、园区招商引资策略

第七节 弹子石cbd总部经济区

- 一、园区发展区位优势
- 二、园区产业布局定位
- 三、园区入驻企业情况
- 四、园区交通规划布局

第八节 成都龙潭总部经济城

- 一、园区发展区位优势
- 二、园区产业布局定位

三、园区入驻企业情况

四、园区服务体系分析

第九节 白莲湖总部经济园

一、园区发展区位优势

二、园区产业布局定位

三、园区入驻企业情况

四、重点基础设施建设

第十节 南太湖总部经济园

一、园区发展区位优势

二、园区产业布局定位

三、园区入驻企业情况

四、园区楼宇招商情况

第十二章 中国重点区域总部经济聚集发展分析

第一节 环渤海总部经济聚集带分析

一、总部经济发展区位优势

二、总部经济产业集群分布

三、总部经济基地运营情况

四、总部经济发展战略分析

第二节 长三角总部经济聚集带分析

一、总部经济发展区位优势

二、总部经济产业集群分布

三、总部经济基地运营情况

四、总部经济发展战略分析

第三节 珠三角总部经济聚集带分析

一、总部经济发展区位优势

二、总部经济产业集群分布

三、总部经济基地运营情况

四、总部经济发展战略解析

第四节 成渝总部经济聚集带分析

一、总部经济发展区位优势

二、总部经济产业集群分布

三、总部经济发展规划分析

四、总部经济发展战略分析

第五节 海峡西岸总部经济聚集带分析

一、总部经济发展区位优势

二、总部经济产业集群分布

三、总部经济基地运营情况

四、总部经济发展规划分析

第六节 东北亚总部经济聚集带分析

一、总部经济发展区位优势

二、总部经济产业集群分布

三、总部经济基地运营情况

四、总部经济股利政策措施

第十三章 中国重点城市总部经济市场机会分析

第一节 一线城市总部经济市场机会

一、北京市总部经济市场机会分析

(一)总部经济发展能力优势

(二)总部经济产业集聚情况

(三)总部经济园区运营情况

(四)总部经济发展对策建议

二、上海市总部经济市场机会分析

(一)总部经济发展能力优势

(二)总部经济产业集聚情况

(三)总部经济园区的价值链

(四)总部经济市场发展机会

三、广州市总部经济市场机会分析

(一)总部经济发展能力优势

(二)总部经济产业集聚情况

(三)总部经济发展目标分析

(四)总部经济发展重点任务

四、深圳市总部经济市场机会分析

(一)总部经济发展能力优势

(二)总部经济产业集聚情况

(三)总部经济园区运营情况

(四)总部经济市场发展机会

第二节 二线城市总部经济市场机会

第三节 三线城市总部经济市场机会分析

第十四章 中国总部经济行业竞争格局分析

第一节 总部经济行业竞争分析

一、总部经济发展格局分析

二、总部经济市场竞争特点

三、总部经济园竞争格局分析

四、总部经济园核心竞争力分析

(一)资源整合能力

(二)运营管理能力

(三)社会经济效益

五、总部经济竞争力提升策略

第二节 总部经济园竞争因素分析

一、区位优势

二、园区定位

三、产业布局

四、园区品牌

五、入驻条件

第三节 总部经济发展swot分析

一、总部经济发展优势分析

二、总部经济发展劣势分析

三、总部经济发展机会分析

四、总部经济发展威胁分析

第十五章 中国总部经济行业领先企业运营分析

第一节 总部基地(中国)控股集团有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业重点总部基地
- 四、企业发展战略分析

第二节 上海陆家嘴(集团)有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业经营情况分析
- 四、企业重点总部基地

第三节 中岩新国际控股集团有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业重点总部基地
- 四、企业发展战略分析

第四节 北京联东投资(集团)有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业重点总部基地
- 四、企业发展战略分析

第五节 天津九胜投资发展有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业重点总部基地

四、企业发展战略分析

第六节 重庆市渝中城市建设投资有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业重点总部基地

四、企业发展战略分析

第十六章 2026-2031年中国总部经济行业前景及投融资策略

第一节 2026-2031年中国总部经济行业趋势预测分析

一、城市产业升级发展机遇

二、城市产业聚集区趋势预测

三、总部经济行业趋势预测分析

第二节 2026-2031年中国总部经济行业投融资特性

一、总部经济行业投资壁垒分析

二、总部经济行业盈利水平分析

三、总部经济行业投资机会分析

第三节 2026-2031年中国总部经济行业投融资风险

一、宏观经济风险

二、产业政策风险

三、市场竞争风险

四、项目投资前景

第四节 2026-2031年中国总部经济行业投融资策略

一、总部经济行业投融资策略分析

二、总部经济基地项目融资方式

(一)通过开发公司直接融资

(二)通过组建项目公司安排间接融资

三、总部经济园区融资渠道

(一)银行贷款

(二)项目融资

(三)分拆上市

(四)买壳上市

(五)金融租赁

(六)房地产信托

(七)发行企业债

(八)投资担保融资

(九)民间私募基金

(十)海外私募基金

四、总部经济园区融资模式分析

(一)基本投融资模式分析

(二)园区企业融资方式分析

(三)园区项目融资方式分析

图表目录

图表：总部经济行业生命周期

图表：总部经济行业产业链结构

图表：2021-2026年全球总部经济行业市场规模

图表：2021-2026年中国总部经济行业市场规模

图表：2021-2026年中国总部经济市场占全球份额比较

图表：2021-2026年总部经济行业集中度

图表：2021-2026年总部经济市场价格走势

图表：2021-2026年总部经济行业重要数据指标比较

图表：2026-2031年总部经济行业市场规模预测

图表：2026-2031年总部经济行业竞争格局预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：567094

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20240517/567094.shtml>

在线订购：[点击这里](#)