

中国CCRC康养社区行业市场发展现状及发展前景与未来展望研究报告(2026-2031版)

报告简介

CCRC，即持续照料退休社区，是一种起源于美国的养老模式。CCRC康养社区旨在通过为老年人提供自理、介护、介助一体化的居住设施和服务，使老年人在健康状况和自理能力变化时，依然可以在熟悉的环境中继续居住，并获得与身体状况相对应的照料服务。

在2023年，中国智慧养老行业共发生17起投融资事件，总金额达到18.66亿元人民币。这显示了康养产业因其庞大的市场潜力受到资本市场的青睐。投资方包括远宁投资、恒旭资本、同创伟业、金鼎资本等知名投资机构。获得投资的企业包括迈德斯特、卡本医疗、小橙长护等，它们在智慧养老领域展现出创新能力和市场潜力。

随着GDP的持续增长和老年人比例的不断增加，康养产业为投资者提供了大量具有消费能力的客源。同时，康养项目具有复合化的趋势，为投资者提供了多元化的投资选择。

随着中国社会人口老龄化的加速，老年人口数量不断增加，老年社会问题日益突出。在这一背景下，CCRC康养社区应运而生，为老年人提供了一种创新的养老模式。

CCRC康养社区的核心优势在于其能够提供从独立生活到全面护理的无缝过渡，确保老年人在不同的生活阶段都能获得适当的照护和医疗服务。这种一站式服务的特点使得CCRC康养社区在应对人口老龄化方面具有显著的优势。

老年人在选择养老方式时，往往希望能够在熟悉、稳定的环境中生活。CCRC康养社区满足了这一需求，允许老年人在一个社区内持续生活，即使他们的健康状况发生变化，也无需迁移到其他设施。这种环境熟悉性不仅有助于老年人保持稳定的心理状态，还能维护他们的社交关系，避免因搬迁而产生的孤独感和失落感。

老年人在健康方面有着特殊的需求，包括健康管理、疾病预防、康复治疗等。CCRC康养社区通过提供个性化的服务，有效地满足了老年人的这些健康需求。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、工信部、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国CCRC康养社区市场进行了分析研究。报告在总结中国CCRC康养社区发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国CCRC康养社区的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为CCRC康养社区企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 ccrc康养社区基本概况

第一节 ccrc康养社区定义及特征

一、ccrc康养社区概念界定

二、ccrc康养社区特征【与传统康养的对比】

第二节 ccrc康养社区发展特点

一、环境优美

二、安全便捷

三、无障碍与安全设计

四、配套设施齐全

第二章 ccrc康养社区发展环境分析

第一节 ccrc康养社区发展政策环境

一、国家级政策框架

二、地方政策与实践

三、国外ccrc康养社区发展政策借鉴

四、政策对行业的影响评估

第二节 ccrc康养社区发展经济环境

一、国内宏观经济发展情况

二、国内康养产业固定资产投资情况

第三节 ccrc康养社区发展社会环境

一、国内人口规模及结构

二、国内康养产业投融资分析

三、社会大众对ccrc康养社区的认知程度

第四节 ccrc康养社区发展技术环境

一、智慧医疗技术进展

二、信息技术在健康管理中的应用

三、医美领域的技术革新

四、人工智能与大数据在康养服务中的应用

第三章 ccrc康养社区目标群体分析

第一节 人口老龄化与健康需求

第二节 中青年健康消费趋势

一、中青年健康意识提升

二、健康消费行为分析

第三节 亚健康人群需求

一、亚健康状态定义与识别

二、亚健康人群服务需求

第四章 ccrc康养社区市场分析

第一节 国内ccrc康养社区存量规模

一、截止2021-2026年底国内ccrc康养社区存量规模

二、国内ccrc康养社区存量变化趋势及原因

第二节 国内ccrc康养社区区域分布情况

一、华北地区ccrc康养社区分布情况

二、东北地区ccrc康养社区分布情况

三、华东地区ccrc康养社区分布情况

四、华中地区ccrc康养社区分布情况

五、华南地区ccrc康养社区分布情况

六、西北地区ccrc康养社区分布情况

七、西南地区ccrc康养社区分布情况

第三节 国内ccrc康养社区增量分析

一、国内在建ccrc康养社区规模

二、国内规划ccrc康养社区规模

第五章 社区综合性康养竞争格局分析

第一节 行业竞争现状

一、社区综合性康养行业市场规模分析

二、主要企业市场份额

三、竞争企业swot分析

第二节 竞争策略与模式

一、差异化竞争策略

二、合作与联盟模式

第三节 市场新进入者分析

一、新进入者背景

二、市场冲击与机遇

第四节 竞争环境

第六章 ccrc康养社区细分市场深度分析

第一节 医疗服务市场

一、综合医疗服务供给

二、专科医疗服务特色

第二节 健康管理与促进服务

一、企业健康管理服务

二、个人健康管理服务

第三节 养老服务市场

一、居家养老服务模式

二、社区养老服务创新

第四节 医美服务市场

一、非手术美容服务趋势

二、手术美容服务规范

第五节 康复与护理服务市场

一、康复医疗服务需求

二、护理服务模式创新

第七章 社区综合性康养重点企业分析

第一节 泰康之家

一、企业简介

二、企业ccrc社区业务分析

三、企业ccrc康养社区市场份额

四、企业ccrc康养社区经验借鉴

第二节 万科

一、企业简介

二、企业ccrc社区业务分析

三、企业ccrc康养社区市场份额

四、企业ccrc康养社区经验借鉴

第三节 保利健投

一、企业简介

二、企业ccrc社区业务分析

三、企业ccrc康养社区市场份额

四、企业ccrc康养社区经验借鉴

第四节 复星康养

一、企业简介

二、企业ccrc社区业务分析

三、企业ccrc康养社区市场份额

四、企业ccrc康养社区经验借鉴

第五节 九如城集团

一、企业简介

二、企业ccrc社区业务分析

三、企业ccrc康养社区市场份额

四、企业ccrc康养社区经验借鉴

第八章 ccrc康养社区投资分析与市场机会

第一节 行业投资现状与趋势

第二节 投资风险评估与对策

一、市场风险分析

二、政策风险评估

第三节 市场机会识别与预测

一、新兴市场机会

二、成长性市场预测

第四节 投资回报率分析与案例

一、成功投资案例分析

二、投资回报率评估

第九章 ccrc康养社区结论与未来展望

第一节 研究总结

第二节 行业发展趋势预测

第三节 研究局限性与未来研究方向

附录

《健康中国2030》

图表目录

图表：ccrc康养社区与传统康养的对比

图表：中国老龄工作专项计划发展历程

图表：老年人居家适老化改造项目和老年用品配路推荐清单

图表：部分地方已出台指导存量资源改建养老设施的相关具体文件

图表：2021-2026年全国固定资产投资增长3.0%

图表：全国65岁以上老年人口占比不断上升

图表：近年来我国老年抚养比快速攀升

图表：2021-2026年我国不同年龄段人口分布显示十年和三十年后形成老年抚养高峰

图表：2021-2026年各国老年抚养比(%)

图表：2021-2026年65岁及以上人口占总人口比重(%)

图表：2021-2026年社区综合性康养(ccrc)市场规模

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：568137

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20240618/568137.shtml>

在线订购：[点击这里](#)