中国TOD模式行业市场发展现状及前景趋势与投资分析研究报告(2026-2031版)

报告简介

TOD即是指：“以公共交通为导向的发展模式”。其中的公共交通主要是指火车站、机场、地铁、轻轨等轨道交通及巴士干线，然后以公交站点为中心、以400～800米(5～10分钟步行路程)为半径建立中心广场或城市中心，其特点在于集工作、商业、文化、教育、居住等为一身的“混合用途”，使居民和雇员在不排斥小汽车的同时能方便地选用公交、自行车、步行等多种出行方式。城市重建地块、填充地块和新开发土地均可以TOD的理念来建造，TOD的主要方式是通过土地使用和交通政策来协调城市发展过程中产生的交通拥堵和用地不足的矛盾。

一个时期以来，人们对“交通引导开发”(TOD, Transit Oriented Development)一词的准确含义并未作认真地思考，只是从字面上作简单的理解：一种城市开发的模式，城市要开发那里，首先把路开通到那里，道路先行，这就是交通引导开发。这与国内近年也十分流行的“服务引导开发”(SOD, Service OrientDevelopment)，似乎两者是配对的开发模式。最为突出的现象，就是城市要向什么方向发展，就把新的市政府，或新的行政中心率先迁到那里。两者都基于“交通/服务设施一土地利用”相互关系的土地开发模式，其实是对“TOD”的片面理解。“公共交通引导开发”与“交通引导开发”的含义不尽相同。“公共交通引导开发”体现了公交优先的政策，而“交通引导开发”则根本没有反映这一关键的内涵。

公共交通有固定的线路和保持一定间距(通常公共汽车站距为500m左右，轨道交通站距为1000m左右)。这就为土地利用与开发提供了重要的依据，即在公交线路的沿线。尤其在站点周边土地高强度开发，公共使用优先。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、

全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及TOD模式行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国TOD模式行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外TOD模式行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了TOD模式行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于TOD模式产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国TOD模式行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 tod模式相关介绍

第一节 tod模式基本概述

一、tod模式基本含义

二、tod模式主要类型

三、tod模式作用分析

四、tod模式开发理念

五、tod主流开发模式

六、发展tod模式必要性

第二节 tod模式的开发原则

一、高密度建设

二、高效可达

三、混合功能

四、以人为本

第三节 发展tod模式的意义

一、推动都市圈培育新增长极

二、培育都市圈高频创新空间

三、推动都市圈内产业分工协作

四、有利于培育区域性旅游节点

第二章 全球tod模式行业运营态势

第一节 全球tod模式行业发展概况

一、tod模式发展意义

二、tod模式发展特点

三、tod站点分类情况

四、tod站点建设情况

第二节 全球主要区域tod模式行业发展态势

一、北美tod模式行业市场概况

二、亚太tod模式行业市场概况

三、欧盟tod模式行业市场概况

第三章 2021-2026年中国tod模式发展环境分析

第一节 政策环境

一、首个tod标准评审通过

二、节 地模式推荐目录发布

三、区域tod模式相关政策

四、发展公共交通指导意见

五、城轨交通规划建设管理

六、国家新型城镇化规划

第二节 经济环境

一、宏观经济概况

二、工业运行情况

三、固定资产投资

四、宏观经济展望

第三节 社会环境

一、人口数量及结构

二、城镇化发展进程

三、城市发展转型升级

四、行业地位分析

第四章 2021-2026年中国tod模式发展背景——城市轨道交通运营分析

第一节 2021-2026年中国城市轨道交通运营状况

一、城市轨道交通整体状况

二、城市轨道交通运营规模

三、城轨运营线路制式结构

第二节 2021-2026年城市轨道交通的客运状况

一、城轨交通客运规模

二、城轨交通客运强度

第三节 2021-2026年中国城市轨道交通建设情况分析

一、城市轨道交通在建规模

二、城市轨道交通规划情况

第四节 中国城市轨道交通发展对策建议

一、大力推动智慧城轨建设

二、进一步完善行业治理体系

三、科学做好相关规划工作

四、促进市域快轨和有轨电车发展

第五章 2021-2026年中国tod模式总体发展状况

第一节 2021-2026年中国tod模式发展总析

一、tod模式发展形势

二、tod模式发展现状

三、tod市场规模现状

四、tod模式潜在规模

五、tod模式区域发展

六、tod模式数字化转型

第二节 2021-2026年中国tod模式发展动态

一、轨交获批情况

二、tod土地成交

三、tod项目动态

四、城市群tod建设

第三节 新基建背景下tod模式发展状况

一、新基建下tod创新发展

二、新基建下tod区域布局

三、新基建下tod发展场景

四、新基建下tod发展方向

第四节 中国城市高质量发展tod指数分析

一、总体指标分析

二、城市排名分析

三、线路排名分析

四、站点排名分析

第五节 中国产业园区tod模式发展分析

一、产业园区交通及tod特征

二、产业园区tod模式框架体系

三、产业园区tod模式典型案例

第六节 中国tod模式发展问题分析

一、tod模式常见问题

二、tod模式主要问题

三、tod模式财税问题

第七节 中国tod发展模式发展建议

一、提升tod运作水平

二、tod模式财税管理

三、tod项目落地策略

四、tod模式发展建议

五、tod模式实施策略

第六章 中国tod模式重点区域发展分析

第一节 华东地区

第二节 华北地区

第三节 华中地区

第四节 华南地区

第五节 东北地区

第六节 西南地区

第七节 西北地区

第七章 2021-2026年中国房企tod模式发展分析

第一节 2021-2026年房企tod项目发展状况分析

一、房企tod项目开发模式

二、房企tod项目签约情况

三、房企tod项目企业布局

四、房企tod模式发展痛点

五、房企tod项目发展条件

六、房企tod项目发展对策

七、房企tod项目发展机遇

第二节 万科tod项目发展分析

一、tod项目开发模式

二、tod项目布局情况

三、tod模式应用情况

四、tod商办创新发展

五、企业战略合作动态

六、tod项目投资动态

七、tod项目典型案例

第三节 京投发展tod项目发展分析

一、tod项目发展优势

二、tod智慧生态圈理念

三、tod项目发展现状

四、tod项目技术成果

五、tod项目合作动态

六、tod项目发展困境

第四节 碧桂园tod项目发展分析

一、tod模式发展历程

二、tod项目发展现状

三、tod项目发展特点

四、tod项目区域布局

五、tod项目合作动态

六、tod项目典型案例

第五节 龙湖集团tod项目发展分析

一、tod项目发展优势

二、tod项目发展现状

三、tod项目区域布局

四、企业战略合作动态

五、tod项目投资动态

六、tod项目典型案例

第六节 越秀集团tod项目发展分析

一、tod项目发展现状

二、tod项目发展成果

三、tod项目区域布局

四、tod项目战略合作

第七节 绿城中国tod项目发展分析

一、tod项目发展现状

二、tod项目发展成果

三、tod项目战略合作

四、tod项目典型案例

第八章 2021-2026年中国tod模式项目案例分析

第一节 空港新城三岔站tod项目

一、项目基本概况

二、项目土拍情况

三、项目规划亮点

四、项目空间格局

五、项目优势及启示

六、项目进度及规划

第二节 成都陆肖站项目——站产城融合tod“城中之城”

一、项目概况

二、项目地块

三、项目亮点

四、项目进展

五、项目启示

第三节 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及tod规划

一、项目概况

二、项目背景

三、项目主体

四、项目特点

第四节 杭州西站站房暨站城综合体

一、项目概况

二、项目动态

三、项目创意

四、项目理念

第九章 2021-2026年中国tod+ppp投融资模式分析

第一节 轨道交通tod融资模式分析

一、tod融资模式可行性分析

二、tod融资模式区域性分析

三、tod融资模式的操作方式

四、tod融资模式的政策建议

第二节 tod+ppp投融资模式分析

一、tod+ppp模式基本概述

二、tod理念推动ppp模式发展

三、tod+ppp模式转型升级

四、tod+ppp模式操作方案

五、tod+ppp模式实施难点

六、tod+ppp模式融合对策

七、tod+ppp模式典型案例

第三节 tod+ppp模式运用方式及收益分析

一、tod+ppp模式运用方式

二、tod+ppp模式基本程序

三、tod+ppp模式收益分析

四、tod+ppp模式收益案例

第四节 tod+ppp模式下城市轨道交通的定位分析

一、城市轨道交通定位转变状况

二、城市轨道交通转变定位难点

三、城市轨道交通转变定位方式

第十章 2026-2031年中国tod模式发展趋势与未来展望

第一节 我国tod模式未来发展趋势分析

一、tod模式开发机遇

二、tod项目主流方向

三、tod模式投资前景

四、tod模式市场潜力

第二节 2026-2031年中国tod模式发展预测分析

一、2026-2031年中国tod模式影响因素分析

二、2026-2031年中国tod模式市场规模预测

图表目录

图表：典型tod模式示意图

图表：tod类型特征及不同区域功能定位分析

图表：ptal数值与住房供应对应表

图表：淡滨尼镇区位位置

图表：2021-2026年香港地铁经营利润及来源

图表：香港“轨道+物业”开发模式示意

图表：香港九龙站建设历程

图表：2021-2026年部分主要城市tod相关政策

图表：2021-2026年部分主要城市tod相关政策(续)

图表：2021-2026年国内生产总值及其增长速度

图表：2021-2026年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表：2021-2026年万元国内生产总值能耗降低率

图表：2021-2026年gdp初步核算数据

图表：2021-2026年全部工业增加值及其增长速度

图表：2021-2026年主要工业产品产量及其增长速度

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：1539393

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20241111/1539393.shtml

在线订购：点击这里