中国新型城镇化建设行业市场发展现状及前景趋势与投资分析研究报告(2026-2031版)

报告简介

新型城镇化是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基本特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。它强调以人为本，注重提升城市的文化、公共服务等内涵，使城镇成为具有较高品质的适宜人居之所。

中国在改革开放30年间，城市空间扩大了二三倍，城镇化率达到了63.89%，但存在空间城市化与人口城市化不同步的问题。大量农民工因户籍问题无法享受城市化成果，实际城镇化率仅为36%。党的十八大明确提出新型城镇化概念，强调提高城镇化质量，构建科学合理的城市格局，推动农业转移人口市民化，融入生态文明理念。

新型城镇化建设正在逐步推进，政府工作报告指出将持续推进以人为核心的新型城镇化，未来人口集中是趋势。政策上，政府放开放宽除个别超大城市外的落户限制，推动农村土地制度改革，促进城乡融合发展。

新型城镇化建设的前景广阔，旨在通过科学合理的城市布局、产业布局和资源环境承载能力相适应的方式，推动城乡一体化发展。未来，新型城镇化将更加注重可持续发展和环境友好，提升城镇的文化和公共服务内涵，实现城乡协调发展。

综上所述，新型城镇化建设不仅关注城市空间的扩展，更注重人口城市化和城乡一体化发展，旨在通过科学合理的布局和政策支持，推动高质量的城镇化进程。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及新型城镇化建设行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国新型城镇化建设行业的供需状况、

发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外新型城镇化建设行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了新型城镇化建设行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于新型城镇化建设产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国新型城镇化建设行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。 本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 中国新型城镇化面临的背景和形势

第一节 中国城镇化发展现状分析

一、中国的城镇化进程分析

二、中国城市规模增长情况

三、中国重点城市经济指标

四、中国各地区城市建设情况

五、中国主要城市群发展情况

(一)东部地区城市群的发展方向与建设重点

(二)中部地区城市群的发展方向与建设重点

(三)西部地区城市群的发展方向与建设重点

六、城镇化对国民经济的贡献

第二节 中国城镇化发展的质量分析

一、城镇化质量的内涵界定

二、城镇化质量评价指标体系

三、中国城镇化质量评定分析

第三节 中国城镇化产生的问题分析

一、中国城镇化建设特征分析

二、中国城镇化建设误区分析

三、中国城镇化模式困境分析

(一)城市区域发展失衡

(二)城市规模质量失衡

(三)城市功能定位缺失

(四)资源环境问题突出

(五)城市治理能力滞后

第二章 中国新型城镇化政策路径

第一节 中央城镇化思路解析

一、城市化是中国现代化进程的大战略

(一)城镇化是一国现代化的重要标志

(二)依靠城镇化营造一个国际合作发展的空间

(三)城镇化发展要处理好“四化”协调的关系

二、释放新阶段经济增长的内生动力

(一)中国城镇化拉动内需的规模和潜力是巨大的

(二)扩大内需是保持经济平稳增长的动力

三、城镇化的核心是人的城镇化

(一)有序推进农业转移人口的市民化

(二)继续加快保障房建设

(三)注重生态环境的改善

四、城镇化发展中的几个重要问题

(一)城镇化需要不断强化产业支撑

(二)保障粮食安全是城镇化发展的基础

(三)城镇化发展需要改革来推动

(四)土地、资源能源的集约利用和支撑

(五)大中小城市协调发展

第二节 国家新型城镇化规划

一、以人为核心

二、1亿人进城

三、积分落户

四、农民工参政

五、主攻中小城市

六、住房信息联网

七、扩大社保覆盖面

八、培育中西部城市群

九、完善交通

十、生态文明

第三节 中央城镇化工作会议解读

一、城镇化会议基本要求

二、城镇化会议“六大任务”

(一)推进农业转移人口市民化

(二)提高城镇建设用地利用效率

(三)建立多元可持续的资金保障机制

(四)优化城镇化布局和形态

(五)提高城镇建设水平

(六)加强对城镇化的管理

三、城镇化会议配套政策

第三章 新型城镇化改革路径研究

第一节 新型城镇化理论概述

一、新型城镇化要旨分析

二、新型城镇化特点和要求

(一)规划起点高

(二)途径多元化

(三)聚集效益佳

(四)辐射能力强

(五)个性特征明

(六)人本气氛浓

(七)城镇联动紧

(八)城乡互补好

三、新型城镇化的革新方向

(一)集约化

(二)智能化

(三)绿色低碳化

四、新型城镇化的推动措施

第二节 新型城镇化改革突破口

一、土地流转改革分析

二、户籍制度改革分析

(一)户籍制度改革历程

(二)户籍制度改革内容

(三)地区户籍制度改革

(四)户籍制度改革的必要性

三、新型城镇化利益分配革新

第四章 中国新型城镇化发展模式研究

第一节 国外城市“精明增长”模式

一、城市精明增长的内涵

二、精明增长的实现措施

三、美国精明增长实施策略分析

(一)城市增长边界(ugb)管理

(二)高密度、更紧凑的发展模式

(三)尽可能发展混合用途城区

(四)提供公共运输和步行街

(五)重振老城区和中心城区

第二节 国内新型城市化理论创新

一、“节地城市”模式

(一)节地城市概念

(二)节地城市结构特点

(三)节地城市优势分析

(四)节地城市应用需求

(五)长沙节地城市发展规划

二、“立体城市”模式

(一)立体城市模式概述

(二)立体城市结构特点

(三)立体城市优势分析

(四)天府新区立体城市项目分析

第五章 重点区域城镇化模式特征分析

第一节 珠江三角洲城镇化模式特征分析

一、珠三角城镇化发展水平

二、珠三角城镇化特色分析

(一)珠三角城镇化发展特征

(二)珠三角城镇化发展模式

(三)珠三角城镇化的主要动力

三、珠三角城镇化发展趋势

第二节 长三角城镇化模式特征分析

一、长三角城镇化发展水平

二、长三角城镇化特色分析

(一)长三角城镇化发展特征

(二)长三角城镇化发展模式

(三)长三角城镇化发展动力

三、长三角城镇发展规划分析

四、苏锡常地区城镇化案例

(一)苏锡常城镇化发展历程

(二)苏锡常城镇化驱动机制

(三)苏锡常城镇化存在问题

(四)苏锡常城镇化发展趋势

(五)苏锡常地区城镇化对策

第三节 京津冀城镇化模式特征分析

一、京津冀城镇化发展水平

二、京津冀城镇化特色分析

(一)京津冀城镇化发展特征

(二)京津冀城镇化发展模式

(三)京津冀城镇化发展动力

三、北京csd新型城镇化模式

(一)规划建设背景与概况

(二)规划建设的有利条件

(三)区域规划建设的重点任务

(四)房山区csd城镇化保障措施

四、北京河北镇新型城镇化模式

(一)北京河北镇城镇化现状

(二)推进新型城镇化的有利条件

(三)推进新型城镇化的重点任务

(四)房山河北镇城镇化保障措施

五、天津新型城镇化中实践探索

(一)天津“宅基地换房”的做法与经验

(二)城镇化建设中新型市镇旅游业发展

第四节 成渝城市圈与双核驱动

一、成渝城市圈区域优势

二、成渝城市圈战略概述

三、成渝城市圈城镇化建设

四、成渝城市圈城镇化示范意义

(一)空间与城乡“双协”发展

(二)培育经济增长板块，构建城市空间体系

五、成都双流城乡一体化模式探索

(一)成都市城乡一体化发展的基本情况

(二)成都市城乡一体化建设的运作模式

六、推进城乡一体化过进程中可借鉴的经验

(一)规划统筹引导城乡一体化发展

(二)改革构建符合发展要求的体制机制

(三)为推进城乡一体化提供配套政策保障

(四)立足现实，对支撑产业加强引导与扶持

(五)推行产权制度改革，盘活农村集体资产

(六)探索改革户籍制度，梯度引导农民向城镇集中

(七)统筹城乡就业社保，促进城乡“充分就业”

七、成都城乡一体化发展对新型城镇化的实践意义

(一)政府主导和市场配置相结合

(二)坚持规划先行，同时注重规划的系统性和渐进性

(三)创新体制机制，完善政策配套支持体系

(四)坚持“以人为本”，注重保障农民的切身利益

(五)完善投融资平台，拓宽融资渠道

第六章 集约型城市建设概述

第一节 “紧凑城市”理论概述

一、“紧凑城市”概念及发展

二、“紧凑城市”的理论要点

三、紧凑城市、集约城市的测度

四、国际紧凑城市建设案例分析

(一)巴塞罗那紧凑城市建设案例

(二)温哥华紧凑城市建设案例

(三)荷兰紧凑城市建设案例

(四)日本紧凑城市建设案例

第二节 城市多层次集约化发展模式

一、集约化城市发展的特点

二、集约化城市发展模式的层次

三、集约化的城市规划目标体系

四、集约化城市规划原则和规划对策

五、规划设计中集约化内容的实施程序

六、集约化发展模式的类型与选择

七、中国城市群集约化发展模式分析

第三节 城市规划与管理发展策略

一、理清城市化的战略思路

二、区域规划落实国家战略

三、加强规范规划行政行为

四、制定住房规划保障供给

五、综合规划发展城市交通

六、改善城市规划编制工作

七、重视历史文化遗产保护

第七章 集约城市建设——城市更新

第一节 城市更新的基本概念

一、城市更新概念的内涵

二、城市更新的主要内容

(一)城市产业结构调整

(二)城市功能定位调整

(三)确定城市适宜人口

(四)确定城市开发强度

(五)城市空间形象定位

(六)城市用地布局与结构调整

(七)城市道路交通系统更新

(八)城市文化复苏与更新

三、城市更新的目的

四、城市更新的分类

第二节 城市更新开发策略分析

一、城市更新路径选择

二、城市更新典型开发模式

三、城市更新项目价值链条

四、城市更新土地运营阶段

(一)前期准备

(二)拆迁实施

(三)开发实施

五、城市更新主要问题解析

六、城市更新开发策略分析

七、城市工业园区更新方向

第三节 城市更新开发相关要素分析

一、城市更新与旧城保护

二、城市更新与土地置换

三、城市更新与生态环境

四、城市更新与房地产开发

五、城市更新与社会网络

六、城市更新与公众参与

七、城市更新与创意产业

第四节 城市更新项目开发案例分析

一、“新天地”项目案例分析

(一)项目地块特征

(二)项目开发特点

(三)项目开发成本

(四)项目整体策略

(五)“新天地”项目营销艺术

(六)“新天地”项目成功效应

二、中远两湾城项目案例分析

(一)项目地块特征

(二)项目开发特点

(三)项目开发成本

(四)项目整体规划

(五)项目开发策略

(六)项目经济评价

第八章 集约城市建设——城市综合体开发

第一节 城市综合体开发现状分析

一、城市综合体催生条件

二、城市综合体开发分析

(一)城市综合体开发背景

(二)城市综合体开发优势

(三)城市综合体开发标准

三、城市综合体开发规模

(一)存量市场分析

(二)增量市场规模

第二节 城市综合体开发模式分析

一、商务驱动模式分析

二、商业驱动模式分析

三、住宅驱动模式分析

四、文化驱动模式分析

五、休闲旅游驱动模式

六、娱乐驱动模式分析

七、会展驱动模式分析

八、复合驱动模式分析

第三节 城市综合体典型开发案例

一、日本六本木

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

二、纽约洛克菲勒中心

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

三、深圳华润中心

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

四、北京国贸中心

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

五、香港太古广场

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

第九章 智慧城市规划建设概述分析

第一节 智慧城市发展建设要素

一、智慧城市发展要素分析

二、智慧城市的标准及评估分析

三、中国智慧城市规划设计分析

(一)智能城市规划及顶层设计

(二)智慧城市规划的战略重点

(三)绿色智慧城市规划建设线路

四、智慧城市建设规划要素分析

(一)智慧基础设施

(二)智慧管理服务

(三)智慧相关产业

(四)智慧支撑环境

第二节 中国智慧城市投资建设分析

一、智慧城市的发展概述分析

二、中国智慧城市发展特征分析

三、中国智慧城市投资现状分析

(一)中国智慧城市投资规模分析

(二)中国智慧城市投资领域分析

四、中国智慧城市的产业链分析

五、智慧城市支撑技术发展分析

第三节 智慧城市发展模式及策略分析

一、智慧城市的发展模式分析

(一)政府主导型发展模式

(二)市场导向型发展模式

(三)混合型的发展模式

二、智慧城市发展存在的问题

三、政府对智慧城市建设的作用

四、智慧城市建设过程采取的措施

五、智慧城市建设发展战略分析

第十章 智慧城市建设——感知城市

第一节 感知城市建设概况

一、感知城市建设发展现状

二、感知城市区域建设布局

(一)环渤海地区

(二)长三角地区

(三)珠三角地区

三、中国感知城市建设覆盖情况

四、感知城市建设策略发展分析

五、感知城市建设发展前景分析

第二节 感知城市重点应用领域

一、医疗卫生领域分析

二、城市交通领域分析

三、城市管理领域分析

四、环境保护领域分析

第三节 感知城市建设模式及其分布

一、以物联网发展为驱动的模式

二、以信息基础建设为先导的模式

三、以社会服务管理为突破口的模式

第四节 感知城市投资建设案例分析

一、北京感知城市投资建设

二、无锡感知城市投资建设

三、武汉感知城市投资建设

四、佛山感知城市投资建设

五、廊坊感知城市投资建设

第十一章 智慧城市建设——无线城市

第一节 无线城市发展背景分析

一、移动互联网用户数量

二、数据业务流量情况分析

(一)数据业务流量增长情况

(二)无线业务流量增长情况

(三)移动宽带推动数据流量增长

三、宽带中国战略实施分析

四、宽带中国战略投资规模

第二节 中国无线城市投资建设现状

一、中国无线城市发展现状

二、无线城市投资模式

(一)政府建设模式

(二)企业建设模式

(三)政企合作模式

三、中国无线城市建设方向

四、无线城市建设进程分析

第三节 中国无线城市建设案例

一、荆门市无线城市建设情况

二、天水市无线城市建设情况

三、东莞市无线城市建设情况

第十二章 智慧城市建设——平安城市

第一节 中国平安城市投资建设概况

一、平安城市建设起源与现状

二、平安城市建设模式分析

三、平安城市运营盈利模式

四、平安城市发展规模分析

第二节 平安城市应急联动系统介绍

一、城市应急联动系统发展现状

二、城市应急联动建设投资规模

三、城市应急联动系统区域结构

四、中国城市应急联动系统应用

(一)警务应急领域

(二)防汛抗旱领域

(三)铁路应急领域

(四)地震灾害防御

(五)公共卫生领域

第三节 平安城市建设投资案例

一、桐城市平安城市建设分析

二、黄冈市平安城市建设分析

三、合肥市平安城市建设分析

第十三章 智慧城市建设——数字城市

第一节 中国数字城市建设情况

一、中国数字城市投资规模

二、数字城市发展特征分析

三、数字城市发展状况分析

四、数字城市建设应用状况

五、数字城市建设发展策略

第二节 数字城市建设投资案例

一、河北数字城市建设分析

二、安徽数字城市建设分析

三、湖南数字城市建设分析

第十四章 中国低碳生态城市建设概述

第一节 中国生态文明建设情况

一、中国生态环境现状分析

二、中国生态文明战略解析

三、中国城市环境污染处理现状

四、中国城市污染治理投资规模

(一)环境污染治理投资情况

(二)城市环境基础设施建设

(三)城市工业污染源治理投资

(四)建设项目三同时环保投资

第二节 中国低碳生态城市战略分析

一、中国低碳生态城市发展战略

二、中国低碳生态城市发展路线

三、低碳生态城市建设重要意义

四、低碳生态城市建设规划内容

五、低碳生态城市建设发展策略

第三节 城市节能减排主要方向

一、城市建筑节能减排

二、城市交通节能减排

三、城市产业节能减排

四、城市污染物减量化

第十五章 国外低碳城市发展经验分析

第一节 欧洲低碳城市建设路径分析

一、欧洲低碳城市发展的节能规划

二、欧洲低碳城市发展的交通建设

三、欧洲低碳城市发展的建筑设计

第二节 英国低碳城市建设经验特征

一、低碳城市规划目标单一

二、低碳城市规划主要途径是推广可再生能源

三、低碳城市规划的重点领域为建筑和交通

四、低碳城市规划强调战略性和实用性相结合

五、低碳城市建设强调技术、政策和管理手段并重

第三节 日本低碳社会建设经验特征

一、低碳社会发展规划分析

二、低碳社会规划目标的灵活性

三、低碳社会规划实现途径体现各部门参与

四、低碳社会规划的重点领域多元化

五、低碳社会建设的政府主导性

第十六章 低碳生态城市建设——城市矿产

第一节 城市矿产示范基地建设申请分析

一、城市矿产示范基地申请分析

(一)城市矿产示范基地申请条件

(二)城市矿产示范基地申请路径

(三)城市矿产示范基地申请程序

(四)城市矿产示范基地申报难点

二、国内城市矿产示范基地分析

(一)第一批城市矿产示范基地

(二)第二批城市矿产示范基地

(三)第三批城市矿产示范基地

(四)第四批城市矿产示范基地

(五)第五批城市矿产示范基地

(六)第六批城市矿产示范基地

三、城市矿产示范基地建设分析

(一)城市矿产基地相关政策分析

(二)城市矿产基地建设特征分析

(三)城市矿产示范基地区域分布

(四)城市矿产示范基地建设效益

(五)城市矿产示范基地建设规划

第二节 城市矿产示范基地建设案例分析

一、天津子牙循环经济产业区

(一)园区发展概况分析

(二)园区资源回收规模

(三)园区招商政策分析

(四)园区投资规划分析

二、浙江宁波金田产业园

(一)园区发展概况分析

(二)园区资源回收规模

(三)园区招商政策分析

(四)园区投资规划分析

三、湖南汨罗循环经济工业园

(一)园区发展概况分析

(二)园区资源回收规模

(三)园区招商政策分析

(四)园区投资规划分析

第三节 城市矿产示范基地发展规划编制

一、发展规划的意义与要求

二、发展规划的主要内容

(一)背景与环境

(二)现状与分析

(三)目标与战略

(四)思路与重点

(五)对策与措施

三、发展规划编制框架建议

(一)投资规模分析

(二)经济效益分析

(三)不确定性分析

(四)社会效益分析

第十七章 低碳生态城市建设——大气治理

第一节 城市大气污染物相关概述

一、大气污染物源头及分类

二、大气污染物分布特点

三、大气污染物危害情况

第二节 城市大气环境质量情况分析

一、城市大气环境质量现状分析

(一)城市大气环境总体状况

(二)城市空气质量情况

(三)京津冀地区空气质量情况

(四)长三角地区空气质量情况

(五)珠三角地区空气质量情况

二、酸雨污染状况分析

(一)酸雨城市比例

(二)酸雨频率

(三)酸雨化学组成

(四)酸雨区域分布

三、大气污染物排放情况分析

(一)化学需氧量排放量情况

(二)氨氮排放总量总体情况

(三)大气二氧化硫排放情况

(四)大气氮氧化物排放情况

第三节 城市大气污染治理状况分析

一、大气污染治理情况分析

(一)大气治理的产业链分析

(二)工业废气治理投资情况

(三)大气污染治理市场规模

(四)大气污染治理区域分布

(五)大气污染治理市场机会

二、大气污染治理投资运营模式

(一)epc模式

(二)bot模式

(三)特许权经营模式

第四节 pm2.5雾霾污染治理分析

一、pm2.5污染来源分析

二、pm2.5污染监测情况

三、pm2.5污染治理投资

四、pm2.5污染治理市场分析

(一)pm污染分布情况

(二)pm2.5污染治理现状

五、pm2.5污染治理发展策略

(一)pm2.5污染治理长效机制建设

(二)发达国家pm2.5治理经验启示

(三)大气pm2.5污染治理发展对策

第十八章 城镇化产业支撑——发展产业集群

第一节 中国产业集群发展现状分析

一、中国产业集群发展历程

二、中国产业集群发展特征

三、中国产业集群驱动因素

四、中国重点产业集群分析

五、中国产业集群升级趋势

第二节 产业集群对城镇化的推动作用

一、产业集群的强大竞争力为推进城镇化提供财力支撑

二、产业集群的扩散效应有利于城镇尽快融入区域经济

三、产业集群的创新能力为城镇持续发展提供不竭动力

四、产业集群的聚集效应能有效推动城镇化的实质进程

第三节 中国产业集群推动城镇化策略分析

一、立足区域经济将产业规划融入城镇规划

二、以特色产业集群式发展提升城镇竞争力

三、加强产业聚集区建设为城镇发展提供有力支撑

四、优良政务环境为产业集群发展提供全方位服务

第四节 区域产业集群对城镇化推动实例

一、浙江产业集群对城镇化的推动分析

(一)浙江产业集群发展现状

(二)浙江产业集群在城镇化进程中的绩效

(三)浙江产业集群与城镇化互动效应分析

二、烟店镇产业集群对城镇化的推动分析

(一)烟店镇产业集群发展现状

(二)烟店镇产业集群在城镇化进程中的绩效

(三)烟店镇产业集群与城镇化互动效应分析

第十九章 城镇化产业支撑——产业园区建设

第一节 中国产业园区建设现状

一、中国产业园区建设背景

(一)产业园区的定位

(二)产业园区的作用

(三)园区建设的依据

二、产业园区收益来源分析

(一)园区税收收益

(二)经营所得利润

(三)土地出让金收益

(四)出让无形资源收益

(五)产业园多元化开发

第二节 产业园区与城镇化的关系分析

一、产业园区对区域经济的作用

二、产业园区对城镇的推动作用

(一)是区域经济和城市发展的重要推动力

(二)提升城镇化率，促进城市功能的完善

(三)统筹产业要素和资源，成为城镇化的基础力量

三、产城一体化模式分析——产业新城

(一)产业新城的特点

(二)产业新城发展模式

四、产业新城案例分析

(一)固安产业新城案例分析

(二)嘉善高铁产业新城案例分析

(三)无锡智慧产业新城案例分析

第三节 各类产业园区开发分析

一、高新技术园区

二、物流仓储园区

三、软件产业园区

四、文化产业园区

五、农业产业园区

六、化工产业园区

七、装备制造园区

八、纺织产业园区

九、环保产业园区

十、新能源产业园区

第四节 产业园区招商引资概述

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商现状

四、投资者影响因素分析

(一)产业园区发展环境

(二)产业园区自身优势

(三)产业园区策略规划

第二十章 城镇化产业支撑——承接产业转移

第一节 城市产业转移相关背景

一、产业转移发展基本形势

(一)产业转移趋势长期存在

(二)产业转移以制造业为主

(三)产业转移以被动转移为主

二、重点地区产业转移方向

(一)东北地区

(二)东部地区

(三)中部地区

(四)西部地区

三、产业转移的主要形式

(一)技术跟踪型

(二)资源利用型

(三)生产支撑型

四、产业转移的战略意义

第二节 区域产业转移承接规划

一、东北地区

(一)原材料工业

(二)装备制造业

(三)消费品工业

(四)电子信息产业

二、东部地区

(一)原材料工业

(二)装备制造业

(三)消费品工业

(四)电子信息产业

三、中部地区

(一)原材料工业

(二)装备制造业

(三)消费品工业

(四)电子信息产业

四、西部地区

(一)原材料工业

(二)装备制造业

(三)消费品工业

(四)电子信息产业

第三节 产业转移承接策略

一、建立协调机制

二、创新科技体制

三、完善管理服务

四、提高创新能力

五、完善支持政策

六、加强区域合作

七、加强组织实施

第二十一章 城市融资平台建设运作模式分析

第一节 城市融资平台建设概况

一、中国城市融资现状分析

(一)地方政府财政收支分析

(二)城市建设资金缺口分析

(三)城市建设资金问题的建议

二、城市投资公司运营现状

(一)城市投资公司运作模式

(二)城投公司债券风险控制

(三)城市投资公司投融资案例

三、城市基础产业信托融资情况

(一)基础产业信托产品投资规模

(二)基础产业信托发行案例分析

第二节 城市融资模式与创新

一、城市传统融资模式

(一)财政投资模式

(二)土地储备制度融资

(三)国内外贷款的模式

(四)证券市场融资模式

二、城市融资模式创新

(一)市政债券模式

(二)信托产品创新

(三)abs模式

(四)pfi模式

(五)ppp模式

三、城市融资新兴模式比较

四、城市融资多元化案例分析

第三节 城市融资渠道

一、财政融资渠道

二、银行融资渠道

三、证券融资渠道

四、其他融资渠道

第四节 城市融资策略

一、推动体制创新

二、开辟资金来源

三、加强项目管理

四、发展市政债券

第二十二章 地方债危机及地方投融资平台发展趋势

第一节 地方债危机解析

一、地方债危机产生原因

二、地方债规模估算分析

三、地方债危机基本表现

(一)资产负债率较高

(二)资产固化现象严重

(三)融资结构不尽合理

(四)长效偿债机制缺乏

四、地方债危机解决的思路

第二节 地方政府投融资平台发展概述

一、地方政府投融资平台发展现状

二、地方政府投融资平台发展历程

三、地方政府投融资平台兴起的依据

四、地方政府投融资平台快速扩张的制度性原因

第三节 国外地方政府投融资平台发展经验及启示

一、以市政债券为主的美国模式

二、以公私合营为主的英国模式

三、以政策性金融为主的日本模式

第四节 地方政府投融资平台机制创新措施分析

一、创新信贷融资模式，增强重大项目支持力度

(一)发展银团贷款

(二)用好国际资金

(三)推进信贷转让市场建设

二、创新股票融资机制，提升直接融资规模和比重

(一)推进地方投融资平台上市融资

(二)吸引多种资本发展股权融资

(三)推动优质资产划转投融资平台公司

(四)加快地方政府投融资平台资源整合

三、创新债券融资机制，扩大债券融资规模

(一)控制地方债券资金方向

(二)大力发展公司债

四、运用新型融资工具，创新引入社会资本

(一)探索收费受益权信托计划

(二)探索股权投资信托计划

(三)推进保险资金债权计划

(四)推进房地产信托基金试点

五、创新票据融资机制，降低企业融资成本

(一)发展中期票据

(二)推进发行短期融资券

(三)探索资产支持商业票据创新

六、加快国资证券化资本化，拓展国资融资新渠道

(一)推进资产证券化

(二)用好上市公司资源

七、创新项目融资机制，拓展基础设施资金来源

(一)探索公私合作制

(二)探索捆绑式融资

第五节 推进地方政府投融资平台机制创新的保障措施

一、建立地方债务约束机制和资本预算约束机制

二、强化地方投融资平台债务风险管理

三、完善地方债务联合监管模式

四、推动投融资平台公司体制机制创新

五、完善法律法规，推动体制改革

图表目录

图表：中国东部地区城市规模情况

图表：中国东北城镇化率情况

图表：中国西部城镇化率情况

图表：户籍改革成本与城市化推进的基本思路

图表：户籍价值与城市人口规模关系

图表：全国省会城市的户籍价值评估

图表：户籍价值相对于人均gdp比重与城市人口规模关系

图表：山东半岛城市群主要城市人口规模

图表：山东半岛城市群主要城市国民生产总值

图表：山东半岛城市群主要城市人均国民生产总值

图表：绿色城市建设重点

图表：智慧城市建设方向

图表：人文城市建设重点

图表：世界城镇化率

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：1539431

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20241111/1539431.shtml

在线订购：点击这里