

## 中国城市规划行业市场发展现状及前景趋势与投资分析研究报告(2026-2031版)

### 报告简介

城市规划是指对城市的空间和实体发展进行的预先考虑，涉及城市中产业的区域布局、建筑物的区域布局、道路及运输设施的设置、城市工程的安排等。其目的是预见并合理地确定城市的发展方向、规模和布局，协调各方面在发展中的关系，统筹安排各项建设，使整个城市的建设和发展达到技术先进、经济合理、环境优美的综合效果。

城市规划行业是致力于城市及其周边地域的规划、设计、勘察及实施的综合服务行业，涵盖城市总体规划、市政景观及景观设计等多个方面。近年来，随着城市化进程的加快，城市规划行业的市场需求不断增长，发展潜力巨大。目前，行业内以民营企业为主，整体技术含量较高。国家政策对城市规划行业的发展起到了重要的推动作用，出台了一系列政策来促进城市规划行业的发展。

未来，随着绿色可持续发展和智慧城市建设等趋势的推进，城市规划行业将迎来更广阔的发展空间。绿色可持续发展强调环境保护和资源节约，智慧城市建设则强调利用现代信息技术提升城市管理和服务水平。这些趋势将推动城市规划行业不断创新和发展。

预计到2025年，中国城市规划市场的总体规模将超过1万亿元，显示了该行业的强劲增长势头。未来，随着城市化进程的加快和政策支持的持续，城市规划行业将继续保持快速增长。同时，行业内的竞争格局也将发生变化，民营企业将在市场上获得更大的份额。

综上所述，城市规划在促进城市可持续发展和提升居民生活质量方面发挥着重要作用，其现状、趋势和前景均显示出良好的发展态势。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及

城市规划行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国城市规划行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外城市规划行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了城市规划行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于城市规划产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国城市规划行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

## 报告目录

### 第一章 城市规划行业发展综述

#### 第一节 城市规划行业相关概述

##### 一、城市规划的概述

###### (一)城市规划的定义

###### (二)城市建设的定义

###### (三)城市建设的任务

###### (四)城市等级划分标准

##### 二、智慧城市的概述

###### (一)智慧城市的概念

###### (二)智慧城市类别分析

###### (三)智慧城市建设项目

##### 三、无线城市的概念

##### 四、城市综合体的概述

###### (一)城市综合体的概念

(二)城市综合体典型特征

(三)城市综合体的分类

第二节 中国城镇化进程状况分析

一、中国城镇发展的历史进程

二、中国城镇化发展现状分析

三、城市在国民经济中的作用

第三节 中国城市发展规模情况分析

一、城市数量规模分析

二、城区面积统计情况

三、城市人口统计情况

四、城市建设投资状况

第四节 中国城市经营模式发展分析

一、上海模式

二、大连模式

三、青岛模式

四、成都模式

**第二章 中国城市规划行业运行环境分析**

第一节 中国宏观经济环境分析

一、中国gdp增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

## 五、城乡居民收入增长分析

## 六、居民消费价格变化分析

## 七、对外贸易发展形势分析

## 第二节 中国城市规划行业政策环境

### 一、中国城市规划行业管理体制

### 二、中国城市规划行业相关政策

### 三、中国智慧城市发展相关政策

#### (一)《关于加快数字城市建设推广应用工作的通知》

#### (二)《国家智慧城市试点暂行管理办法》

#### (三)《国家新型城镇化规划》

#### (四)《关于促进智慧城市健康发展的指导意见》

### 四、城市交通规划发展政策分析

#### (一)《关于加强城市轨道交通规划建设管理的通知》

#### (二)《国务院关于城市优先发展公共交通的指导意见》

## 第三节 中国城市规划行业社会环境

### 一、人口环境分析

### 二、教育环境分析

### 三、文化环境分析

### 四、科技环境分析

### 五、生态环境分析

### 六、城市信息化与城市经济的发展

## 第三章 中国民资参与城市规划投资政策

## 第一节 民间资本参与投资的发展政策分析

### 一、民间资本投资的领域和范围分析

#### 二、民间资本参与基础事业领域投资

##### (一)民间资本参与交通运输建设

##### (二)民间资本参与水利工程建设

##### (三)民间资本参与电力建设投资

##### (四)民间资本参与电信建设投资

##### (五)民间资本参与石油天然气建设

##### (六)民间资本参与土地整治和矿产勘探

### 三、民间资本参与市政及住房建设投资

### 四、民间资本参与社会事业领域投资

### 五、民间资本参与金融服务领域投资

### 六、民间资本参与商贸流通领域投资

### 七、民间资本参与国防科技工业领域投资

### 八、民间资本重组和参与国有企业改革

### 九、民间资本参与投资政策的重要意义

## 第二节 民间资本参与相关领域投资的政策

### 一、民间资本参与城市基础投资政策分析

#### (一)民间资本参与市政事业投资的政策

#### (二)民间资本参与城市基础的投资方式

#### (三)民间资本参与城市基础的投资领域

#### (四)民间资本参与城市规划存在的问题

(五)民间资本参与市政公用事业的策略

二、民间资本参与铁路领域投资政策分析

(一)民间资本投资铁路的实施意见政策

(二)民间资本参与铁路投资的政策评析

(三)铁路投资引入民资仍需解决的问题

三、民间资本参与电力建设投资的政策分析

(一)民间资本投资电力的实施意见政策

(二)民间资本参与电力投资的政策评析

四、民间资本参与交运领域的投资政策分析

(一)民间资本投资交通运输领域意见政策

(二)民间资本参与交运领域投资政策评析

第三节 民间资本参与投资的税收政策分析

一、民间资本参与投资的税收政策意义分析

二、民间资本参与基础产业投资的税收政策

三、民间资本参与市政事业建设的税收政策

四、民间资本参与社会事业领域的税收政策

**第四章 中国城市土地开发供需情况分析**

第一节 中国城市土地供需情况分析

一、城市规划建设用地标准

(一)城市用地分类标准

(二)城市用地计算原则

(三)城市规划建设用地标准

## 二、城市土地开发发展形势

## 三、城市用地供应总量情况

## 四、城市建设用地情况分析

### (一)批准建设用地情况

### (二)建设用地供应情况

### (三)土地出让情况分析

## 第二节 中国城市土地规划开发模式

### 一、城市土地规划开发模式

#### (一)政府统包的开发模式

#### (二)政府委托企业开发模式

#### (三)用地单位自行开发模式

#### (四)土地综合开发模式

### 二、土地一级开发运作模式

#### (一)完全政府运作模式

#### (二)完全市场运作模式

#### (三)政府主导的市场化运作模式

### 三、宅基地复垦转换用地模式分析

#### (一)天津模式

#### (二)重庆模式

#### (三)浙江模式

## 第三节 中国城市土地开发盈利模式

### 一、工程总承包模式

二、利润分成模式

三、土地补偿模式

第四节 中国城市土地开发案例分析

一、北京市土地开发案例分析

二、珠海市土地开发案例分析

**第五章 中国城市规划行业发展状况分析**

第一节 城市规划基本情况分析

一、城市规划发展历程

二、城市规划方法分析

三、城市规划遵循原则

(一)整合原则

(二)经济原则

(三)安全原则

(四)社会原则

第二节 中国城市规划行业发展分析

一、中国城市规划布局发展分析

(一)城市总体布局情况

(二)城市区域空间布局

(三)城市交通运输布局

二、现代城市规划与管理发展分析

(一)传统的城市规划与管理分析

(二)计划经济体制的城市规划与管理

### (三)市场经济环境下城市规划与管理

#### 三、中国城市规划与管理体制分析

##### (一)中国的城市管理分析

##### (二)城市的规划管理分析

#### 第三节 城市规划与管理发展策略分析

##### 一、理清城市化的战略思路

##### 二、区域规划落实国家战略

##### 三、加强规范规划行政行为

##### 四、制定住房规划保障供给

##### 五、综合规划发展城市交通

##### 六、改善城市规划编制工作

##### 七、重视历史文化遗产保护

#### 第四节 城市居住区规划管理发展分析

##### 一、城市居住区的概述

##### 二、城市居住区性质类型

##### 三、城市居住区规划要点

##### 四、城市居住区规划方法

##### 五、居住区规划构建规模

#### 第五节 城市中心业务区规划管理分析

##### 一、城市中心业务区的特征

##### 二、城市中心业务范围确定

##### 三、土地分区管理及建筑景观的形成

#### 四、城市第三产业的布局分析

### 第六章 中国城市经济圈规划发展状况分析

#### 第一节 香港大城市经济圈规划建设分析

- 一、香港大城市经济圈的概况
- 二、香港大城市经济圈的特征
- 三、香港大城市经济圈发展障碍
- 四、香港大城市经济圈发展建议

#### 第二节 上海城市经济圈规划建设分析

- 一、上海城市经济圈的概况
- 二、上海城市经济圈的特征
- 三、上海城市经济圈发展障碍
- 四、上海城市经济圈发展建议

#### 第三节 北京城市经济圈规划建设分析

- 一、北京城市经济圈的概况
- 二、北京城市经济圈的特征
- 三、北京城市经济圈发展障碍
- 四、北京城市经济圈发展建议

#### 第四节 成都城市经济圈规划建设分析

- 一、成都城市经济圈的界定
- 二、成都城市经济圈发展现状
- 三、成都城市经济圈经济效应

### 第七章 中国城市综合体规划发展状况分析

## 第一节 中国城市综合体产业发展状况

### 一、城市综合体发展阶段分析

#### (一)雏形阶段分析

#### (二)早期开发阶段

#### (三)大规模孕育阶段

#### (四)快速扩张阶段

### 二、城市综合体分类情况分析

### 三、城市综合体存量市场分析

### 四、城市综合体发展的必然性

### 五、城市综合体发展机遇及挑战

## 第二节 中国城市综合体产业开发模式

### 一、城市综合体开发要素分析

#### (一)城市综合体开发背景

#### (二)城市综合体开发优势

#### (三)城市综合体开发标准

### 二、城市综合体发展途径分析

### 三、城市综合体开发模式分析

#### (一)商务驱动模式分析

#### (二)商业驱动模式分析

#### (三)住宅驱动模式分析

#### (四)文化驱动模式分析

#### (五)休闲旅游驱动模式

(六)娱乐驱动模式分析

(七)会展驱动模式分析

(八)复合驱动模式分析

### 第三节 中国城市综合体典型运营模式

#### 一、万达城市综合体模式

(一)万达综合体建设模式

(二)万达集团品牌策略

#### 二、华润城市综合体模式

(一)华润综合体建设模式

(二)华润置地发展策略

#### 三、世茂城市综合体模式

#### 四、宝龙城市综合体模式

#### 五、soho中国城市综合体模式

(一)商业模式基本特征

(二)商业模式开发流程

(三)企业盈利模式分析

(四)企业已建项目统计

(五)企业资本扩张策略

### 第四节 城市综合体经典项目运营分析

#### 一、日本六本木

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

## 二、法国拉德芳斯

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 三、纽约时代广场

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 四、德国波茨坦广场

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 五、英国金丝雀码头

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 六、日本博多运河城

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 七、纽约洛克菲勒中心

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 八、深圳华润中心

### (一)项目情况简介

### (二)项目运营分析

## 九、北京国贸中心

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

十、香港太古广场

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

十一、上海新天地

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

十二、广州天河城

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

十三、广州白云万达广场

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

十四、北京西单中粮大悦城

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

十五、烟台新天地都市广场

(一)项目情况简介

(二)项目运营分析

第五节 典型城市综合体市场运营分析

一、北京市城市综合体市场分析

二、上海市城市综合体市场分析

三、广州市城市综合体市场分析

四、深圳市城市综合体市场分析

五、天津市城市综合体市场分析

六、沈阳市城市综合体市场分析

七、武汉市城市综合体市场分析

八、南京市城市综合体市场分析

九、苏州市城市综合体市场分析

十、西安市城市综合体市场分析

十一、重庆市城市综合体市场分析

十二、贵阳市城市综合体市场分析

## **第八章 中国城市新区规划发展状况分析**

### **第一节 城市新区规划开发发展分析**

一、城市新区规划基本理念

二、城市新区发展驱动因素

三、城市新区规划总体目标

四、城市新区规划定位分析

(一)定位原则分析

(二)定位主导因素

五、城市新区开发主要原则

六、城市新区开发建设内容

### **第二节 城市新区建设开发模式分析**

一、政府主导型开发模式

二、市场主导型开发模式

三、政府-市场协作型开发模式

第三节 城市新区开发模式选择策略

一、开发模式的选择依据

二、开发模式的选择方法

三、开发目标模式的确立

第四节 城市新区发展战略研究分析

一、城市新区的战略定位

二、城市新区的产业选择

三、城市新区的空间结构

四、城市新区的体制框架

五、城市新区的开发模式

第五节 城市新区开发典型案例分析

一、合肥滨湖新区开发案例

(一)滨湖新区概述

(二)滨湖新区规划内容

(三)滨湖新区规划目标

(四)滨湖新区规划定位

(五)滨湖新区规划原则

(六)基础配套设施开发

(六)滨湖新区开发策划

## 二、广州南沙新区开发案例

### (一)南沙新区概述

### (二)南沙新区战略定位

### (三)南沙新区开发策略

### (四)新区开发发展规划

## 三、上海浦东新区开发案例

### (一)浦东新区概述

### (二)浦东新区区域布局

### (三)浦东新区经济发展

### (四)浦东新区产业发展

### (五)浦东新区招商引资

## 四、天津滨海新区开发案例

### (一)滨海新区概述

### (二)滨海新区城市布局

### (三)滨海新区产业布局

### (四)滨海新区经济发展

### (五)滨海新区发展规划

## 五、珠海横琴新区开发案例

### (一)横琴新区概述

### (二)横琴新区发展定位

### (三)横琴新区功能布局

### (四)横琴新区产业体系

(五)横琴新区发展目标

## 第九章 中国城市旧城改造规划发展分析

### 第一节 城市旧城改造发展分析

#### 一、现阶段旧城特征分析

#### 二、旧城更新存在的问题

#### 三、旧城更新的问题原因

#### 四、旧城更新的发展策略

### 第二节 城市更新开发策略分析

#### 一、城市更新改造路径选择

##### (一)重建或再开发

##### (二)综合整治

##### (三)功能改变

#### 二、城市工业园区改造趋向

#### 三、城市更新典型开发模式

#### 四、城市更新开发策略分析

### 第三节 旧城区域更新改造路径

#### 一、城市中心区改造路径

#### 二、历史文化区改造路径

#### 三、混合居住区改造路径

#### 四、城市边缘区改造路径

#### 五、工业聚集区改造路径

### 第四节 城市旧城改造案例分析

## 一、上海城市旧城改造项目

## 二、深圳城市旧城改造项目

### (一)旧城改造项目

### (二)城市更新单元

### (三)城市更新措施

### (四)城市更新单元申报

## 三、广州城市旧城改造项目

### (一)城市旧城改造现状

### (二)城中村改造路径

### (三)旧城改造策略

### (四)旧城土地利用

## 四、杭州城市旧城改造项目

## **第十章 中国低碳生态城市规划发展分析**

### 第一节 低碳生态城市建设概述

#### 一、城市环境污染治理现状

#### 二、生态城市建设重要意义

#### 三、低碳生态城市建设分析

#### 四、低碳城市试点情况分析

#### 五、低碳城市建设发展障碍

#### 六、生态城市建设发展策略

### 第二节 生态城市规划管理分析

#### 一、生态城市的内涵

### 三、生态城市建设规划内容

### 三、生态城市设计方法分析

### 四、生态城市建设存在的问题

### 五、生态城市的发展对策分析

## 第三节 低碳城市规划内容分析

### 一、城市温室气体清单

### 二、低碳城市指标体系

### 三、城市温室气体排放目标

### 四、城市低碳发展实施方案

## 第四节 低碳城市规划实现途径

### 一、以公共交通导向发展途径

### 二、建筑能耗智能控制途径

### 三、工业结构节能降碳途径

### 四、消费低碳化引导途径

## 第十一章 中国城市交通工程规划发展分析

### 第一节 中国城市交通工程规划管理分析

#### 一、城市交通规划发展现状分析

#### 二、城市交通规划的目的及作用

#### 三、城市交通规划存在的问题

#### 四、城市交通规划可持续发展

#### 五、城市交通可持续发展规划

### 第二节 中国城市基础道路规划建设分析

一、城市交通道路建设情况分析

二、城市公共交通发展现状分析

三、城市公交线路建设情况分析

四、城市公交市场运营情况分析

第三节 中国城市轨道交通规划建设分析

一、轨道交通工程建设规划分析

(一)轨道交通线网规划原则

(二)城际轨道交通网络规划

(三)城市轨道交通发展规划

(四)轨道交通区域发展规划

二、城市轨道交通投资建设情况

(一)城市轨道交通投资情况

(二)城市轨道交通投资结构

三、轨道交通项目获批情况分析

四、城市地铁交通投资运营分析

(一)中国城市地铁建设情况

(二)中国城市地铁建设投资分析

(三)城市地铁建设主要企业分析

五、城市轻轨交通特点情况分析

六、城市轨道交通市场前景分析

第四节 中国城市智能交通规划发展分析

一、中国智能交通行业发展现状

(一)政策规划层面发展现状

(二)技术层面发展状况分析

(三)国内its标准发展状况

(四)投资层面发展状况分析

二、城市智能交通发展状况分析

(一)城市智能交通发展现状

(二)城市智能交通市场规模

(三)城市智能交通投资现状

三、智能交通系统应用状况分析

(一)城市智能交通的应用亮点

(二)高速公路智能交通的应用

(三)国内城市智能交通的应用

四、城市公交智能化发展现状

(一)城市公交智能化发展特点

(二)城市智能公交市场容量

(三)城市智能公交建设情况

五、城市轨道交通智能化发展分析

(一)城市轨道交通智能化市场规模

(二)智能系统整体市场占有率分析

(三)乘客咨询及综合安防系统占有率

(四)综合监控系统细分市场占有率

六、中国智能交通技术发展分析

(一)无线射频识别技术分析

(二)视频信息采集技术分析

(三)cdpd通信技术分析

七、中国智能交通系统发展潜力

## **第十二章 中国城市市政工程规划发展分析**

### **第一节 城市水源与给水工程规划分析**

一、城市水源的分布情况

二、城市给水工程规划分析

三、城市供水管网建设情况

四、城市供水管线铺设长度

### **第二节 城市排水系统工程规划分析**

一、城市排水系统工程规划

二、城市排水系统工程体制

三、城市排水管网建设情况

四、城市排水管网铺设费用

五、城市排水管网升级改造

### **第三节 城市供电系统工程规划分析**

一、城市供电系统工程规划分析

(一)城市供电系统规划内容

(二)城市电源及送电网规划

二、城市电网工程建设情况分析

(一)城市电网及农村电气发展

(二)城市电网建设问题分析

三、城市智能电网规划发展分析

(一)智能电网建设基本框架

(二)智能电网投资建设情况

(三)智能电网市场盈利分析

(四)智能电网发展规划分析

第四节 城市管线工程综合规划分析

一、城市管线工程规划现状

二、城市工程管线种类分析

三、城市管线工程规划内容

四、城市工程管线综合规划步骤

**第十三章 中国城市园林绿化规划发展分析**

第一节 城市园林绿化规划管理分析

一、城市园林市场发展状况分析

(一)市政园林绿化发展现状

(二)市政园林工程市场容量

(三)市政园林绿化投资规模

(四)市政园林工程重点项目

二、市政园林工程细分市场分析

(一)城区改造市场分析

(二)城区建设市场分析

(三)河道两岸景观市场分析

#### (四)交通道路绿化市场分析

### 三、城市园林绿化模式分析

### 四、城市园林景观设计需求

### 五、市政园林工程发展前景

## 第二节 市政园林景观设计市场分析

### 一、城市园林景观设计技术分析

#### (一)园林绿化设计的核心

#### (二)园林绿化设计内涵精神

#### (三)园林绿化设计的措施

### 二、市政园林景观工程市场规模

### 三、市政园林景观工程成本费用

### 四、市政园林景观工程实施步骤

## 第三节 市政园林绿化工程企业资质

### 一、一级资质企业标准

### 二、二级资质企业标准

### 三、三级资质企业标准

### 四、绿化工程企业经营范围

## 第十四章 中国城市应急联动规划发展分析

### 第一节 中国城市应急联动系统发展概况

#### 一、城市应急联动系统发展概述

##### (一)城市应急联动系统概念

##### (二)城市应急联动系统特点

### (三)城市应急联动系统职能目标

## 二、城市应急联动系统的结构体系

### (一)城市应急联动的组织结构

### (二)应急业务系统的层次结构

### (三)城市应急联动系统的用户

## 三、城市应急联动系统地位及作用

## 四、城市应急联动的流程模式分析

### (一)城市应急联动的流程模式

### (二)城市应急联动的业务流程

## 五、城市应急联动中心建设模式分析

### (一)集权模式分析

### (二)授权模式分析

### (三)代理模式分析

### (四)协同模式分析

## 第二节 中国城市应急联动系统市场分析

### 一、城市应急联动系统产业发展现状

### 二、城市应急联动系统市场规模分析

### 三、城市应急联动建设投资规模分析

### 四、城市应急联动系统产业区域结构

## 第三节 中国城市应急联动系统应用分析

### 一、警务应急领域应用

### 二、防汛抗旱领域应用

三、铁路应急领域应用

四、地震灾害防御领域应用

五、公共卫生领域应用

## **第十五章 中国智慧城市规划发展状况分析**

### **第一节 中国智慧城市规划设计分析**

#### **一、中国智慧城市发展要素分析**

(一)城市发展必须以人为基础

(二)城市发展必须以土地为载体

(三)城市发展必须以信息为先导

(四)城市发展必须以资本为后盾

#### **二、智慧城市的标准及评估分析**

(一)智慧城市的标准体系分析

(二)智慧城市的评估体系分析

#### **三、中国智慧城市规划设计分析**

(一)智能城市规划及顶层设计

(二)智慧城市规划的战略重点

#### **四、智慧城市建设规划要素分析**

(一)智慧基础设施

(二)智慧管理服务

(三)智慧相关产业

(四)智慧支撑环境

### **第二节 中国智慧城市建设状况分析**

## 一、中国智慧城市发展概况分析

### (一)智慧城市的概念及内涵

### (二)智慧城市的三种形式分析

### (三)智慧城市建设的六个特色

### (四)智慧城市的产业链分析

### (五)智慧城市发展领域分析

### (六)智慧城市投资结构分析

### (七)智慧城市支撑技术分析

## 二、中国智慧城市发展状况分析

### (一)智慧城市发展现状分析

### (二)智慧城市发展规模分析

## 三、智慧城市建设发展规划分析

### (一)主要城市智慧城市建设规划

### (二)绿色智慧城市规划建设线路

## 四、中国智慧城市建设未来走势分析

## 第三节 智慧城市规划发展模式分析

### 一、政府主导型发展模式

### 二、市场导向型发展模式

### 三、混合型的发展模式

## 第四节 智慧城市规划发展策略分析

### 一、智慧城市发展存在的问题

### 二、政府对智慧城市建设的作用

### 三、智慧城市建设过程采取的措施

### 四、智慧城市建设发展战略分析

## 第十六章 中国感知城市规划发展状况分析

### 第一节 中国感知城市规划建设分析

#### 一、感知城市建设发展现状分析

#### 二、感知城市区域建设分布状况

##### (一)环渤海地区

##### (二)长三角地区

##### (三)珠三角地区

##### (四)中西部地区

#### 三、不同级别城市的感知城市分布

#### 四、感知城市建设策略发展分析

#### 五、感知城市建设发展前景分析

### 第二节 感知城市重点应用领域分析

#### 一、医疗卫生领域分析

#### 二、城市交通领域分析

#### 三、城市管理领域分析

#### 四、环境保护领域分析

### 第三节 感知城市建设模式及布局

#### 一、以物联网发展为驱动的模式

#### 二、以信息基础建设为先导的模式

#### 三、以社会服务管理为突破口的模式

#### 第四节 感知城市投资建设案例分析

##### 一、北京感知城市规划建设分析

##### 二、无锡感知城市规划建设分析

##### 三、武汉感知城市规划建设分析

##### 四、佛山感知城市规划建设分析

##### 五、廊坊感知城市规划建设分析

### 第十七章 中国无线城市规划发展状况分析

#### 第一节 中国无线城市发展背景分析

##### 一、移动互联网用户数量

##### 二、数据业务流量增长情况

###### (一)数据业务流量增长情况

###### (二)无线业务流量增长情况

###### (三)移动宽带推动数据流量增长

##### 三、宽带中国战略规划分析

##### 四、宽带中国战略投资规模

#### 第二节 中国无线城市规划建设分析

##### 一、中国无线城市发展现状

##### 二、中国无线城市投资规模

##### 三、中国无线城市建设方向

##### 四、运营商无线城市投资规划

#### 第三节 中国无线城市建设案例分析

##### 一、山东省无线城市投资情况

二、黑龙江无线城市投资情况

三、湖州市无线城市投资情况

## **第十八章 中国平安城市规划发展状况分析**

### **第一节 中国平安城市规划建设分析**

一、平安城市建设发展现状

二、平安城市建设模式分析

三、平安城市运营盈利模式

四、平安城市发展规划分析

### **第二节 平安城市建设投资案例分析**

一、广州平安城市建设分析

二、杭州平安城市建设分析

三、长春平安城市建设分析

四、四川平安城市建设分析

## **第十九章 中国数字城市规划发展状况分析**

### **第一节 数字城市建设状况分析**

一、中国数字城市投资规模

二、数字城市发展特征分析

三、数字城市发展状况分析

四、数字城市建设应用状况

五、数字城市建设发展策略

### **第二节 数字城市建设投资案例**

一、博乐数字城市建设分析

## 二、玉溪数字城市建设分析

## 三、湖南数字城市建设分析

# 第二十章 中国智慧城市规划细分领域分析

## 第一节 中国城市节能建筑发展分析

### 一、城市节能建筑发展状况分析

#### (一)城市节能建筑相关概述

#### (二)城市节能建筑发展现状

### 二、智能建筑行业发展状况分析

#### (一)智能建筑发展历程分析

#### (二)智能建筑产业发展现状

#### (三)智能建筑产业市场规模

#### (四)智能建筑的市场集中度

#### (五)智能建筑产业发展趋势

### 三、城市智能家居发展状况分析

### 四、城市节能建筑发展前景分析

#### (一)节能服务产业发展前景

#### (二)城市节能建筑发展前景

## 第二节 中国电子政务产业发展分析

### 一、中国电子政务发展现状分析

### 二、中国电子政务外网建设概况

### 三、中国电子政务应用市场规模

### 四、中国电子政务发展规划分析

## 五、中国电子政务发展前景分析

### 第三节 中国城市安防产业发展分析

#### 一、城市安防产业发展状况分析

##### (一)城市安防产业发展现状

##### (二)城市安防产业发展特点

##### (三)城市安防产业发展规模

#### 二、城市安防产业市场竞争分析

##### (一)安防产业市场竞争现状

##### (二)安防产业市场区域结构

##### (三)安防行业品牌溢价分析

#### 三、安防产业细分市场发展状况

##### (一)视频监控系统市场发展状况

##### (二)门禁对讲系统市场发展状况

##### (三)防盗报警系统市场发展状况

#### 四、安防产业细分市场竞争状况

##### (一)视频监控系统市场竞争状况

##### (二)门禁对讲系统市场竞争状况

##### (三)防盗报警系统市场竞争状况

## 五、安防视频监控系统应用领域分析

##### (一)教育安防建设的需求现状

##### (二)金融业视频监控需求现状

##### (三)智能交通监控的需求现状

(四)企业民用安防的需求现状

六、安防产业电子商务发展分析

七、安防产品智慧城市领域的应用

八、安防视频监控产业需求发展趋势

(一)安防视频监控应用需求趋势

(二)安防视频监控技术发展趋势

第四节 中国医疗信息化产业发展分析

一、医疗信息化发展的四个阶段

二、医疗行业信息化应用特点分析

三、医疗行业信息化应用状况分析

四、医疗信息化中his应用现状

五、医疗信息化的需求特点分析

六、医疗信息化产业的投资状况

七、中国医疗信息化面临的挑战

**第二十一章 中国城市规划行业区域市场发展分析**

第一节 北京市

一、北京市的城镇化率及城市规划

二、北京市城市土地供需情况分析

三、北京市城市投资开发情况分析

四、北京市城市规划发展前景分析

第二节 天津市

一、天津市的城镇化率及城市规划

## 二、天津市城市土地供需情况分析

## 三、天津市城市投资开发情况分析

## 四、天津市城市规划发展前景分析

### 第三节 河北省

#### 一、河北省的城镇化率及城市规划

#### 二、河北省城市土地供需情况分析

#### 三、河北省城市投资开发情况分析

#### 四、河北省城市规划发展前景分析

### 第四节 山东省

#### 一、山东省的城镇化率及城市规划

#### 二、山东省城市土地供需情况分析

#### 三、山东省城市投资开发情况分析

#### 四、山东省城市规划发展前景分析

### 第五节 山西省

#### 一、山西省的城镇化率及城市规划

#### 二、山西省城市土地供需情况分析

#### 三、山西省城市投资开发情况分析

#### 四、山西省城市规划发展前景分析

### 第六节 辽宁省

#### 一、辽宁省的城镇化率及城市规划

#### 二、辽宁省城市土地供需情况分析

#### 三、辽宁省城市投资开发情况分析

#### 四、辽宁省城市规划发展前景分析

##### 第七节 吉林省

###### 一、吉林省的城镇化率及城市规划

###### 二、吉林省城市土地供需情况分析

###### 三、吉林省城市投资开发情况分析

###### 四、吉林省城市规划发展前景分析

##### 第八节 黑龙江省

###### 一、黑龙江省的城镇化率及城市规划

###### 二、黑龙江省城市土地供需情况分析

###### 三、黑龙江省城市投资开发情况分析

###### 四、黑龙江省城市规划发展前景分析

##### 第九节 上海市

###### 一、上海市的城镇化率及城市规划

###### 二、上海市城市土地供需情况分析

###### 三、上海市城市投资开发情况分析

###### 四、上海市城市规划发展前景分析

##### 第十节 浙江省

###### 一、浙江省的城镇化率及城市规划

###### 二、浙江省城市土地供需情况分析

###### 三、浙江省城市投资开发情况分析

###### 四、浙江省城市规划发展前景分析

##### 第十一节 江苏省

一、江苏省的城镇化率及城市规划

二、江苏省城市土地供需情况分析

三、江苏省城市投资开发情况分析

四、江苏省城市规划发展前景分析

第十二节 福建省

一、福建省的城镇化率及城市规划

二、福建省城市土地供需情况分析

三、福建省城市投资开发情况分析

四、福建省城市规划发展前景分析

第十三节 广东省

一、广东省的城镇化率及城市规划

二、广东省城市土地供需情况分析

三、广东省城市投资开发情况分析

四、广东省城市规划发展前景分析

第十四节 广西

一、广西的城镇化率及城市规划

二、广西城市土地供需情况分析

三、广西城市投资开发情况分析

四、广西城市规划发展前景分析

第十五节 安徽省

一、安徽省的城镇化率及城市规划

二、安徽省城市土地供需情况分析

### 三、安徽省城市投资开发情况分析

### 四、安徽省城市规划发展前景分析

## 第十六节 江西省

### 一、江西省的城镇化率及城市规划

### 二、江西省城市土地供需情况分析

### 三、江西省城市投资开发情况分析

### 四、江西省城市规划发展前景分析

## 第十七节 湖北省

### 一、湖北省的城镇化率及城市规划

### 二、湖北省城市土地供需情况分析

### 三、湖北省城市投资开发情况分析

### 四、湖北省城市规划发展前景分析

## 第十八节 湖南省

### 一、湖南省的城镇化率及城市规划

### 二、湖南省城市土地供需情况分析

### 三、湖南省城市投资开发情况分析

### 四、湖南省城市规划发展前景分析

## 第十九节 河南省

### 一、河南省的城镇化率及城市规划

### 二、河南省城市土地供需情况分析

### 三、河南省城市投资开发情况分析

### 四、河南省城市规划发展前景分析

## 第二十节 四川省

- 一、四川省的城镇化率及城市规划
- 二、四川省城市土地供需情况分析
- 三、四川省城市投资开发情况分析
- 四、四川省城市规划发展前景分析

## 第二十一节 重庆市

- 一、重庆市的城镇化率及城市规划
- 二、重庆市城市土地供需情况分析
- 三、重庆市城市投资开发情况分析
- 四、重庆市城市规划发展前景分析

## 第二十二节 云南省

- 一、云南省的城镇化率及城市规划
- 二、云南省城市土地供需情况分析
- 三、云南省城市投资开发情况分析
- 四、云南省城市规划发展前景分析

## 第二十二章 中国城市规划行业重点企业运营分析

### 第一节 中国城市规划行业重点企业运营分析

#### 一、上海同济城市规划设计研究院

##### (一)企业发展基本情况

##### (二)企业组织结构分析

##### (三)企业经营业务分析

##### (四)企业工程业绩分析

## 二、北京清华城市规划设计研究院

### (一)企业发展基本情况

### (二)企业组织结构分析

### (三)企业经营业务分析

### (四)企业工程业绩分析

## 三、中国城市规划设计研究院

### (一)企业发展基本情况

### (二)企业分支机构分析

### (三)企业经营业务分析

### (四)企业工程业绩分析

## 四、浙江省城乡规划设计研究院

### (一)企业发展基本情况

### (二)企业组织结构分析

### (三)企业经营业务分析

### (四)企业工程业绩分析

## 五、辽宁省城乡建设规划设计研究院

### (一)企业发展基本情况

### (二)企业组织结构分析

### (三)企业经营业务分析

### (四)企业工程业绩分析

## 六、江苏省城市规划设计研究院

### (一)企业发展基本情况

(二)企业竞争优势分析

(三)企业经营业务分析

(四)企业工程业绩分析

七、天津市城市规划设计研究院

(一)企业发展基本情况

(二)企业组织结构分析

(三)企业经营业务分析

(四)企业工程业绩分析

八、深圳市城市规划设计研究院

(一)企业发展基本情况

(二)企业竞争优势分析

(三)企业经营业务分析

(四)企业工程业绩分析

九、湖北省城市规划设计研究院

(一)企业发展基本情况

(二)企业组织结构分析

(三)企业经营业务分析

(四)企业工程业绩分析

十、广东省城乡规划设计研究院

(一)企业发展基本情况

(二)企业组织结构分析

(三)企业经营业务分析

#### (四)企业工程业绩分析

### 第二节 中国智慧城市产业重点企业运营分析

#### 一、北京数字政通科技股份有限公司

##### (一)企业基本情况

##### (二)企业经营情况分析

##### (三)企业经济指标分析

##### (四)企业盈利能力分析

##### (五)企业偿债能力分析

##### (六)企业运营能力分析

#### 二、银江股份有限公司

##### (一)企业基本情况

##### (二)企业经营情况分析

##### (三)企业经济指标分析

##### (四)企业盈利能力分析

##### (五)企业偿债能力分析

##### (六)企业运营能力分析

#### 三、同方股份有限公司

##### (一)企业基本情况

##### (二)企业经营情况分析

##### (三)企业经济指标分析

##### (四)企业盈利能力分析

##### (五)企业偿债能力分析

(六)企业运营能力分析

#### 四、万达信息股份有限公司

(一)企业基本情况

(二)企业经营情况分析

(三)企业经济指标分析

(四)企业盈利能力分析

(五)企业偿债能力分析

(六)企业运营能力分析

#### 五、浙江浙大网新科技股份有限公司

(一)企业基本情况

(二)企业经营情况分析

(三)企业经济指标分析

(四)企业盈利能力分析

(五)企业偿债能力分析

(六)企业运营能力分析

#### 六、深圳市赛为智能股份有限公司

(一)企业基本情况

(二)企业经营情况分析

(三)企业经济指标分析

(四)企业盈利能力分析

(五)企业偿债能力分析

(六)企业运营能力分析

## 七、安徽皖通科技股份有限公司

### (一)企业基本情况

### (二)企业经营情况分析

### (三)企业经济指标分析

### (四)企业盈利能力分析

### (五)企业偿债能力分析

### (六)企业运营能力分析

## 八、深圳达实智能股份有限公司

### (一)企业基本情况

### (二)企业经营情况分析

### (三)企业经济指标分析

### (四)企业盈利能力分析

### (五)企业偿债能力分析

### (六)企业运营能力分析

## 九、焦点科技股份有限公司

### (一)企业基本情况

### (二)企业经营情况分析

### (三)企业经济指标分析

### (四)企业盈利能力分析

### (五)企业偿债能力分析

### (六)企业运营能力分析

## 十、杭州海康威视数字技术股份有限公司

(一)企业基本情况

(二)企业经营情况分析

(三)企业经济指标分析

(四)企业盈利能力分析

(五)企业偿债能力分析

(六)企业运营能力分析

## **第二十三章 2026-2031年中国城市规划行业发展前景预测分析**

### **第一节 2026-2031年中国城市规划行业发展前景**

一、城市规划行业发展前景分析

二、智慧城市行业发展前景分析

三、城市智能交通发展前景分析

四、城市应急联动产业发展前景

五、城市智能建筑市场发展前景

### **第二节 2026-2031年中国城市规划行业发展趋势**

一、城市规划行业发展趋势分析

二、中国智慧城市发展趋势分析

三、城市智能交通发展趋势分析

四、城市应急联动产业发展趋势

五、城市智能建筑市场发展趋势

### **第三节 2026-2031年中国城市规划市场前景预测**

一、中国城市信息化投资的预测

二、中国智慧城市发展需求预测

### 三、中国智能交通市场规模预测

### 四、城市轨道交通建设规模预测

## **第二十四章 2026-2031年中国城市规划行业投资风险策略分析**

### 第一节 2026-2031年中国城市规划行业投资环境分析

#### 一、“十四五”中国城市建设投资经济环境

#### 二、中国城市发展未来的形势及挑战分析

### 第二节 2026-2031年中国城市规划行业投资机会分析

#### 一、中国城市综合体投资机会分析

#### 二、中国智慧城市投资机会分析

#### 三、城市智能交通建设投资机会

#### 四、城市轨道交通建设投资机会

### 第三节 2026-2031年中国城市规划行业投资风险分析

#### 一、产业政策风险分析

#### 二、宏观经济风险分析

#### 三、产业经营风险分析

#### 四、产业建设项目风险

### 第四节 2026-2031年中国城市规划行业投资策略分析

#### 一、中国智慧城市建设投融资策略

#### 二、城市智能交通投融资策略分析

#### 三、中国安防产业投融资策略分析

#### 四、城市建设企业融资渠道与选择分析

#### (一)城市建设企业融资方法与渠道简析

(二)利用股权融资谋划企业发展机遇

(三)利用政府杠杆拓展企业融资渠道

(四)适度债权融资配置自身资本结构

(五)关注民间资本和外资的投资动向

## **第二十五章 2026-2031年中国城市规划投融资模式分析**

### **第一节 城市基础设施传统投融资模式**

一、财政投资模式

二、土地储备制度融资模式

三、国内外贷款模式

四、证券市场融资模式

### **第二节 城市基础设施投融资创新模式**

一、城市基础设施投融资模式创新

(一)市政债券模式

(二)信托产品创新

(三)abs——资产证券化

二、城市基础设施投融资新兴模式

(一)pfi——私人主动融资模式

(二)ppp——公私合伙制模式

三、城市基础设施投融资新兴模式比较

(一)pfi与ppp的联系和区别分析

(二)bot、tot、abs及ppp比较

### **第三节 城市基础设施建设投融资渠道**

一、财政资金渠道

二、银行贷款渠道

三、债务类融资渠道

四、股票市场融资渠道

五、公私合作经营融资渠道

六、产业投资基金融资渠道

#### 第四节 城市基础设施投融资对策分析

一、体制创新推动城市基础设施产业

二、开辟城市基础建设的资金来源

三、加强城市基础投资的项目管理

四、发展城投债券成为市政债券

#### 图表目录

图表：我国城市规划管理体系框图

图表：城市增长模型

图表：经济增长与城市增长的总体分析

图表：城市增长对经济增长的影响机制分析

图表：2021-2026年城市个数

图表：2021-2026年城区人口

图表：2021-2026年城区面积

图表：2021-2026年城市建设用地面积

图表：2021-2026年城市供水综合生产能力

图表：2021-2026年城市供水管道长度

图表：2021-2026年城市供水总量

图表：2021-2026年城市生活用量

图表：2021-2026年城市排水管道长度

图表：2021-2026年城市污水年排放量

图表：2021-2026年城市污水处理厂

图表：2021-2026年城市污水年处理量

图表：2021-2026年城市污水处理率

图表：2021-2026年城市供热总量

图表：2021-2026年城市供热管道长度

图表：2021-2026年绿化覆盖面积

图表：2021-2026年园林绿地面积

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)   Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

报告编号：1540229

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20241114/1540229.shtml>

在线订购：[点击这里](#)