

中国养老产业市场发展现状及前景趋势与投资分析研究报告(2026-2031版)

报告简介

养老是社会保障的一个种类，原为一种古代的礼制，择取年老而贤能的人，按时供给酒食，并加以礼敬。第二个意思是年老在家休养，养老政策多是这个意思。第三个意思是抚养年老而不能自给的人。

目前，中国养老机构市场指的是为满足老年人群体的居住、生活照料、医疗护理、精神慰藉等需求而设立各类服务机构的集合。这些机构通常包括养老院、敬老院、老年公寓、护理院等。随着中国老年人口比例的增加和老年人生活水平的提高，他们对养老服务的需求也日趋多样化，包括医疗护理、康复保健、文化娱乐等方面。此外，政府出台了一系列扶持政策，鼓励和支持养老机构的建设和发展，提供了良好的发展环境。

中国养老产业的发展趋势主要包括以下几个方面：

需求多样化：老年人对养老服务的需求不仅限于基本的生活照料，还包括医疗护理、康复保健、文化娱乐等多元化需求。

服务专业化：养老机构需要提供更加专业化的服务，如针对不同健康状况的老年人提供不同等级的护理服务，以及心理咨询、文化娱乐等服务。

政策扶持：政府出台了一系列财政补贴、税收优惠、用地优惠等政策，支持养老产业的发展。

市场规模扩大：中国养老产业市场规模持续增长，预计到2035年，我国银发经济规模将达到30万亿元左右。

未来，中国养老产业的发展前景广阔。随着人口老龄化的加剧和老年人需求的多样化，养老服务行业将迎来更多的发展机遇。政府将继续出台相关政策支持养老产业的发展，社会资本也将不断涌入，推动养老服务的提升和普及。同时，科技创新的进步，尤其是信息技术和医疗技术的进步，将进一步推动养老

服务的智能化和医养结合的发展。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、国内外相关报刊杂志的基础信息、养老行业研究单位等公布和提供的大量资料以及对行业内企业调研访察所获得的大量第一手数据，对我国养老市场的发展状况、供需状况、竞争格局、赢利水平、发展趋势等进行了分析。报告重点分析了养老前十大企业的研发、产销、战略、经营状况等。报告还对养老市场风险进行了预测，为养老生产厂家、流通企业以及零售商提供了新的投资机会和可借鉴的操作模式，对欲在养老行业从事资本运作的经济实体等单位准确了解目前中国养老行业发展动态，把握企业定位和发展方向有重要参考价值。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 养老产业相关概述

第一节 人口老龄化与养老产业

一、人口老龄化的定义及标准

二、中国人口老龄化的特点

三、养老产业的起源和发展

四、养老产业的市场空间

第二节 养老产业的服务对象简析

一、老年人的定义

二、老年人的需求分析

三、老年人购买力分析

第三节 中国养老产业的特征分析

- 一、养老产业的定义
- 二、养老产业的分类
- 三、养老产业的特殊性
- 四、养老产业和老龄事业的关系
- 五、中国养老产业的管理体制

第二章 2021-2026年中国养老产业发展环境分析

第一节 政策环境

第二节 经济环境

- 一、经济发展现状分析
- 二、当前经济运行中的主要问题
- 三、未来经济运行分析与政策展望

第三章 2021-2026年国内外典型养老模式比较及运行分析

第一节 国外养老模式的理论及典型模式

- 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍
- 二、西方国家养老模式理论的趋势分析
- 三、美国实施的四种养老模式及运行机制分析
- 四、英国的社区照顾养老模式及特点分析
- 五、日本养老模式的多样化分析

第二节 主要国家老龄化发展对策分析

- 一、美国人养老的资金来源及变化特征
- 二、日本为养老欲改革税收制度
- 三、韩制订促进老龄人士就业措施

四、 欧盟国家维持养老体系成焦点

第三节 中国养老服务体系发展分析

一、 改革开放前的养老服务体系概况

二、 改革开放后养老服务的变化分析

三、 中国社会福利社会化的发展分析

四、 2021-2026年中国养老服务体系发展现状分析

第四节 中国主要养老模式分析

一、 家庭养老

二、 机构养老

三、 社区居家养老

第四章 2021-2026年中国养老产业发展现状

第一节 2021-2026年中国养老产业发展特征

一、 中国养老产业长期以政府为主

二、 中国养老机构多为非营利性机构

三、 中国老年护理服务和管理水平不高

四、 中国老年生活和护理用品市场发展滞后

五、 中国老年休闲娱乐市场分析

六、 中国老年理财业正处于起步阶段

第二节 2026-2031年中国养老产业的发展动向

一、 养老产业向多元化市场化方向发展

二、 国家鼓励民企积极参与养老产业的发展

三、 外资进军中国养老产业

四、中国异地养老产业兴起

第三节 2021-2026年养老产业发展中的问题探索

一、养老产业的市场化运行分析

二、养老产业的盈利性分析

三、中国发展异地养老模式的科学性分析

四、中国养老产业规划中存在的问题分析

第四节 2026-2031年中国养老产业创新发展的建议

第五章 2021-2026年中国养老产业区域发展分析

第一节 北京市

第二节 上海市

第三节 重庆市

第四节 山东省

第五节 江苏省

第六节 浙江省

第六章 2021-2026年国内外老年住宅业发展分析

第一节 老年住宅相关概述

一、老年住宅业的兴起

二、国外老年人居住建筑模式的分类

三、老年公寓的兴起和发展

四、老年公寓与老年住宅的关系

第二节 国外老年住宅典型案例

一、美国的太阳城中心

二、日本的港北新城

三、英国的老年住宅

四、瑞典的养老住宅

第三节 中国养老住宅业的典型案例

一、北京太阳城以房养老

二、上海异地养老

三、大连候鸟式养老

四、天津季节性养老

五、浙江分时度假式养老

第四节 中国老年公寓发展现状分析

一、中国发展老年公寓的必要性

二、中国老年公寓的主要发展类型分析

三、中国社会力量办老年公寓的区域模式分析

四、中国老年公寓发展中存在的问题分析

五、促进中国老年公寓发展的对策建议

第五节 中国老年住宅业发展分析

一、中国老年住宅业进入起步阶段

二、中国老年住宅产品的开发现状分析

三、中国老年住宅的功能特点分析

四、中国老年住宅业发展中存在的问题分析

五、中国老年住宅业的发展建议

第七章 2021-2026年中国养老服务业发展分析

第一节 养老服务业相关概述

- 一、养老服务业定义及特点
- 二、居家养老服务相关概述
- 三、美国的老年服务业运营机制介绍

第二节 2021-2026年中国养老服务业发展概况

- 一、发展我国养老服务特的必要性
- 二、中国养老服务业的市场规模分析
- 三、发展养老服务业的产业带动效应
- 四、中国养老服务业发展亟待政策扶持
- 五、养老服务业发展中的政府行为分析

第三节 2021-2026年居家养老服务业发展分析

- 一、中国居家养老服务事业进展迅速
- 二、我国社区居家养老服务业的发展
- 三、我国创新模式发展新型居家养老服务
- 四、中国各地居家养老服务模式比较分析
- 五、完善中国居家养老服务业的政策建议

第四节 2021-2026年民办养老服务机构发展分析

- 一、中国民办养老服务机构区域分布概况
- 二、老年人选择机构养老的影响因素分析
- 三、中国民办养老机构的特点分析
- 四、中国民办养老服务机构发展难点分析
- 五、中国民办养老服务机构发展的建议

第五节 2021-2026年老年旅游业发展分析

- 一、开发老年旅游市场的可行性
- 二、中国老年旅游市场开发情况
- 三、中国老年旅游市场存在的问题
- 四、中国老年旅游市场开发的建议
- 五、未来老年旅游市场的发展趋势

第六节 2021-2026年其它养老服务业发展分析

- 一、中国老年教育事业发展历程
- 二、中国老年教育事业发展综述
- 三、提高城市老年人休闲生活质量的对策
- 四、老年理财业成为新兴行业

第八章 2021-2026年中国老年用品行业发展分析

第一节 日本老人商品市场发展分析

- 一、日本老年商品市场简述
- 二、日本老年商品消费者分析
- 三、日本老年人商品需求特点分析
- 四、日本老年商品市场规模分析
- 五、日本推动老年商品市场发展的措施

第二节 中国老年商品行业发展综述

- 一、我国老年用品行业发展概况
- 二、中国老年用品产业蓬勃发展
- 三、中国老年用品市场的消费特征分析

四、中国老年生活及护理用品亟需创新

五、开发老年商品市场的策略措施

六、国内老年用品市场的发展趋势

第三节 老年助听器市场

一、中国老年助听市场发展概况

二、中国老年助听市场存在问题分析

三、老年助听市场营销策略分析

第四节 老年手机市场

一、老年消费者对手机的需求特性

二、中国老年手机市场现状分析

三、中国老年手机市场调研分析

四、中国老年手机市场开发策略

第五节 老年服装市场

一、中国老年服饰市场等待开发

二、老年服装消费的特征分析

三、中国老年服装市场的开发策略

四、国内老年服装发展商机无限

第六节 其它老年用品市场

一、中国老年保健品消费市场调查

二、中国成人失禁用品行业进入发展期

三、国内老年人专用化妆品市场庞大

四、中国老人玩具市场发展概况

五、我国老年人图书市场潜力巨大

第九章 中国养老产业重点企业分析

第一节 恒安集团

一、公司简介

二、竞争力分析

三、恒安集团未来发展展望

第二节 北京太阳城集团

一、公司简介

二、竞争力分析

第三节 卓达集团

一、公司简介

二、竞争力分析

第四节 联众休闲产业集团有限公司

一、公司简介

二、竞争力分析

第五节 亲和源股份有限公司

一、公司简介

二、竞争力分析

第六节 重庆南山养老疗养中心(集团)

一、中心简介

二、竞争力分析

第十章 中国养老产业投资机会分析

第一节 中国养老产业的投资机会

- 一、国内养老服务市场投资潜力凸显
- 二、保险企业参与养老产业的必要性
- 三、寿险资金参与养老产业的可行性

第二节 险企介入养老地产市场

- 一、老龄化趋势引领地产业转型
- 二、保险企业率先布局养老产业
- 三、养老社区成保险企业投资焦点

第三节 介入养老服务市场的险企案例

- 一、中国人寿
- 二、泰康人寿
- 三、新华保险
- 四、合众人寿

第四节 中国养老产业细分行业投资建议

- 一、民办养老服务机构投资建议
- 二、中国养老机构的分类建议
- 三、中国老年住宅开发投资建议
- 四、开发老年旅游保险产品
- 五、研制老年功能性食品

第十一章 中国养老产业发展趋势及前景预测

第一节 中国养老产业未来发展趋势

- 一、中国养老服务业发展趋势

二、国内养老地产的发展走向

三、社区养老服务的发展方向

第二节 中国养老产业发展前景分析

一、中国养老产业发展前景乐观

二、中国民办养老服务机构发展潜力大

三、中国老年用品市场的前景展望

图表目录

图表：养老产业链分析

图表：国际养老市场规模

图表：国际养老生命周期

图表：2021-2026年中国养老竞争力分析

图表：2021-2026年中国养老产业市场规模

图表：2021-2026年全球养老产业市场规模

图表：2021-2026年养老重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国养老产业销售情况分析

图表：2021-2026年中国养老产业利润情况分析

图表：2021-2026年中国养老产业资产情况分析

图表：2026-2031年中国养老市场前景预测

图表：2026-2031年中国养老发展前景预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1541241

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20241206/1541241.shtml>

在线订购：[点击这里](#)