

中国养老院建设行业市场发展现状及前景趋势与投资分析研究报告(2026-2031版)

报告简介

养老院建设是指为老年人提供生活、照料、医疗保健、文化娱乐等综合服务的养老机构的建设过程。这些机构包括社会福利院的老人部、敬老院等，旨在为自理、介助和介护老年人创建一个安全、舒适、便利的居住环境。养老院建设通常包括场地规划、建筑设计、设施设备配置、人员招聘与培训等多个方面，以确保老年人能够得到全方位、高质量的养老服务。

趋势

多元化与专业化：未来的养老院将不再局限于提供基本生活照料服务，而是将服务内容扩展到医疗护理、康复护理、文化娱乐、精神慰藉等多个方面。同时，养老院还将积极拓展社区养老、家庭养老等多元化的养老服务模式。

智能化与信息化：随着科技的进步，未来的养老院将更加注重引入智能化设备和服务，如智能化监测系统、智能化护理设备和智能化管理系统等，以提高服务效率和质量。

品牌化与连锁化：在激烈的市场竞争中，品牌建设成为养老机构发展的关键。通过提高服务质量、加强宣传推广等方式提升品牌知名度和美誉度将有助于吸引更多老年人入住。同时连锁经营也将成为未来养老机构发展的重要趋势之一。

前景

随着人口老龄化的加剧和家庭结构的变化，养老院建设市场需求持续增长。政府出台了一系列扶持政策，包括税收优惠、用地支持、财政补贴等，为养老院建设提供了有力的支持。预计未来几年，随着老年人口数量的增加和消费观念的转变，市场规模将持续扩大。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及养老院专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国养老院的行业现状、市场各类经营指标的情况、重点企业状况、区域市场发展情况等内容进行详细的阐述和深入的分析，着重对养老院业务的发展进行详尽深入的分析，并根据养老院行业的政策经济发展环境对养老院行业潜在的风险和防范建议进行分析。最后提出研究者对养老院行业的研究观点，以供投资决策者参考。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一部分 行业运行现状

第一章 中国养老院建设行业发展概述

第一节 养老院建设行业发展情况

第二节 中国养老院建设行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒/退出机制

五、风险性

1、行业政策风险

2、市场竞争风险

3、资质持续取得的风险

4、人力资源风险

5、意外及医疗风险

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、当前行业发展所属周期阶段的判断

第三节 关联产业发展分析

一、地产行业

二、保险行业

第二章 中国养老院建设行业的国际比较分析

第一节 中国养老院建设行业竞争力指标分析

第二节 中国养老院建设行业经济指标国际比较分析

一、中国和国外的养老环境比较

二、国外的养老模式

三、国外完善养老模式体系的经验

四、完善北京市养老模式体系的对策思路

第三节 全球养老院建设行业市场需求分析

一、市场规模现状

二、需求结构分析

三、重点需求客户

四、市场前景展望

第四节 全球养老院建设行业市场供给分析

一、生产规模现状

二、产业规模分析

三、市场价格走势

四、重点地区经验

第三章 应用领域及行业供需分析

第一节 需求分析

一、养老院建设行业需求市场

二、养老院建设行业客户结构

三、养老院建设行业需求的地区差异

第二节 供给分析

一、养老机构数量

二、养老机构床位数

第三节 供求平衡分析及投资预测

一、养老院建设行业的需求预测

二、养老院建设行业的供应预测

三、供求平衡分析

四、供求平衡预测

第四节 市场价格走势分析

第二部分 区域市场调研

第四章 养老院建设的分析

第一节 行业集中度

第二节 主要环节的增值空间

一、养老产业链增值环节

二、中国居家养老服务事业进展迅速

三、中国居家养老服务模式的比较分析

- 1、政府主办，层级联动模式
- 2、政府主导，中介组织运作模式
- 3、政府资助，机构主办，连锁经营模式
- 4、政府购买服务，公司承办，市场运营模式

四、完善中国居家养老服务业的政策建议

第三节 行业进入壁垒和驱动因素

- 一、养老产业链壁垒
- 二、养老产业应走社会化的道路
- 三、养老产业应走专业化发展道路
- 四、中国养老产业发展的政府扶持建议
- 五、中国养老产业的现代型规划建议

第四节 上下游行业影响及趋势分析

- 一、养老产业链的影响
- 二、养老产业向多元化市场化方向发展
- 三、国家鼓励民企积极参与养老产业的发展
- 四、外资进军中国养老产业
- 五、中国异地养老产业兴起
- 六、中国养老产业迅速发展

第五节 中国养老服务体系的发展历程和现状分析

- 一、改革开放前的养老服务体系概况
- 二、改革开放后养老服务的变化分析

三、中国社会福利社会化的发展分析

四、中国养老服务体系发展现状分析

第六节 中国主要养老模式和发展现状分析

一、家庭养老及发展现状分析

二、机构养老及发展现状分析

三、社区居家养老及发展现状分析

第五章 区域市场情况深度研究

第一节 长三角区域市场情况分析

第二节 珠三角区域市场情况分析

第三节 环渤海区域市场情况分析

第四节 养老院建设行业主要市场大区发展状况及竞争力研究

一、华北地区市场调研

二、华中地区市场调研

第五节 主要省市集中度及竞争力模式分析

一、上海市

二、北京市

三、四川省

四、江苏省

第三部分 竞争格局分析

第六章 2026-2031年需求预测分析

第一节 养老院建设行业领域2026-2031年需求量预测

第二节 2026-2031年养老院建设行业领域需求产品(服务)功能预测

第三节 2026-2031年养老院建设行业领域需求产品(服务)市场格局预测

第七章 养老院建设市场竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第四节 养老院建设行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业净利润对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 养老院建设行业竞争格局分析

一、2021-2026年养老院建设行业竞争分析

二、2021-2026年国内外养老院建设竞争分析

三、2021-2026年中国养老院建设市场竞争分析

第八章 主要生产企业的排名与产业结构分析

第一节 产业结构分析

一、市场细分充分程度的分析

二、各细分市场领先企业排名

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争态势分析

第三节 产业结构发展预测

一、产业结构调整的方向政府产业指导政策分析

1、《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》

2、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

3、《关于推动养老服务产业发展的指导意见》

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国养老院建设行业参与国际竞争的战略市场定位

第九章 养老院领域相关企业分析

第一节 上海爱以德医养投资集团有限公司

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第二节 佛山市南海区社会福利中心分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第三节 福州安心园投资咨询有限责任公司分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第四节 湖南康乐年华养老服务有限公司分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第五节 上海和佑养老集团分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第六节 重庆凯尔老年公寓管理有限公司分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第七节 江苏无锡市滨湖区蓝天养老院分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第八节 凯健公司分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第九节 爱馨养老集团分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第十节 北京市石景山区颐养年养老院分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司经营情况

四、公司优势分析

第四部分 行业投资分析

第十章 影响企业生产与经营的关键趋势

第一节 市场整合成长趋势

第二节 需求变化趋势及新的商业机遇预测

第三节 企业区域市场拓展的趋势

第四节 影响企业营销与服务方式的关键趋势

第五节 中国养老院建设行业swot分析

第十一章 2026-2031年养老院建设行业投资价值评估分析

第一节 产业发展的有利因素与不利因素分析

一、有利因素

1、政策逐渐完善

2、标准化制度建设加快

3、养老护理员培养模式趋于多元

二、不利因素

第二节 投资回报率比较高的投资方向

第三节 新进入者应注意的障碍因素

第四节 介入养老行业的资金渠道分析

第五节 商业模式创新与企业投资前景

第六节 盈利模式在摸索中前行

第十二章 2021-2026年中国养老院建设行业整体运行指标分析

第一节 中国养老院建设行业总体规模分析

一、企业数量分析

二、行业规模分析

第二节 中国养老院建设行业经营分析

一、行业成本总体分析

二、行业收入总体分析

第三节 中国养老院建设行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

五、价值流程结构

图表目录

图表：养老院行业赢利性情况

图表：养老院行业成长性情况

图表：养老院行业企业及机构数量情况

图表：中国养老院与全球市场对比单位：万家，亿美元

图表：2021-2026年全球养老院行业市场规模情况单位：亿美元

图表：2021-2026年全球养老院行业分地区市场规模情况单位：亿美元

图表：2021-2026年全球养老院行业数量情况单位：万家

图表：2021-2026年全球养老院行业分地区数量情况单位：万家

图表：重点地区养老经验

图表：2021-2026年养老服务机构需求规模情况单位：亿元

图表：2021-2026年养老服务机构服务人数情况单位：万人

图表：2021-2026年养老服务机构数量单位：家

图表：2021-2026年养老服务机构床位数量单位：万张

图表：2026-2031年养老服务机构需求规模预测单位：亿元

图表：2026-2031年养老服务机构数量预测单位：家

图表：养老服务机构市场份额情况单位：亿元

图表：2021-2026年长三角地区养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年长三角地区养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年珠三角地区养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年珠三角地区养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年环渤海地区养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年环渤海地区养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年华北地区养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年华北地区养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年华中地区养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年华中地区养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年上海养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年上海养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年北京养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年北京养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年四川养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年四川养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：2021-2026年江苏养老服务机构情况单位：家，万张，万人

图表：2021-2026年江苏养老机构单位床位与利用情况单位：张

图表：养老院行业需求规模预测单位：亿元

图表：重点企业资产对比

图表：重点企业从业人员对比

图表：重点企业收入对比

图表：重点企业净利润对比

图表：重点企业综合竞争力对比

图表：养老产业链构成

图表：上海爱以德医养投资集团有限公司基本信息

图表：上海爱以德医养投资集团有限公司主要养老机构

图表：上海爱以德医养投资集团有限公司经营情况单位：千元

图表：上海爱以德医养投资集团有限公司财务比率情况

图表：佛山市南海区社会福利中心经营情况单位：千元

图表：佛山市南海区社会福利中心财务比率情况

图表：福州安心园投资咨询有限责任公司基本信息

图表：福州安心园投资咨询有限责任公司成功项目

图表：福州安心园投资咨询有限责任公司经营情况单位：千元

图表：上海爱以德医养投资集团有限公司财务比率情况

图表：湖南康乐年华养老服务有限公司基本信息

图表：湖南康乐年华养老服务有限公司经营情况单位：千元

图表：湖南康乐年华养老服务有限公司财务比率情况

图表：上海和佑老龄实业投资有限公司基本信息

图表：上海和佑公司主要养老机构

图表：上海和佑老龄实业投资有限公司经营情况单位：千元

图表：上海和佑老龄实业投资有限公司财务比率情况

图表：重庆凯尔老年公寓管理有限公司基本信息

图表：重庆凯尔老年公寓管理有限公司主要养老机构

图表：重庆凯尔老年公寓管理有限公司经营情况单位：千元

图表：重庆凯尔老年公寓管理有限公司财务比率情况

图表：江苏无锡市滨湖区蓝天养老院经营情况单位：千元

图表：江苏无锡市滨湖区蓝天养老院财务比率情况

图表：上海凯健华展老年护理有限公司基本信息

图表：凯健公司养老机构环境

图表：凯健公司经营情况单位：千元

图表：凯健公司财务比率情况

图表：河南爱馨养老服务股份有限公司基本信息

图表：爱馨养老集团经营情况单位：千元

图表：爱馨养老集团财务比率情况

图表：北京市石景山区颐养年养老院经营情况单位：千元

图表：北京市石景山区颐养年养老院财务比率情况

图表：养老院行业swot分析

图表：养老院资金渠道来源情况

图表：2021-2026年养老院行业企业数量情况单位：万家

图表：2021-2026年养老院行业规模情况单位：万家，万张

图表：2021-2026年养老院行业营业成本单位：亿元

图表：2021-2026年养老院行业营业收入单位：亿元

图表：2021-2026年养老院行业盈利能力情况

图表：2021-2026年养老院行业偿债能力情况

图表：2021-2026年养老院行业营运能力情况

图表：2021-2026年养老院行业发展能力情况

图表：2021-2026年养老院行业价值流程结构

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1541296

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20241209/1541296.shtml>

在线订购：[点击这里](#)