

中国城市更新行业市场发展现状及前景趋势与投资分析研究报告(2026-2031版)

报告简介

城市更新是指将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区进行必要的、有计划的改建活动。其核心是通过维护、整建、拆除和完善公共资源等方式，对城市中心城区的空间形态和功能进行整治、改善和优化，从而提升房屋使用、市政设施、公建配套等全面完善，提升产业结构、环境品质和文化遗产。

近年来，随着城镇化率的提升和居民对居住环境品质要求的提高，城市更新已成为推动城市高质量发展的重要手段。政府不断出台相关政策，提供土地、财政、税收等多方面的支持，并鼓励社会资本参与城市更新项目。全国城市更新项目的数量和投资额均大幅增长，特别是老旧小区改造进展迅速，显示出巨大的市场需求和潜力。

城市更新的趋势包括以下几个方面：

政策支持：政府继续出台相关政策，为城市更新提供保障。例如，中央部委出台了《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》等文件。

技术创新：利用大数据、云计算等先进技术进行项目规划和管理，提高项目的运作效率和效益。同时，探索智慧城市、数字政府等新型城市更新模式。

市场需求：随着市场需求的增长和政策的支持，预计将有更多企业进入城市更新领域，市场竞争将进一步加剧。

预计未来几年，城市更新市场的投资规模有望超过9万亿元。这主要得益于城镇化进程的推进、政策的持续支持以及市场需求的不断增加。随着市场竞争的加剧和技术的进步，城市更新行业将继续发展壮大，成为推动城市高质量发展的重要力量。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及城市更新行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国城市更新行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外城市更新行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了城市更新行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于城市更新产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国城市更新行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 城市更新综述及数据来源说明

第一节 城市更新界定

- 一、 城市更新的界定
- 二、 城市更新相关概念辨析

第二节 城市更新分类

- 一、 按改造程度不同进行划分
- 二、 按开发模式不同进行划分
- 三、 按原用地功能类型进行划分

第三节 城市更新领域专业术语说明

第四节 本报告研究范围界定说明

第五节 本报告数据来源及统计标准说明

第二章 中国城市更新宏观环境分析

第一节 中国城市更新政策环境分析

一、中国城市更新监管体系及机构介绍

二、中国城市更新标准体系建设现状

三、中国城市更新发展相关政策规划汇总及解读

(1)中国城市更新发展相关政策汇总

(2)中国城市更新发展相关规划汇总

(3)中国城市更新发展重点政策解读

四、国家“十四五”规划对城市更新发展的影响分析

五、“碳中和、碳达峰”对城市更新的影响分析

六、政策环境对城市更新发展的影响总结

第二节 中国城市更新经济环境分析

一、中国宏观经济发展现状

二、中国宏观经济发展展望

三、中国城市更新发展与宏观经济相关性分析

第三节 中国城市更新社会环境分析

一、中国城市更新社会环境分析

二、社会环境对城市更新的影响总结

第四节 中国城市更新技术(technology)环境分析

一、城市更新流程

二、城市更新关键技术分析

三、技术环境对城市更新发展的影响总结

第三章 全球城市更新进程及经验借鉴

第一节 全球城市更新发展进程及理论发展

一、全球城市化发展现状

二、全球城市更新发展进程

第二节 全球城市重点区域分析及案例研究

一、全球城市更新重点区域分析

(1)英国城市更新模式分析

(2)美国城市更新模式分析

(3)日本城市更新模式分析

二、全球城市更新代表性案例研究

(1)荷兰鹿特丹城市更新案例

(2)英国伦敦cbd区城市更新案例

(3)德国汉堡工业区城市更新案例

(4)美国纽约哈德逊广场更新案例

第三节 全球城市更新发展趋势预判及经验借鉴

一、全球城市更新发展趋势预判

二、全球城市更新发展经验总结

第四章 中国城市更新发展状况及市场痛点分析

第一节 中国城市更新发展历程分析

一、中国城市更新进化历程

二、中国城市更新政策推进历程

第二节 中国城市更新市场主体类型

一、中国城市更新市场参与者

二、中国城市更新参与主体类型

第三节 中国城市更新市场主体数量规模

一、建筑业企业数量

二、房地产企业数量

三、城市更新注册企业数量

第四节 中国城市更新开发模式分析

一、政府主导型开发模式

(1)开发模式概述

(2)代表城市特征

(3)引导方向预判

二、多方参与型开发模式

(1)开发模式概述

(2)代表城市特征

(3)引导方向预判

三、市场化开发模式

(1)开发模式概述

(2)代表城市特征

(3)引导方向预判

第五节 中国城市更新市场竞争格局分析

第六节 中国城市更新市场需求状况

第七节 中国城市更新市场规模体量分析

第八节 中国城市更新招投标市场解读

一、中国城市更新招投标项目情况

二、中国城市更新招投标项目汇总

第九节 中国城市更新市场痛点分析

第五章 中国城市更新市场资本投入与重点区域布局解读

第一节 城市更新主要资金来源及投融资市场主体

一、城市更新资金来源

二、城市更新投融资主体

第二节 城市更新投融资模式分析

一、地方政府利用财政资金直接投资

二、地方政府配套资金同时发行城市更新专项债

三、地方政府授权地方国企为主体进行投融资

四、“投资人+epc”模式

五、政府和社会资本合作模式(ppp模式)

第三节 中国城市更新市场投融资状况

一、中国城市更新市场投融资状况

二、中国城市更新市场投融资案例

第四节 中国城市更新市场区域发展格局

第五节 中国城市更新重点区域市场布局解读

一、北京市城市更新布局解读

(1)政策汇总

(2)布局规划

(3)北京市城市更新现状

1)北京市城市更新面积

2)北京市城市更新主要参与者

二、上海市城市更新布局解读

(1)政策汇总

(2)布局规划

(3)上海市城市更新现状

1)上海市城市更新面积

2)上海市城市更新主要参与者

三、广州市城市更新布局解读

(1)政策汇总

(2)布局规划

(3)广州市城市更新现状

1)广州市城市更新面积

2)广州市城市更新主要参与者

四、深圳市城市更新布局解读

(1)政策汇总

(2)布局规划

(3)深圳市城市更新现状

1)深圳市城市更新面积

2)深圳市城市更新主要参与者

第六章 中国城市更新产业链全景梳理及布局状况分析

第一节 中国城市更新产业结构属性(产业链)分析

一、城市更新产业链结构梳理

二、城市更新产业链生态图谱

第二节 中国城市更新产业价值属性(价值链)分析

一、城市更新成本投入分析

二、城市更新价值链分析

第三节 中国城市更新产业生态之房地产发展状况及更新改造需求分析

一、商业地产

(1)商业地产开发流程

(2)商业地产发展现状

(3)商业地产运营模式

(4)商业地产城市更新案例

二、住宅地产

(1)住宅地产开发流程

(2)住宅地产发展现状

(3)住宅地产城市更新案例

三、工业地产

(1)工业地产分类

(2)工业地产开发模式

(3)工业地产发展现状

(4)工业地产城市更新案例

第四节 中国城市更新产业生态之建筑业发展状况及市场需求潜力分析

一、建筑材料

(1)建筑材料种类

(2)建筑材料细分产量

(3)建筑材料市场规模

二、 建筑设计

(1)建筑设计概念

(2)建筑设计企业竞争现状

(3)建筑材料行业规模

三、 绿色建筑

(1)绿色建筑的概念界定

(2)绿色建筑主要组成

(3)绿色建筑项目数量

四、 智能建筑

(1)智能建筑概念

(2)智能建筑组成

(3)智能建筑行业企业竞争现状

第七章 中国城市更新重点企业布局案例研究

第一节 中国城市更新重点企业布局状况梳理

第二节 中国城市更新重点企业布局案例分析

一、 佳兆业集团控股有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新重点项目案例

(5)企业城市更新业务布局规划

(6)企业城市更新业务布局优劣势分析

二、奥园集团有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新重点项目案例

(5)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(6)企业城市更新布局优劣势分析

三、远洋集团控股有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新重点项目案例

(5)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(6)企业城市更新布局优劣势分析

四、时代中国控股有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新重点项目案例

(5)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(6)企业城市更新布局优劣势分析

五、福星惠誉控股有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(5)企业城市更新布局优劣势分析

六、俊发集团有限公司

(1)企业基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新重点项目案例

(5)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(6)企业城市更新布局优劣势分析

七、新星宇建设集团有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新布局优劣势分析

八、景业名邦集团控股有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(5)企业城市更新布局优劣势分析

九、 广东方直集团有限公司

(1)企业基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新重点项目案例

(4)企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(5)企业城市更新布局优劣势分析

十、 贵州宏立城集团有限公司

(1)企业发展历程及基本信息

(2)企业生产经营基本情况

(3)企业城市更新业务布局状况

(4)企业城市更新重点项目案例

(5)企业城市更新布局优劣势分析

第八章 中国城市更新市场前景及战略布局策略建议

第一节 中国城市更新发展潜力评估

第二节 中国城市更新发展趋势预判

第三节 中国城市更新进入与退出壁垒

第四节 中国城市更新投资风险预警

第五节 中国城市更新投资价值评估

第六节 中国城市更新投资机会分析

第七节 中国城市更新投资策略与建议

第八节 中国城市更新可持续发展建议

图表目录

图表：城市更新的界定

图表：旧城改造、棚户区改造的界定

图表：旧城改造、棚户区改造的界定

图表：城市更新类型(按改造程度划分)

图表：城市更新类型(按开发模式划分)

图表：城市更新类型(按原用地功能类型划分)

图表：城市更新领域专业术语说明

图表：本报告研究范围界定

图表：本报告数据来源及统计标准说明

图表：中国城市更新主管部门及自律组织

图表：国内部分设置城市更新机构的城市

图表：中国城市更新即将实施标准

图表：国家标准《城市更新空间单元规划编制技术导则》

图表：中国城市更新发展政策汇总

图表：中国城市更新发展规划汇总

图表：2021-2026年新型城镇化和城乡融合发展部分重点任务

图表：《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》城市名单

图表：国家“十四五”规划中城市更新重点区域类型 “三区一村”

图表：《2030年前碳达峰行动方案》中城乡建设相关内容

图表：2021-2026年中国gdp增长走势图(单位：万亿元，%)

图表：2021-2026年中国工业增加值及增长率走势图(单位：万亿元，%)

图表：2021-2026年中国固定资产投资(不含农户)增长速度(单位：万亿元，%)

图表：2021-2026年中国财政收入变化情况(单位：万亿元)

图表：部分国际机构对中国经济增长的预测(单位：%)

图表：宏观经济环境对中国城市更新影响

图表：2021-2026年中国城镇人口及增速(单位：亿人，%)

图表：2021-2026年中国城镇化率(单位：%)

图表：2021-2026年中国居民人均可支配收入变化情况(单位：元，%)

图表：2021-2026年中国居民人均消费支出变化情况(单位：元，%)

图表：城市更新项目申报步骤

图表：城市更新整体流程

图表：城市更新关键技术分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1541529

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20241217/1541529.shtml>

在线订购：[点击这里](#)