

中国设施管理 (FM) 行业现状及发展趋势与前景预测报告(2025-2030版)

报告简介

设施管理(Facility

Management , FM)是一门新兴的交叉学科,旨在通过最新的技术对人类有效的生活环境进行规划、整備和维护管理,以保持业务空间高品质的生活和提高投资效益。设施管理涉及对建筑物、设备和服务的综合管理,包括维护、清洁、安全、空间管理等,以确保它们在整个生命周期内高效、经济地运行。

现状

设施管理在全球范围内得到了广泛应用和发展。2024年全球设施管理市场规模达到1万亿美元,预计在2025年至2032年期间将以超过13%的复合年增长率增长。特别是在医疗保健领域,设施管理服务的使用比例达到了15%,这主要是由于对清洁和废物处理效率的关注增加。此外,随着政府支持智慧城市和商业中心发展的举措不断增加,亚太地区设施管理市场增长率预计将超过15.5%。

趋势

设施管理的趋势包括:

技术集成: 设施管理越来越依赖于最新的技术,如物联网(IoT)、大数据和人工智能(AI),以提高效率和降低成本。

可持续发展: 随着对环境保护意识的增强,设施管理越来越注重可持续性,包括能源管理和废物处理。

服务多样化: 设施管理的服务范围不断扩展,涵盖能源管理、团餐、无尘管理、停车场等多个方面,以满足客户多样化的需求。

前景

设施管理的未来前景非常广阔。随着企业对运营成本控制的重视和对高效工作环境的追求，设施管理的需求将持续增长。特别是在商业、公建、医院等非住宅领域，设施管理服务将成为企业的重要选择。此外，科技企业的参与也将推动设施管理行业的创新和发展，例如华为、阿里巴巴、腾讯等企业开始采用国际通行的设施管理模式来管理公司的后勤服务。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及设施管理(FM)行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国设施管理(FM)行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外设施管理(FM)行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了设施管理(FM)行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于设施管理(FM)产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国设施管理(FM)行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 设施管理 (fm) 综述/产业画像/数据说明

第一节 设施管理(fm)行业综述

一、设施管理(fm)的界定

1、设施管理(fm)的定义

2、设施管理(fm)的范畴

3、设施管理(fm)vs物业管理(pm)vs资产管理(am)

二、设施管理(fm)服务内容

1、设施服务和设施运营

2、硬设施管理(hard fm)和软设施管理(soft fm)

三、 设施管理(fm)经济效益

四、 设施管理(fm)所处行业

五、 设施管理(fm)行业监管

六、 设施管理(fm)行业标准

1、 iso41001设施管理认证

2、 设施管理(fm)国标

第二节 设施管理(fm)产业画像

第三节 本报告数据来源及统计标准说明

一、 本报告研究范围界定

二、 本报告权威数据来源

三、 研究方法及统计标准

第二章 全球设施管理 (fm) 行业发展现状分析

第一节 全球设施管理(fm)行业发展历程

第二节 全球设施管理(fm)行业发展现状

一、 全球设施管理(fm)市场普及程度

二、 全球设施管理(fm)服务内容概况

三、 全球设施管理(fm)服务场景概况

第四节 全球设施管理(fm)市场竞争格局

第三节 全球设施管理(fm)市场规模体量

第五节 国外设施管理(fm)发展经验借鉴

第六节 全球设施管理(fm)市场前景预测

第七节 全球设施管理(fm)发展趋势洞悉

第三章 中国设施管理 (fm) 行业发展现状分析

第一节 中国设施管理(fm)行业发展历程

第二节 中国设施管理(fm)市场主体分析

一、 设施管理(fm)市场参与者类型

1、 物业企业

2、 金融机构

3、 电子科技企业

二、 设施管理(fm)企业入场方式

三、 设施管理(fm)企业入场进程

第三节 通过iso41001设施管理体系认证企业

第四节 中国设施管理(fm)服务外包模式

一、 中国设施管理(fm)业务模式结构

1、 综合

2、 自管

3、 外包

二、 中国设施管理(fm)服务外包比例

二、 中国设施管理(fm)服务外包项目

第五节 中国设施管理(fm)的市场渗透率

第六节 中国设施管理(fm)区域发展格局

第七节 中国设施管理(fm)采购模式分析

一、 设施管理(fm)品类采购的基本特征

二、 设施管理(fm)采购流程关键控制点

三、 设施管理(fm)常见采购策略

1、 fm招标采购

2、 ifm采购模式

四、 设施管理(fm)招标采购情况

五、 设施管理(fm)招标采购分析

第八节 中国设施管理(fm)市场规模体量

第九节 中国设施管理(fm)市场竞争态势

一、 设施管理(fm)同业竞争程度

二、 设施管理(fm)市场竞争格局

三、 设施管理(fm)市场集中度

四、 设施管理(fm)外企在华布局

第十节 中国设施管理(fm)行业发展痛点问题

第四章 设施管理（fm）新技术/装备/软件应用

第一节 设施管理(fm)竞争壁垒

一、 设施管理(fm)核心竞争力/护城河

二、 设施管理(fm)进入壁垒/竞争壁垒

三、 设施管理(fm)潜在进入者的威胁

第二节 设施管理(fm)技术研发

一、 设施管理(fm)技术研发现状

二、 设施管理(fm)专利申请状况

三、 设施管理(fm)科研创新动态

四、 设施管理(fm)技术研发方向/未来研究重点

第三节 设施管理(fm)主要步骤图解

第四节 设施管理(fm)业务资金投入

第五节 设施管理(fm)技术/装备应用

一、 设施管理(fm)技术/装备概述

二、 设施管理(fm)技术/装备应用普及

三、 设施管理(fm)技术/装备应用概况

1、 机器人/自动化设备

2、 物联网/互联设备

3、 人工智能

4、 空气净化设备

5、 抗菌表面与涂层

6、 静电喷雾技术

7、 紫外线消毒技术

四、 数字孪生技术在设施管理(fm)的应用

第六节 设施管理(fm)软件/系统应用

一、 设施管理(fm)软件/系统概述

二、 设施管理(fm)软件/系统应用普及情况

三、 设施管理(fm)软件/系统——cmms软件系统

四、 设施管理(fm)软件/系统——eam软件系统

五、 设施管理(fm)软件/系统——cafms软件系统

六、 设施管理(fm)软件/系统——iwms软件系统

七、设施管理(fm)软件/系统——bim设施管理软件

第五章 中国设施管理 (fm) 细分服务内容分析

第一节 设施管理(fm)行业细分市场发展概况

二、设施管理(fm)细分市场概况

三、设施管理(fm)细分市场结构

第二节 设施管理(fm)细分市场：资产管理

一、资产管理概述

二、资产管理市场概况

三、资产管理竞争格局

四、资产管理发展趋势

第三节 设施管理(fm)细分市场：设施运营维护

一、设施运营维护概述

二、设施运营维护市场概况

三、设施运营维护竞争格局

四、设施运营维护发展趋势

第四节 设施管理(fm)细分市场：保洁与消杀

一、保洁与消杀概述

二、保洁与消杀市场概况

三、保洁与消杀竞争格局

四、保洁与消杀发展趋势

第五节 设施管理(fm)细分市场：监控与安保

一、监控与安保概述

二、 监控与安保市场概况

三、 监控与安保竞争格局

四、 监控与安保发展趋势

第六节 设施管理(fm)细分市场：其他

一、 餐饮服务

二、 绿化服务

三、 节能降耗

四、 暖通空调

第七节 设施管理(fm)细分市场战略地位分析

第六章 中国设施管理 (fm) 细分服务场景分析

第一节 设施管理(fm)服务场景&领域分布

第二节 设施管理(fm)细分应用：写字楼

一、 写字楼领域设施管理(fm)概述

二、 写字楼领域设施管理(fm)市场现状

三、 写字楼领域设施管理(fm)需求潜力

第三节 设施管理(fm)细分应用：商业

一、 商业领域设施管理(fm)概述

二、 商业领域设施管理(fm)市场现状

三、 商业领域设施管理(fm)需求潜力

第四节 设施管理(fm)细分应用：住宅

一、 住宅领域设施管理(fm)概述

二、 住宅领域设施管理(fm)市场现状

三、住宅领域设施管理(fm)需求潜力

第五节 设施管理(fm)细分应用：工业

一、工业领域设施管理(fm)概述

二、工业领域设施管理(fm)市场现状

三、工业领域设施管理(fm)需求潜力

第六节 设施管理(fm)细分应用：公共基础设施

一、公共基础设施领域设施管理(fm)概述

二、公共基础设施领域设施管理(fm)市场现状

三、公共基础设施领域设施管理(fm)需求潜力

第七节 设施管理(fm)细分应用市场战略地位分析

第七章 全球及中国设施管理（fm）企业案例解析

第一节 全球及中国设施管理(fm)企业梳理对比

第二节 全球设施管理(fm)企业案例分析

一、世邦魏理仕(cbre)

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、设施管理(fm)业务布局

4、设施管理(fm)在华布局

二、仲量联行(jll)

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、设施管理(fm)业务布局

4、设施管理(fm)在华布局

三、 第一太平戴维斯(savills)

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、设施管理(fm)业务布局

4、设施管理(fm)在华布局

四、 埃顿集团(aden group)

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、设施管理(fm)业务布局

4、设施管理(fm)在华布局

五、 法国索迪斯(sodexo)

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、设施管理(fm)业务布局

4、设施管理(fm)在华布局

第三节 中国设施管理(fm)企业案例分析

一、 万物云空间科技服务股份有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

二、招商积余综合设施运营服务(深圳)有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

三、上海中企物业管理有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

四、保利物业服务股份有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

五、华润万象生活有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

六、嘉信立恒设施管理(上海)有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

七、东吴服务产业集团(江苏)有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

八、深圳星河智善生活股份有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

九、北京中电凯尔设施管理有限公司

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

十、北京威发新世纪信息技术有限公司——威思客

1、企业基本信息

2、企业经营情况

3、企业资质能力

4、企业业务布局战略&优劣势

第八章 中国设施管理 (fm) 行业政策环境及发展潜力

第一节 设施管理(fm)行业政策汇总解读

一、 中国设施管理(fm)行业政策汇总

二、 中国设施管理(fm)行业发展规划

三、 中国设施管理(fm)重点政策解读

第二节 设施管理(fm)行业pest分析图

第三节 设施管理(fm)行业swot分析图

第四节 设施管理(fm)行业发展潜力评估

第五节 设施管理(fm)行业未来关键增长点

第六节 设施管理(fm)行业发展前景预测

第七节 设施管理(fm)行业发展趋势洞悉

一、 整体发展趋势

二、 监管规范趋势

三、 技术创新趋势

四、 细分市场趋势

五、 市场竞争趋势

六、 市场供需趋势

第九章 中国设施管理 (fm) 行业投资机会及策略建议

第一节 设施管理(fm)行业投资风险预警

一、 设施管理(fm)行业投资风险预警

二、 设施管理(fm)行业投资风险应对

第二节 设施管理(fm)行业投资机会分析

一、 设施管理(fm)产业链薄弱环节投资机会

二、 设施管理(fm)行业细分领域投资机会

三、 设施管理(fm)行业区域市场投资机会

四、 设施管理(fm)产业空白点投资机会

第三节 设施管理(fm)行业投资价值评估

第四节 设施管理(fm)行业投资策略建议

第五节 设施管理(fm)行业可持续发展建议

图表目录

图表：设施管理(fm)的定义

图表：设施管理(fm)的范畴

图表：设施管理(fm)专业术语

图表：设施管理(fm)服务内容

图表：设施管理(fm)所处行业

图表：设施管理(fm)行业监管

图表：设施管理(fm)行业标准

图表：设施管理(fm)产业链结构图

图表：设施管理(fm)产业链生态全景图谱

图表：设施管理(fm)产业链区域热力图

图表：报告研究范围界定

图表：报告权威数据来源

图表：报告研究统计方法

图表：全球设施管理(fm)行业发展历程

图表：全球设施管理(fm)市场普及程度

图表：全球设施管理(fm)服务内容概况

图表：全球设施管理(fm)服务场景概况

图表：全球设施管理(fm)市场竞争格局

图表：全球设施管理(fm)市场规模体量

图表：国外设施管理(fm)发展经验借鉴

图表：全球设施管理(fm)市场前景预测

图表：全球设施管理(fm)发展趋势洞悉

图表：中国设施管理(fm)行业发展历程

图表：中国设施管理(fm)市场参与者类型

图表：中国设施管理(fm)企业入场方式

图表：中国设施管理(fm)企业入场进程

图表：中国已通过iso41001设施管理体系认证企业名单

图表：中国设施管理(fm)服务外包模式

图表：中国设施管理(fm)业务模式结构

图表：中国设施管理(fm)服务外包比例

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/baogao/20241225/1545704.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)