

2026-2031年全球房地产行业市场调研及投资前景预测报告

报告简介

房地产行业研究报告主要分析了房地产行业的国内外发展概况、行业的发展环境、市场分析(市场规模、市场结构、市场特点等)、生产分析(生产总量、供需平衡等)、竞争分析(行业集中度、竞争格局、竞争群组、竞争因素等)、产品价格分析、用户分析、替代品和互补品分析、行业主导驱动因素、行业渠道分析、行业赢利能力、行业成长性、行业偿债能力、行业营运能力、房地产行业重点企业分析、子行业分析、区域市场分析、行业风险分析、行业发展前景预测及相关的经营、投资建议等。报告研究框架全面、严谨，分析内容客观、公正、系统，真实准确地反映了我国房地产行业的市场发展现状和未来发展趋势。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外房地产行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国房地产行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对房地产行业上下游行业的发展进行了探讨，是相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握房地产行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 房地产行业相关概述

第一节 房地产行业基本分析

一、行业的定义

二、行业的特点

三、行业的地位

第二节 房地产经济基本分析

一、 房地产经济发展的特征

二、 房地产经济的影响因素

三、 房地产经济的发展策略

第三节 房地产经济周期分析

一、 房地产经济周期理论

二、 我国房地产周期解读

三、 房地产周期影响因素

第二章 2021-2026年全球房地产行业发展分析

第一节 2021-2026年全球房地产市场现状分析

一、 全球市场表现

二、 全球房价指数

三、 主要市场分析

第二节 2021-2026年美洲部分国家市场发展分析

一、 美国

二、 巴西

三、 加拿大

四、 阿根廷

第三节 2021-2026年欧洲部分国家房地产市场分析

一、 英国

二、 法国

三、 德国

四、意大利

第四节 2021-2026年其他国家房地产市场分析

一、澳大利亚

二、新加坡

三、韩国

第三章 2021-2026年中国房地产行业发展环境分析

第一节 宏观经济环境

一、宏观经济概况

二、对外经济分析

三、工业运行情况

四、固定资产投资

五、宏观经济展望

第二节 城镇化发展进程

一、城镇化发展水平

二、城市发展规划

三、城镇化建设任务

四、城镇化发展潜力

五、城镇化发展趋势

第三节 人口环境分析

一、人口数量规模

二、人口结构特点

三、人口流动分析

第四章 2021-2026年中国房地产土地市场供需分析

第一节 房地产土地市场发展环境分析

- 一、土地市场热度下降
- 二、土地二级市场新规
- 三、土地管理法修正案
- 四、农村土地流转办法
- 五、土地市场改革政策
- 六、土地出让收入使用政策
- 七、土地征收成片开发标准

第二节 2021-2026年房地产土地市场供需状况

- 一、土地市场整体情况
- 二、土地市场供给分析
- 三、土地市场成交情况
- 四、土地市场的出让金
- 五、土地市场楼面均价
- 六、土地市场溢价情况

第三节 2021-2026年房地产土地市场供需情况

- 一、土地市场整体情况
- 二、土地市场成交情况
- 三、土地市场的出让金
- 四、土地市场溢价情况

第四节 2021-2026年房地产土地市场供需状况

- 一、土地市场供给分析
- 二、土地市场的出让金
- 三、土地市场楼面均价
- 四、土地市场溢价情况
- 五、城市土地区域情况

第五章 2021-2026年中国房地产行业发展分析

第一节 中国房地产行业发展形势分析

- 一、市场发展环境
- 二、头部房企求稳
- 三、房企竞争加剧
- 四、房企内部经营
- 五、房企资金压力大

第二节 2021-2026年中国房地产市场运行情况

- 一、房地产开发投资情况
- 二、商品房销售规模分析
- 三、房地产企业到位资金
- 四、房地产开发景气指数

第三节 2021-2026年中国房地产行业去库存分析

- 一、房地产库存水平
- 二、去库存整体态势
- 三、房地产补库分析

第四节 2021-2026年中国房地产价格相关分析

一、 房价涨势得到控制

二、 二手房的价格走势

三、 房地产税改革情况

四、 房价收入比较分析

第五节 中国房地产行业面临的问题及考验

一、 房价增速过快

二、 区域供求不平衡

三、 商品房闲置率高

第六节 中国房地产行业的对策及建议

一、 房地产发展主要对策

二、 制度改革发展的对策

三、 长效机制构建的建议

第六章 2021-2026年二三线城市房地产市场运行分析

第一节 天津市

一、 相关政策分析

二、 土地市场分析

三、 住宅供需状况

四、 商办土地市场

五、 二手房市场分析

六、 市场发展动态

第二节 杭州市

一、 政策环境背景

二、土地市场运行

三、住宅供需情况

四、二手房市场分析

五、市场发展动态

第三节 南京市

一、相关政策分析

二、土地市场运行

三、住宅市场状况

四、二手房市场分析

第四节 武汉市

一、相关政策分析

二、土地市场运行

三、住宅市场状况

四、存量房住宅市场

五、市场发展动态

第五节 郑州市

一、相关政策分析

二、土地市场情况

三、住宅市场状况

四、商办土地市场

五、市场发展动态

第六节 成都市

一、相关政策分析

二、土地市场运行

三、住宅市场分析

四、二手房市场分析

第七节 重庆

一、商品房市场分析

二、二手房市场情况

三、其他市场分析

四、市场发展动态

第八节 其他城市

一、宁波市

二、南昌市

三、珠海市

四、青岛

第七章 2021-2026年一线城市房地产市场运行分析

第一节 北京市

一、房地产市场政策

二、土地市场运行情况

三、商品住宅市场供应

四、商品住宅成交情况

五、存量住宅市场分析

六、住房租赁市场分析

第二节 上海市

一、 房地产相关政策

二、 商品住宅存量

三、 商品住宅市场

四、 其他市场分析

五、 土地市场情况

第三节 广州市

一、 房地产相关政策

二、 存量住宅市场

三、 土地市场情况

四、 商品住宅市场

第四节 深圳市

一、 房地产相关政策

二、 存量住宅市场

三、 住房租赁市场

四、 土地市场情况

五、 商品住宅市场

第八章 2021-2026年房地产细分市场运行状况分析——商业地产

第一节 商业地产相关概述

一、 商业地产的定义

二、 商业地产的分类

三、 商业地产发展模式

四、商业地产模式特征

五、商业地产规模分级

六、商业地产影响因素

第二节 2021-2026年中国商业地产市场运行分析

一、商业地产供需市场

二、商业地产销售情况

三、商业地产投资规模

四、商业地产租赁市场

五、商业地产土地市场

六、细分市场发展分析

第三节 2021-2026年中国商业地产企业发展格局

一、百强企业发展

二、企业布局动态

三、企业产品解析

四、资产证券化产品

第四节 中国商业地产运营模式探讨

一、商业地产经营模式特点

二、商业地产开发运营现状

三、商业地产开发运营对策

第五节 2021-2026年中国商业地产发展形势分析

一、商业地产发展热点

二、商业地产驱动因素

三、商业地产数字变革

四、写字楼发展新趋势

第六节 中国商业地产发展前景展望

一、商业地产未来发展特征

二、向功能与形象并重转变

三、互联网+商业地产趋势

四、商业地产发展趋势分析

第九章 2021-2026年房地产细分市场运行状况分析——养老地产

第一节 养老地产的概念及分类

一、养老地产概念界定

二、养老地产的分类

三、养老地产主要模式

第二节 养老地产需求分析

一、人口老龄化催生需求

二、财富效应提供支撑

三、观念转变发展契机

第三节 养老地产供给分析

一、养老服务供给不足

二、养老地产项目供给

三、养老地产供给预测

第四节 2021-2026年中国养老地产市场发展情况

一、养老地产支持政策

二、养老地产主要特点

三、养老地产企业格局

四、养老地产市场动态

五、养老地产发展趋势

第五节 2021-2026年中国老年住宅业发展分析

一、老年住宅业进入起步阶段

二、老年住宅产品供给类型

三、老年住宅功能特点分析

四、老年公寓主要发展类型

五、社会力量办老年公寓模式

第六节 中国养老地产市场需求规模预测

一、中国老年人口数量规模预测

二、养老服务床位需求规模预测

三、机构养老型养老地产需求预测

第十章 2021-2026年房地产细分市场运行状况分析——物流地产

第一节 物流地产基本概述

一、物流地产概念界定

二、物流地产相关概念

三、物流地产业务板块

四、物流地产业务流程

第二节 2021-2026年中国物流地产市场发展分析

一、物流地产支持政策

二、物流市场运行状况

三、物流地产发展动力

四、物流地产发展现状

五、物流地产市场格局

六、物流地产投资状况

第三节 物流地产主要开发模式分析

一、地产商主导型

二、物流商主导型

三、地产物流合营

四、第三方做平台

第四节 物流地产主要运营模式分析

一、地产商开发、物流企业租赁模式

二、物流企业独立开发经营模式

三、地产商与物流企业合资运营模式

四、第三方整合开发运营模式

五、政府主导的经济开发区模式

第五节 中国物流地产行业发展前景展望

一、物流地产行业发展方向

二、物流地产行业发展潜力

三、物流地产行业发展机遇

第十一章 2021-2026年房地产细分市场运行状况分析——棚户改造市场

第一节 棚户改造工作概述

一、棚户区的定义

二、棚户区的种类

三、棚户区的特征

四、棚户改造必要性

第二节 2021-2026年棚户改造市场发展分析

一、市场发展现状

二、政策变化形势

三、棚改资金来源

四、棚改货币化作用

五、棚改货币化影响

六、棚改融资新模式

七、棚改影响分析

第三节 2021-2026年棚户改造区域市场发展分析

一、北京市

二、贵州省

三、湖南省

四、江苏省

五、湖北省

六、天津市

七、河北省

八、广西自治区

第四节 棚户改造成本分析

一、成本结构

二、项目前期经费

三、拆迁补偿费

四、建安成本

五、管理费用

第五节 棚户改造的主流模式

一、委托一级开发

二、土地出让金折扣

三、一二级捆绑招标

四、土地作价入股

五、主要模式对比分析

第六节 棚户改造的补偿模式

一、补偿方式

二、安置方式

三、棚户改造补偿标准

四、货币补偿的局限性

五、房屋安置的必要性

第十二章 2021-2026年房地产细分市场运行状况分析——长租公寓市场

第一节 2021-2026年长租公寓市场发展现状分析

一、长租公寓产业链

二、长租公寓行业政策

三、长租公寓市场规模

四、长租公寓发展动力

第二节 2021-2026年长租公寓市场发展态势分析

一、长租公寓区域格局

二、长租公寓细分市场

三、长租公寓租金分析

四、长租公寓资本现状

第三节 2021-2026年长租公寓市场竞争主体分析

一、主要参与主体

二、企业竞争现状

三、互联网巨头布局

四、国有企业布局

五、地方国企布局

六、部分企业出局

第四节 长租公寓盈利模式分析

一、轻资产模式

二、中资产模式

三、重资产模式

四、各模式的核心

第五节 长租公寓融资方式分析

一、银行贷款

二、租金分期

三、保理模式

四、总部股权融资

五、项目股权融资

六、品牌运营融资

七、专项债券融资

八、资产证券化模式

第六节 长租公寓行业发展问题与策略分析

一、长租公寓行业发展痛点

二、长租公寓行业主要问题

三、长租公寓行业发展路径

四、长租公寓企业应对策略

五、集中式长租公寓发展策略

第十三章 2021-2026年中国房地产企业运行状况分析

第一节 2021-2026年中国房地产企业品牌价值分析

一、品牌排行榜综述

二、入榜企业分析

三、品牌成长分析

四、品牌特征分析

五、品牌效应分析

六、品牌策略分析

七、品牌趋势分析

八、品牌赋能效应

第二节 房地产行业上市公司运行状况分析

- 一、上市公司规模
- 二、上市公司分布
- 三、经营状况分析
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析
- 六、成长能力分析
- 七、现金流量分析

第三节 2021-2026年国内房地产企业500强分析

- 一、测评企业概览
- 二、企业排名情况
- 三、企业规模分析
- 四、企业发展风险
- 五、企业经营情况
- 六、企业运营绩效
- 七、发展趋势分析

第十四章 2021-2026年中国房地产重点企业经营状况分析

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、企业发展概况
- 二、经营效益分析
- 三、业务经营分析
- 四、财务状况分析
- 五、核心竞争力分析

六、未来前景展望

第二节 绿地控股集团股份有限公司

一、企业发展概况

二、经营效益分析

三、业务经营分析

四、财务状况分析

五、核心竞争力分析

六、公司发展战略

七、未来前景展望

第三节 保利发展控股集团股份有限公司

一、企业发展概况

二、经营效益分析

三、业务经营分析

四、财务状况分析

五、核心竞争力分析

六、公司发展战略

第四节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业发展概况

二、经营效益分析

三、业务经营分析

四、财务状况分析

五、核心竞争力分析

六、公司发展战略

第五节 中国恒大集团

一、企业发展概况

二、2021-2026年企业经营状况分析

三、2021-2026年企业经营状况分析

四、2021-2026年企业经营状况分析

第六节 中国海外发展有限公司

一、企业发展概况

二、2021-2026年企业经营状况分析

三、2021-2026年企业经营状况分析

四、2021-2026年企业经营状况分析

第七节 碧桂园控股有限公司

一、企业发展概况

二、2021-2026年企业经营状况分析

三、2021-2026年企业经营状况分析

四、2021-2026年企业经营状况分析

第八节 融创中国控股有限公司

一、企业发展概况

二、2021-2026年企业经营状况分析

三、2021-2026年企业经营状况分析

四、2021-2026年企业经营状况分析

第九节 龙湖集团控股有限公司

一、企业发展概况

二、2021-2026年企业经营状况分析

三、2021-2026年企业经营状况分析

四、2021-2026年企业经营状况分析

第十节 广州富力地产股份有限公司

一、企业发展概况

二、2021-2026年企业经营状况分析

三、2021-2026年企业经营状况分析

四、2021-2026年企业经营状况分析

第十五章 2021-2026年中国房地产行业投融资分析

第一节 房地产行业投资特征分析

一、周期性

二、关联性

三、地域性

四、政策敏感性

第二节 A股及新三板上市公司在房地产行业投资动态分析

一、投资项目综述

二、投资区域分布

三、投资模式分析

四、典型投资案例

第三节 房地产行业上市公司投资动态分析

一、投资规模统计

二、投资区域分布

三、投资模式分析

四、典型投资案例

第四节 房地产市场并购情况分析

一、行业并购状况

二、并购市场竞争

三、房企并购目的

第五节 房地产行业投资风险分析

一、政策风险

二、市场风险

三、融资风险

四、项目风险

第六节 房地产行业融资风险及措施

一、房地产企业融资现状

二、房地产企业融资问题

三、房地产风险管理措施

第十六章 中国房地产业发展趋势及前景展望

第一节 房地产行业未来发展趋势分析

一、发展驱动因素分析

二、房地产业发展方向

三、房地产业发展趋势

第二节 “十四五”房地产业发展前景展望

一、住房市场体系逐步完善

二、核心城市市场价值重构

三、潜在购房需求比较充裕

四、“十四五”房地产政策趋势

五、“十四五”房地产市场机会

第三节 2026-2031年中国房地产市场预测分析

一、2026-2031年中国房地产市场影响因素分析

二、2026-2031年中国房地产开发投资额预测

三、2026-2031年中国商品房销售面积预测

四、2026-2031年中国商品房销售额预测

第十七章 中国房地产行业相关政策与制度分析

第一节 房地产行业主要政策分析

一、政策演变情况

二、长效机制分析

三、中短期政策分析

第二节 房地产行业调控政策分析

一、2021-2026年调控政策分析

二、2021-2026年调控政策分析

三、2021-2026年调控政策分析

第三节 房地产行业税收政策分析

一、房产税征收目的

二、财政角度分析

三、经济角度分析

四、调控角度分析

五、有效供给政策

第四节 房地产行业预售制度分析

一、中国预售制度回顾

二、不同预售制度对比分析

三、预售制度发展现状分析

四、预售制度变化对行业的影响

五、商品房预售制发展政策对策

第五节 住房公积金制度相关分析

一、住房公积金制度发展现状

二、住房公积金制度发展问题

三、住房公积金制度发展建议

四、住房公积金制度发展方向

五、住房公积金制度方向探索

附录

附录一：《中华人民共和国土地管理法实施条例》

附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录三：《中华人民共和国建筑法》

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1546720

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20241226/1546720.shtml>

在线订购：[点击这里](#)