

2026-2031年全球TOD模式行业市场调研及投资前景预测报告

报告简介

TOD模式行业研究报告主要分析了TOD模式行业的国内外发展概况、行业的发展环境、市场分析(市场规模、市场结构、市场特点等)、生产分析(生产总量、供需平衡等)、竞争分析(行业集中度、竞争格局、竞争组群、竞争因素等)、产品价格分析、用户分析、替代品和互补品分析、行业主导驱动因素、行业渠道分析、行业赢利能力、行业成长性、行业偿债能力、行业营运能力、TOD模式行业重点企业分析、子行业分析、区域市场分析、行业风险分析、行业发展前景预测及相关的经营、投资建议等。报告研究框架全面、严谨，分析内容客观、公正、系统，真实准确地反映了我国TOD模式行业的市场发展现状和未来发展趋势。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外TOD模式行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国TOD模式行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对TOD模式行业上下游行业的发展进行了探讨，是相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握TOD模式行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 TOD模式相关介绍

第一节 TOD模式基本概述

一、TOD模式基本含义

二、TOD模式主要类型

三、TOD模式作用分析

四、TOD模式开发理念

五、TOD模式开发原则

六、TOD主流开发模式

七、发展TOD模式必要性

第二节 TOD模式发展阶段

一、雏形期TOD1.

二、发展期TOD2.

三、成熟期TOD3.

第三节 发展TOD模式的意义

一、推动都市圈培育新增长极

二、培育都市圈高频创新空间

三、推动都市圈内产业分工协作

四、有利于培育区域性旅游节点

第二章 2021-2026年全球TOD模式发展经验分析

第一节 全球TOD模式发展状况分析

一、TOD模式主要类型

二、TOD模式发展现状

三、TOD模式经济效益

四、TOD模式发展经验

第二节 美国

一、TOD模式发展沿革

二、TOD模式发展现状

三、TOD社区分类分析

四、TOD社区发展特征

五、TOD模式经验借鉴

六、TOD模式典型案例

第三节 英国伦敦

一、TOD模式发展意义

二、TOD模式发展特点

三、TOD站点分类情况

四、TOD站点建设情况

五、TOD典型案例分析

第四节 日本

一、TOD模式发展背景

二、TOD模式发展现状

三、TOD模式生态分析

四、TOD规划设计特点

五、TOD商业项目动态

六、TOD模式典型案例

七、TOD模式发展经验

八、TOD模式相关规划

第五节 新加坡

一、TOD发展背景

二、TOD建设现状

三、TOD发展措施

四、TOD典型案例

五、TOD发展启示

第六节 丹麦哥本哈根

一、TOD发展背景

二、TOD发展特点

三、TOD发展经验

第七节 中国香港

一、TOD模式发展背景

二、TOD模式发展历程

三、TOD模式开发理念

四、TOD模式开发模式

五、轨道交通TOD发展

六、TOD模式典型案例

第三章 2021-2026年中国TOD模式发展环境分析

第一节 政策环境

一、TOD模式相关政策法规

二、TOD模式相关技术标准

三、首个TOD标准正式发布

四、节地模式推荐目录发布

五、区域TOD模式相关政策

六、城市轨道交通政策动态

七、铁路先行规划纲要发布

八、TOD项目配建租赁住房政策

九、国家综合立体交通网规划

第二节 经济环境

一、宏观经济概况

二、工业运行情况

三、固定资产投资

四、宏观经济展望

第三节 社会环境

一、人口数量及结构

二、城镇化发展进程

三、新型城镇化发展

四、城市群建设情况

五、行业地位分析

第四章 2021-2026年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

第一节 2021-2026年中国城市轨道交通运营状况

一、城市轨道交通整体状况

二、城市轨道交通运营规模

三、城轨运营线路制式结构

第二节 2021-2026年城市轨道交通的客运状况

一、城轨交通客运规模

二、城轨交通客运强度

第三节 2021-2026年中国城市轨道交通建设情况分析

- 一、城市轨道交通在建规模
- 二、城市轨道交通项目批复
- 三、城市轨道交通项目详情

第四节 中国城市轨道交通发展对策建议

- 一、科学谋划城轨发展
- 二、进一步发展市域快轨
- 三、加速推动智慧城轨建设
- 四、推进城轨交通财务发展

第五章 2021-2026年中国TOD模式总体发展状况

第一节 2021-2026年中国TOD模式发展总析

- 一、TOD模式发展历程
- 二、TOD模式发展形势
- 三、TOD模式发展现状
- 四、TOD市场发展规模
- 五、TOD模式潜在规模
- 六、TOD模式项目规模
- 七、TOD模式区域发展
- 八、TOD模式主要模式
- 九、TOD模式数字化转型

第二节 2021-2026年中国TOD模式发展动态

- 一、轨交获批情况

二、行业发展动态

三、TOD企业动态

四、TOD项目动态

五、高铁TOD建设

第三节 中国TOD项目企业竞争态势

一、建筑企业积极拓展TOD

二、TOD的合作模式多样化

三、TOD优质地块争夺激烈

四、TOD产品不断迭代升级

第四节 参与TOD项目配建租赁住房的城市实践

一、轨道/交投及地铁集团拿地情况

二、TOD项目配建租赁住房项目建设

三、轨道集团和专业运营商合作模式

四、轨道/交投及地铁集团TOD项目布局

五、保障性租赁住房与TOD契合的原因

第五节 新基建背景下TOD模式发展状况

一、新基建下TOD创新发展

二、新基建下TOD区域布局

三、新基建下TOD发展场景

四、新基建下TOD发展方向

第六节 中国城市TOD指数分析

一、TOD指数框架

二、TOD综合指数

三、线路TOD指数

四、站点TOD指数

第七节 中国产业园区TOD模式发展分析

一、产业园区交通及TOD特征

二、产业园区TOD模式框架体系

三、产业园区TOD模式典型案例

第八节 中国TOD模式发展问题分析

一、TOD模式存在的不足

二、TOD模式主要问题

三、TOD项目落地问题

四、TOD模式协同问题

五、TOD模式财税问题

第九节 中国TOD发展模式发展建议

一、提升TOD运作水平

二、TOD模式财税管理

三、TOD项目供地保障

四、TOD模式发展建议

五、TOD模式实施策略

第六章 2021-2026年中国TOD模式重点区域发展分析

第一节 华东地区

一、上海

二、杭州

三、南京

四、无锡

五、苏州

六、合肥

七、南昌

八、福州

第二节 华北地区

一、北京

二、天津

三、石家庄

第三节 华中地区

一、长沙

二、武汉

三、郑州

第四节 华南地区

一、广州

二、深圳

三、佛山

四、东莞

五、惠州

六、南宁

第五节 东北地区

一、长春

二、沈阳

三、大连

四、哈尔滨

第六节 西南地区

一、重庆

二、成都

三、昆明

四、贵阳

第七节 西北地区

一、西安

二、兰州

第七章 2021-2026年中国房企TOD模式发展分析

第一节 2021-2026年房企TOD项目发展状况分析

一、房企TOD项目开发模式

二、房企TOD项目签约情况

三、房企TOD项目企业布局

四、房企TOD模式区域发展

五、房企TOD模式发展痛点

六、房企TOD项目发展条件

七、房企TOD项目发展对策

八、房企TOD项目发展机遇

九、典型房企TOD模式案例

第二节 万科TOD项目发展分析

一、TOD项目开发模式

二、TOD项目关键助推

三、TOD项目布局情况

四、TOD项目盈利情况

五、TOD模式应用情况

六、TOD商办创新发展

七、企业战略合作动态

八、TOD项目投资动态

九、TOD项目典型案例

第三节 京投发展TOD项目发展分析

一、TOD项目发展阶段

二、TOD智慧生态圈理念

三、TOD项目开发模式

四、TOD项目发展现状

五、TOD项目发展特点

六、TOD项目发展成果

七、TOD项目技术成果

八、TOD项目建设动态

九、TOD项目发展展望

第四节 碧桂园TOD项目发展分析

- 一、 TOD模式发展历程
- 二、 TOD项目发展现状
- 三、 TOD项目建设进度
- 四、 TOD项目区域布局
- 五、 TOD项目合作动态
- 六、 TOD项目典型案例

第五节 龙湖集团TOD项目发展分析

- 一、 TOD项目发展优势
- 二、 TOD项目发展历程
- 三、 TOD项目发展现状
- 四、 TOD项目产品线分析
- 五、 TOD项目区域布局
- 六、 企业战略合作动态
- 七、 TOD项目投资动态
- 八、 TOD项目典型案例

第六节 越秀集团TOD项目发展分析

- 一、 TOD项目发展历程
- 二、 TOD项目发展现状
- 三、 TOD项目储备情况
- 四、 TOD项目销售情况
- 五、 TOD项目区域布局

六、TOD项目投资动态

七、TOD项目发展展望

第七节 绿城中国TOD项目发展分析

一、TOD项目发展现状

二、TOD项目发展成果

三、TOD项目战略合作

四、TOD项目区域布局

五、TOD项目典型案例

第八节 华润置地TOD项目发展分析

一、TOD项目发展历程

二、TOD项目发展现状

三、TOD项目发展模式

四、TOD项目战略合作

五、TOD项目投资动态

六、TOD项目发展愿景

第八章 2021-2026年中国TOD模式项目案例分析

第一节 重庆沙坪坝高铁枢纽TOD综合体

一、项目基本概况

二、规划工作内容

三、项目规划特点

四、项目实施效果

第二节 成都万盛站TOD•旭辉中心

一、项目概况

二、项目亮点

三、项目优势

第三节 杭州地铁万科彩虹天空之城

一、项目概况

二、地块成交回顾

三、项目开发概况

四、项目优势分析

第四节 龙光玖龙台（北区）项目

一、项目概况

二、项目成果

三、规划设计

四、TOD设计

五、建筑设计

第五节 成都中环TOD十里风和

一、项目概况

二、项目主体

三、项目选址

四、项目配套

五、项目规划

第六节 成都双凤桥TOD项目

一、项目概况

二、交通情况

三、产业发展

四、项目规划

五、项目前景

第七节 巴中站高铁TOD项目

一、项目概况

二、项目进展

三、项目前景

第九章 2021-2026年中国TOD+PPP投融资模式分析

第一节 轨道交通TOD融资模式分析

一、TOD项目主要融资模式

二、TOD项目的融资成本分析

三、TOD项目融资的影响因素

四、TOD项目融资存在的问题

五、TOD项目融资的对策建议

第二节 TOD项目投资模式案例

一、股权与合作

二、法人合作、联合拿地

三、BT融资、收益权转让

四、房地产商独立拿地与开发

五、轨道建设主体独立拿地与开发

第三节 TOD+PPP投融资模式分析

一、 TOD+PPP模式基本概述

二、 TOD理念推动PPP模式发展

三、 TOD+PPP运作模式

四、 TOD+PPP模式回馈机制

五、 TOD+PPP模式实施难点

六、 TOD+PPP模式融合对策

七、 TOD+PPP模式典型案例

第四节 TOD+PPP模式运用方式及收益分析

一、 TOD+PPP模式运用方式

二、 TOD+PPP模式基本程序

三、 TOD+PPP模式收益分析

四、 TOD+PPP模式收益案例

第五节 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

一、 城市轨道交通定位转变状况

二、 城市轨道交通转变定位难点

三、 城市轨道交通转变定位方式

第十章 2026-2031年中国TOD模式发展趋势与未来展望

第一节 我国TOD模式未来发展趋势分析

一、 TOD模式政策机遇

二、 TOD模式开发机遇

三、 TOD未来热点区域

四、 TOD模式竞争趋势

五、TOD模式发展趋势

六、TOD模式投资前景

第二节 TOD智慧社会融合发展前景

一、TOD社区发展背景介绍

二、TOD智慧社区规划理念

三、TOD智慧社区应用场景

四、TOD社区区域发展规划

图表目录

图表 典型TOD模式示意图

图表 TOD类型特征及不同区域功能定位分析

图表 都市圈雏形期——TOD1.0时期发展特征

图表 都市圈发展期——TOD2.0时期发展特征

图表 都市圈成熟期——TOD3.0时期发展特征

图表 2021-2026年世界各大洲城市轨道交通运营里程汇总

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1546977

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20241226/1546977.shtml>

在线订购：[点击这里](#)