2026-2031年养老行业市场调研及投资前景预测报告

报告简介

养老行业研究报告主要分析了养老行业的国内外发展概况、行业的发展环境、市场分析(市场规模、市场结构、市场特点等)、生产分析(生产总量、供需平衡等)、竞争分析(行业集中度、竞争格局、竞争组群、竞争因素等)、产品价格分析、用户分析、替代品和互补品分析、行业主导驱动因素、行业渠道分析、行业赢利能力、行业成长性、行业偿债能力、行业营运能力、养老行业重点企业分析、子行业分析、区域市场分析、行业风险分析、行业发展前景预测及相关的经营、投资建议等。报告研究框架全面、严谨，分析内容客观、公正、系统，真实准确地反映了我国养老行业的市场发展现状和未来发展趋势。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外养老行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国养老行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对养老行业上下游行业的发展进行了探讨，是相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握养老行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 养老产业商业模式相关概述

第一节 商业模式相关介绍

一、 商业模式的概念

二、 商业模式的要素构成

三、 商业模式成功的特征

第二节 养老模式基本概述

一、 国外现行养老模式

二、 国内养老模式的种类

三、 需求因素

四、 投入主体

五、 政府的责任定位

第二章 中国养老服务商业模式分析

第一节 中国养老服务产业发展现状

一、 产业发展必要性分析

二、 市场发展需求分析

三、 产业市场规模分析

四、 产业带动效应分析

五、 产业发展问题分析

六、 产业发展措施建议

第二节 养老服务商业模式设计

一、 开发价值主张

二、 整合关键资源

三、 打造业务平台

四、 设计盈利模式

第三节 机构养老服务模式分析

一、 基本机构养老服务模式

二、 高端机构养老服务模式

第四节 智慧居家养老服务模式分析

一、 传统模式缺陷分析

二、 创新发展思维分析

三、 开展智慧养老试点

四、 服务方式实现路径

五、 主要存在问题分析

六、 智慧养老发展建议

第五节 养老服务产业投资风险分析

一、 政策风险

二、 金融风险

三、 市场风险

四、 文化风险

第三章 中国养老地产商业模式分析

第一节 国外养老地产发展模式与借鉴

一、 新加坡

二、 美国

三、 日本

第二节 中国养老地产发展分析

一、 相关概念界定

二、 商业模式特征

三、 产业发展现状

四、 主要问题分析

五、 发展措施建议

六、 市场供给预测

第三节 养老地产盈利模式分析

一、 会员式盈利模式

二、 逆抵押贷款购房模式

三、 转让使用权模式

四、 分散租赁式模式

五、 租售结合模式

第四节 养老地产管理模式分析

一、 住宅建设与社区管理相结合模式

二、 住宅建设与社区管理分离模式

三、 后期物业管理模式分析

第五节 养老地产营销模式分析

一、 终身监护制营销模式

二、 购-销-装一站式营销模式

三、 以旧换新营销模式

四、 房屋管家营销模式

五、 产权式酒店公寓

第四章 中国养老金融商业模式分析

第一节 国际养老金融发展状况与借鉴

一、 相关政策法规保障

二、 养老体系层次分析

三、 养老金融产品创新

四、 国外发展经验借鉴

五、 对我国的启示

第二节 中国养老金融发展分析

一、 相关概念介绍

二、 产业政策环境

三、 产业发展现状

四、 产业市场规模

五、 主要存在问题

六、 产业发展对策

第三节 中国基本养老保险商业模式分析

一、 产品功能定位

二、 行业运行状况

三、 公平缺失情况

四、 区域差异性分析

五、 未来发展展望

第四节 中国企业年金商业模式分析

一、 机制发展意义

二、 制度发展特色

三、 制度发展历程

四、 筹资与给付模式

五、 与税收优惠的关系

第五节 中国商业养老保险商业模式分析

一、 政策支持发展

二、 行业发展现状

三、 市场差异性分析

四、 发展对策建议

五、 未来发展展望

第六节 中国养老保险行业发展预测及趋势

一、 我国社会养老发展方向

二、 商业养老保险发展展望

三、 商业养老保险发展空间

第五章 中国养老医疗商业模式分析

第一节 中国养老医疗发展分析

一、 服务体系现状

二、 存在问题分析

三、 改革创新思路

四、 改革创新建议

第二节 中国医养结合模式发展分析

一、 国家政策支持

二、 医养结合优势

三、 医养结合现状

四、 市场需求分析

五、 发展面临的困境

六、 发展路径选择

第六章 国外养老产业商业模式典型案例分析

第一节 美国太阳城

一、 项目概况

二、 项目特点

三、 建设历程

四、 设施及特点

五、 运营模式

六、 案例借鉴

第二节 美国代际学习中心

一、 项目概况

二、 项目特点

三、 发展现状

四、 案例借鉴

第三节 荷兰Humanitas home

一、 项目概况

二、 发展模式

三、 案例借鉴

第四节 日本港北新城

一、 项目概况

二、 产品特点

三、 功能特色

四、 养老模式

五、 运作方式

六、 案例借鉴

第五节 新加坡乐龄公寓

一、 项目概况

二、 运营模式

三、 功能特色

四、 案例借鉴

第六节 德国奥古斯提诺姆老年公寓

一、 项目概况

二、 功能特色

三、 案例借鉴

第七章 国内养老产业商业模式典型案例分析

第一节 万科随园嘉树

一、 项目概况

二、 配套设施

三、 服务理念

四、 运营模式

五、 项目特点

第二节 绿城乌镇雅园

一、 项目概况

二、 运营模式

三、 管理模式

四、 经营方式

五、 商业模式雏形

第三节 泰康之家

一、 项目概况

二、 项目规划

三、 项目配套

四、 项目特点

第四节 上海亲和源老年公寓

一、 项目概况

二、 整体规划

三、 项目特色

四、 经营模式

五、 项目配套

第五节 爱晚大爱城

一、 项目概况

二、 项目配套

三、 服务模式

第六节 北京太申祥和山庄

一、 项目概况

二、 经营模式

三、 服务理念

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：1547302

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20241226/1547302.shtml

在线订购：点击这里